



建筑世界

图片说明：

日式建筑风格在世界上是有独特魅力的。日本建筑是东西方建筑风格交融的佼佼者，简朴中渗透着繁复，严肃中掺杂着怪诞，既有楚楚动人的抽象主义作风，又具有严丝合缝的现实主义精神。从日本建筑的设计中似乎可以看到一种静、虚、空灵的境界，能够深深地感受到一种“设计中不能有多余”的东方式“归一”性，在这方面日本建筑设计师比中国的设计师们吃得更透。日本建筑设计在运用传统理念、现代元素和构成手法上，十分讲究“恰到好处”，这点也值得中国建筑设计师学习和借鉴。

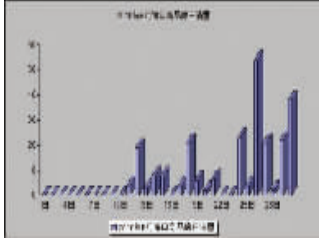
每月楼市

海口楼市5月进入“灰暗期”

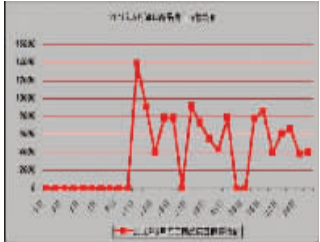
自4月海口商品房市场数据出现“暴涨”之所谓“大喜”之后,5月数据则可以用大悲来形容。据地产海南统计数据显示,5月海口商品房市场总签约数为266套,平均日销售量约为85套,总签约面积为30660.22平方米,环比4月海口商品房总签约数下滑97.55%。整个5月,13日前通道为零成交,5月海口商品房市场进入“灰暗期”已是不争的事实。

销量遭遇“滑铁卢” 均价孤掌难撑

5月海口商品房在销量的大幅下滑面前,销售均价终于难以独撑江山,均价6783.24元/平方米,环比4月8248.67元/平方米,下滑了17.77%。



据数据图显示,5月上旬大部分成交量均为零,之后5月16日、5月22日和5月23日再次出现零成交,本月里最高成交量为54套,出现在5月26日,本月里不仅零成交量创2010年纪录,成交量不足两位数也创下今年最低纪录。



新盘依然“价坚强”

值得关注的是,海口新开盘商品房价格十分坚挺,与成交状况大相径庭。据调查显示,海口新项目价格大多在“万元”以上,如位于新大洲大道滨江帝景二期销售均价定在1.2万元/平方米,而位于海甸岛的荣域销售均价超过2万元/平方米,位于海口盈滨半岛的金手指高尔夫温泉小镇在售的二期均价为11451元/平方米,目前海口在售楼盘里只有1家楼盘的起步销价在1万元/平方米以下。

开发商看好海南未来

据业内人士分析,或许开发商对海南楼市未来预期依旧充满信心,或许实力雄厚的开发商资金充裕,还足够将房价支撑在高位,况且6-9月一向是海南传统销售淡季,因此若能够熬过这段“灰暗期”,可能会在10月海南旺季到来重拾升势时,获取更大利益。

5月下旬以来,我省出台了《海南省住房和城乡建设厅关于记录和市场信用体系建设的意见》,进一步加强市场主体监管,推进房地产信用体系建设,提高企业诚信经营意识。对此海口一在售项目负责人表示,海南的新政有利于市场的规范化,也使开发商对今后项目的品质更加注重。只要国际旅游岛建设这一海南长期战略目标存在,作为海南经济支柱之一的房地产业,未来前景自然也将是一片光明。(谭俊)

海南地产商论剑新京报三亚论坛

5月27日,新京报传媒“国际旅游岛”论坛在美丽的三三亚龙举办。来自海南、北京业内约200位专家学者、旅游、房产和家居企业代表参加了本次论坛。

“面对调控,我们唯一要做就是修炼好内功,把品质做好。”“海南就是亚洲的夏威夷,气候十分宜人,交通十分便利,旅游资源难以复制,我们相信,未来许多成功人士的‘第二个家’会安在海南。”“岛外购房者有充足的经济实力,看中的是海南潜在的投资价值跟上升空间,追求的是高端产品和生活方式。”论坛上,嘉宾倾吐真知灼见,把脉海南楼市,展望海南房地产可持续发展的之路。

另外,隶属于新京报传媒的高端房地产杂志《房地产世界》也在推介会上亮相。



东和中央海岸携手卡尔森酒店定义三亚国际滨海度假生活样板

5月30日上午,东和·中央海岸总经理魏曦先生,会见了卡尔森环球酒店集团全球总裁休伯特·乔利(Hubert Joly)先生,亚太区执行副总裁马鸿吉(Xerxes Meher-Homji)先生以及中国区资深发展总监高志雄先生3人一行。

会见时,魏曦总经理对休伯特·乔利先生一行的到来表示热烈欢迎。他向客人重点介绍了项目进展情况,以及“国际旅游岛”获批后的海南酒店业的市场情况,接着双方对三亚“东和·中央海岸”项目进展、当地酒店竞争状况、双方合作前景等方面进行了深入的探讨。

卡尔森环球酒店集团全球总裁休伯特·乔利先生表示,他们高度重视在“东和·中央海岸”项目上与东和集团合作的机会,对项目以及三亚高端酒店市场的未来发展前景充满信心,并希望能够借此机会进一步扩大双方在未来的合作。

经过会谈,双方一致决定通过双方人员的密切协作,尽快推进卡尔森丽笙酒店的施工进程,调动各方面资源,保证工程质量,充分利用海南“国际旅游岛”建设的大好时机,尽快树立起竞争优势,着力打造精品项目。

美国卡尔森环球酒店集团在全球82个国家拥有逾1700家酒店、度假村、餐厅及游轮业务,为全球第七大酒店管理集团。旗下涵盖丽晶、丽笙、丽享等著名酒店品牌。丽笙酒店作为卡尔森集团旗下的五星级奢华酒店品牌,在64个国家拥有400余家连锁酒店。

重庆东和实业(集团)有限公司系中国房地产品牌企业,在海南成功开发了“东和福湾”项目。如今秉承“东和地产,服务百

碧湖湾社区360°湖景呈现

碧湖湾位于海口市金垦路东侧,是由海南泰园祥置业有限公司倾心打造的又一座经典社区。整个社区西邻大型园林景区——金牛岭生态公园,对望着金牛湖畔,北面为海南省重点中学——海南华侨中学,东、南两面分别连接城市主干道——迎宾大道、南沙路,生活设施配套十分完善,交通十分便利。

碧湖湾依据人类自古择水而居的标准,倾心打造森林式园林的湖畔高智能化舒适家园,伴有温泉入户,让您真正享受融入自然和项目的生态环境之高品质生活。碧波荡漾的

金牛湖,不仅是您和家人共享天伦之乐的理想家园,更成为您和家人健康养生之佳苑。

毗邻金牛岭生态公园,全景融入碧湖湾,建造出森林式园林,雍容华贵,布局完整。园林种植多种高贵的热带植物,营造满目葱茏的绿意、似锦般的园林画境。当您漫步园中,您将永远和绿色为伴!

源于对自然的钟情,碧湖湾无论是从总体规划还是细到每一构筑物,都能诠释自然意义。石质外墙、板式户型、隐梁隐柱、纯剪结构、一梯一户的建筑风格,大尺度的露

台和入户花园,让每一位选择碧湖湾的人们多了一份舒适,一份内在的美。每每推开窗户,那带着花香的空气,那柔和的风,带给您心旷神怡。碧湖湾从两房、三房、四房到跃层,充足的停车位,一定会满足您不同的置业需求,与众不同的精心打造必将成为您的置业首选。

正在拔地而起的碧湖湾,为您精心筑起温馨优质的居住港湾,等待您的选择,和您一起追寻……

热线电话:0898-66728688

年”的企业理念,东和集团携手卡尔森丽笙酒店,强强推出“东和·中央海岸”项目,将重新定义三亚国际滨海度假生活样板。

“东和·中央海岸”项目位于三亚市中心一线海湾晶钻地段,与凤凰岛包围而成国际七星级都会湾区,涵盖全海景商务度假公馆、卡尔森丽笙酒店、滨海商业中心、私家游艇会、企业会所等多种高端滨海度假业态,作为三亚“阳光海岸”规划中率先启动的项目,将会极大程度提升这一区域的档次和形象,带动整个片区的改造发展。

“东和·中央海岸”项目位于三亚市中心一线海湾晶钻地段,与凤凰岛包围而成国际七星级都会湾区,涵盖全海景商务度假公馆、卡尔森丽笙酒店、滨海商业中心、私家游艇会、企业会所等多种高端滨海度假业态,作为三亚“阳光海岸”规划中率先启动的项目,将会极大程度提升这一区域的档次和形象,带动整个片区的改造发展。

热线电话:0898-66728688

资讯在线

上海房产税传出第三版本 第三套起征

日前,上海传出有关房产税的第三个版本,上海市住房保障和房屋管理局有关人士如是表示:可能从第三套房开始征收,房产税税率定为8‰,以契税上的购房金额为基数进行征收,征收方式或让房产保有者先根据其购房金额自行报税缴纳。

自5月初传出上海落实“国十条”的细则要和房产税一起出台后,有关上海房产税试点版本的说法就不断,迄今已经是第三个版本。第一个版本是只对二套以上和别墅征收,征收税率是8‰;第二个版本采取“新老划段”,仅对新购入房屋进行征收,且以每户家庭名下一定房产面积为“起征点”,如对新购房屋人均面积超过70平方米部分征收;征收税率为6‰。业内人士建议,出台或者试点和普通大众相关的新政策时,政府有关部门应及时对公众发布准确信息,以免因“猜疑”而带来不必要的波动和混乱。(来源:中国青年报)

5月上海新盘均价跌26% 销量创五年来新低

据楼市专评网发布的数据显示,5月份上海新盘成交均价为22338元/平方米,环比4月微跌2.6%;新房累计成交面积仅为30万平方米,环比4月大幅萎缩70%,成交量创5年来最低。

值得关注的是,受5月成交豪宅的价格拉动,5月上海商品住宅成交均价依旧高位徘徊,高端楼盘成交量上周出现了30%左右的反弹,使上海新房均价再度回到2万元以上。而就5月份总体的成交价格来看,目前房价下行的幅度仍较小。中原地产指出,5月底最后一周的二手房市场已经开始略微抬头,相比5月初时多数中原地产分行零成交的情况,月底部分刚性需求买家开始入市,看房量和下定金的速度都有所提升。(来源:中国证券报)

北京期房5月份签约量环比降六成

北京房地产交易管理网数据显示,5月31日,全市纯商品住宅期房签约54套。这已经是5月份第19次签约量不足百套。数据显示,5月份北京纯商品住宅期房日均签约113套,环比减少58.6%,同比减少70%。

根据亚豪机构统计,5月最后一周,北京商品住宅整体成交均价为19413元/平方米,环比之前一周降幅为2.13%。据亚豪机构有关负责人介绍,5月下旬,北京商品住宅成交均价已经连续两周出现下调。值得关注的是,继太阳公元以每平米超4万元的价格开盘后,又有一项目银河湾嘉园以每平米52482元/平方米到55828元/平方米的价格取得预售证入市。对此,业内人士表示,北京“一房一标价”政策要求每套房售价不得高于公示价格,“只许降不许涨”,因此不少项目都在申请预售证时选择适当提高报价,以预留溢价空间。(来源:新京报)

万通地产牵手“LEED之父” 全力打造“深绿地产”

万通地产日前与有“LEED之父”美誉的美国绿色建筑委员会(USGBC)签署战略合作协议。此举意味着万通地产在“深绿地产”的道路上又前进了一大步。据悉,在国际上,绿色建筑认证包括LEED(美国)、BREEAM(英国)、CASBE(日本)、Blue Angel(德国、北欧)、GreenCalc(荷兰)、NABERS(澳大利亚)等。LEED是其中最著名最权威的一个。

在国内,最权威的绿色建筑认证标准是住建部发布的绿色建筑标准,最高级别三星。万通地产旗下天津万通生态城新新家园是国内率先设计全面达到绿色建筑三星标准的项目,综合节能指标达到75%以上。万通地产董事局主席冯仑表示,万通地产发展“深绿地产”的转型之路要做到“低风险、中速度、高回报”。(来源:上海证券报)