

海南省地方税务局

曝光 12 家发票违法违规户 (第二期)

Table with 3 columns: 所属地区, 企业名称, 发票违法行为. Lists 12 companies and their tax violations.

Table with 3 columns: 所属地区, 企业名称, 发票违法行为. Lists 12 companies and their tax violations.

海南省地方税务局公告

为了更好地开展发票专项整治行动, 引导和鼓励消费者对发票违法行为进行举报, 发挥社会监督作用, 省地税局现公布各市县发票 24 小时举报受理电话:

省地税局: 65398483 12366

海口局: 68595128, 68533609 琼海局: 62961975, 62921982 洋浦局: 28822060 万宁局: 62237678 琼中局: 86238458 乐东局: 85526150, 13876453688 五指山: 86638919 陵水局: 83321904 澄迈局: 67620169

三亚局: 88869636 定安县: 63861169 儋州局: 23881021 东方局: 25597199 临高局: 28282317 保亭局: 83669570 昌江局: 26656060 白沙局: 27722091 屯昌局: 67815562

海口地税局下发通知, 规定: 虚报房地产交易价格偷税 最高罚款 5 倍

近日, 海口地方税务局下发通知, 规定: 办理房地产交易纳税人如虚报价格造成少缴税款的, 一经查实, 除补征交易双方少缴税款、加收滞纳金外, 并对交易双方当事人处以少缴税款 5 倍的罚款。

通知规定, 房地产交易办证可委托代理, 代理人须提供交易当事人的委托书。卖方可代收代缴买方应缴的契税、印花税。

对于自开票房地产开发企业网上自行办理房地产过户涉税事项的, 通知规定, 可通过海口地税局网报系统及财税库银横向联网系统代缴买方的税款, 并凭房产销售合同(复印件加盖公章)到所属分局的办税服务厅打印相应的完税证明或印花税电子转账收完税证。不再打印纸质房地产收税证明。

对于纳税人完税后又取消交易的, 通知要求: 交易双方当事人须在原交易协议上签署“撤销此交易”的字样, 并盖手印(单位须盖章)确认, 同时提供原房产证(撤销土地交易时须提供原土地使用证)原件和复印件到原办理窗口申请办理退回相应税款(不含印花税)的手续。自开票房地产开发企业网上自行办理房地产过户涉税事项后申请退税的, 由所属分局的办税服务厅负责办理。

通知还规定, 纳税人虚报价格造成少缴税款的, 一经查实, 除补征交易双方少缴税款、加收滞纳金外, 并按偷税对交易双方当事人处以少缴税款 5 倍的罚款。(税宣)

无偿使用办公楼 缴纳房产税吗

答: 财政部、国家税务总局《关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知》(财税[2009]128号)规定, 无偿使用其他单位房产的应税单位和个人, 依照房产余值代缴房产税。同时, 根据国家税务总局《关于印发〈关于土地使用税若干具体问题的补充规定〉的通知》(国税地[1989]140号)规定, 对免税单位无偿使用纳税单位的土地(如公安、海关等单位使用铁路、民航等单位的土地), 免征土地使用税。对纳税单位无偿使用免税单位的土地, 纳税单位应照章缴纳土地使用税。因此, 企业应比照规定依法申报缴纳房产税和城镇土地使用税。(税文)

财政部 国家税务总局 证监会 关于个人转让上市公司限售股所得征收个人所得税有关问题的通知

经国务院批准, 现就个人转让上市公司限售流通股(以下简称限售股)取得的所得征收个人所得税有关问题通知如下:

一、自 2010 年 1 月 1 日起, 对个人转让限售股取得的所得, 按照“财产转让所得”, 适用 20% 的比例税率征收个人所得税。

二、本通知所称限售股, 包括: 1. 上市公司股权分置改革完成后股票复牌日之前股东所持原非流通股股份, 以及股票复牌日至解禁日期间由上述股份孳生的送、转股(以下统称股改限售股); 2. 2006 年股权分置改革新老划断后, 首次公开发行股票并上市的公司形成的限售股, 以及上市首日至解禁日期间由上述股份孳生的送、转股(以下统称新股限售股); 3. 财政部、税务总局、证监会共同确定的其他限售股。

三、个人转让限售股, 以每次限售股转让收入, 减除股票原值和合理税费后的余额, 为应纳税所得额。即: 应纳税所得额=限售股转让收入-(限售股原值+合理税费)

应纳税额=应纳税所得额×20% 本通知所称的限售股转让收入, 是指转让限售股股票实际取得的收入。限售股原值, 是指限售股买入时的买入价及按照规定缴纳的有关费用。合理税费, 是指转让限售股过程中发生的印花税、佣金、过户费等与交易相关的税费。

如果纳税人未能提供完整、真实的限售股原值凭证的, 不能准确计算限售股原值

的, 主管税务机关一律按照限售股转让收入的 15% 核定限售股原值及合理税费。

四、限售股转让所得个人所得税, 以限售股持有者为纳税义务人, 以个人股东开出的证券机构为扣缴义务人。限售股个人所得税由证券机构所在地主管税务机关负责征收管理。

五、限售股转让所得个人所得税, 采取证券机构预扣预缴、纳税人自行申报清算和证券机构直接扣缴相结合的方式征收。证券机构预扣预缴的税款, 于次月 7 日内以纳税保证金形式向主管税务机关缴纳。主管税务机关在收取纳税保证金时, 应向证券机构开具《中华人民共和国纳税保证金收据》, 并纳入专户存储。

根据证券机构技术和制度准备完成情况, 对不同阶段形成的限售股, 采取不同的征收管理办法。

(一) 证券机构技术和制度准备完成前形成的限售股, 证券机构按照股改限售股股改复牌日收盘价, 或新股限售股上市首日收盘价计算转让收入, 按照计算出的转让收入的 15% 确定限售股原值和合理税费, 以转让收入减去原值和合理税费后的余额, 适用 20% 税率, 计算预扣预缴个人所得税。

纳税人按照实际转让收入与实际成本计算出的应纳税额, 与证券机构预扣预缴税额有差异的, 纳税人应向证券机构代扣并解缴税款的次月 1 日起 3 个月内, 持加盖证券机构印章的交易记录和相关资料, 真实凭证, 向主管税务机关提出清算申报并办理清算事宜。

主管税务机关审核确认后, 按照重新计算的应纳税额, 办理退(补)税手续。纳税人在规定期限内未向主管税务机关办理清算事宜的, 税务机关不再办理清算事宜, 已预扣预缴的税款从纳税保证金账户全额缴入国库。

(二) 证券机构技术和制度准备完成后新上市公司的限售股, 按照证券机构事先履行清算系统的限售股成本原值和发生的合理税费, 以实际转让收入减去原值和合理税费后的余额, 适用 20% 税率, 计算直接扣缴个人所得税。

六、纳税人同时持有限售股及该股流通股的, 其股票转让所得, 按照限售股优先原则, 即: 转让股票视同为先转让限售股, 按规定计算缴纳个人所得税。

七、证券机构等应积极配合税务机关做好各项征收管理工作, 并于每月 15 日前, 将上月限售股减持的有关信息传递至主管税务机关。限售股减持信息包括: 股东姓名、公民身份号码、开户证券公司名称及地址、限售股票代码、本期减持股数及减持取得的收入总额。证券机构有义务向纳税人提供加盖印章的限售股交易记录。

八、对个人在上海证券交易所、深圳证券交易所转让从上市公司公开发行和转让市场取得的上市公司股票所得, 继续免征个人所得税。

九、财政、税务、证监会等部门要加强协调、通力合作, 切实做好政策实施的各项工作。(财税[2009]167号)

最新政策

国家税务总局 关于房地产开发企业开发产品完工条件确认问题的通知

现就房地产开发企业开发产品完工条件确认有关问题, 通知如下:

根据《国家税务总局关于房地产开发经营业务征收企业所得税问题的通知》(国税发[2006]31号)规定精神和《国家税务总局关于印发〈房地产开发经营业务企业所得税处理办法〉的通知》(国税发[2009]31号)第三条规定, 房地产开发企业建造、开发的开发产品, 无论工程质量是否通过验收合格, 或是否办理完工(竣工)备案手续以及会计决算手续, 当企业开始办理开发产品交付手续(包括入住手续), 或已开

始实际投入使用时, 为开发产品开始投入使用, 应视为开发产品已经完工。房地产开发企业应按规定及时结算开发产品计税成本, 并计算企业当年度应纳税所得额。

(国税函[2010]201号)

提示: 《财政部 国家税务总局关于中国银联股份有限公司特别风险准备金税前扣除问题的通知》(财税[2010]25号)和《国家税务总局关于电信企业坏账损失税前扣除问题的通知》(国税函[2010]196号), 可登陆海南地税网站 http://www.tax.hainan.gov.cn 查询。(省税宣)

温馨提示

●个人房地产交易涉税事项的办理手续已大大简化, 资料齐全可当场办结。办理地点: 海口市地税建安分局三楼; 海口地税市局办税大厅; 海口市政务中心二楼。

●索要地税发票参与刮奖, 最高奖金 3 万元。

●“双定”(定期定额)业户, 如拒开发票, 不当场开发票, 以收据代替发票使用, 除按规定罚款外, 还将对违法行为发生的次月起调高“双定”营业额 30%。消费者现场举报指证维权更有效。

纳税人服务热线: 12366 海口地税局 24 小时投诉监督举报电话: 68595128 68533609 68583887 举报发票犯罪线索电话: 65398483 12366 举报银行卡犯罪线索电话: 65398483 68502005

注销公告

海南海法机关后勤服务中心, 注册号 460000000182541 经营期限届满, 经研究决定并报主管单位批准, 拟向公司(中心)登记机关申请注销。清算组由莫雄等五人组成, 请债权人于见报 45 日内向本中心申请债权。

特此公告 海南海法机关后勤服务中心 二〇一〇年六月二日

声明

重庆海尔家电销售有限公司海口分公司开具的票号: 2008 年 1 月 17 日 00585195, 00585196, 00585197, 00585198, 00585199, 00585200, 00585201, 00585202, 00585203, 00585204, 2008 年 1 月 20 日 00494881, 00494882, 00494883, 00494884, 2008 年 1 月 27 日 00494889, 00585220, 00585218, 00585219, 00585221, 00585222, 00585223, 00585224, 00585225, 00585226, 00585227, 2008 年 1 月 31 日 00585244, 2008 年 2 月 28 日 00585275, 00585276, 2008 年 3 月 31 日 00585299, 青岛海尔家电销售有限公司海口分公司开具的票号 2008 年 1 月 27 日 00582673, 00582674, 00582679, 00582680, 00582681, 00582682, 00582683, 00582684, 00582685, 00582686, 2008 年 2 月 17 日 00582706, 00582707, 2008 年 2 月 27 日 00582718 发票丢失, 声明作废。

三亚辉源房地产开发有限公司 2010 年 6 月 4 日

海南省第一中级人民法院公告

海南省琼山晶祥旅业开发有限公司 (2010)海南一中执字第 22-4 号 本院立案执行海南华银国际信托投资公司申请执行你公司借款合同纠纷一案中, 依据(2010)海南一中执字第 22-2 号执行裁定书续行查封你公司名下位于海口市石山镇风景西路 76046.67 平方米土地使用权【土地证号: 琼山国用(石山)字第 0074 号】中价值人民币 408965.35 元的部分。查封期间, 非经本院同意, 任何单位和个人不得对被查封的土地使用权有转移、隐匿、损毁、变卖、抵押、典当、赠送等处分行为, 否则, 本院将依法追究其法律责任。

特此公告 二〇一〇年五月三十一日

海南省第一中级人民法院公告

海南世远投资咨询有限公司 (2010)海南一中执字第 23-6 号 本院立案执行海南华银国际信托投资公司申请执行你公司借款合同纠纷一案中, 依据(2010)海南一中执字第 23-2 号执行裁定书及(2010)海南一中执字第 23-4 号执行裁定书续行查封你公司名下的如下房产和查封房产的使用土地面积: 1. 位于海口市龙昆南路华新商业大厦 B-604 房 127.42 平方米的房产(房产证号 19584 号)及 13.30 平方米的使用土地面积; 2. 位于海口市龙昆南路坡博村“小天地”复式公寓 341, 342, 344 房 82.74 平方米的房产(房产证号 27551 号)及 13.88 平方米的使用土地面积; 3. 位于海口市龙昆南路华新商业大厦 B-606 房 128.07 平方米的房产(房产证号 19585 号)及 13.37 平方米的使用土地面积。查封期间, 非经本院同意, 任何单位和个人不得对被查封的房产及土地有转移、隐匿、损毁、变卖、抵押、典当、赠送等处分行为, 否则, 本院将依法追究其法律责任。

特此公告 二〇一〇年五月三十一日

招标公告

一、招标单位: 海南鑫南科技投资有限公司 二、招标代理机构: 北京佳益工程咨询有限公司 三、项目名称及概况: 海南白沙农林产品研发生产交易基地项目, 建设地点位于白沙县邦溪镇工业园区内, 占地面积 200 亩, 总投资约 1.07 亿元。招标范围为土建、水电安装、设备安装及配套设施工程, 分为施工标和监理标, 资金来源为企业自筹资金。

四、投标人资质要求: 1. 施工标: 具有房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质, 项目经理需具备贰级及以上建造师资格, 企业主要负责人、项目经理及安全生产管理需具有安全生产考核合格证书。2. 监理标: 具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质, 总监需具备注册监理工程师资格。

五、报名要求: 1. 施工标: 请携带法人代表证明书或授权委托书及代理人身份证、营业执照(副本)、资质证书、安全生产许可证及安全生产考核合格证、建造师证及建造师执业证书(以上证件复印件, 加盖公章复印件)报名。2. 监理标: 请携带法人代表证明书或授权委托书及代理人身份证、营业执照(副本)、资质证书、总监注册监理工程师证及身份证(以上证件复印件, 加盖公章复印件)报名。

六、报名时间及地点: 2010 年 6 月 7 日至 6 月 11 日 17:00 前到海口市玉沙路富豪大厦 C 座南楼 1003 房报名, 逾期不补。

联系人: 张小姐 电话: 68595859

海南信合亿圣拍卖有限公司拍卖公告

第 0615 期 现受委托, 兹定于 2010 年 6 月 15 日上午 10 时在本公司拍卖厅公开拍卖以下标的:

一、维多利亚花园 B-102 号、103 号、104 号商铺, 建筑面积共计: 652.26m²(整体拍卖), 竞买保证金: 100 万元。

二、海南中海海运实业有限公司 100% 股权(其中包括盈滨岛 17, 330.94 ㎡商用房地使用权), 该标的以现状、整体、净价拍卖, 竞买保证金: 700 万元。

标的展示时间: 自 2010 年 6 月 8 日 11 时上班开始。有意竞买者请于拍卖日前到以下拍卖公司了解详情并办理竞买手续。

拍卖人: 海南信合亿圣拍卖有限公司 地址: 海口市国贸大道 26 号汇通大厦 99B 室 电话: 18976526900 0898-68530277

建设银行海南省分行 医疗 IC 卡转换通告

尊敬的客户: 经与海南省社会保险事业局商定, 我行定于 2010 年 6 月 8 日起对建行龙卡医疗 IC 卡进行介质转换, 医疗 IC 卡将转换为医保借记卡, 原医疗 IC 卡自 2011 年 1 月 1 日起停止使用。为方便广大参保人员及时用卡, 请各持卡人从 6 月 8 日起持本人有效身份证件及医疗 IC 卡到以下指定地点办理换卡手续。

Table with 4 columns: 网点名称, 网点性质, 详细地址, 联系电话. Lists branch locations and contact info.

由此带来的不便, 敬请谅解。如有疑问, 请咨询 95533。

中国建设银行股份有限公司海南省分行 二〇一〇年六月七日

招标公告

1、招标条件: 本招标项目三亚海棠湾 C7 片区、A8 片区、C6 片区(6 号路以北段)、C6 片区(6 号路以南段)、B1 片区路网方案设计及施工图设计项目, 项目业主和招标人为 三亚海棠湾开发建设有限公司, 建设资金为 政府投资。项目已具备招标条件, 现对该项目的方案及施工图设计进行公开招标。

2、项目概况与招标范围: 2.1 项目概况: 共分为五个项目: (1) C7 片区路网规划道路长 7247 米, 道路红线占地约 8.27 万平方米, 工程估算: 约 10751 万元; (2) A8 片区路网规划道路长 11907.13 米, 道路红线占地约 18.92 万平方米, 工程估算: 约 24596 万元; (3) C6 片区(6 号路以北段)路网规划道路长 6777 米, 道路红线占地约 14.96 万平方米, 工程估算: 约 19448 万元; (4) C6 片区(6 号路以南段)路网规划道路长 17296 米, 道路红线占地约 37.98 万平方米, 工程估算: 约 49374 万元; (5) B1 片区路网规划道路长 7892 米, 道路红线占地约 15.78 万平方米, 工程估算: 约 20514 万元。【注: 投标申请人可同时对本次发布的多个项目提出投标报名的申请, 但只能其中的一个项目(如投标申请人在第一个项目投标中标后, 自行退出第二个项目的投标, 以此类推)】。2.2 工程地点: 三亚海棠湾开发区。2.3 招标范围: 项目方案设计及施工图设计。2.4 设计周期: 180 日历天。

3、投标人资格要求: 3.1 本次招标要求投标申请人 同时具备市政行业(道路)专业设计甲级及以上和工程咨询资质(市政公用工程)的国内设计企业, 所有设计企业符合资质及工商年检的要求, 并在三亚市建设工程交易中心办理企业登记备案及办理交易卡手续, 且申请人在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。3.2 你单位不可以组成联合体投标。

4、投标报名时间及地点(即招标文件获取): 4.1 报名时间(即招标文件获取): 2010 年 6 月 7 日至 6 月 11 日(节假日除外), 每日 8:30 时至 11:30 时, 15:00 时至 17:00 时(北京时间, 下同); 地点: 三亚市建设工程交易中心(三亚市住房和城乡建设局五楼)。4.2 投标报名时须携带并提交的证件或资料: 法定代表人授权委托书、受托人的交易网卡及身份证、投标申请人在三亚市建设工程交易中心办理的交易卡、营业执照、企业组织机构代码证、资质证书。(以上所有报名资料复印件应加盖公章, 并制作封面装订成册提交一式三份, 携带交易卡、受托人的交易网卡原件以便核对)。4.3 招标文件每套售价 500 元, 售后不退。

5、发布公告的媒介: 本次招标公告同时在 海南日报 和 三亚建设工程信息网(http://www.ycyein.com) 上发布。

6、联系方式: 联系人: 陈先生 电话: 0898-88750300 联系人: 黄小姐 电话: 0898-88985166 三亚市海棠湾开发建设有限公司 2010 年 6 月 7 日

路)专业设计甲级及以上和工程咨询资质(市政公用工程)的国内设计企业, 所有设计企业符合资质及工商年检的要求, 并在三亚市建设工程交易中心办理企业登记备案及办理交易卡手续, 且申请人在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。3.2 你单位不可以组成联合体投标。

4、投标报名时间及地点(即招标文件获取): 4.1 报名时间(即招标文件获取): 2010 年 6 月 7 日至 6 月 11 日(节假日除外), 每日 8:30 时至 11:30 时, 15:00 时至 17:00 时(北京时间, 下同); 地点: 三亚市建设工程交易中心(三亚市住房和城乡建设局五楼)。4.2 投标报名时须携带并提交的证件或资料: 法定代表人授权委托书、受托人的交易网卡及身份证、投标申请人在三亚市建设工程交易中心办理的交易卡、营业执照、企业组织机构代码证、资质证书。(以上所有报名资料复印件应加盖公章, 并制作封面装订成册提交一式三份, 携带交易卡、受托人的交易网卡原件以便核对)。4.3 招标文件每套售价 500 元, 售后不退。

5、发布公告的媒介: 本次招标公告同时在 海南日报 和 三亚建设工程信息网(http://www.ycyein.com) 上发布。

6、联系方式: 联系人: 陈先生 电话: 0898-88750300 联系人: 黄小姐 电话: 0898-88985166 三亚市海棠湾开发建设有限公司 2010 年 6 月 7 日

施工招标公告

一、招标单位: 文昌市文新化纤织造厂 二、工程名称: 住宅楼 三、工程概况: 住宅楼工程, 2 幢六层框架结构, 总建筑面积 4735.04m², 总工程预算价 7005281.56 元, 工程地点: 文昌市文城镇新风里 38 号。

四、企业资质要求: 具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质, 二级及以上建造师证书。 五、报名时间、地点: 2010 年 6 月 7 日至 6 月 11 日 每日上午 08:30 至 11:30 时, 下午 14:30 至 17:00 时到海口市金宇东路 29 号市质监大楼办公楼 5 楼报名。 六、报名资料: 投标申请人报名时须携带营业执照、资质证书、建造师注册证、介绍信、安全生产许可证(验原件加盖公章复印件)。 七、招标代理单位: 海口佳信建设工程招标代理有限公司 联系人: 朱先生 联系电话: 66762050 文昌市文新化纤织造厂

中国邮政储蓄银行海南省分行 关于收取个人活期人民币存款小额账户管理费的公告

尊敬的客户: 为提高我行资源使用效率, 向您提供更加优质、高效的金融服务, 根据《中华人民共和国价格法》、中国银行业监督管理委员会《商业银行服务价格管理暂行办法》等规定, 我行将于 2010 年第三季度起对个人活期人民币存款账户收取小额账户管理费。现将有关事项公告如下:

一、收费对象: 季度统计期内日均存款余额小于 100 元的活期人民币存款账户。季度统计期为上季度末月 21 日(含)至本季度末月 20 日(含)。季度统计期内日均存款余额计算方法为一个账户在季度统计期内每天存款余额之和除以存款天数。

二、收费标准: 同一账户每季度收取 3 元人民币。 三、执行时间: 我行个人活期人民币存款小额账户管理费, 自 2010 年第三季度开始计费, 计费时间为 2010 年 7 月初固定日期。

四、收费方式: 1. 小额账户管理费按季计费, 次季度首月固定日期为扣款日, 从账户中自动扣收。2. 在固定扣款日, 收费账户可用余额不足全额扣收时, 按账户实际可用余额扣收, 差额部分自动登记欠费。欠费部分, 下季度累计计费, 一次收取。3. 对小额账户管理费连续欠费达到或超过 1 年, 账户资金余额为 0, 且满足长期不动户条件的账户, 我行将停止对其提供金融服务。4. 新开立的活期账户在开户季度统计期内免收小额账户管理费。5. 客户自行办理清户时, 免收当季小额账户管理费, 对于以前所欠的小额账户管理费, 一律免收。

五、免收范围: 对于符合以下条件的账户, 免收小额账户管理费: 1. 代发低保、社保和养老金等社会福利性资金账户, 代发工资

等代发类资金账户; 2. 办理授权代缴水、电、煤气、电话等公共事业性费用的活期账户; 其他代收代缴类活期账户; 3. 用于偿还个人贷款、信用卡自动还款的活期账户; 4. 用于购买基金、人民币理财产品、国债、保险产品等的活期账户; 5. 开通第三方存管业务的活期账户; 6. 收费期内存在过本、外币子账户的绿卡通活期主账户; 7. VIP 客户名下所有活期账户; 8. 医保卡活期账户。

六、其它: 1. 如果您的个人活期人民币存款账户不在上述免征范围之内, 我行建议您采取以下措施: (1) 增加并保持个人账户资金余额大于或等于人民币 100 元; (2) 将分散的多个小额账户通过清户、转账等方式集中到同一账户下, 使该账户的资金余额大于或等于人民币 100 元; (3) 在我行办理基金购买、信用卡关联还款、代扣代缴等特定的免收小额账户管理费业务。2. 如果您不接受我行上述收费条款, 或需要将多余或长期不用的账户清户, 请您于 2010 年 9 月 30 日前尽快到我行各营业网点办理个人账户的清户。在此期间内, 对于办理小额账户清户并清户的客户, 若需先办理账户挂失的, 我行不收取挂失手续费。 对以上内容如有疑问, 敬请垂询中国 邮政储蓄银行各营业网点, 或拨打我行客户服务电话 95580。 衷心感谢您对中国邮政储蓄银行的理解和支持, 邮政储蓄银行将与您携手同心, 不断努力, 为您提供更优质、高效的服务。 特此公告。

中国邮政储蓄银行海南省分行 2010 年 6 月 7 日