

农行首发顺利过会

上市迈出关键一步

新华社北京6月9日电 (记者吴雨、刘琳)证监会发行审核委员会9日公告称,审核通过中国农业银行首次公开发行申请。至此,农行上市迈出了关键一步。

4日证监会预先披露的农行招股说明书显示,农行本次拟通过A+H发行上市,计划发行不超过222.35亿股A股股票,占A股和H股发行完成后总股本的比例不超过7%;与A股发行同步,农行拟通过香港公开发行和国际配售初步发行不超过254.11亿股H股。

中国人民大学财政与金融学院副院长赵锡军认为,虽然农行上市遭遇股市

低迷,但是从企业角度考虑,企业股改后急需补充资本金进行后续发展。“如果错过这两年的发展机遇,很可能对企业今后发展造成影响。企业要考虑自身发展筹集资金。”

截至2009年12月31日,农行核心资本充足率为7.74%,资本充足率为10.07%。农行在招股书中表示,本次A股发行募集资金扣除发行费用后,将全部用于充实本行资本金,以支持未来业务发展。

赵锡军说,作为国有商业银行股份制“收官之作”,农行上市意味着从2003年启动的国有商业银行改革将告一段落。

沪指井喷剑指2600点

有分析认为,农行上市前,维稳的可能性较大

本报海口6月9日讯 (记者陈平)今天,当沪深股市高开低走,午后差一点再次跌破上证综指2500点,投资者悲观情绪再次蔓延时,下午1时40分,银行等权重股突然带头大幅放量飙升,其它个股跟从,从而令大盘出现惊心动逆转,上证综指竟然一口气涨了70多个点,从当天最低点2501.12点一举放量站上五日及十日均线,让众多投资者既惊喜又迷惑不解,难道有什么大利好让大盘如此疯狂?

从事后流传的消息来看,主要有,中金所重大规则将出台。规则中要求单个客户交易量不得高于500手;客户手续费率不得低于交易所两倍,也就是万分之一。中金所将对频繁挂单撤单的客户保证金进行惩罚性征收,保证金或提到30%;今天农行过会,发行价低于预期,最低1.905元,汇金护盘再度增持银行股。

从盘中走势看,早盘,两市依然是中小盘股活跃,权重股低迷,其中,中国石化、中国银行、浦发银行、招商银行等权重股盘中再度创出新低,下午银行股拔地而起,中信银行几乎直线拉至涨停板,

同时,50ETF同步急速放量,说明有场外增量资金迅速通过指数基金入市抢占银行股做高指数。与此同时,中小盘特别是创业板指数反而回调,说明市场存在跷跷板效应,也反映出投资者在指数出现大涨的情况下对后市预期的分歧和较为谨慎的市场态度。

由于两市早盘高开低走,一直是深强沪弱,深市的成交量仍然大于沪市,而午后飙升后,沪市成交才赶超深市,因而,有市场人士认为,不排除沪市为保持其长期来在国内证券市场的老大地位和话语权,主力机构托市所为。

尽管沪深股市正日益市场化,但政策的影响却是不能忽视的。海通证券海口营业部分析师张学文认为,农行上市之前,管理层是不会让股指大跌的,至少要保持平稳,以让农行顺利发行,大盘短期底部确认。

上证综指收市报2583.05点,上涨2.75%,成交1052亿元;深证成指收市报10346.3点,上涨3.06%,成交908.7亿元,两市共成交1960.7亿元。

摩根大通李晶:

股市下行风险不大

本报讯 摩根大通董事总经理兼中国证券和大宗商品主席李晶近日表示,摩根大通对于2010年中国经济增长的最新预测是10.8%,而美国是3.5%,欧元区为1.3%,全球经济增速为3.6%。

李晶判断,四季度国内股市将出现反弹。当前股市的投资价值仍在,下行风险并不大,但上行也存在压力,短期内预计还将在2400点-3000点之间徘徊,经历一段时间的调整后,市场估值的合理回归、政策压制预期的消除,以及企业盈利的持续,都将使得市场恢复上涨动力。未来两年有望达到4000点。

玛雅房屋中介登陆海南

本报海口6月9日讯 (记者单憬岗)在全国拥有近700家中介门店的知名房屋中介品牌玛雅房屋今天正式登陆海南,成立了该公司海南总部,首家海南地区加盟店也在今天正式签约。玛雅房屋以特许经营发展模式,于2002年12月25日成立,门店遍及

西北、西南、华北等地区。2005年初,该公司率先在中国房地产中介行业通过ISO9001国际质量体系认证,7年来先后获得中国房地

产经纪金牌企业、CIHAF中国房地产营销代理品牌企业50强、中国地产100强金牌顾问、“中国十大诚信品牌”等殊荣。

从炒楼到炒金

如何拉住巨额游资的“缰绳”?

据新华网6月9日电 (记者付航、黄政)黄金价格的飞涨,与低迷的股价和混沌的房价形成鲜明对比,迎来“红五月”之后,越来越多的炒楼客表现出了对黄金的兴趣,尽管也有人忧虑在六七月的传统淡季将导致金价的大幅回调,新的疑问由此产生:大量游资从楼市涌入黄金市场是否将吹起另一轮的泡沫?专家认为,为抑制巨额游资伤害实体经济,必须采取有效措施引导游资投入实业。

楼市游资进军黄金市场

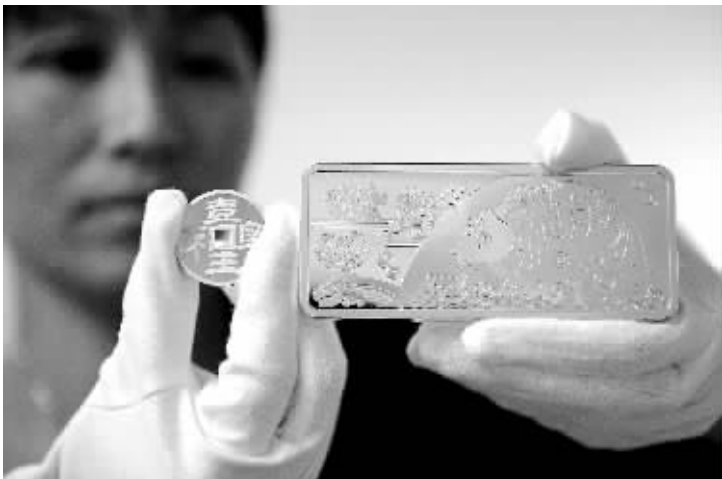
1241美元一盎司!黄金价格在五月创出了历史的新高。而这只是“红五月”黄金走势的一个缩影。尽管在五月末略显低落,但金价很快随着欧元信用危机的来临重新抬头,全月平均金价超过1200美元一盎司。进入六月后,金价继续在1200美元盎司以上震荡,中金黄金、灵宝黄金等黄金资源类上市公司的股价随之增长。

股市自金融危机发生后一直在3000点左右徘徊,楼市因为调控新政策而处于“混沌期”。各方投资者纷纷涌入黄金市场,关于温州某商人一次性购入53公斤黄金的说法在业界迅速流传。

中金集团营销公司副总经理成长告诉记者,五月份本来是黄金销售的淡季,但今年五月的销售情况比往年要好。通胀的预期以及楼市遇冷,使黄金成为投资者眼中新的热点。

温州中小企业发展促进会会长周德文透露,近几个月温州的商人都在谈论从楼市撤出资金的出路,由于黄金变现较易,成为很多商人追求资金短期增值的工具。温州商人喜欢投资看得见摸得着的东西,而且很团结,一人投资,会带动周边的商人跟进。“尽管从楼市撤到黄金市场的资金数额无法估计,但已经表现出明显的趋势。”周德文说。

黄金市场的火热得到了上海黄金交易所最新数据的证实。根据公告,五月经由该



点,使黄金成为投资者眼中新的热点,通胀的预期以及楼市遇冷,让不少投资者将目光投向黄金市场。

交易所的黄金交易量为662011.4千克,环比增长17.86%,同比增长140.92%,成交金额17496862.28万元,环比增长23.64%,同比增长212.70%。

金价高位运行解读不同

针对楼市游资进入黄金市场的规模和后果,业内人士有不同的解读。

广东省黄金公司分析师杨海涛表示,尽管难以预测资金从楼市撤出进入黄金市场的规模,但中国投资者具有买涨不买跌的心理惯性,黄金市场的火爆会吸引更多游资进入。况且股市低迷,楼市各方都在观望,投资者选择空间已经不大。

也有专家认为,黄金价格长期处于高位,金市存在一定的泡沫,投资者入市须谨慎,粤宝黄金公司首席分析师朱志刚提醒投资者,在十年的持续上涨之后,黄金价位已经处于非常高的点位,再加上传统的黄金淡季将近,预计金价将在七月进入回调阶段。即使有温

州商人的游资进入,估计也是“小打小闹”。

朱志刚表示,一方面国际黄金市场定价权不掌握在中国投资者手中,温州“炒楼团”几千亿元的资金在国际市场也只是九牛一毛,上海黄金交易所的金价与国际市场亦步亦趋。另一方面金价正处于历史性高点,以温州商人的理性,不可能在这种情况下大规模进入黄金市场,即使有也只是个案,以粤宝黄金公司为例,五月份卖金的比买金的少。

当前的黄金价格高位不乏国际炒家的背后推手。在中国黄金消费市场规模跃居世界第二的背景下,国际炒家的目光转向中国,要谨防他们恶意拉抬价格诱惑投资者进入。朱志刚说:“我不建议投资者过多参与炒金。目前黄金的回购渠道还不畅通,炒金存在较大风险。”

如何拉住巨额游资的“缰绳”?

除了黄金之外,近期价格猛涨的还有绿豆、大蒜等农产品,背后的推手之一是游资。

经济学家茅于軾与网友互动

投机导致大量空房

赞成征遗产税

本报讯 9日下午,著名经济学家茅于軾在人民网论坛以收入分配改革与共同富裕为题与网友提问在线交流。

有网友提问:“您是否赞成在当前条件下征收物业税,这会不会增加老百姓负担?您觉得遗产税与物业税哪个应该先征?”茅于軾说,税的问题是很复杂的问题,是需要非常慎重来对待的。

他指出,房地产现在投机行为非常严重,造成了大量的空房,而且也是市场的泡沫。为了避免泡沫,应该对房地产的投机所得多

征一点税,减少对房地产的投机,减少房地产的泡沫,这个是很应该的。

茅于軾赞成征遗产税,认为遗产税是个很合理的办法。虽然有些税务专家不赞成,说遗产税很难征。他建议光征遗产税不行,还得要征馈赠税。全世界征遗产税的地方不多,也就是说它还有征收上的困难,但是上一代富,下一代还富,上一代穷下一代还穷,这很不合理。“遗产税是一个改善社会分配的一个很重要的方面,我比较赞成遗产税。”他说。

(来源:人民网)

巴菲特午餐拍卖两人对决

价格升至逾50万美元

本报讯 据新浪网报道,6月9日下午消息,截止到北京时间今天下午18点钟,巴菲特午餐价格升到了50.01万美元,有7位竞标者参与对决,共出价37次。

值得注意的是,目前有两位竞标人在激烈角逐。他们把每次出价的价差拉大到了10万美元。

在拍卖价格达10万美元后,相比之前的几千美元或者一万美元的报价差距,根据记录接下来的10次报价中都是以10万美元为一次报价的增长单位,且同一价格被出价2次。即上一位报价人给出10万美元的价格,

下一次出价者如报价增长,则给出20万美



茅于軾

元的价格,出价增长幅度有所拉大。

另外业内人士认为,今年竞拍者出现了老面孔,其中b****b去年出现过,有意思的是这位投标人频繁出价,记录显示其出现16次,并且是第一位竞标人。有媒体披露,使用这一ID进行竞拍的是加拿大一家名为Salida的财富管理公司。不过,在拍卖价格超过9万美元之后,至截稿时止,没有了再次出价的踪影。

据了解这是巴菲特的第11次“午餐拍卖”,获胜者最多可携带7位朋友与巴菲特在纽约Smith & Wollensky牛排馆同进午餐。

卫生纸价格逼高

消费者闻风囤纸

本报讯 国际纸浆价格节节攀升。有数据显示,去年国际纸浆价格为340美元/吨,而到了今年,国际纸浆价格却达到了近1000美元/吨,涨幅惊人。

“智利强震影响了全球8%的商品供应,应和我国14%的木浆进口,加上前段时间造纸强国芬兰的罢工,引发了国际浆价大幅上涨,多个品种纸浆的价格都已超过近10年来价格的高点。”业内人士指出,这种紧张局面短期内不会扭转,“智利恢复生产,修复电力、公路、码头,再算上船期,差不多要三四个月的时间才能恢复供应。这一段时间内,浆价还会继续往上走。”

据了解,纸浆原料占造纸业生产成本六成以上,目前国内大多数造纸企业的纸浆原料大部分依赖进口,在国际纸浆咄咄逼人的涨势下,生活用纸零售终端价格上涨不可避免。

一家生活用纸批发商则称,已接到供货商的友情提示,涨价“只是时间问题”。尽管价格暂时未变,卫生纸的促销已悄然减少。而一些对价格敏感的消费者早已闻风而开始囤积卫生纸。

(来源:新华网)

三亚市国土环境资源局补发土地使用权利证书公告

吉多胜向我局申请补发位于三亚市河西區新民路075号的土地使用权证,证号为:河西国用(1992)字第0777号,土地面积为92.7平方米。已刊

登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达我局地籍与测绘管理科,逾期我局将核准登记,补发新的土地使用权利证书,原土地使用权利证书作废。

三亚市国土环境资源局
二〇一〇年六月九日

招标公告

一、招标单位:琼海市中原镇中心小学
二、招标代理机构:海南亚联工程招标代理有限公司
三、招标项目:琼海市中原镇中心小学学生宿舍楼续建工程。
四、工程概况:续建2—4层,建筑面积为1283.18m²。建安费约144万元。

招标公告

一、招标人:中共临高县委党校
二、招标代理机构:江西银信工程造价咨询有限公司
三、项目名称:临高县委党校行政教学楼项目
四、工程概况:新建行政教学楼一幢,配套建设宿舍一幢,食堂一幢及其他设施,总建筑面积约3583平方米,总投资约623万元,政府划拨资金,工期约8个月。
五、资质要求:具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质,贰级及以上建造师资格。

六、报名及购买文件时间:2010年6月10日至2010年6月17日(工作日),携带介绍信、营业执照、资质证书、建造师证、安全生产许可证(以上材料核原件加盖公章复印件)至海口市国贸大道新达商务大厦16楼1603室报名。

联系人:曾先生,电话0898-68500361

五、报名资格:具有独立法人资格,房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质,建造师要求二级或以上资质。

六、报名所需材料:介绍信、营业执照副本、资质证书副本、建造师证书及其安全生产考核合格证、安全生产许可证(查原件及加盖公章复印件)。
七、报名时间及地点:2010年6月10日至6月17日17时止,琼海市嘉积镇文明路2号琼海教育局办公室。(吴先生13876222005)

关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者,请于公告之日起60日内,以书面形式并持有相关证据到海口市国土资源局土地市场处(二楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。联系电话:68511757 68512596

产权申请人	土地座落	分摊土地面积	权属来源	原土地使用者	项目名称
马强	海口市东方洋开发区椰海山庄海景阁9#别墅	473.57平方米	海口市房权证海房字第HK048899号房屋所有权证	海口市秀英土地房产开发公司(琼国土[1999]16号批文)	——
王河章	海口市面前坡泓基花园B2栋	338.11平方米	海房字第HJ004708号房屋所有权证	海南泓基房地产开发有限公司(土地证号:SO358)	泓基花园
谢照敏	海口市面前坡泓基花园C1栋	323.89平方米	海房字第HJ005466号房屋所有权证	海南泓基房地产开发有限公司(土地证号:SO358)	泓基花园
海南华侨商业有限公司	海口市南沙路37号(原南航路16号)	7464.69平方米	海口市房权证海房字第12937号房屋所有权证	海口市纺织工业开发贸易总公司(市国规[1989]22号批文)	——

海口市国土资源局 二〇一〇年六月十日



搞劳高考学子 15元看银龙大片

“2010后高考时代”电影狂欢活动
莘莘学子们,到银龙影城看场久违的大片,享受高考后的放松,过一个愉快的暑假……
★15元看银龙大片:仅限“2010后高考时代电影狂欢”专场
★尊享15元特惠价:仅限2010高考生凭准考证购票观影
★电影狂欢活动时间:即日起至7月15日

今晚《罗宾汉》震撼首映
好莱坞动作巨制《罗宾汉》视听体验首映场
时间:6月10日晚12点
地点:海秀银龙 宜欣银龙 南亚银龙
★超值票价 仅需20元
★高考考生买三送一
活动详情见影城公告

在银龙看大片,感觉就是不一样! 海秀银龙电影城(66766567) 国贸宜欣银龙电影城(68540505) 南亚银龙电影城(31599007) 南沙银龙电影院(66702582)