

# 中国加快调整收入分配格局

## 稳定和谐社会“定盘星”



中国社会收入分配差距逐步扩大已成不争的事实。 新华网发

## 27省区市上调最低工资标准

### 10余省市平均约涨17%

本报讯 2010年以来,北京、上海、广东等27个省区市纷纷上调或计划上调最低工资标准。广东、山东、吉林、北京等10多个省市的平均调整幅度在17%左右。

《人民日报》称,这轮最低工资标准调整中的一个显著特点是:“针对本地区不同发展水平,分类调整,地区内欠发达地区的调整幅度相对较大。”

7月起,北京最低工资将上调至960元,增加160元,上调幅度20%。深圳也将实行全市统一的最低工资标准,即特区内、特区外统一提高到1100元/月。

上海4月起最低工资标准从960元调整为1120元,位列全国之首,涨幅约为16.6%,4月1日起,浙江最低工资标准最高调整为1100元,涨幅约15%,2月起,江苏执行新最低工资标准,各地区涨幅都超过12%。

山西4月1日也上调最低工资标准,涨幅达12%~18%。5月起,宁夏上调最低工资标准,涨幅达24.9%。陕西省最低工资标准7月1日起执行平均月增加122.5元,涨幅22.7%。

《人民日报》援引专家的话指出,最低工资标准是一把双刃剑,调整必须适时适度。如果提高得慢,会影响低收入劳动者基本生活水平,甚至出现用工荒。但如果提高得过快,则会加重企业负担,可能导致裁员;如果上调幅度超出当地经济承受能力,还会影响地区经济的稳定发展;如果调整过于频繁,会干扰市场正常运行。

(来源:东方财富网)

本报讯 继北京近日宣布将最低工资标准从每月800元提高至960元后,深圳9日召开新闻发布会表示,将最低工资标准统一上调为每月1100元,成为上海、广东、浙江之后第四个进入“千元俱乐部”的城市。

就在深圳宣布提高最低工资标准的同一天,中国税务总局下发通知,要求加强五类重点项目的税收征收管理,目标直指“高收入群体”。

此间观察人士表示,这两个举措显示了同一目标,即“改善中国社会收入分配不合理的状况,缩小贫富差距”。

“种种现象表明,中国正在加快改革收入分配体制的步伐,并已进入实质阶段。”知名学者、清华大学国情研究中心主任胡鞍钢教授对记者说。

### 社会收入分配差距逐步扩大

随着中国经济的发展,城乡差距的扩大,虽然中国居民收入的绝对值在增长,但相较于政府、企业收入占国民收入的比重不断上升,居民收入的比重却在不断下降,中国社会收入分配差距逐步扩大已成为不争的事实。

国际通用的反映贫富差距的基尼系数显示,2010年中国已达0.48,大大超过了0.4的警戒线。而在改革开放之初,中国基尼系数在0.3左右,2000年开始超过0.4,并逐年上升。

专家认为,合理的收入分配向被视为和谐社会“定盘星”。收入分配中存在的问题不仅影响到人民群众共享改革成果,更关系到社会稳定。

“中国正在大力推进的收入分配改革既是情势所迫,也是大势所趋。而目前中国的经济实力也完全有能力解决这个问题。”胡鞍钢说。

收入分配差距问题早已引起中共高层和中国政府的关注。今年1月8日,胡锦涛总书记在中共中央政治局第十八次集体学习时指出,要加大国民收入分配调整力度,增加城乡劳动者劳动报酬,增强居民特别是低收入群众消费能力,切实保障困难群众基本生活,增强消费对经济增长的拉动作用。

今年2月至4月,温家宝总理在省部级主要领导干部专题研讨班,与新华网网民对

话以及在两会做政府工作报告时,都提到了收入分配改革问题。在4月1日的《求是》杂志上,温家宝撰文提出要提高城乡居民收入,改革分配制度。

### “提低、扩中,调高”的思路

被普遍接受的观点是,城乡分割、行业垄断以及资源价格扭曲是拉大收入差距的主要原因,而户籍、出身、企业身份差别则成为收入差距的推手。

其实,针对收入分配格局的调整,中国几年前就提出了“提低、扩中,调高”的思路。多数学者认为,现阶段应加大劳动在各个收入分配环节,尤其是在初次分配中的比重,这样才能从根本上解决收入差距过大的问题。

由于中低收入者绝大多数依靠劳动获得收入,因此“提低”最重要的是扩大就业。胡鞍钢建议,现阶段,应出台鼓励政策,大力发展服务业,创造更多的机会实现充分就业。“扩中”,则需要大力发展能增加中等收

入和能增加就业的小企业,让更多的小老板成为中等收入者的有生力量。“调高”,就要让高收入者承担更大的社会责任,中国税务总局刚刚发布的通知,就是针对高收入者群体的“调高”措施。

分析人士称,中国收入分配改革的方向已经开始显现——就是要大力培养中等收入者为主体的社会,主要通过扩大劳动初次分配中的比重,然后通过税收等杠杆调节。

中共中央党校教授周天勇认为,收入分配制度改革、缩小收入差距不是一蹴而就的,但在一些方面要给予人民群众吃“定心丸”,比如社会保障水平在一个时期究竟提高多少,中央与地方的税收比例调整等,这些目标的实现要有“时间表”和“路线图”。

“显然,目前中央加快调整收入分配格局的决心已很坚决,关键在地方执行力度。”胡鞍钢说,“最终还是一个指挥棒的问题,是让GDP做指挥棒,还是让居民收入指标做指挥棒,这才是最根本的。”

(来源:新华网)

## 5月份房地产价格涨幅回落销售下降

# 70大中城市房价同比上涨12.4%

据新华网北京6月10日电 (记者刘铮)国家统计局10日发布的数据显示,5月份全国70个大中城市房屋销售价格同比和环比涨幅都比上月回落,销售面积和销售额都比上月明显下降。

统计显示,70个大中城市房屋销售价格5月份同比上涨12.4%,涨幅比4月份回落0.4个百分点;环比上涨0.2%,涨幅回落1.2个百分点。

5月份70个大中城市新建住宅销售价格同比上涨15.1%,涨幅比4月份回落0.3个百分点,环比上涨0.4%,涨幅回落1个百分点;二手住宅销售价格同比上涨9.2%,涨幅回落1.3个百分点,环比下降0.4%。

5月份商品房销售明显下降。统计显示,当月全国商品房销售面积6777万平方米,比上月下降15.8%;销售额3335亿元,比上月下降25.0%。

房地产开发投资总体处于高位,但5月份涨幅也明显回落。统计显示,1月份至5月份,全国房地产开发投资13917亿元,同比增长38.2%,其中5月份房地产开发完成投资3985亿元,比上月增长19.4%。

房地产景气有所回落。5月份全国房地产开发景气指数为105.07,比4月份回落0.59点,延续了4月份以来的回落趋势,但仍比去年同期高9.13点。



数字显示,五月份全国商品房销售明显下降。 新华社发

# 5月楼市数据折射调控效应显现

### 新闻分析

据新华网北京6月10日电 (记者杜宇)国家统计局10日公布房地产市场最新数据,5月份全国商品房销售面积持续下滑,70个大中城市房屋销售价格同比涨幅和二手住宅环比价格首次回落。这一系列引人注目的数据,折射出楼市调控效应正在显现。

数据显示,5月份70个大中城市房屋销售价格同比上涨12.4%,涨幅比4月份回落0.4个百分点,终结了今年前4个月,房价以9.5%、10.7%、11.7%、12.8%的一路上涨态势。

与房价相比,5月份全国商品房销售面积明显下降。统计显示,当月全国商品房销售面积6777万平方米,比上月下降15.8%;销售额3335亿元,比上月下降25.0%。北京、上海当月销售面积增速为负数。

据业内人士介绍,一些开发商正在放缓楼盘销售速度。21世纪不动产分析师齐凡说:“原本预计北京市场5月将有50个楼盘入市,根据北京市交易管理网的数据,实际申领预售证的项目,包括商业在内只有20个。因此各大机构纷纷将6月份的预计开盘数,由50多个下调至30多个。”

与新房相比,楼市调控效应在二手房市场表现更为明显。数据显示,5月份二手住宅价格环比下降0.4个百分点,与此同时,同比涨幅回落1.3个百分点。

来自21世纪不动产的监测数据显示,5月份北京二手房成交量环比下降58.8%、上海环比下降69.0%、深圳环比下降24.1%。

伴随着成交量的下降,部分城市二手房成交价也步入下跌通道。以北京为例,据“链家地产”统计数据,5月北京二手房成交均价为18673元/平方米,相比4月份的20154元/平方米,降幅为8%左右。

“链家地产”市场分析师张月说:“受楼市调控影响,4月下旬以来,二手房新增挂牌房源的骤增和新增客户需求量的骤减,使买卖双方对价迅速达成共识,具体体现在5月成交价格上出现了明显下降。”

尽管新建住宅价格变化没有二手房市场明显,但是同比涨幅首次呈现出回落的态势。今年前4个月,新建住宅价格以8%、8.5%、9.5%、10.5%的速度上涨,5月份涨幅与4月份环比回落1.3个百分点。

另外,作为综合反映全国房地产业发展景气状况的国房景气指数,5月份为105.07,比4月份回落0.59点。

有关专家表示,目前房地产市场出现的变化,既是以往出台的楼市调控政策效应不断释放的结果,也有整个宏观经济政策对房地产市场的影响。特别是《国务院批

转发展改革委关于2010年深化经济体制改革重点工作意见的通知》中,明确将“逐步推进房产税改革”列入今年深化财税体制改革重点内容之一,增强了市场对通过房产税抑制投机、遏制房价过快上涨的预期。

房地产市场未来走势如何,接受记者采访的业内人士判断不一。一种观点认为,下阶段新房房价降幅有可能进一步加深,并导致整个房地产市场。

“链家地产”副总裁林倩说:“2008年6月二手房价格12206元/平方米,环比降幅为3.1%,而新房市场直到9月份才开始下跌,下降幅度高达21.9%,达到14294元/平方米。根据我们对2008年房价下行时期新房与二手房的联动分析发现,新房市场房价下降比二手房晚三个月,但降幅要明显得多。”

另一种观点认为,由于新房市场放量锐减,短期内楼市观望气氛还将继续。接受采访的业内人士均表示:“与政策出台前不断攀升的价格相比,目前涨幅回落也是进步,是调控的成果。”

## 权重股“一日游”反弹陷入休整 创业板弱市中一枝独秀

本报海口6月10日讯 (记者陈平)今天,沪深股市没有承接昨天的飙升势头更上一层楼,而是低开全天基本上都在低位缩量震荡,至收盘都没有回补早间的跳空缺口,K线上收出较典型的十字星线形态,预示市场短线再次陷入方向选择中。

昨天表现强悍的权重大盘股只是“一日游”行情,今天基本上恢复了原来的疲弱状态,特别是昨天最强势的银行地产资源等权重股,基本居跌幅前列,严重拖累了大盘。而昨天在权重股飙升时有所回落的中小盘次新股,特别是创业板又卷土重来,今天共有七家公司封涨停板,都是中小市值的股票,

在今天大盘疲弱的走势中大放异彩,让人羡慕。成交量上深市再次超沪市。

消息面上,明天,国家统计局将公布宏观经济数据,CPI超3%的传闻对市场的实际影响更大,由于此前管理层制定通胀控3%的目标,因此一旦CPI超过3%,市场可能要进入加息周期,加上A股市场即将面临端午小长假假期,因此谨防明天经济数据公布给市场带来短线压力。

上证综指收报2562.58点,跌21.29点,跌幅0.82%;深成指收报10222.22点,跌124.05点,跌幅1.20%。两市全日共成交1690亿元,较昨天萎缩近一成半。

## 经济学家吴晓求: 近期股市持续下跌五大原因



吴晓求

本报讯 10日上午中国人民大学金融与证券研究所所长、著名经济学家吴晓求教授做客人民网,谈到当前资本市场热点问题。吴晓求认为,股市持续下跌的原因主要是有五个原因:

首先是对宏观经济政策转向的一个担忧和预期。2009年我们是实行宽松的货币政策,整个政策都比较宽松,因为当时要刺激经济,防止经济大幅度的下滑。那么进入2010年以后,因为经济发生了一些变化,我们从非常困难的一年到复杂一年的转变。

2009年一般认为是中国经济非常困难的一年,2010年到2011年是中国经济复杂的年份。所以以2010年中国宏观经济政策可能会发生某种微调。包括今年货币政策已经调整了3次,也就是说过银行存款准备金率的上调,来实施货币政策的调整。但是现在CPI也有一些上涨的迹象,一般认为到上半年会超过3%,这个会引发人们对整个经济政策转向的一个担忧。

二是对大规模融资的一个担忧。包括昨天农业银行发行审核已经过会了,加上一些已经上市的上市银行,还有其他的非银行金融机构,保险他们都提出了要融资,特别是上市银行的融资需求非常大。

因为2009年信贷规模新增非常大,是5.9万亿,今年会到7.9万亿左右,还有银行的资产没有流出的机制,只能一味地扩大,要大幅度消化掉很多的资本,这个对市场的融资需求和融资压力非常大,再加上农行要上市,他们要融1400亿,这个是非常大的概念。

三由希腊债务危机引发的欧洲主权债务的危机,中国和欧元区有密切的经贸关系。现在欧洲主权债务危机似乎还在蔓延,现在已经开始从南欧蔓延到东欧了,如果这么下去的话,可能也会对中国的经济,对中国的出口带来一定的影响。

四是一些行业政策的变化,也影响了股市的变化。这其中非常重要是两个,一个是对房地产政策的调控。房地产的产业链条是比较长的一个行业。它的上游有钢铁、建材、水泥,下游有很多装饰,因为买了房子要装修房子,下游的产品就非常多。那么它的旁边还有银行,银行的贷款,信贷结构的规模,这些都对这个市场带来一定的影响。

五是像股指期货这些新的产品推出以后,应该说它还是对市场的下跌带来了某种加速度,我经常说股指期货这种产品,也包括融资融券这种交易,本身它没有什么利空或者是利多,是有利于市场下跌或者是有利于市场上涨。但是它它在一定的环境下,一定的趋势下会加速这个趋势的变化。比如说这个趋势总体上是利空的趋势,很多政策环境都对市场带来负面的影响,那么股指期货这种产品就加速它的下跌,它是起到这样的作用,就是起到加速器的作用。但是如果环境改变了,很多因素都有利上涨,它也快速推动市场上涨。(云起)

## 我省首张存贷合一功能银行卡问世 有效解决银行卡存贷“短板”

本报海口6月10日讯 (记者程娟 通讯员李岚)据了解,信用卡管理规定是不允许提取大额现金,只能消费。这让不少信用卡的用户在使用时都有些郁闷,什么时候能有一张既能提现、又能透支消费的银行卡呢?近期,我省首张问世的集存、贷功能一体的光大银行卡解决了这个难题。

光大银行海口分行有关负责人介绍,光大银行开发的“阳光存贷合一卡”独创一

卡双账户模式,具有消费信贷和储蓄理财双重服务功能。该卡不仅仅是借记卡和信用卡两种功能简单的功能叠加,该卡还实现了账户实时互转,扩大了支付功能。

另外,该卡还实现了自动还款功能,解决了长期以来制约信用卡发展的还款不方便问题,并且使客户出现不良记录的几率大大降低,从而实现了“1+1>2”的效应,使得一张银行卡同时兼具了透支消费和储蓄的双重功能。

## 光大银行推出大型客户体验活动

光大银行于近期推出阳光乐活大型客户体验活动。本次活动以“家庭理财合家欢 亲朋好友齐分享”为主题,凸现了光大银行倡导“便捷金融、快乐生活”的新理念,将纷繁复杂的金融产品与客户的生活需要巧妙的结合起来,化繁为简,提供精选产品包,为客户生活的各个阶段需求匹配全方位的理财解决方案。

同时,为了充分体现本次活动“阳光乐活”的生活理念,光大银行日前已经与NBA签署合作协议,正式成为NBA中国

官方推广合作伙伴,并将向广大球迷推出“光大阳光理财·NBA篮球超牛经纪”游戏、NBA青少年篮球训练营、NBA球星见面会等一系列精彩的活动,从而促进人们的健康意识和对篮球运动的喜爱。

光大银行24小时客服热线95595



光大银行阳光财富专栏

# 债权转让暨债务催收公告

海南联合资产管理公司已将拥有的对海南省琼海市符方松等41户个人、合计本金10,190,452.58元及相应利息的债权及其从权利经公开拍卖整体转让给刘济涵。现公告要求以下清单所列债务人及相应担保人和其它义务人立即向刘济涵履行相应合同约定的义务(若债务人、担保人因各种原因丧失民事主体资格,请相关承债主体代为履行义务或者承担清算责任)。

(利息计算截止至2005年12月31日) 单位:元

序号	债务人	债权本金	债权本息合计	序号	债务人	债权本金	债权本息合计
1	符方松	210,000.00	483,234.19	22	王海县	300,000.00	598,897.10
2	王国才	200,000.00	459,231.49	23	符海海	108,500.00	318,520.93
3	陈则林	500,000.00	1,133,845.22	24	吴海雄	200,000.00	434,796.60
4	符家儒	125,700.00	352,072.31	25	陈业海	180,000.00	481,286.89
5	韦邦武	330,000.00	717,187.90	26	王冠雄	150,000.00	412,772.14
6	区佐卿	150,000.00	241,001.23	27	王明志	100,000.00	253,053.23
7	杜传波	750,000.00	2,900,526.76	28	陈良	100,000.00	270,581.89
8	王世浩	119,000.00	298,181.27	29	陈业仲	400,000.00	1,121,161.41
9	周南光	100,000.00	189,257.83	30	符秀峰	130,000.00	417,365.86
10	唐少雄	150,000.00	372,910.84	31	史健	280,000.00	871,883.34
11	庄南来	195,000.00	388,011.13	32	王可杰	130,000.00	292,188.34
12	吴彦霖	180,000.00	444,233.12	33	符太权	250,000.00	637,231.12
13	胡仁介	200,000.00	428,324.60	34	莫泽权	250,000.00	507,195.48
14	王财锐	200,000.00	542,492.39	35	莫泽权	350,000.00	855,199.52
15	冯增伍	100,000.00	235,698.91	36	陈传益	82,000.00	127,206.08
16	吴立煌	100,000.00	287,920.45	37	陈参	150,000.00	349,955.76
17	黄敦柏	313,250.00	1,019,777.59	38	莫泽宁	120,000.00	292,179.41
18	陈兴驰	305,000.00	711,610.32	39	黄小丽	300,000.00	543,722.94
19	陈东兴	779,302.58	2,661,853.21	40	李和	580,000.00	1,494,189.10
20	王兴业	600,000.00	1,582,318.03	41	王振英	200,000.00	541,542.98
21	陈亚龙	222,700.00	445,755.76	合计		10,190,452.58	26,716,374.71

海南联合资产管理公司

# 和风·江岸项目水泥空心管供货安装采购公告

一、项目名称:和风·江岸项目

二、采购人:海南发展控股置业集团有限公司

三、工程概况:本项目位于海口市滨江西路,共12栋建筑,每栋地上31~33层,地下2层,总建筑面积约58万平方米,其中两层地下室面积约13万平方米,根据设计要求,本项目两层地下车库楼盖共约77500平方米采用空心管施工,空心管直径为150mm,间距为50mm,按设计图纸计算每平方米铺设面积含4.5米空心管(不含各种损耗),共计需要空心管约348750米。

按照工程需要及设计要求,现面向社会采购水泥空心管,供货商负责按照规定的时间及要求将空心管运输至项目现场并安装完毕,水泥空心管安装施工时间为2010年7月底至9月底。

四、技术要求:严格按照相关规范、规程(CECS175:2004)、图集(05SG343)、设计图纸及本项目水泥空心管采购邀请函的要求生产安装空心管。

五、申请人要求:申请人应具有生产及销售水泥空心管的营业执照,同时也应具有相应的供货及安装能力,其他要求详见《和风·江岸项目水泥空心管供货安装竞争性谈判邀请函》。

六、报名及邀请函领取:同意上述要求的申请人请于2010年6月13日下午6:00前携带法人(法定代表人)授权书、身份证、营业执照副本等原件及加盖单位公章的复印件,到海口市美祥横路与青年路交汇处和风·江岸项目部二楼合同预算部报名,并免费领取《和风·江岸项目水泥空心管供货安装竞争性谈判邀请函》。联系人:麦工,联系电话:0898-65200305,传真0898-65200316。

海南发展控股置业集团有限公司

二〇一〇年六月十一日