

琼海房管局上门为顾客服务

提高办证效率 提升服务形象

6月9日上午，市住房保障和房产管理局的工作人员来到兆南·万泉绿洲社区，主动为业主提供上门办理房产证服务，受到业主的欢迎。

兆南·万泉绿洲是琼海市规模较大的社区之一，社区里需要办理的房产证多达4800多份，但由于房产证办理涉及的部门和办证环节多，社区业主的房产证办理一直是开发商最为操心的问题。6月9日，市住房保障和房产管理局开展的上门办证服务对开发商和业主来说无疑是一场及时雨。

琼海兆南房地产开发有限公司办公室主任郑新华说，这个举措第一能为我们企业办证提供极大的便利，第二让我们跟政府职能部门之间的沟通更加便利和顺畅。

近年来，随着琼海市房地产业迅猛发展，房产业主不断扩增，房产证发证工作日益繁重。据了解，目前该市已开工建设的房地产建设面积有300多万平方米，需要办理的房产证数量约6万份，按照受理→初审→审批→发证→归档的办证程序，一个房产证办理下来约需10天左右的时间，而房地产开发商大批量为业主集中办理房产证则需要更长的时间。

为提高办公效率，更好地服务基层，让广大房产业主尽快拿到房产证。市住房保障和房产管理局打破常规，在将办证需要的各类证件材料提前告知企业准备妥当、房管局的工作人员办理好了房屋所有权登记手续后，特地开展上门集中办证服务，现场为企业打印、发放房产证。

琼海市住房保障与房产管理局局长陈武说，随着房地产业的迅猛发展，整个琼海（房产证）办证量逐年成倍数的增加。为了方便群众，服务好企业，我们觉得上门办证、现场办公可提高办事效率，同时也提升我们的服务质量。陈武表示，今后市住房保障和房产管理局还将继续开展类似的服务基层活动，为房管部门树立良好的对外服务新形象，以促进琼海房地产业的健康发展。

（吴棉 王仪）

明星楼盘

宝莲城 一海一明珠 一海一世界

博鳌·宝莲城地处博鳌黄金宝地，这里一线临海，风景如画。1600亩的磅礴规划，将建造超五星级酒店、酒店式公寓、万国风情街、国际会议中心、高档企业会所、游艇码头，并引入万泉河水作为景观内湖，种植成片绿林，使绿化率高达70%以上。

博鳌拥有极佳的自然生态环境，空气更净，海水更蓝，水质更纯，是海南目前原生态保存最好的处女地，这些优势赋予了博鳌·宝莲城滨海养生的天然资源。项目以国际化的设施标准，建造别具一格的海上温泉会馆和国际保健医院，开展内科、心血管科、骨科、健康检查等专业科目，聘请国内著名医学专家定期坐诊。而在海南，像这样结合中西顶级养生主题的滨海地产项目还极为稀缺。紧邻项目的18洞高尔夫球场和独一无二的红石滩森林公园，更为宝莲城的健康养生锦上添花。如此大手笔，旨在塑造一个舒心怡人、健康养生的自在城邦。

博鳌·宝莲城拥有稀缺的一线海景全装修高层公寓。居高临下，博鳌独特而迷人的自然景观尽收眼底。凭栏听海，欣赏海天之际深深浅浅的蓝色，风清浪细，轻舟飘摇。白沙铺底的海滩上，香蕉船、冲浪摩托艇、水上降落伞等海上游乐项目，让每一位居者自在享乐。拎包入住，随时享受滨海生活盛宴。

宝莲城之美在于她的海，她的山，她的林，她的建筑，还有她的湖。20万平方米万泉湖，耗巨资引入清澈见底的万泉河水，用几分恬淡温柔便钳住了所有人的心。湖面上停泊着彩色的游船，随着风儿在轻轻地摇曳。18座世界岛屿镶嵌其中，田园诗般的美景，心都被周遭的鸟语花香融化了。充满奇幻色彩的温莎城堡，庄严肃穆的大教堂，让小朋友梦想成真的主题乐园，还有造型各异的景观瀑布、叠石、小品……让每一座小岛都成为不可错过的景点。

高品质的硬件配套仅是高端物业最基础的层面，悉心周到的人性化服务才能给业主带来更多身份的尊崇。博鳌·宝莲城，将物业服务上升至更高层次，不仅达到四星级酒店的服务标准，更依照您的个人喜好，创造性地制订出个性化的“金钥匙管家服务”，让您毫无后顾之忧，轻松享受好房子的度假时光。

■项目亮点

- 1、在博鳌商务机场、东环城际快速铁路琼海站、博鳌站均设置宝莲城贵宾通道，建立VIP会所，凡是宝莲城的尊贵客人，均有豪华大巴及名贵轿车有候接送。
- 2、在三亚、海口的外接待中心，均有奔驰大巴看房车有候接送看房。
- 3、博鳌·宝莲城引进瑞士先进的医疗设备，建造国际保健医院，院内设内科、心血管科、骨科、健康检查等专业科目，并聘请国内著名医学专家定期坐诊。让每一位客户于童话般的湖光山色中，接受权威的国医体检和无微不至的保健护理，轻松把握健康。
- 4、数万平方米万国风情街，集万国美食汇、时尚酒吧、浪漫咖啡厅、品牌精品店、时尚购物中心于一体，树立潮流界标。乐道生活应有尽有，献给懂生活的人。
- 5、独一无二的红石滩森林公园，含有丰富的负氧离子。健康专家将负氧离子称为“空气维生素”，它具有促进新陈代谢，强健神经系统，降低血压，提高人体免疫力等功效，是健康长寿的重要因素。
- 6、红十字会每年将在世界各地召开理事会及论坛，政要名流云集。而今，经过精心挑选后，红十字会国际交流中心最终落户博鳌·宝莲城，将是红十字会进行培训、会议、交流的重要基地。同时，红十字会还为宝莲城带来了先进的健康养生理念和医疗保健系统，成为博鳌文化建设的亮点。

小区的交通十分便捷：距离琼海市中心约1000米，紧靠琼海市核心商业区，步行15分钟即可享受繁华的都市生活；小区门前有公交车停靠，距离东线轻轨琼海站仅仅10分钟车程，距离观塘温泉约15分钟车程，距离博鳌海边约20分钟车程；2010年东线轻轨开通之后，由琼海上海口只需要30分钟，下三亚也不过50分钟；2010年琼海机场通航将进一步拉近琼海与世界的距离。

小区总建筑面积24万m²，容积率1.94，建筑密度不到21%，由12-24层高的26栋西班牙风情建筑组成。项目

楼市物语

伊比利亚河畔 180° 独享万泉河绝版稀贵之地

琼海被誉为海南省东海岸的一颗明珠，是海南岛内规模仅次于三亚、海口之外的第三大城市，总面积1692平方公里，总人口50万。琼海因“红色娘子军”闻名于中国，因“亚洲博鳌论坛”而闻名世界。随着琼州海峡跨海通道的修建，亚洲博鳌论坛影响力的持续，东线城际轻轨的开通，琼海机场的即将投入使用，拥有丰富旅游资源与人文自然环境的琼海必将日益受到越来越多观光旅游及投资置业者的青睐与追捧……

分为六大组团，每个组团采取半围合布局，每个组团内都有自己的主题景观，创造了户户观景、南北通透的效果。

小区采用原汁原味的西班牙风情建筑，白色墙面，红色瓦屋顶，拱形窗台，室外花架，独立露台空间，洋溢着异域风情。另外，考虑到海南底层湿度较大的特点，其建筑底层全部架空，更使阳光、空气、视线在小区内不受任何阻挡，同时通过增加绿化面积，使小区内的绿化率接近100%，这也是琼海市内独一无二的。首家开敞式外走廊设计，可满足住户前后双面观景的需要。

伊比利亚河畔，朝南正对着万泉河，占据万泉河最美的890米一线河景，入眼所见尽是绿水清波，烟波弥漫，水天相接之际飞鸟徜徉，鱼跃龙门；作为市政府的民心工程——水岸公园，如同小区的私家花园偎依在小区门前；项目东边又有加浪河蜿蜒流过，本项目双溪环抱，自然环境在琼海无出其右者。

小区的交通十分便捷：距离琼海市中心约1000米，紧靠琼海市核心商业区，步行15分钟即可享受繁华的都市生活；小区门前有公交车停靠，距离东线轻轨琼海站仅仅10分钟车程，距离观塘温泉约15分钟车程，距离博鳌海边约20分钟车程；2010年东线轻轨开通之后，由琼海上海口只需要30分钟，下三亚也不过50分钟；2010年琼海机场通航将进一步拉近琼海与世界的距离。

小区总建筑面积24万m²，容积率1.94，建筑密度不到21%，由12-24层高的26栋西班牙风情建筑组成。项目

伊比利亚河畔拥有南洋热带风情山水园林。由具备16年园林设计功底的大兴园林公司亲自规划、施工。园林运用假山、叠水、喷泉、溪流等丰富的水体表现形式，力争做出水在绿色中流淌，人在画中行走的美妙效果。水景、石景、小品等景观动静结合，虚实相映，充分体现现代园林的精髓与运动休闲的主题特征。点、线、面立体绿化格局，使每户都拥有专属自己的“绿色领地”。园林整体布局既强调公共空间的通透性，又注意保护私人空间的隐秘性。

“伊比利亚河畔”作为大兴集团在2008年的开门之作，扛鼎之作，凝聚了大兴集团8年房产开发的心血，吸取了8年房产开发的经验和教训，大兴集团立志要将伊比利亚河畔做成琼海旅游地产的地标！做成大兴集团的标志！



世界高尚湾区生活

博鳌黄金宝地 / 海南省琼海市博鳌龙博大道旁

0898-6277 6669 6277 6668

千舟湾

后海·博鳌

三江两海一世界

琼海养生度假生活蓝本

《中国·博鳌·万泉河》 / 《博鳌·万泉河·生态家园》

项目地址：海南省琼海市银海路1号

自然专线：0898-66695999 66695111

开发商：琼海兆南房地产开发有限公司

天来泉山

中国·琼海·官塘

100万m²

国宝级温泉养生城邦

养生热线：0898-62801888

养生在线：www.tianlaiquan.com

万泉水郡

我家就在岸上住

精装雅居 年内入住

62 62 62 62

万泉河温泉小镇

一眼温泉入户，双湖环绕万泉河畔

全国免费热线：400 815 8886

海南琼海：0898-6280 1999 / 88

类别：公寓、联排、别墅

面积：公寓34-165m² 交房标准：二期精装修

地址：琼海市现地旅游度假区

安博南方花园

16万平米

板式花园养生社区

36835999 36836999

万泉河家园

购房热线：0898-62929999

地址：琼海市银海路

平地福岸

0898-3683 9555 / 3683 9666

官塘世家

海南首席温泉观邸

31697777 / 32058888

瑞海水城

28万m²原生态养生度假水城

62629666 / 62626668

君子人文美宅

巅峰景观地

0898 66694999

www.linyuhe.com

万泉美地

珍藏一线万泉河景

0898-6262 6868

伊比利亚河畔

琼海明珠-伊比利亚河畔

压轴三期 板式楼王

0898-66691188

项目地址：嘉博路爱华路交叉路口西北侧

电话号码：0898-32056888、62930188

锦绣山庄

德国Archtek设计的高尚养生社区

0898-62668666 62682666

景成·花半里

36833338 36836668

陆泉·晋如意

0351-6080660

人生如海幸福是岸

0898-66693588

这片海·我的家

62777998 31697222