

沪综指失守 2400 点

上半年 A 股累计跌 26.8% 为全球跌幅第二

本报海口 6 月 30 日讯 (记者陈平) 昨天,沪深股市的暴跌破位,引发了隔夜欧美等外围股市的大幅下跌,在其影响下,沪深两市今天也惯性跳空低开,其中,上证综指跌破 2400 点整数关口,最低跌至 2382.36 点,继续创出新低。全天,两市基本在低位窄幅震荡,终盘,上证综指收于 2398.37 点,下跌 28.68 点,跌幅 1.18%, 深成指报收 9386.94 点,下跌 121.97 点,跌幅 1.28%。两市总成交 1077.32 亿元,比前一交易日减少 347 亿元。跳空缺口始终未补,显示空方继续占较大优势,投资者抄底信心不足。

昨日的长阴对市场信心打击巨大,今日权重板块继续下跌导致股指再创新低。与此同时,煤炭、有色、钢铁等资源性板块,地产、化工、建材水泥、机械等板块继续大跌,金融板块出现分化,银行、保险有所企稳,而券商继续杀跌。中小盘股有所企稳回升,以海西、医药、创业板为首的题材个股逐步获得买盘的试探性参与。至收盘时,两市 8 成个股下跌,5 只个股涨停,22 只个股跌停。

今天,是上半年行情也是六月行情的

最后交易日,六个月 26.82% 的跌幅可能是绝大多数投资者都没有预计到的。统计数据显示,今年以来全球股市跌幅最大的三个国家分别是:希腊下跌 34.69%、上证综指跌 26.82%、西班牙 23.67%。相反今年来涨幅最大的前三名为丹麦股市涨 16.15%, 印尼股市涨 14.17%;菲律宾涨 10.48%。但是整体来看,下跌国家多于上涨的国家。且下跌幅度远大于上涨的幅度。

尽管昨天两市暴跌破位,但管理层对此却没有任何表态,令投资者大失所望。业内人士表示,从大盘跌跌不休,各种形式的融资,特别是上市圈钱仍源源不断来看,管理层似乎对目前的市场还不太担心,至少流动性没有压力。现在市场欠缺的不仅是信心,更多的是找不到充足的做多理由。展望后市,有分析认为,两市短中期依旧是一个空头市场。跳空低开之后没能快速回补缺口,显示短期空头力量还未释放完毕,2380-2400 区间虽暂时企稳,但不能说是一个止跌信号。下跌不言底,没有出现明显的止跌信号之前,保持足够的谨慎是理性成熟的表现。



农行 H 股在港公开招股

发行价每股 2.88 港元至 3.48 港元

这是 6 月 30 日拍摄的中国农业银行 H 股在港公开招股的宣传海报。

当日,中国农业银行在香港进行 H 股公开招股。银行管理层 6 月 29 日在香港宣布全球发行 H 股及上市详情,H 股发行价范围是每股 2.88 港元至 3.48 港元,发行总数约为 254 亿股。

新华社记者 吕小炜 摄

上周 A 股新增开户数近 30 万户 创 4 周来最高值

本报讯 中国证券登记结算公司发布的最新数据显示,上周(6 月 21 日-25 日),新增 A 股开户数达到 292216 户,创 4 个交易日以来最高值。

数据显示,上周 A 股新增增户 292216 户,创下 4 周来新高,并较前一周日均开户数上升 2587 户;参与交易的 A 股账户数为 1058.58 万户,较前一周日均减少 125.52 万户;而上周末持仓 A 股账户数为 5399.77 万户,较前一周增加 3.8 万户,并接近 5403.76 万户的历史最高值。

A 股上周小幅盘整上涨,沪深两市总成交额继续维持低位。从 A 股账户数据

看,虽然代表市场人气的开户数有所提升,但代表市场活跃度的日均交易账户数大幅下降,显示出市场情绪的谨慎。

同时,持仓 A 股账户数再次上升并接近历史新高,一方面意味着持股集中度下降,另一方面表明部分投资者在市场小幅反弹时并未进行减持。 网易财经 29 日做的一项调查则显示,86% 的股民表示自己已上半年亏钱了,其中亏损 30% 以上的占到 49%,亏损 10%-30% 的占到 28%。而对于上半年中国股市如此糟糕的表现,有近 7 成股民都表示完全出乎意料,没想到跌这么多。(喻可)

本轮房地产调控已历时两个多月,如今是量缩价坚的僵局未破,下半年楼市的走向依然不明,此时有关部委表态——

市场尚未迎来整体调整?

以打击投机性需求为主的本轮楼市调控,率先影响的是楼市成交量。

国家发改委、国家统计局日前联合公布数据显示,5 月份全国商品房销售面积 6777 万平方米,环比下降 15.8%。

但从价格来看,70 个大中城市房屋销售价格同比上涨 12.4%, 环比上涨 0.2%, 房价涨势依旧,只不过是环比涨幅比 4 月缩小了 1.2 个百分点。

华远集团总裁任志强上周四发表博客称,在调控政策出台后虽然销量下滑速度远大于 2008 年,但价格的波动则小于 2008 年,大降价暂时尚未出现。

究其根源,任志强表示,一是因为 2009 年的丰收让更多的企业手中拥有了大量的现金;二是 2009 年的救市政策让许多开发商对未来抱有幻想;三是中国的宏观经济并未出现紧缩和通胀(至少目前还没有那么严重的通胀)。

美联物业近日发布“北京住宅市场盘点”认为,目前二手房市场均价出现两极分化态势,高端物业高位坚挺与老旧住宅大幅折价甩售并存,而一手开发商尽管已纷纷使出各色打折手段,但总体 9.8 折左右的力量只能算是“优惠”,市场尚未迎来整体调整。

楼市调控绝不松劲

市场尚未迎来调整

新一轮房地产调控政策出台已两月有余,各地楼市成交量萎缩明显,但房价并未出现民众预期中的普遍大跌的局面。

僵局未破之际,下半年的楼市看似依然扑朔迷离,而有关调控政策储备的预期不减。

住建部有关负责人近日在接受《人民日报》采访时表示:“各地要加强调控政策落实力度,绝不能松劲。要让人民群众看到党和政府遏制房价过快上涨、保障人民群众改善住房条件的决心和信心。”

住建部并未详细透露上述住宅用地中商品房用地的具体规模和涨幅,而这将是影响未来两三年房源供应的主要因素。

不过,6 月 28 日下午,国土部部长办公会强调,房地产市场正朝总体向好的预期发展,当前,土地市场逐步回归理性,调控效果初步显现。

北京中原三级市场研究部总监张大伟近日对记者表示,当前新房价格没有出现明显且普遍松动,全面的抄底依然为时尚早。房产税及加息举措如果近期能够推出,或将会对楼市进一步产生影响。

在以往业界非议颇多的土地供应上,也出现了较大幅度的增幅。国土部 29 日披露最新数据,2010 年 1-5 月全国住宅用地

供应同比增加 59%。

国土部并未详细透露上述住宅用地中商品房用地的具体规模和涨幅,而这将是影响未来两三年房源供应的主要因素。

不过,6 月 28 日下午,国土部部长办公会强调,房地产市场正朝总体向好的预期发展,当前,土地市场逐步回归理性,调控效果初步显现。

北京中原三级市场研究部总监张大伟近日对记者表示,当前新房价格没有出现明显且普遍松动,全面的抄底依然为时尚早。房产税及加息举措如果近期能够推出,或将会对楼市进一步产生影响。

在以往业界非议颇多的土地供应上,也出现了较大幅度的增幅。国土部 29 日披露最新数据,2010 年 1-5 月全国住宅用地

新政后北京土地楼面价下调近 6 成

本报讯 本来拟定于 6 月 30 日上午投标的顺义区马坡镇东侧(地块一)的居住项目用地,被延期至 7 月 23 日,而这也是继“涉嫌”高价地而暂停出让后的第二次延期。楼市的宏观调控政策,不仅影响了市场成交量,也将观望的情绪传递到土地拍卖

市场,时隔两月,北京土地楼面价已经下降至每平方米 2712 元,下调幅度接近 6 成。

对于马坡地块的延期原因,业内人士告诉记者,既可能是基于流标的担心,也可能是害怕在楼市的新政下再报出高价地。据北京晚报报道,根据北京土地整理储

备中心数据统计显示,截至 6 月 29 日,今年北京共拍卖土地为 113 块,楼面价明显出现下调,其中总楼面价下调了 59.2%,从 6654 元调到新政以后的 2712 元每平方米;住宅的楼面价也从新政前的 12258 元,下调到了新政以后的 5085 元每平方米。而从最近的

上海公共租赁房破题 设计“夹心层”真正需要的房子 50平方米 只租不售

及售后公房的户籍家庭”和“这些家庭中新生代成家置业者”,合计总量在 30 万户以内。调查还显示,此三类人群中 有 85% 的人希望政府能提供公共租赁房。

令人欣慰的是,上海的公共租赁房政策正“应声而出”。上海市住房保障和房屋管理局 6 月 4 日就公租房的相关政策向社

会公开征询意见。

上海市住房保障和房屋管理局局长刘海生明确表示:“上海的公共租赁房将主要面向存在阶段性居住困难的本市青年职工,引进人才和来沪务工人员。”考虑到公共租赁房涉及的人群广,收入差异大,因而在申请条件中暂不设置收入标准。

音的出现值得关注。有的开发商就直言,“保八”目标会让中央政府对楼市的调控松动。

在近日国土部下属单位组织的一场内部座谈会上,中国农业大学土地资源管理系教授朱道林即表示,最近可以看到一些地方已经在思考新的问题,比如是保持 GDP 稳定增长,还是选择进一步调控房地产市场。

不过,一些参与楼市调控的核心部委已出面表态,否认调控趋松。

除了住建部有关负责人表态外,国土部也有后续动作。前述国土部部长办公会专门研究了“进一步加强房地产用地管理和调控”。

而从 6 月 18 到 23 日,国土部还就房地产用地管理问题先后在南京、长沙、重庆等地召开了座谈会,国土部副部长负小苏强调,要主动坚决落实好中央和地方政府确定的保障性、政策性和有合理需求的群众住房用地供应。

此外,国土部表示要全面推进房地产用地专项整治工作,加大闲置土地清理和处置力度;加强对土地供应和批后开发利用的全程监管。

(来源:第一财经日报)

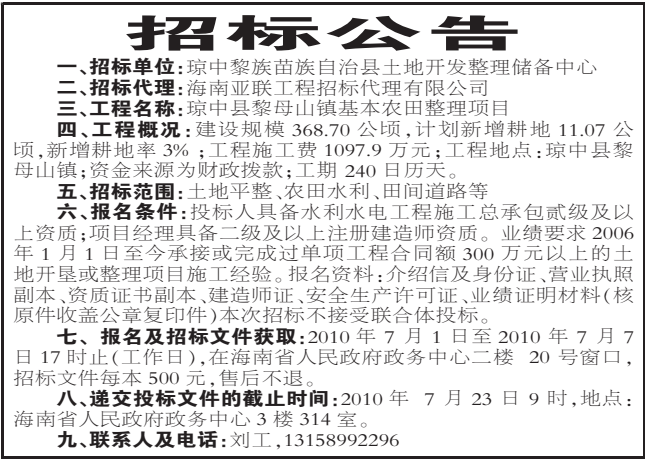
土地供应来看,也集中于郊区,尤其是房山地区,新政后的供地面积占到了六七成。

中原地产总监张大伟告诉记者:“这样的土地供应节奏避免在城区过热区域继续供地而可能造成的继续炒作。”而从开发商层面,随着楼市的宏观调控,造成近期市场成交量的持续下跌,加上之前的低价地带来的土地炒作氛围减轻,已经非常明显地影响了拿地热情,而土地市场的冷淡又使得购房热情继续下探。

复旦大学住房政策研究中心执行主任陈杰认为,上海的公租房政策有着鲜明的特点:比如,把发展公租房视为长期进行的、面对数以万计甚至十万计家庭的繁重任务,为此上海将设立专职专业的运营机构。

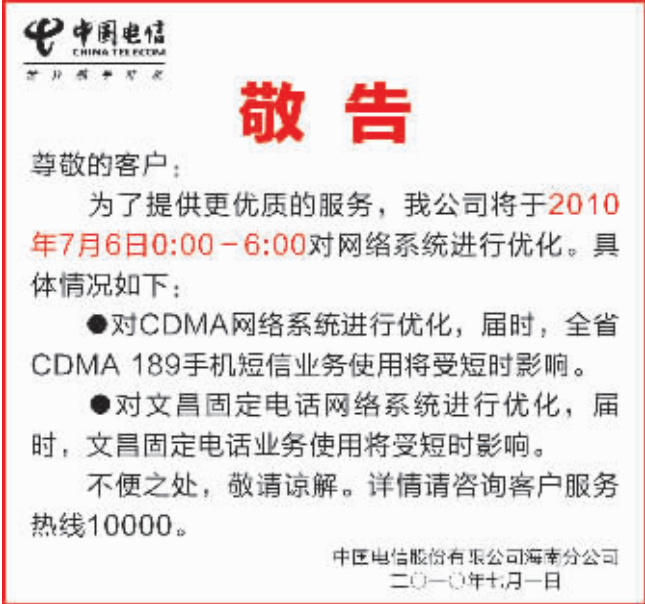
再如,在准入设计上转换思路,不从收入而是从房子来约束申请者。上海规定了公租房面积控制在 50 平方米左右,装修简单,仅满足基本居住条件,只租不售,租金还和市场价差不多,这就使得公租房基本“无利可图”,使那些承租或投机者失去兴趣,从而能够达到真正需要的人手中。

(更多房产新闻请点击浏览海南网——地产海南 www.hifuns.com)



招标公告

一、**招标单位:**琼中黎族苗族自治县土地开发整理储备中心
二、**招标代理:**海南亚联工程招标代理有限公司
三、**工程名称:**琼中县黎母山镇基本农田整理项目
四、**工程概况:**建设规模 368.70 公顷,计划新增耕地 11.07 公顷,新增耕地率 3%;工程施工费 1097.9 万元;工程地点:琼中县黎母山镇;资金来源为财政拨款;工期 240 日历天。
五、**招标范围:**土地平整、农田水利、田间道路等
六、**报名条件:**投标人具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质;项目经理具备二级及以上注册建造师资质。业绩要求 2006 年 1 月 1 日至今承接或完成过单项工程合同额 300 万元以上的土地开垦或整理项目施工经验。报名资料:介绍信及身份证、营业执照副本、资质证书副本、建造师证、安全生产许可证、业绩证明材料(核原件加盖公章复印件)本次招标不接受联合体投标。
七、**报名及招标文件获取:**2010 年 7 月 1 日至 2010 年 7 月 7 日 17 时止(工作日),在海南省人民政府政务中心二楼 20 号窗口,招标文件每本 500 元,售后不退。
八、**递交投标文件的截止时间:**2010 年 7 月 23 日 9 时,地点:海南省人民政府政务中心 3 楼 314 室。
九、**联系人及电话:**刘工,1315892296



敬告

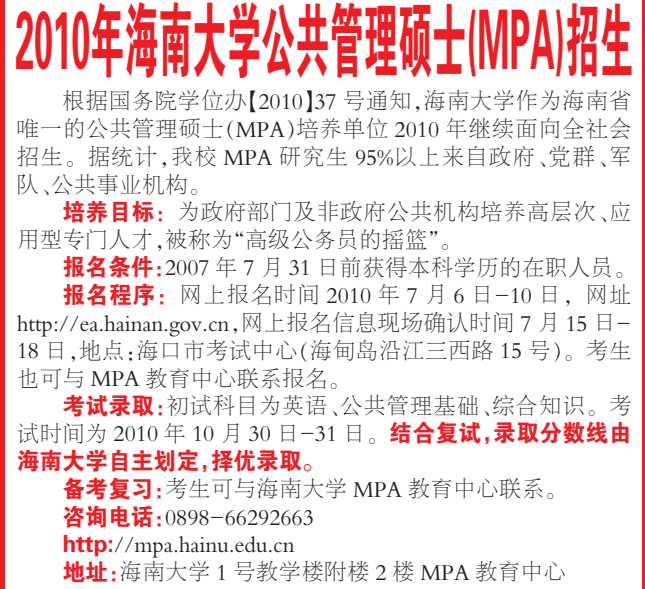
尊敬的客户:

为了提供更优质的服务,我公司将于**2010 年 7 月 6 日 0:00-6:00**对网络系统进行优化。具体情况如下:

- 对 CDMA 网络系统进行优化,届时,全省 CDMA 189 手机短信业务使用将受短时影响。
- 对文昌固定电话网络系统进行优化,届时,文昌固定电话业务使用将受短时影响。

不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线 10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
二〇一〇年七月一日



2010年海南大学公共管理硕士(MPA)招生

根据国务院学位办【2010】37 号通知,海南大学作为海南省唯一的公共管理硕士(MPA)培养单位 2010 年继续面向全社会招生。据统计,我校 MPA 研究生 95% 以上来自政府、党群、军队、公共事业机构。

培养目标:为政府部门及非政府公共机构培养高层次、应用型专门人才,被称为“高级公务员的摇篮”。

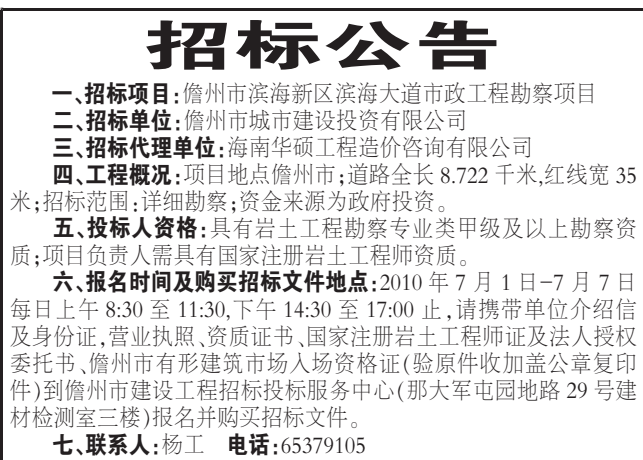
报名条件:2007 年 7 月 31 日前获得本科学历的在职人员。

报名程序:网上报名时间 2010 年 7 月 6 日-10 日,网址 <http://ea.hainan.gov.cn>,网上报名信息现场确认时间 7 月 15 日-18 日,地点:海口市考试中心(海甸岛沿江三西路 15 号)。考生也可与 MPA 教育中心联系报名。

考试录取:初试科目为英语、公共管理基础、综合知识。考试时间为 2010 年 10 月 30 日-31 日。**结合复试,录取分数线由海南大学自主划定,择优录取。**

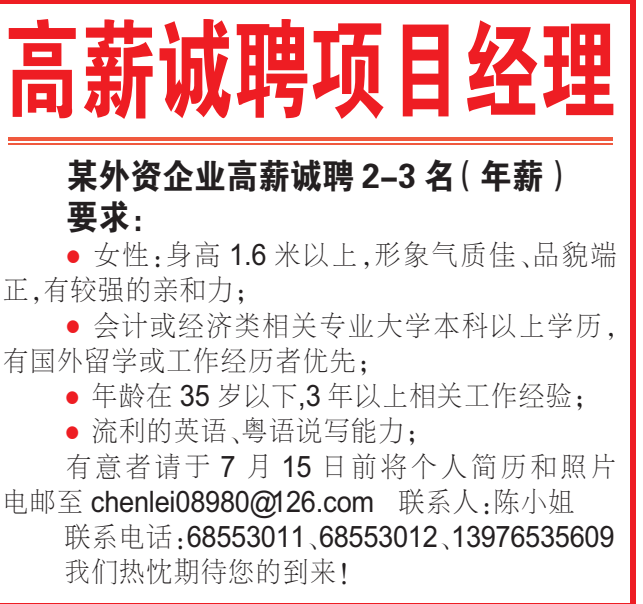
备考复习:考生可与海南大学 MPA 教育中心联系。

咨询电话:0898-66292663
<http://mpa.hainu.edu.cn>
地址:海南大学 1 号教学楼附楼 2 楼 MPA 教育中心



招标公告

一、**招标项目:**儋州市滨海新区滨海大道市政工程监理项目
二、**招标单位:**儋州市城市建设投资有限公司
三、**招标代理单位:**海南华研工程造价咨询有限公司
四、**工程概况:**项目地点儋州市;道路全长 8.722 千米,红线宽 35 米;招标范围:详细勘察;资金来源为政府投资。
五、**投标人资格:**具有岩土工程勘察专业类甲级及以上勘察资质;项目负责人需具有国家注册岩土工程师资质。
六、**报名时间及购买招标文件地点:**2010 年 7 月 1 日-7 月 7 日每日上午 8:30 至 11:30,下午 14:30 至 17:00 止,请携带单位介绍信及身份证、营业执照、资质证书、国家注册岩土工程师证及法人授权委托书、儋州市有形建筑市场入场资格证(验原件收加盖公章复印件)到儋州市建设工程招标投标服务中心(那大军屯园地路 29 号建材检测室三楼)报名并购买招标文件。
七、**联系人:**杨工 **电话:**65379105

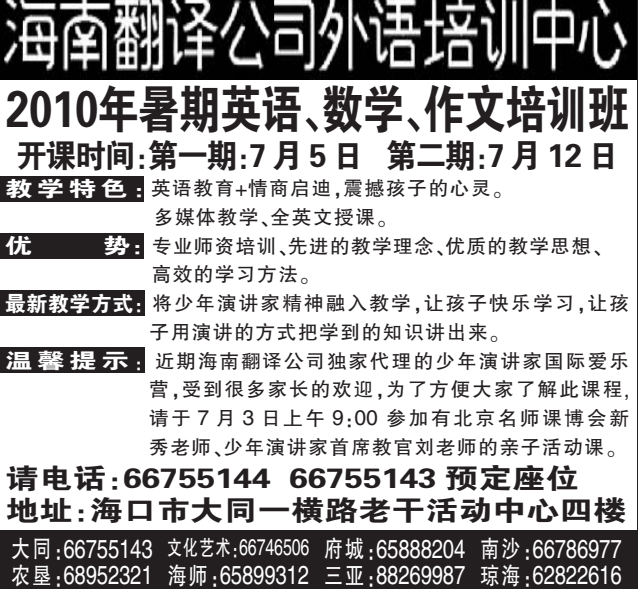


高薪诚聘项目经理

某外资企业高薪诚聘 2-3 名(年薪)要求:

- 女性:身高 1.6 米以上,形象气质佳、品貌端正,有较强的亲和力;
- 会计或经济类相关专业大学本科以上学历,有出国留学或工作经历者优先;
- 年龄在 35 岁以下,3 年以上相关工作经验;
- 流利的英语、粤语说写能力;

有意者请于 7 月 15 日前将个人简历和照片电邮至 chenlei08980@126.com 联系人:陈小姐
联系电话:68553011,68553012,13976535609
我们热忱期待您的到来!



海南翻译公司外语培训中心

2010年暑期英语、数学、作文培训班
开课时间:第一期:7月5日 第二期:7月12日
教学特色:英语教育+情商启迪,震撼孩子的心灵。
优势:多媒体教学、全英文授课。
最新教学方式:专业师资培训、先进的教学理念、优质的教学思想、高效的学习方法。
温馨提示:近期海南翻译公司独家代理的少年演讲家国际爱乐营,受到很多家长的欢迎,为了方便大家了解此课程,请于 7 月 3 日上午 9:00 参加有北京名师课博会新秀老师、少年演讲家首席教官刘老师的亲子活动课。

请电话:66755144 66755143 预定座位
地址:海口市大同一横路老干活动中心四楼
大同:66755143 文化艺术:66746506 府城:65888204 南沙:66786977 农垦:68952321 海师:65899312 三亚:88269987 琼海:62822616



海口景山学校加拿大国际项目火热招生!

海口景山学校与加拿大魁北克省教育部莱斯特·比·皮尔逊公立教委强强联手,共同为中国学生搭建“免托福”赴加拿大公立大学/高中就读的快捷平台。

加拿大公立大学预备班

- ★招收高二毕业生,75万左右资金证明;
- ★景山学习三个月,强化提高英语能力;
- ★加拿大学习九个月,完成大学预备课程;
- ★毕业后,进入与莱斯特教委有合作关系的加拿大公立大学(四年);

加拿大公立高中直通班

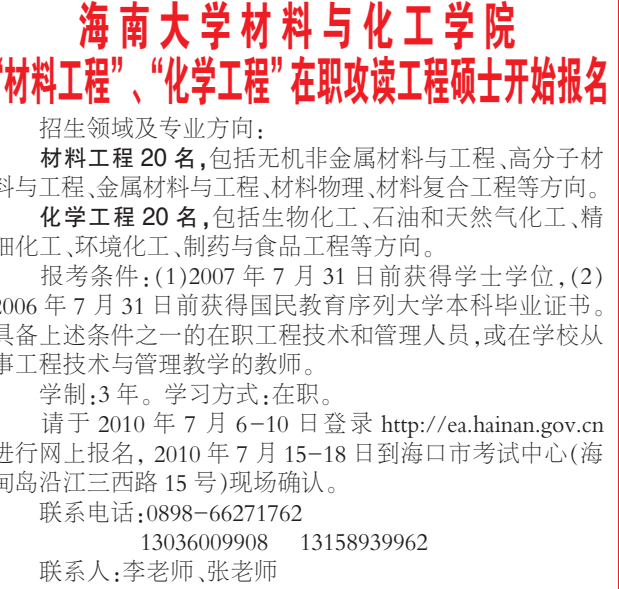
- ★招收初二毕业生及高中在读生,80万左右资金证明;
- ★景山学习一年,数理化分认可衔接课程;
- ★加拿大学习一年,获加拿大高中文凭;
- ★进入预科学习两年,毕业后可申请北美任何知名大学(三年);

先留学后移民 家长式特色海外照顾

美加自由就业 宜学之都蒙特利尔

轻松入读加拿大世界级名校,现在报名立享**15%**学费减免

13976738366(程老师 加拿大校方代表)
13907577865(王老师 海口景山学校)



海南大学材料与化工学院“材料工程”、“化学工程”在攻读工程硕士开始报名

招生领域及专业方向:

材料工程 20 名,包括无机非金属材料与工程、高分子材料与工程、金属材料与工程、材料物理、材料复合工程方向。

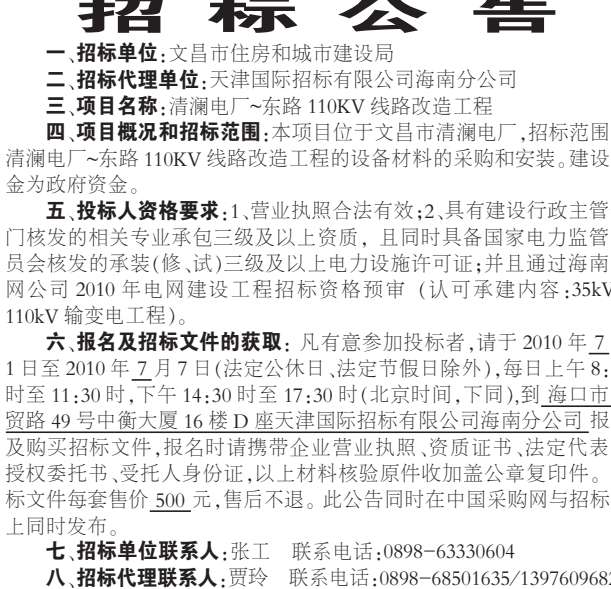
化学工程 20 名,包括生物化工、石油和天然气化工、精细化工、环境化工、制药与食品工程方向。

报考条件:(1)2007 年 7 月 31 日前获得学士学位,(2)2006 年 7 月 31 日前获得国民教育序列大学本科毕业证书。具备上述条件之一的在职工程技术和管理人员,或在学校从事工程技术与管理教学的教师。

学制:3 年。学习方式:在职。

请于 2010 年 7 月 6-10 日登录 <http://ea.hainan.gov.cn> 进行网上报名,2010 年 7 月 15-18 日到海口市考试中心(海甸岛沿江三西路 15 号)现场确认。

联系电话:0898-66271762
13036009908 13158939962
联系人:李老师、张老师



招标公告

一、**招标单位:**文昌市住房和城乡建设局
二、**招标代理单位:**天津国际招标有限公司海南分公司
三、**项目名称:**清澜电厂-东陵 110KV 线路改造工程
四、**项目概况和招标范围:**本项目位于文昌市清澜电厂,招标范围为清澜电厂-东陵 110KV 线路改造工程的设备材料的采购和安装,建设资金为政府资金。
五、**投标人资格要求:**1.营业执照合法有效;2.具有建设行政主管部门核发的相关专业承包三级及以上资质,且同时具备国家电力监管委员会核发的承装(修、试)三级及以上电力设施许可证;并且通过海南电网公司 2010 年电网建设工程招标资格预审(认可承建内容:35kV-110kV 输变电工程)。
六、**递交投标文件的获取:**凡有意参加投标者,请于 2010 年 7 月 1 日至 2010 年 7 月 7 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 8:30 时至 11:30 时,下午 14:30 时至 17:30 时(北京时间,下同),到海口市国贸路 49 号中街大厦 16 楼 D 座天津国际招标有限公司海南分公司报名及购买招标文件,报名时须携带企业营业执照、资质证书、法定代表人授权委托书、受托人身份证,以上材料核原件收加盖公章复印件。招标文件每套售价 500 元,售后不退。此公告同时在中国采购网与招标网同时发布。
七、**招标单位联系人:**张工 联系电话:0898-63330604
八、**招标代理联系人:**贾玲 联系电话:0898-68501635/13976096820