

清凉一夏·文化三亚·大连行

夏季旅游营销大连站开启

三亚风情风靡大连老虎滩

本报大连7月2日电 (特派记者 张隼星)今天下午,大连市老虎滩海洋公园广场上人头攒动。充满热带特色的三亚旅游风情吸引了众多市民和游客,“清凉一夏·文化三亚”夏季旅游营销大连站活动在这里拉开帷幕。

大连是三亚这次夏季旅游推介的第二站,这也是三亚第一次到大连开展专场旅游推介活动。雨林温泉展示区、婚纱摄影展示区、海洋潜水展示区、沙滩休闲展示区……每个展区前都聚集了很多市民和游客。三亚的热带水果展示区也非常受欢迎,很多人纷纷合影留念。

三亚市旅游发展委员会负责人表示,选择在老虎滩海洋公园前叫卖三亚旅游,瞄准的不仅仅是大连的客源市场,还有全国各地的潜在客源。

据了解,老虎滩海洋公园是大连市知名的国家5A级旅游景区。在夏季旺季,该景区日均客流量达1万人左右。“现在是大连的旅游旺季,到景区来感受神秘海洋风采的全国各地游客非常多。”老虎滩海洋公园负责人告诉记者,三亚旅游界是该景区的紧密合作伙伴。三亚的朋友前来摆摊叫卖旅游不仅扩大了三亚夏季旅游产品的影响力,也增加了老虎滩海洋公园的人气。

记者注意到,不仅很多大连市民对三亚夏季旅游兴趣十足,来自北京、河北、河南的游客也纷纷询问三亚的夏季旅游报价。北京老年游客李先生表示,早就打算到三亚度假,没想到在大连能直接了解到三亚旅游的相关情况。

大连市旅游局副局长张锋表示,大连与三亚虽同属滨海旅游城市,但旅游资源差异性大,互补性强,两地旅游合作前景十分广阔,可以开展互送客源等全方位的旅游合作。



大连的市民纷纷在三亚的热带水果展示台前留影。

①妈妈,这么多水果! ②这个椰子比我的头还大。 本报特派记者 张隼星 摄



②

三亚出招应对用工荒

夏季旅游推介顺带招“帮工”

本报大连7月2日电 (特派记者 张隼星)今天,“清凉一夏·文化三亚”夏季旅游营销大连站活动正式启动,来自三亚的旅游企业不仅在大连叫卖旅游产品,还将走访大连地区的人力资源市场和各大高校,出招应对旅游用工荒。

今天,在大连老虎滩海洋公园广场上,很多市民都仔细研究展台上的《三亚旅游人才招聘专刊》。这份刊物将三亚60多家酒店、景区的2000多个招聘信息按区域分类,进行详细说明,并对各旅游企业的信息进行简要介绍。很多大连市民表示,在推介旅游产品的同时,还进行全行业的整体招聘,三亚的这招很有创意。

三亚市旅游协会负责人介绍,7月和8月是三亚旅游小旺季,旅游企业不仅将

收获不错的营销业绩,还将面对较为紧张的用工问题。餐厅服务员、前台接待员、客房服务员等工种人手最为紧缺。而海南本地人力资源市场的各类人才供应在质与量上都无法满足行业需求。很多旅游企业纷纷呼吁,“走出去”进行联合招聘不仅能缓解当下的用工荒,也能吸引各界人士共同关注三亚旅游人才问题。

据介绍,一年之中,东北地区旅游城市与三亚的旅游淡旺季恰好相反。在冬季,东北很多旅游企业客流量大减,甚至暂时停业,而三亚恰逢旺季。三亚很多旅游企业提出,两地应加强人才交流,将冬季闲置的东北地区旅游行业人才引入三亚“帮工”,帮助三亚应对最艰难的冬季

用工荒,可实现两地旅游业界与两地旅游人才之间的多赢局面。

“在‘走出去’的旅游推介过程中穿插行业招聘活动,还是首次。”三亚市旅游发展委员会副主任唐嗣凯表示,人才问题已经成为制约三亚旅游行业快速发展的一大难题。进行行业整体招聘活动,将有助于三亚与其他旅游城市就旅游招聘问题进行深入交流,合作应对用工荒。

按照计划,在接下来的几天里,三亚旅游企业将走访大连的人力资源市场,与旅游企业进行深入沟通,寻找合作伙伴。三亚旅游界还将拜访大连理工大学、大连外国语学院等高校,寻求合作,吸引更多高素质毕业生到三亚就业。

体现热带国际滨海旅游城市形象与气质 三亚国际旅游形象标识通过评审

本报三亚7月2日电 (记者王红卫)今天,三亚市国际旅游形象标识体系设计专家现场评审会在三亚举行。专家评审组认为,该形象标识体系符合热带国际滨海旅游目的地的形象与气质,是一项高质量、高水平、有创意的设计成果,一致通过评审。

据负责该设计的海南易度空间设计有限公司负责人介绍,三亚市国际旅游形象标识第一部分针对国际市场,采用国际通用的拉丁字母“S”,形状酷似一个彩色的凤凰,灵感则来自于2008年奥运火炬境内首传三亚时的一句宣传口号“凤舞天涯”。其次,“凤尾”部分,酷似一个卷起的海浪,突出了三亚与大海密不可分的关系。

第二部分为一个用毛笔写成的斜竖体排列的“三亚”两个字,用汉字和书法的形式,突出了中国文化元素。其次,旁边一个红色的小印章,上有“天涯”二字,字体来自于著名的天涯海角石上的“天涯”二字。同时,印章的形状,则来自于三亚另一块著名的



三亚市国际旅游形象标识图案。 本图片由设计单位提供

“南天一柱”石。专家组认为,该设计成果很好地体现了三亚自然风光与人文气息相结合的个性,既有东方文化的底蕴,又富有时代感,展示了热带国际滨海度假天堂的独特形象,具有广泛的适用性。同时,专家组建议设计单位根据评审会的意见进一步修改完善,经三亚市政府批准后可在全市范围内广泛应用,并在国内外大力传播推广。

中国城市休闲指标分析结果分布 三亚休闲指标居全国前列

本报讯 (记者杨春虹)近日,由中国旅游协会休闲度假分会、全国休闲标准化技术委员会主办的“中国休闲城市发展综合评价”活动新闻发布会发布的信息显示,在已经完成的对中国287个地级以上城市的“休闲指标分析”研究,三亚、丽江、深圳、北京等城市的休闲指标位居前列。

据了解,“中国城市休闲指数”是对城

市休闲功能与发展状况的综合性测算,是对城市休闲系统的定量描述。该指数由“休闲指标分析”和“公众评价”两部分组成。在已经成为“休闲指标分析”的基础上,将在网络上进入“公众评价”阶段,以更广泛、更深入地收集消费者对城市休闲的认知信息,为形成“中国城市休闲指数”的最终成果奠定基础。

三亚首次举行在校大学生职业技能考核 187名在校学子报考高级工

本报三亚7月2日电 (记者郭景水 通讯员张萨萨)记者今天从三亚技工学校获悉,三亚城市职业学院酒店管理专业187名在校大学生日前参加了在三亚技工学校举办的职业技能鉴定考核,其中90名大学生参加了前厅服务员高级工考核,22名大学生参加了客房服务员高级工考核,75名大学生参

加了餐厅服务员高级工考核。三亚技工学校校长石磊介绍说,这是三亚市首次举行在校大学生的职业技能鉴定考核,187名三亚城市职业学院的大学生在拿到毕业证书的同时,获取高级工职业资格证书,实现“双证在手”,为他们的就业提供有利条件。

国家统计局修订去年 GDP 增速上调为 9.1%

据新华社北京7月2日电 (记者刘铮)国家统计局2日发布公告,对去年国内生产总值(GDP)数据进行修订,修订后增速上调了0.4个百分点,达9.1%。

经初步核算,2009年我国GDP现价总量为340507亿元,比初步核算数增加5154亿元;按不变价格计算的增速为9.1%,比初步核算数提高0.4个百分点。

国家统计局有关负责人解释说,初步核算所使用的基础数据主要来源是各专业统计年报,部分行业财务资料和抽样调查资料,较初步核算使用的进度统计资料更加全面可靠。

广州为何又现地王 雨晴

“房价不会跌的,你看广州地王又出现了!”6月29日广州新地王的新闻牵动人们敏感的神经。几个月前疯狂的地王魅影又出现了,这不是和楼市新政叫板吗?如何看待广州地王又现?

日前中铁房地产拿下广州荔湾区高尔夫球场A、B两宗二类居住用地,地价总额高达12.95亿元。两宗地的楼面地价分别为7408元/平方米和7296元/平方米,目前上述地块周边一手房价为12000元/平方米左右。广州市国土房管局相关负责人表示:虽然此次土地拍卖结果理想,但这只是个案,因为广州的土地市场已在新政出台后出现了降温。他举了一个例子:7月8日将要出让的两块住宅用地就鲜有开发商报名,有可能底价成交。

我们宁愿相信它只是个案。像主管部门所说的,这块地因为质优所以价高。但是人们发现这次拿地王的企业又是央企。大家还清楚地记得,今年4月份广州国土部门高调收回金沙洲地王,并对欠出土地出让金的开发商处以4亿元的罚款,创下广州整顿土地市场罚单之最。在这种情况下,中铁房地产还敢火中取栗,除了土地品质好的原因之外,还有央企资金充裕的事实。在经济结构调整未明显强势风向之前,在产能过剩的条件下,调控中的房地产仍有相当大的利润空间,所以多余的钱仍有流向房地产的强大冲动。比如香港新鸿基在今年3月至6月间强势在内地拿地,就是一个例子。但是新鸿基只拿价格合理的地,对地价高企的地王是敬而远之的。

总之一句话,别再那么多地王,别再敲击购房者脆弱的神经,大家还在期待着楼市新政见效明显,楼市能理性健康发展,期待着能平静地按揭购房,别整天为了房子患得患失焦虑不安。

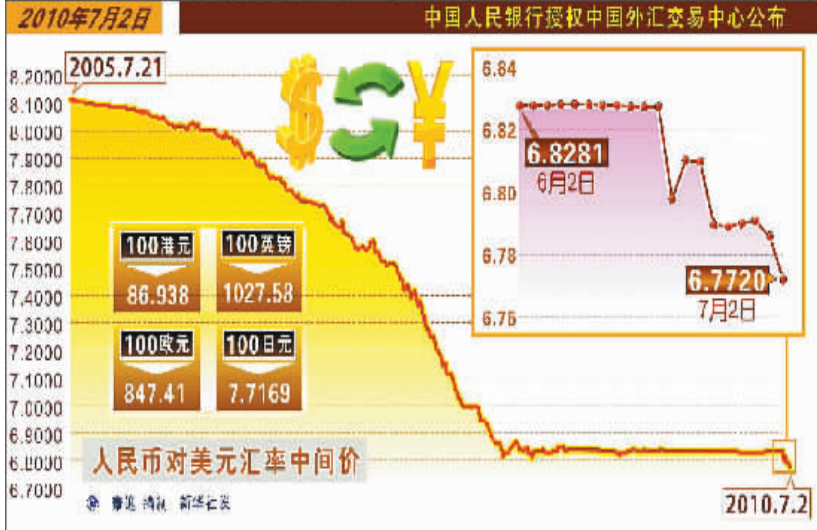


6月19日央行重申汇改以来的第二周

人民币兑美元汇率突破 6.78 元关口

昨日大幅涨 138 基点,再创 2005 年汇改以来的新高

人民币对美元汇率中间价创汇改以来新高



苏正在显著放缓的担忧,市场进一步推迟对美联储首次加息时间的预期,加之对欧元区信心短暂回升,美元兑一揽子货币1日暴跌,美元指数盘中一度跌至5月以来最低水平84.7左右。

谭雅玲认为,在连续六个月升值后,美元正在为贬值积蓄动力。在此背景下,短期内人民币兑美元汇率可能会创出新高,但空间有限。

人民币兑美元暂不会大幅升值

市场分析认为,目前来看,中国经济基本面向支持人民币兑美元大幅升值。PMI指数弱于预期,或将使市场对人民币升值预期也相应减弱。

相对即期汇价的走高,远期市场人民币升值预期仍保持稳定。中国社会科学院金融研究所中国经济评价中心主任刘煜辉预计,人民币日内波幅将维持较宽水平并成为常态,但整体涨幅不会过快。

若人民币升值 从三方面挖潜受益股票

银行的主体是人民币业务和人民币资产,因此总资产和总市值都会随着人民币升值而提高。在未来可能出现的通胀中,金融资产与抵押物升值,房地产企业信贷和个人按揭贷款较多的银行则更为受益。建议关注南京银行、兴业银行、浦发银行等。而保险股因持有股票仓位将受益于估值提升和持有股票市值增长的双重效应。建议关注中国太保、中国人寿、中国平安。

偿债因素:有利高负债公司从负债角度来看,承担较多人民币负债的企业将从升值中降低负债偿还压力,其受益的板块主要是有较多外币负债的航空股。航空行业属于典型的外汇负债类行业,尤其是美元负债,航空公司有大量的航空器材融资租赁负债,每年需支付一定数量的利息费用和租金。航空公司外币负债比例高,人民币升值会造成一次性的汇

兑收益;同时,也使进口的航油价格下降,由于燃料费用占航空公司总成本的30%左右,因此,人民币升值会降低航空公司的成本。人民币升值除了使航空公司能够一次性获得相关的汇兑收益外,还由于航油进口价格的下降以及租赁成本的降低而受益。据测算,人民币若升值1个百分点,中国国航、中国南航和东方航空2010年每股收益将分别提升0.02元、0.04元和0.03元。升值敏感度分别为:中国国航20.8%;东方航空60.7%;中国南航9.4%。结合中报业绩,建议重点关注中国国航,其运营数据持续好转,并受益于人民币升值和世博会。

成本因素:利好大宗进口类公司从成本角度考虑,人民币升值将会降低这些行业的相对进口成本从而提升其收益,受益行业有造纸、钢铁和石油石化。人民币升值将使国内造纸企业进

口纸浆和废纸变得便宜,有利于降低成本,华泰股份等将成为人民币升值的大赢家之一,其主要原材料为美国进口废纸。同时建议关注美利纸业和景兴纸业。

由于大型钢铁企业每年都要从国外进口大量铁矿石,因此人民币的升值也同样为钢铁板块带来福音,将降低其进口铁矿石费用和海运费。目前40%左右的铁矿石依赖进口,而以铁矿石为主的原料占钢材成本的30%-40%。建议关注中报大幅预增的三钢闽光、安阳钢铁、宝钢股份,以及大幅“破净”的华菱钢铁。

中国作为石油进口大国,进口石油在石化产品中占了很大一块成本。如果人民币升值,对石油石化行业总体上是利多影响。建议关注中国石油、中国石化、S上石化的投资机会。

(来源:新闻晨报刊)

银行地产逆转大盘 两市 V 形反弹

本报海口7月2日讯 (记者陈平)跌跌不休,疲弱不堪的沪深股市,今天终于导致了市场做多信心的溃散,午盘出现了一轮多杀多的恐慌抛售,上证综指一度急跌见底2319点,又创新低。眼看2300点关口不保,危急关头,银行和地产权重板块振臂一挥,大幅拉升,场外资金见此纷纷入场,大盘由此掉头向上,由绿转红,转危为安。

尽管市场中短期下跌趋势不变,但在股指不断创出新低的时候,投资者再次陷入悲观之时,理性的投资者应理性对待存在的利好因素;首先,人民币近期不断创出新高,在9个交易日升值幅度已达0.61%;其次,不少公司都获得了大股东的增持;第三,技术上,大盘短期内超跌严重,部分技术指标已经出现明显的背离现象。

此外,中报业绩优异存在高速转和央企重组的个股机会凸显。因此,物极必反,大盘随时都会有一定力度的反弹出现。聪明的投资者应利用此机会,高抛低吸,争取主动。

有分析认为,短期来看,目前大级别的调整可视为对上证综指1664-3478这一轮涨幅超1814点多头行情的修复。今日市场的绝地反击让不少投资者欢欣鼓舞,不过,下周有七家中小板新股网上发行,其中,周一有三家,周二有四家,周二更是巨无霸农业银行网上发行。市场运行的血液——资金压力相当重,因此,今天的反弹持续性值得怀疑,仓重者可逢高减持。

上证综指收于2382.90点,涨9.11点,涨幅0.38%;深成指收于9227.89点,涨23.98点,涨幅0.26%。

上半年债券发行量 超 5.1 万亿元

本报北京7月2日电 (记者王红卫)据中央国债公司2日公布的公告显示,刚刚过去的6月份银行间市场债券发行量为1.02万亿元,而整个上半年债券发行总量则达到5.1万亿元。

数据显示,今年上半年,银行间市场共发行债券537次,发行总量达到5.1万亿元,其中,央行票据发行57次共计2.985万亿元,国债及地方债发行32次共计7395.8亿元,金融债发行40次共计5980亿元。数据还显示,上半年银行间市场发行企业债72次,发行量1405.5亿元,其中,中央企业债、地方企业债发行量分别达到609亿元和794.5亿元。(喻可)