

中央企业上半年实现利润 5429.6 亿元

国务院国资委 7 月 19 日公布的统计数据显示

今年上半年 中国中央企业	
累计实现利润	5429.6 亿元
同比增利	2070.2 亿元
累计实现营业收入	77911.6 亿元
同比增长	44.3%
增幅比1-5月放缓	4.4 个百分点
已交税费总额	6519.7 亿元
同比增长	23.7%

世界银行高度评价 中国吸引外国直接投资成就

新华社北京 7 月 19 日电 (记者王希) 记者 19 日从世界银行中国代表处了解到, 世界银行近日发布了针对中国吸引外国直接投资的研究报告。报告高度评价了中国吸引外国直接投资取得的成功, 并指出中国目前面临的挑战是吸引合适的外资, 从而助力于经济结构调整、环境改善以及产业升级。

世行报告说, 截止到 2009 年, 中国服务业的外国直接投资比 2000 年增长了 3 倍, 而同期中国的制造业吸引外资仅增长了 81%。东亚的区域生产网络近年来发展迅速, 很大程度上都是与中国相联并以其作为中心, 结果极为显著。成千上万的跨国公司来到中国投资。联合国贸发会议关于世界投资知识度的最新报告将中国列为 15 个首选投资地中的第一名。香港特别行政区和中国台湾传统上曾是最重要的外资来源, 但近年来日本、美国和欧洲的投资者不断增加。

世行表示, 中国几乎所有制造业和大多数服务业对外资都相当开放。但中国始终谨慎地采取渐进式的开放方式, 使其与制度能力建设保持同步。这很好地帮助了中国渡过金融危机。

北京住宅地价明显松动 小汤山地价降幅超五成

本报讯 上周五, 北京、上海两地均有热门住宅地块开标, 最终成交楼面地价较去年同期有了明显下跌。

据第一财经日报报道, 7 月 16 日, 北京昌平区小汤山镇居住、多功能用地和通州区马驹桥镇物流基地生活配套区 C-13 居住用地在北京国土资源网先后开标。小汤山地块招标底价为 2.581 亿元, 根据该地块 7.0313 万平方米的建筑面积, 开发商报价折算楼面价为 3556 元/平方米~7000 元/平方米不等。而 3 月 15 日北京土地市场挂牌出让的同样位于小汤山镇的常兴庄组团北部地区 B 地块居住项目用地, 曾以楼面价 15101 元/平方米的价格被摘。即便当时的最高报价计算, 时隔四个月, 该区域的地价下跌幅度已达 53.6%。

据统计, 截至今年 6 月 30 日, 北京共成交土地 117 块, 其中新政以后成交 50 块, 数量超过新政前平均水平, 而楼面地价则明显出现下调。其中住宅楼面价从新政前的 12258 元/平方米, 下调到新政以后的 5085 元/平方米, 降幅接近六成。溢价率更是从新政之前的 110.6% 下调九成, 达到 2009 年来的最低点。

第二季度全国地价环比增幅回落

据新华社北京 7 月 19 日电 (记者王立彬) 中国土地勘测规划院最新发布报告显示, 今年第二季度, 全国 105 个主要城市地价总体水平呈小幅上升态势, 涨幅较上一季度进一步趋缓, 其中居住用地价格下降幅度最大。

中国土地勘测规划院城市地价位动态监测分析 19 日公布的报告显示, 105 个主要监测城市地价总体水平为每平方米 2756 元, 环比增长 1.52%, 同比增长 9.29%。

报告显示, 第二季度全国 105 个主要监测城市中, 综合地价环比涨幅超过 5.0% 的城市仅有 10 个, 其余 95 个城市地价涨幅介于 -1.77%~5.0% 之间。105 个主要监测城市环比增幅整体趋缓, 环比涨幅呈负增长的城市主要集中在东南部经济较发达地区。居住地价变化与综合地价状况保持一致。各城市居住地价环比增幅较上一季度整体趋缓, 居住地价环比涨幅超过 10.0% 的城市仅有淄博 (18.59%) 和海口 (11.31%), 广州 (-2.65%) 居住地价环比增幅最低。

铁矿石价格大跌超三成 必和必拓等三大矿山隐现产能过剩风险

本报讯 风水轮流转。截至上周, 印度铁矿石 CIF 期货参考价格为 123.5 美元/吨, 较 4 月中旬的高点 191.5 美元/吨已下跌 68 美元/吨, 跌幅达到 35.5%。这让仗仗垄断地位一直“狮子大开口”的三大矿山处境尴尬。

据北京商报报道, 业内分析人士指出, 因逐利而过度生产是影响铁矿石价格的潜在因素, 目前铁矿石价格下滑反映了市场需求正在萎缩, 三大矿未来恐面临产能过剩风险。

今年年初, 铁矿石价格一路飙升, 三大矿也借机强势调整定价机制并开出高价。

“巨大的利润诱惑正推动国外矿山新建产能快速扩张, 这也将是影响铁矿石市场价格走势的一个潜在因素。” 兰格钢铁分析师张琳说, “截至今年 5 月, 约有超过 6.85 亿吨的新产能项目正在热火朝天建设中, 这些产能将在今年至 2012 年间投产。在 2012 年之后的未来 3 年, 三大矿还将有 4 亿吨的新产能投产。可以说, 如果必和必拓、力拓和淡水河谷三大矿业巨头不能很好地控制新项目的投产时间, 铁矿石存在相当高的产能过剩风险。”

“越夏越精彩——我的假期我做主”

七月流火, 赤日炎炎, 随着百年世博会的举办, 暑假的到来, 全国甚至全世界都掀起了旅游热潮, 这个七月, 要问什么最热? 那答案肯定是旅游。

百年世博会的到来, 给海南的旅游市场带来了新的机遇和挑战, 加之暑假将至, 旅游市场更是一番热闹景象。借着百年世博会和暑期出游旅游黄金期, 各大旅行社纷纷推出了内容丰富的旅游产品, 据我们了解, 在海南岛多次组织大型旅游活动, 影响力大和知名度逐步上升的旅游企业——海之旅旅行社的旅游产品更是琳琅满目, 就此, 我们专门为广大的旅游者

爱好者做了如下盘点:

一、占暑假期岛外线路的半壁江山的主打系列——“精彩世博”主题游系列

如果您去过华东旅游了, 您可以选择上海世博的深度游, 三次入园让您能更好的了解世博会; 如果您初次去, 也可以选择“上海苏州杭州”+“两次入园全景之旅, 如果您是摄影爱好者, 还可以选择“悠悠江南”采风之旅。总之, 只要您要去世博, 总有一款旅游线路适合您。

二、一直都备受大家喜欢的热门线路系列

在世博产品极其紧俏的情况下, 许多人也选择了游祖国大好山河。北京+我的大学双飞六日游、七彩云南双飞六日游、阿凡达探秘之旅, 同样也非常火爆。

三、最经济实惠的旅游路线——专列游系列

这个暑假, 以经济实惠博得消费者喜欢的专列游人气颇旺, 海之旅旅行社已在 7 月 10 日、18 日连续增加两班桂林专列, 但仍不能满足市场的需求, 咨询报名相当火爆, 特此海之旅旅行社又在 7 月 30 日加开一班桂林专列, 来满足更多人的出游需求。据悉, 除了桂林专列, 海之旅又推出了神奇阿凡达之旅——魅力张家界专列, 更多精彩, 更多欢乐, 尽在特色专列游。

不过, 在制定旅游计划后, 选择一家安全、放心的旅行社也很重要。海之旅旅行社在 2003 年至 2007 年间连续荣获“国内百强旅行社”“海口市旅行社十强”荣誉称号, 海之旅旅行社曾被中国老年协会授予“全国老年人旅游委托接待单位”, 并一直秉承做您的出行专家, 您的出行朋友。相信这一份荣誉将给您的出游多一份安心和放心。

总之, 这个夏天, 我们一起来快乐出游吧!

沪指放量大涨 2.11%

市场做多暗流涌动

本报海口 7 月 19 日讯 (记者陈平) 今天沪深两市的走势再次出乎不少投资者的意料之外。

上周, 在外围股市停止大幅上涨, 而我国内诸如“停发 IPO”、“房地产调控松动”等传闻遭到辟谣之后, 大盘出现调整。上周四因农行首日的不及预期以及经济数据引发的担忧, 大盘更是跌穿了 5 日线、10 日线支撑, 在上周五早盘更是再度击穿 2400 点关口, 上周五晚上, 美股等外围股市的大跌, 内忧外患下, 大盘今日低开继续探底支撑成为人们的共识。今天早盘, 两市双双大幅跳空低开, 就是这种担心的最好体现。所不同的是, 大盘略作回落后便在逢低买盘的积极入场下震荡走高。上证综指连续收复 5 日、10 日两条重要均线, 午后在成交量的配合下拿下 20 日均线。尾市大盘报收中阳线。

个股普涨。权重股中金融地产稳步推升, 对市场上起着定海神针的作用。煤炭、机械、券商等个股, 借助超跌和低估值魅力, 受到市场的追捧, 平煤股份、中联重科、华泰证券等涨幅居前。创业板走势出现分化。备受关注的农业银行保发大战进入第三日, 截至收盘, 股价收于当日最高点 2.71 元, 涨 0.74%。该股尾市的一度快速放量, 表明短期有调整接近尾声的迹象。

今天两市不跌反涨, 市场人士表示, 这说明眼下的市场做多力量暗流涌动。上证综指自去年 8 月 4 日见 3478 点顶部后, 调整至今 7 月 2 日的 2319 低点后, 种种迹象显示, 大盘正在筑底过程中, 大盘向下空间不大, 随时有可能出现一波力度较大的反弹。其幅度大小取决于目前筑底的时间大小。投资者不妨关注新兴产业、超跌和重组板块个股。

上证综指报收 2475.42 点, 上涨 51.15 点, 涨幅 2.11%, 深成指报收 10097.10 点, 上涨 290.47 点, 涨幅 2.96%。量能有所放大, 两市共成交 1445 亿元。

“四大背离”揭示 A 股底部特征

7 月 15 日, 无疑又是 A 股市场又一个重要的日子, 当日有两件大事同时发生: 一是农业银行上市; 二是上半年经济数据公布。应该说, 这种安排并非巧合, 利好数据出台有利行平稳上市, 农行平稳上市又可以引领 A 股走出目前困境。我们认为, 两件大事后的股市表现, 并非新一轮下跌的开始, 恰恰相反, 这两件大事或成为市场由弱转强的分水岭, 而下述“四大背离”更是揭示了 A 股的底部特征。

阅读提示: 当复苏最好经济体的股市成为全球表现最差股市的时候, 当投资回报远不及投资贡献的时候, 当 2.68 元的银行股比空心菜还贱卖的时候, 市场参与方必须认识到, 这才是真正的“底背离”。

据证券时报报道, 国家统计局刚刚公布的数据显示, 上半年国内生产总值 (GDP) 同比增长 11.1%, 国民经济总体态势良好, 继续朝着宏观调控的预期方向发展。

即使用市场最关注的环比数据分析, 也不存在过分悲观的理由。二季度 GDP 环比回落了 1.6 个百分点, 相比之下, 二季度 A 股跌幅高达 22.86%, 已经充分反映了经济增速放缓的预期。二季度 CPI 环比下降 0.6%, 降幅比上月扩大 0.5 个百分点, 表明通胀压力正在逐步减轻。

由此分析, 我们有两个明确的判断: 一是目前我国高增长、低通胀态势还将持续, 并随着物价指数的超预期下行, 加息的可能性进一步降低; 二是我国经济增速放缓, 属于主动调整, 根本不会出现“二次探底”的危机形态, 市场目前对宏观经济过于悲观的预期, 在某种程度上是一种恐慌性的反应过度。我们认为, A 股市场走势已经开始背离宏观经济的基本面, 这种现象不可能长久持续下去。

股市走势与宏观经济背离

据证券时报报道, 国家统计局刚刚公布的数据显示, 上半年国内生产总值 (GDP) 同比增长 11.1%, 国民经济总体态势良好, 继续朝着宏观调控的预期方向发展。

即使用市场最关注的环比数据分析, 也不存在过分悲观的理由。二季度 GDP 环比回落了 1.6 个百分点, 相比之下, 二季度 A 股跌幅高达 22.86%, 已经充分反映了经济增速放缓的预期。二季度 CPI 环比下降 0.6%, 降幅比上月扩大 0.5 个百分点, 表明通胀压力正在逐步减轻。

由此分析, 我们有两个明确的判断: 一是目前我国高增长、低通胀态势还将持续, 并随着物价指数的超预期下行, 加息的可能性进一步降低; 二是我国经济增速放缓, 属于主动调整, 根本不会出现“二次探底”的危机形态, 市场目前对宏观经济过于悲观的预期, 在某种程度上是一种恐慌性的反应过度。我们认为, A 股市场走势已经开始背离宏观经济的基本面, 这种现象不可能长久持续下去。

A 股估值与业绩增长背离

沪深 300 股指期货的基点点是 3399 点, 刚好对应沪深 300 成分股当时 20 倍的平均市盈率。目前沪深 300 指数成份股的整体市盈率是 16.56 倍, 远低于 28.29 倍的历史均值; 当前沪深 300 的市净率为 2.49 倍, 也低于 3.45 倍的历史平均水平。数据还显示, 目前上证指数的平均市盈率为 14.42 倍, 平均市净率 2.4 倍, 两项指标均逼近 2008 年底 1664 点的最低估值水平。鉴于 A 股已经出现跌破净资产和股息率高于存款利率的个股, 许多个股已经进入投资价值区域。

这种背离反映出, 目前 A 股市场估值体系较为混乱。而 A 股估值标杆颠覆的最大风险在于, 否定了传统支柱产业的价值。打压了创利大户的行业龙头企业。目前归属母公司股东净利润最高的前 20 名上市公司

的净利润之和, 占上市公司净利润总额的 64.89%, 集中度仍处于高位水平。这 20 家上市公司中, 2010 年一季度净利润同 2009 年年报的相比, 所占比例均超过 25%, 18 家占比超过 30%, 处于 40% 以上的有宝钢股份、贵州茅台、上海汽车、中国国航 4 家。若按 2009 年第四季度单季的净利润占比推算, 盈利巨头中, 中国太保、中国平安、中国石油、民生银行、中国人寿、大秦铁路等 17 家公司 2010 年业绩环比都将出现增长, 增幅超过 30% 的有 13 家。

我们认为, 传统支柱产业仍是国家核心

上半年跌幅近 26% 的 A 股市场, 令投资者很受伤。有调查显示, 逾八成股民出现亏损, 其中亏损幅度在 20%~50% 的人数最多, 占 42%; 幅度在 50% 以上的股民占 13.2%。 (资料照片)

“中国股民第一人”杨百万: 3 个月后见底 会公开买股



杨百万

这次从 3181.66 点开始探底的过程出乎大多数人的预料, 上周股指企稳回升, 是反弹还是反转? 股市是否到了买入的时候? 这是会上股民最为关心的问题。

“至少还要等 3 个月才会见底”, 杨百万直截了当地回答, 他认为, 目前股市的探底还没有结束, 底部形成有三个条件: 月线见底、周线见底、日线见底, 但现在月线仍处于下跌的状态, 条件不成立, 目前只能做短线。

以当年沪指跌至 998 点的走势为例, 当月月线指标开始逐步往上走, 并不再创新低, 这个时候才可以判断股市筑底成功了。

他说, 当股市下跌接近尾声时, 投资者的心理是最脆弱的, 只要一跌去 3%, 恐慌盘就会蜂拥而出。他举例说, 2008 年股市跌到 1600 点, 事后看, 尽管 2000 点左右抄底也可以取得不错的收益, 但从 2000 点下滑到 1600 点这个过程中, 很多股民就会因为受不了亏损而提前离场。

国际著名投资大师罗杰斯: A 股如大跌会进一步买入

罗杰斯: A 股看跌会继续买入

吉姆·罗杰斯

一直以来的, 罗杰斯都强调自己看好商品, 而不是货币、股票或是债券。

“如果全球经济无法好转, 商品交易会胜过股票交易。”罗杰斯指出, 由于欧债危机爆发, 而西方国家又没有很多现金储备, 未来只能靠“印钞票”度过危机。“那样的话, 包括石油、大米、天然气等实体资产都会涨价。” (喻可)

儋州市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

儋市环资公告[2010]18 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定, 经儋州市人民政府批准, 我局委托海南金鼎拍卖有限公司将位于王五镇西线高速白马井出口至王五镇 3.8 公里处 170.3 亩国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

位置	面积 (亩)	使用年限	用地性质	建设年限	规划指标	竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元)
王五镇西线高速白马井出口至王五镇 3.8 公里处	170.3	50 年	工业用地	两年	容积率 ≤ 1.0 绿地率 ≥ 30% 建筑密度 ≤ 35%	400	2196.87

二、竞买人资格: 竞买人必须是全国 500 强企业, 并且是肉联加工、农产品物流企业。

三、竞买咨询及报名期限: 有意参加竞买者请到儋州市国土资源局办公大楼土地利科办公室查询和购买《国有建设用地使用权挂牌出让手册》, 并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买; 挂牌出让手册所载内容亦为本公告的组成部分。

联系电话: (0898) 23883393 36305012 联系人: 吴先生 范先生

报名期限: 2010 年 7 月 20 日—2010 年 8 月 18 日下午 17:00。(以保证金实际到账为准)

四、竞买保证金: 报名时须交全额竞买保证金。

五、挂牌时间: 2010 年 8 月 10 日; 截止时间: 2010 年 8 月 20 日上午 10:30。受理报名、报价时间: 上午 8:30 至 11:30 下午 14:30 至 17:00。地点: 儋州市国土资源局办公大楼。

六、其他事项: 本次竞买活动进行现场书面报价, 不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

儋州市国土资源局
二〇一〇年七月二十日

监理招标公告

一、招标单位: 澄迈城市建设投资有限公司

二、招标代理: 海南亚联工程招标代理有限公司

三、招标项目: 澄迈县福山咖啡风情镇文化主题广场, 项目占地面积 352 亩, 建设地点: 澄迈县福山镇。

四、投标人报名条件: 具备房屋建筑工程监理甲级资质, 项目总监要求具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。

五、报名所需资料: 委托书及身份证、营业执照副本、资质证书副本、监理工程师注册证, 以上资料验原件收加盖公章复印件 (委托书收原件)。

六、报名时间及地点: 2010 年 7 月 20 日至 2010 年 7 月 26 日 17 时止 (节假日除外) 在澄迈县政务服务中心二楼窗口。联系人: 刘工, 电话: 13158992296

招标公告

一、招标单位: 定安县交通运输局

二、招标代理: 广东宝骏工程咨询有限公司

三、工程名称: 定安县仙沟—龙湖—黄竹公路 (园丁至三句水路段) 改建工程

四、工程概况: 总长约 5.922 公里, 建安工程费约 1749 万元, 工期 180 日历天, 政府投资。招标范围为路基、路面、桥涵及附属工程施工总承包。

五、投标人资格要求: 具备公路工程施工总承包贰级及以上资质。

六、投标保证金及投标文件的获取: 请携带介绍信或委托书及其身份证、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、建造师注册证 (验原件收加盖公章复印件) 于 2010 年 7 月 21 日至 7 月 27 日下午 17:00 时在海南省人民政府政务服务中心二楼 19 号窗口报名及购买招标文件, 文件每份 1000 元, 图纸 1000 元, 售后不退。

七、投标文件的递交: 递交投标文件的截止时间 (投标截止时间) 为 2010 年 8 月 10 日 9 时 00 分, 地点为海南省人民政府政务服务中心三楼 324 室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

八、联系人: 招标代理王先生 (0898-66700675)

招标人吴先生 (0898-63832872)

深得信赖的黄金广告媒体

欢迎在海南日报刊登广告

海南日报 报业集团广告中心

海口市金盘大道 30 号 电话: 0898-66810868

海口市新华南路 7 号 电话: 0898-66213443

周六周日照常办理业务