

# 海口将重点拆除5类违法建筑

## 椰海大道两侧、江东片区、长流起步区1号路两侧、美苑路和美祥路两侧、坡博村等城中村是违法建筑较严重的区域

本报海口7月20日讯(记者林伟 实习生莫恒倩)今天上午,记者从海口市政府获悉,海口市正在进行的整治违法建筑专项工作中,重点拆除违法占用耕地、以盈利为目的的小产权房、严重影响规划、外地投资、顶风抢建等5类违法建筑。

据海口市有关部门调查,目前该市违法建筑较严重的区域是椰海大道两侧、江东片区、长流起步区1号路两侧、美苑路和美祥路两侧、坡博村等城中村。违法建筑人违法用地的主要形式有几种:一是本

村村民私分、私占集体土地特别是耕地建房;二是非本村村民到村里非法买卖集体土地建房;三是以租赁、联营、占用等方式建仓库、物流、加工厂等。这些违法建筑在现阶段往往具有建筑体量大,建筑投入大,集中连片;以获取旧城改造补偿或小产权房获利为目的;占用耕地,严重影响城市规划等特点。

海口市国土资源局有关负责人介绍,6月19日和23日,市国土部门联合城管部门发布通告,限期椰海大道近仍村段

74宗建筑面积5.8万多平方米、城南路丁村段东侧13宗建筑面积约1.45万平方米、海盛路3宗建筑面积1.2万平方米的违法建筑自行拆除。7月2日又发布通告,要求全市各商品混凝土生产企业不得向各类违法建筑施工的单位和个人提供商品混凝土,从源头上控制违法建筑的产生。

该负责人表示,在坚决整治违法建筑的同时,有关部门正在对违法建筑进行调查摸底,梳理、细化违法建筑类型,分类进行处置。国土部门正在协调规划部门制订私宅报建规定,让群众能合法建房。目前市国土部门正在加紧调研,拟订《农村集体建设用地流转管理办法》,进一步优化农村宅基地审批程序,纠正宅基地审批程序过于繁琐、时间过长等缺陷。与此同时,市国土部门联合规划部门对主城区的村庄进行村庄规划。国土部门还将加强对村干部私分、私下买卖宅基地等非法行为的监管,发现村集体土地被私下倒卖现象,将建议司法部门介入调查。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

# 海口强制拆除镇海村5宗违建

到,在现场警戒线内,一台挖掘机仅用了20分钟,一间120平方米的抢建混合结构房屋便被夷为平地。当天上午,镇海村内共有5宗共600平米违法建筑物被强制拆除。

据了解,镇海村是海口市一个重点城中村改造项目。今年春节以来,部分村民开始半夜赶工,私下抢建房屋。目前,镇海村11

愿的考生,如果录取不满时,才会考虑录取服从专业调剂的考生。

据介绍,在高考录取工作中,有的高校是按照“分数优先”的原则确定考生的录取和安排考生的录取专业;有的学校是按“志愿优先”也叫“志愿清”的规则来确定考生的录取

和安排考生的录取专业;还有的学校是按“分数优先”和“专业级差”的规则,确定考生的录取和安排考生的专业。实行“分数优先”的录取规则,对高分考生来说录取相对有利一些。按“志愿优先”录取规则的高校,则对分数偏低的考生来说可以提高录取的机会。

道和方式。特色小镇的建设,不是22个镇同时铺开,而是先进行规划设计,做相关的策划,方案成熟以后,再引进有实力的企业。除了外来投资者,也要让本地居民、农民、企业和投资者积极参与国际旅游岛投资建设,让他们从中受益。

包亚宁同样对特色小镇青睐有加,“这是海南城镇化的发展方向。因为海南实际上是搞特色经济,特色小镇产生的特色产品、特色环境可以大大提高海南资源的利用效率,可以在我们3.4万平方公里的区域里,最大限度保护当地的生态环境。只有通过这种特色小镇的形式才不至于让环保成为空谈。”包亚宁说。

创建和谐旅游岛社会环境 《规划纲要》中将社会环境建设放在了和谐旅游岛建设的最后一节。其中对旅游专项法规的立项计划,一口气列出了11项准备立法的法规。

纲要对社会治安环境、人文社会环境都设立了较详细的建设目标。包亚宁认为,一个地方的旅游如果没有人文环境建设,那么必然是低水平的。治安环境建设,是要为和谐旅游岛营造一个安全舒朗的氛围,是一个最基本的保障。对游客来说,安全的需要、精神的愉悦是首要的要求。对投资者来说,一个好的环境、治安环境的价值,可能要高过减一点税、给一点土地优惠这样的利益。

(本报海口7月20日讯)

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

# 本科第二批志愿填报今天结束

## 考生不要等到最后时刻匆忙填报

利于自己录取的学校和专业。

针对有考生填报志愿时,尽管表示服从专业调剂,但六个志愿只填报一、两个的现象,这位负责人说,考生可以尽量多填报一些专业,并且最好服从专业调剂,以增加自己的录取机会。如果只填报一两个专业,又不从调剂的话,那就降低了自己的录取机会,增大了落选的风险。

此外,考生不要只填报学校志愿和专业服从调剂志愿,不填报具体专业志愿,这对考生的录取是很不利的。学校在对进档考生专业安排时,往往是先录取有专业志

愿的考生,如果录取不满时,才会考虑录取服从专业调剂的考生。

据介绍,在高考录取工作中,有的高校是按照“分数优先”的原则确定考生的录取和安排考生的录取专业;有的学校是按“志愿优先”也叫“志愿清”的规则来确定考生的录取

和安排考生的录取专业;还有的学校是按“分数优先”和“专业级差”的规则,确定考生的录取和安排考生的专业。实行“分数优先”的录取规则,对高分考生来说录取相对有利一些。按“志愿优先”录取规则的高校,则对分数偏低的考生来说可以提高录取的机会。



道和方式。特色小镇的建设,不是22个镇同时铺开,而是先进行规划设计,做相关的策划,方案成熟以后,再引进有实力的企业。除了外来投资者,也要让本地居民、农民、企业和投资者积极参与国际旅游岛投资建设,让他们从中受益。

包亚宁同样对特色小镇青睐有加,“这是海南城镇化的发展方向。因为海南实际上是搞特色经济,特色小镇产生的特色产品、特色环境可以大大提高海南资源的利用效率,可以在我们3.4万平方公里的区域里,最大限度保护当地的生态环境。只有通过这种特色小镇的形式才不至于让环保成为空谈。”包亚宁说。

创建和谐旅游岛社会环境 《规划纲要》中将社会环境建设放在了和谐旅游岛建设的最后一节。其中对旅游专项法规的立项计划,一口气列出了11项准备立法的法规。

纲要对社会治安环境、人文社会环境都设立了较详细的建设目标。包亚宁认为,一个地方的旅游如果没有人文环境建设,那么必然是低水平的。治安环境建设,是要为和谐旅游岛营造一个安全舒朗的氛围,是一个最基本的保障。对游客来说,安全的需要、精神的愉悦是首要的要求。对投资者来说,一个好的环境、治安环境的价值,可能要高过减一点税、给一点土地优惠这样的利益。

(本报海口7月20日讯)

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

宗违法建筑中,已有6户自行拆除。根据工作部署,今天对剩余的5宗违建进行了强制拆除。

由于之前业主的思想工作已经被做通,较配合政府的拆违工作,主动在规定时间内清空房屋里面的物品,在此次拆除过程中没有出现阻挠情况。

# 环境整治长效机制见成效 临高清爽迎渔民节

本报临城7月20日电(记者王勇 特约记者陈朝辉 通讯员谢一持)今天下午5时,临高机关干部又准时走出办公室,按照计划清洁临城到调楼18公里道路的环境卫生。从去年7月以来,临高机关干部每周定期开展环境整治工作和形成制度,如今走在临高城镇和乡村,道路干干净净,渔港整洁靓丽。

卫生难点逐个击破 临高角的清洁卫生一直是卫生整治的老大难,海面上的垃圾在涨潮时被冲到海岸边,临高角海滩垃圾堆积如山。海滩上土质柔软,垃圾很难推过去清运。临高县全县各个单位到临高角,划分区域,明确责任,通过肩扛手抬,把礁石和沙滩的垃圾全部转运走。

临高还特别加大对新盈港、安全港、调楼港、美夏港、抱才港码头沿岸等11处垃圾堆放点的集中清理,组织群众统一集中行动,清查垃圾死角,清理各类垃圾1万多吨,积极组织船只清理海漂垃圾,并在海岸设立了大批警示标志。

临高在渔业乡镇实行袋装垃圾制度,每天垃圾清运车和垃圾清洁工人挨家挨户收集垃圾,村民在自家门口就可以倒垃圾。

县领导带头每周两次上街扫除 临高出台环境整治工作方案中,规定每周星期二、星期四下午4时半至6时集中开展临城城区环境综合整治活动,由县直工委、市政局、城监大队、爱卫办和文明办组成的工作组对需整治路段进行责任划分,县四套班子领导亲自带领各单位和部门对8大路口即临美路口、临海路

限时办结,不让投资者跑多个单位,为投资者提供周到有效的协调服务,全面改善投资环境。

三是实行招商引资“五制”,对招商引资项目实行县委书记直接受理重大项目制、项目跟踪负责制、项目联审制、项目流失责任追究制、项目治安保障制。

四是投资者提供安定的社会环境。全力维护社会稳定,创造良好的社会治安秩序,增强投资者的安全感。凡是重大项目需要安全保卫的,公安机关专门抽出警力维护企业治安。

五是完善基础设施建设。及时为各类项目上马解决水、电、路等问题。重点抓好金牌开发区内道路、电网、供水、供气、排污、通讯等基础设施建设。

距临高第四届渔民节开幕还有7天

我省将制定海岸带开发利用与保护条例

本报海口7月20日讯(记者单傑岗)记者今天从省海洋与渔业厅获悉,我省正在起草制定海南省海岸带开发利用与保护条例,以加强海岸带管理与合理利用。

省海洋与渔业厅负责人表示,海岸带是海南建设国际旅游岛最宝贵的资源,因此该条例的立法宗旨是坚持对海岸带资源实

施“科学、依法、规范、有序、集约”管理的原则,以法制为管理的先导,以加强海岸带管理、合理利用海岸带资源、保护海岸带生态环境,充分发挥海岸带在本省经济和社会发展中的重要作用。

据了解,该条例提交法规初稿时间定在今年9月上旬。

# 海南省陵水黎族自治县国土环境资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵土告字[2010]3号 根据国家有关法律、法规规定,经海南省陵水黎族自治县人民政府批准,海南省陵水黎族自治县国土环境资源局决定将位于《陵水市椰林镇椰林片区控制性详细规划(修编)》规划区内的城中村改造拆迁补偿安置与该规划区内44.7532公顷的国有建设用地使用权以捆绑的方式整体挂牌出让。现将有关事项公告如下:

地块编号	土地用途	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)
W6	住宅、商服用地	76776	2.5	30	30	60
W7-1	住宅、商服用地	48768	2.0	25	30	40
W9	住宅、商服用地	47322	1.8	25	30	35
W22	住宅、商服用地	70662	3.0	30	30	80
W23-1	住宅、商服用地	61122	3.0	30	30	80
E15-2	住宅、商服用地	52226	2.0	30	30	70
E16	住宅、商服用地	74059	2.5	30	30	60
E18-1	住宅、商服用地	16597	1.5	25	30	30

三、出让年限:商服用地40年;住宅用地70年。 四、本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外),均可申请参加竞买。属境外自然人、法人或其他组织(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,须提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。境外竞买人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。

五、本次整体挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。 六、本次挂牌出让的详细资料及具体的拆迁补偿安置建设要求,见挂牌出让手册。申请人须于二〇一〇年七月二十一日至二〇一〇年八月九日,到海南省陵水黎族自治县人民政府大院旁投资服务中心国土环境资源局窗口获取挂牌出让手册,该手册所载内容为本公告的组成部分。

七、申请人可于二〇一〇年七月二十一日至二〇一〇年八月十七日,到海南省陵水黎族自治县人民政府大院旁投资服务中心国土环境资源局窗口提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为二〇一〇年八月十七日下午5时(北京时间)。 八、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在二〇一〇年八月十七日前确认其竞买资格。 九、本次公开挂牌出让不接受电话、邮寄及口头申请,不接受联合竞买申请。本次公开挂牌地点为海南省陵水黎族自治县人民政府大院旁投

桂林山水、阳朔漓江5日超值游 (特别鸣谢:桂林市政府、桂林旅游局) 应广大市民强烈要求,我社加开7月30日 “海之缘”号旅游专列 优惠价: 赠送礼品两份(价值38元) 老年、儿童、中考准考证可享受40元优惠 凡购4A级景区门票送下的“世外桃源”价值30元 成人报名可免去一个小童旅游费用(价值20元) 庆祝我社成功发出两班桂林专列 世游专列双卧8日游2880元/人(每周二班) 张家界空调专列双卧6日游1680元/人(7月30日班) 世游专列双卧8日游2880元/人(每周二班) 张家界空调专列双卧6日游1680元/人(7月30日班) 世游专列双卧8日游2880元/人(每周二班) 张家界空调专列双卧6日游1680元/人(7月30日班)

### 设计招标公告

一、招标单位:海口市园林管理局(地址:海口市白龙南路61号) 二、招标代理单位:海南正荣项目投资管理有限公司 三、项目概况:项目名称:滨江带状公园一期项目,建设地点:海口市滨江西路、滨江带状公园项目北起长堤路新埠桥,南至南渡江大桥,总用地面积约198公顷。分二期实施,一期工程位于防洪堤西侧,用地面积约65公顷,工程费用约12861万元。设计工期30日历天,招标范围:初步设计及概算编制、施工图设计。资金来源:政府投资。 四、报名条件:1.具有独立法人资格,具备建设行政主管部门核发的风景园林工程设计专项资质甲级或工程设计综合资质;业绩要求2007年至今承担过风景园林工程设计项目投资额累计达到15000万元(含)以上,报名时不要求提供业绩证明材料。2.不接受联合体投标。 五、报名及购买招标文件时间:2010年7月21日至2010年7月27日上午8:00时至12:00时,下午14:30时至17:30时(法定节假日除外)。地点:海口市海甸岛西五路28号海口市建设工程招标投标服务中心附楼一楼窗口。联系人:杨工,电话:66596318 六、报名资料:持IC卡报名;无IC卡者,请持网站www.hkcein.com,按其要求提供相关材料到海口市建设工程招标投标服务中心现场办理IC卡后报名。招标文件每本300元,售后不退。本公告同时在《海口市建设工程信息网》和《中国采购与招标网》发布。详情请见海口市建设工程信息网(http://www.hkcein.com)。

### 施工监理招标公告

一、招标单位:琼中黎族苗族自治县住房和城乡建设局 二、招标代理单位:海南正荣项目投资管理有限公司 三、项目名称:廉租房四期建设工程(施工标1.2标及监理标) 四、工程概况:建设地点位于琼中县营根镇,1标:廉租房四期1-5幢主体及室外配套工程,住宅总建筑面积9483m²,8层框架结构;2标:廉租房四期6-10幢主体及室外配套工程,住宅总建筑面积9483m²,8层框架结构。资金来源为政府投资,计划工期180日历天,监理服务期为从开工至工程竣工验收后60日历天。 五、报名条件:具有独立法人资格,施工标:具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质,项目经理须注册二级建造师及以上;监理标:具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质,总监为注册监理工程师。 六、报名资料:营业执照副本、资质证书副本、法定代表人授权委托书原件或单位介绍信原件、受托人身份证、安全生产许可证(施工标)、建造师注册证及安全生产考核证(施工标)、监理工程师注册证(监理标)。 七、报名及购买招标文件时间:2010年7月22日至2010年7月28日(工作日),每日上午9:00时至12:00时,下午3:00时至5:30时(北京时间,下同);在海口市国兴大道海南省人民政府政务服务中心2楼20号窗口,每本500元,售后不退。联系人:杨工,联系电话:66596318。 八、投标文件的递交:递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为2010年8月2日9时0分。地点为海口市国兴大道海南省人民政府政务中心3楼315室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。 九、本公告同时发布在《海南日报》、海南省人民政府政务服务中心网http://www.hizw.gov.cn/。

### 海南省陵水黎族自治县国土环境资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵土告字[2010]3号 根据国家有关法律、法规规定,经海南省陵水黎族自治县人民政府批准,海南省陵水黎族自治县国土环境资源局决定将位于《陵水市椰林镇椰林片区控制性详细规划(修编)》规划区内的城中村改造拆迁补偿安置与该规划区内44.7532公顷的国有建设用地使用权以捆绑的方式整体挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、项目用地基本情况 本次城中村改造拆迁补偿安置规划面积285.5133公顷,挂牌出让的国有建设用地使用权44.7532公顷,改造后居民的拆迁安置用地51.0928公顷,其中居民住宅安置用地35.6105公顷,商业安置用地6.9808公顷,商住用地2.3669公顷,居委会留用地6.1345公顷。

二、本次挂牌出让的44.7532公顷国有建设用地地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	土地用途	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)
W6	住宅、商服用地	76776	2.5	30	30	60
W7-1	住宅、商服用地	48768	2.0	25	30	40
W9	住宅、商服用地	47322	1.8	25	30	35
W22	住宅、商服用地	70662	3.0	30	30	80
W23-1	住宅、商服用地	61122	3.0	30	30	80
E15-2	住宅、商服用地	52226	2.0	30	30	70
E16	住宅、商服用地	74059	2.5	30	30	60
E18-1	住宅、商服用地	16597	1.5	25	30	30

三、出让年限:商服用地40年;住宅用地70年。 四、本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外),均可申请参加竞买。属境外自然人、法人或其他组织(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,须提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。境外竞买人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。

五、本次整体挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。 六、本次挂牌出让的详细资料及具体的拆迁补偿安置建设要求,见挂牌出让手册。申请人须于二〇一〇年七月二十一日至二〇一〇年八月九日,到海南省陵水黎族自治县人民政府大院旁投资服务中心国土环境资源局窗口获取挂牌出让手册,该手册所载内容为本公告的组成部分。

七、申请人可于二〇一〇年七月二十一日至二〇一〇年八月十七日,到海南省陵水黎族自治县人民政府大院旁投资服务中心国土环境资源局窗口提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为二〇一〇年八月十七日下午5时(北京时间)。 八、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在二〇一〇年八月十七日前确认其竞买资格。 九、本次公开挂牌出让不接受电话、邮寄及口头申请,不接受联合竞买申请。本次公开挂牌地点为海南省陵水黎族自治县人民政府大院旁投