

商务部：

## 上周我国蔬菜价格止涨回落

据新华社北京8月3日电（记者雷敏）据商务部3日发布的商务预报监测，上周（7月26日至8月1日）我国18种蔬菜平均批发价格下降1%，其中苦瓜、茄子、豆角、辣椒等瓜果类蔬菜价格降幅较大。据中商流通生产力促进中心专家分析，上周，随着天气好转，蔬菜长势良好，加之各地加强蔬菜调运，市场供应增加，价格止涨回落。预计短期内蔬菜价格将在目前价位小幅波动。

监测显示，上周我国肉类价格温和上涨。猪肉批发价格涨幅趋缓，上涨1.8%，涨幅缩小0.8个百分点；牛肉、羊肉批发价格分别上涨0.4%和0.3%。

禽、蛋零售价格继续回升。高温天气，产蛋量持续下降，鸡蛋价格上涨1.4%，涨幅扩大0.7个百分点；白条鸡价格上涨0.1%。粮食价格小幅上涨。面粉、大米零售价格分别上涨0.5%和0.4%。

食用油价格有涨有落。花生油、豆油零售价格上涨0.1%，菜籽油零售价格下降0.1%。水产品价格小幅回落。8种水产品平均批发价格下降0.1%，其中小带鱼、草鱼、鲤鱼、大带鱼价格降幅较大。

此外，112种主要生产资料中，价格上涨的有58种，持平的有38种，下降的有16种。从大类看，矿产品、有色金属、橡胶、钢材、化工产品、轻工原料、农资价格上涨，建材、能源价格下降。

## 全国生姜价格仍持续上涨

新华社北京8月3日电（记者谭谔晓）据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一相比（下同），8月3日，猪肉、禽蛋、奶类价格微涨；蔬菜价格以降为主；水产品价格以涨为主；牛羊肉、水果、食用油价格略有波动。

监测的21种蔬菜中有10种价格下降，4种持平，7种上涨。苦瓜、菜椒、油菜价格分别下降1.7%、1.4%、1.3%，大白菜、四季豆、茄子、豇豆、尖椒、圆白菜、大葱价格降幅在0.4%—0.8%之间；生菜、土豆、胡萝卜、大蒜价格持平；黄瓜价格上涨2.6%，芹菜、菠菜、西红柿、白萝卜、洋葱、生姜价格涨幅在0.5%—0.9%之间。

生姜价格持续上涨，且涨幅有所加快。我们监测的数据显示，7月14日—8月3日，全国生姜价格连涨21天，至每斤6.27元，累计涨幅达12.8%。从省区市来看，除云南外，其他省区生姜价格均出现上涨，其中北京涨幅居首，达28.6%，天津、江苏、山西、陕西的涨幅较为明显，分别为25.5%、25.4%、19.5%、18.7%。

## 7月黄金价格跌幅超过5%



随着国际金价明显下跌，国内市场的黄金首饰价格也大幅下调。7月国际现货黄金价格共下跌62.65美元，跌幅为5.04%。国内现货金价7月每克下跌15.81元，跌幅超过5.8%。图为一名顾客（右）在海口某珠宝店挑选金饰。

新华社发

银监会：

# 商业银行违规收费项目应立即停止

据新华社北京8月3日电 银监会3日表示，已向各商业银行发布通知，要求其立即开展服务项目的清理工作，对所有服务项目中的收费行为进行自查和清理，发现问题及时整改。

通知要求，各商业银行要妥善处理服务收费相关事宜，严格遵守合法合规、科学定价测算、履行社会责任、风险可控四

项原则。各商业银行要认真做好服务收费的管理工作，深入论证收费项目的可行性和收费水平的合理性。对违反规定的收费项目，要立即停止收费；对没有违反规定但存在较大争议的收费项目，要对收费项目和定价水平的合理性进行评估，并及时采取措施妥善处理；对代理收取的费用，要对客户做好信息披露和解释工作。

三问银行收费：

## 霸王条款何时休？



银行目前的收费项目繁多，大多数储户未能做到“明白消费”。 新华网发

几乎是没有什么成本的。如此收费，是否有失偏颇？

二问：跨省ATM取款手续费为何无上限？

此外，外企白领金小姐最近也向记者大呼钱被扣得“冤”。金小姐前段时间在北京的交通银行提取其在上海开户的交通

通知强调，各商业银行要充分做好信息披露工作，严格执行明码标价的有关规定，通过营业场所公告、网站公示、媒体公告、宣传材料、对账单、柜台工作人员告知等多种方式向客户充分告知相关免费服务和收费项目的服务项目、服务内容和收费标准。

银监会表示，目前银监会和发展改革委正抓紧对《商业银行服务价格管理暂行

办法》进行修订，将重点明确对商业银行在公平竞争、信息透明、消费者权益保护、公众监督、协会自律等方面的具体要求。同时，两部门还将审慎推进政府指导价调整工作，目前已组织有代表性的240家银行业金融机构对基础结算业务成本进行详细测算，为相关政府指导价管理工作提供依据。

以产生高达几千元的手续费。而且，金小姐所遇到的0.6%的收费已经不算最高了，各行手续费从0.5%—1%不等。而外资产行收费也基本与中资银行一致，渣打中国借记卡ATM异地跨行取款每笔收取人民币10元，跨境银联网络取款每笔收取人民币15元。

值得注意的是，有些银行会对在柜台进行跨省同行取款设置最高的费用限制。因此，提款的时候，消费者需要认真算一笔账，究竟是在ATM机上取划算，还是要到柜台中提取比较好。需要跨省提取较大数额的现金时，消费者最好还是选择柜台服务，即使要为此耗上几个小时排队时间。

三问：年费、小额账户管理费为何重复收取？

还有一些银行收费项目让人产生被重复收费的感觉。目前几乎所有银行都会对储蓄账户收取10元的年费。但与此同时，不少银行还会对他们认定的小额账户同时收取“小额账户管理费用”。

记者调查发现，四大国有银行中，除了中行之外的三家银行均收取此费用，农业银行与工商银行将日均不足500元的借记卡账户界定为小额账户，而建设银行则以日均400元为标准，小额账户每季度收取3元管理费。小额账户管理费最高的为招商银行借记卡，日均不足1万元的账户设定为小额账户，并按月收取小额账户费用，每月收取1元。

这样一来不禁让人产生疑问，年费已经是该账户的管理费用，为何还要重复收取一笔管理费用？

（来源：南方日报）

消费者进行协商，而未征得用户的同意，单方面提高取款手续费，显然违反了《合同法》。

银行收费不是一次两次，可是从未见任何部门出来制止，因而愈演愈烈，到了肆无忌惮的程度。如今法律、法规有不少，有上位法，有下位法，如果行业都各取所需，自主选择就无所适从。因而，对于银行进行开大法律选小法，自取所需的行，不能只是提醒，更不能睁个眼闭个眼，应该是依照法律取缔违法收费，并对相关责任人追究责任。

（来源：新华网）

公开市场到期资金减少

目前来看，下半年公开市场共计有2.44万亿元央行票据及正回购到期（到期资金后期将动态增加），较上半年而言，央行总体对冲压力不大。市场人士称，这也为公开市场各期限品种的运用留下了足够空间。

国信证券固定收益分析师李怀定认为，8、9月份公开市场到期量相对较少，且目前市场形势下的3个月、1年及3年期央票皆可均衡运用。单个工具所承担的回笼压力不大。央行能够将上述数量型工具灵活运用，而28天期限的正回购工具也有望重启。李怀定表示，即使未来上调准备金率，时间窗口也不会在近两个月。

数位债券交易员称，央行这次表态也显示，不排除有在未来停发3年期央票而上调准备金率的可能。（来源：证券时报）

## 存款准备金率年内或再上调

本报 央行日前表示，下半年将进一步加强和改进流动性管理，合理搭配公开市场操作、存款准备金率等工具，保持银行体系流动性处于合理水平。这是央行继今年5月份第三次上调准备金率之后，时隔两个月再次公开提出使用“存款准备金率”。

此次重提，是否意味着为管理银行体系流动性，央行已在酝酿准备金率的再次调整？对此，业内人士表示，下半年经济增速不尽乐观，货币政策总体应为适度宽松。但因通胀预期及热钱等因素的不确定性，并不能排除上调准备金率或者“补偿性加息”的出台，前者的时间

窗口或在今年10月份。

通胀预期抬头

目前市场对于通胀预期的抬头已有警觉。央行在上周六举行的会议上提出，坚持把处理好经济平稳较快发展、调整经济结构和管理好通胀预期的关系作为宏观调控的核心。而在稍早公布的《二季度中国宏观经济形势分析报告》中，央行也曾表示对物价上涨的可能性仍要保持警惕。

多家机构预测，CPI的上行峰值将在三季度到来，7月份CPI有望创下年内新高。野村证券、摩根大通等海外投行就认为，7月份CPI涨幅可能跃升至3.5%，除上

## 设计招标公告（更正）

一、招标单位：万宁市林业局  
二、招标代理：海南亚联工程招标代理有限公司  
三、项目名称：万宁市林业系统经济适用房项目；工程概况：8幢11层共362套，建筑面积约46000㎡，设计工期40天。（含修建性详细规划、方案设计、初步设计、施工图设计及概算编制等）  
四、资质要求：同时具备行政主管部门颁发的建筑设计甲级资质和城乡规划编制乙级或以上资质（允许联合体）。项目负责人具备一级注册建筑师资格。  
五、报名所需资料：介绍信及身份证、营业执照副本、资质证书副本、建筑师注册证、联合体协议书（查原件收盖章复印件）  
六、报名时间及地点：2010年8月4日至8月10日17时止，海口市金龙路22号深发大厦1818房。联系人：刘工（电话：13158992296）  
注：本项目2010年8月2日在本报所发设计招标公告同时作废。

公告有效期：15天  
受理征询或异议有效期：15天，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达海南分公司联系。  
联系人：王女士、陈先生、林先生。  
联系电话：0898-68663252、0898-68665025、0898-68623128。  
电子邮箱：wangchunping@cindamc.com.cn；chenhua@cindamc.com.cn；linhao@cindamc.com.cn。

分公司地址：海口市秀英港澳工业开发区信达大厦  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0898-68662275  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：huangwg@cindamc.com.cn  
特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。  
注：该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址：www.cinda.com.cn。

## 阳光五年：保险崛起新势力

7月28日，阳光保险成立第五年。阳光保险迅速在激烈的竞争中站稳脚跟，并超越早于其成立的71家产、寿险公司，在众多保险企业中脱颖而出。

不懈追求 创阳光速度

05年7月28日，在经历近一年紧张筹备后，阳光财产保险股份有限公司成立。06年，阳光保险敏锐抓住保险业“国十条”中“支持具备条件的保险公司发展成为具有国际竞争力的保险控股（集团）公司”的政策机遇，07年成立阳光保险控股股份有限公司。

大胆创新 开行业先河

截至2010年6月末，其期交标准保费13个月继续率高达83.80%，目前已突破10亿元。阳光人寿寿星军突起，得益于其自成立起就率先在行业推广的六线并进的营销模式，即在传统的个人营销渠道基础上，同步推进经代渠道、银销、团销、电话营销、军官班5个渠道发

连续逼空 上涨刹车  
沪市大跌 1.7%

本报海口8月3日讯（记者陈平）尽管昨晚美股等外围市场强劲上涨，今天沪深两市的上漲却显得步履维艰，上证综指最高上涨不足10点，仅见2681.79点，两市全天绝大部分时间都在昨收盘点位附近震荡，下午2时40分左右，在股指期货率先跳水下，放量下跌。两市在连续逼空上涨后，总算有了一次幅度较深的调整。

对于今日放量下跌的原因，上调准备金率等各种传闻说法又纷至沓来，但海通证券海口营业部分析师张文学认为：连续上涨后的市场极需要适当的休整，市场是对近期有点狂热的做多投机行为进行报复。

盘面上，建筑地产、能源煤炭、三网融合板块整体表现相对活跃。其中煤炭板块盘中一度大涨超过2.68%。受消息面刺激，三网融合产业相关个股早盘受到追捧，但受尾盘跳水拖累，个股跌多涨少，涨停的非ST股仅有3只。不少个股都出现了恐慌抛售，显示获利盘较多，投资者多采取落袋为安。从两市资金流向来看，约有200亿的资金大幅流出，和前期调整时流出几十亿的规模相比扩大好几倍。

上证综指在面临突破2700点大关时大幅震荡杀跌，显示2700点对股指起着较大的压制作用。有分析认为，沪深两市均击穿5日均线收出光脚阴线，成交量较上一交易日明显放大，显示大盘后市仍将震荡调整。上证指数的再次考验2600点的支撑。不过，千金难买牛回头，只要后市没有出现放量的下跌破位，就仍可以认为调整只是上升途中的休息，是踏空资金难得的一次低吸机会。

上证综指报收2627.00点，下跌45.51点，跌幅1.70%，深成指报收10830.70点，下跌174.05点，跌幅1.58%。两市共成交2417亿元，较昨天放大近一成半。

反弹行情“满月”

## 房地产板块力拔头筹

本报讯 调整的阴影还未完全散去，大盘的反弹已经在大部分人的游移不决中持续了整整一个月。在这少见的几乎不带“喘息”的反弹行情中，哪些板块有着异军突起的表现？哪些个股又站在了反攻的前沿？盘点一个月来各行业及个股表现，被看成调整起因的地产行业却成了本轮反弹的中坚力量。

自7月2日触底反弹以来，至8月2日，大盘持续反弹给满一个月。从指数看，期间上证综指从最低点2319.74点反转上冲，一个月中仅收出5根小阴，8月2日收盘回升至2672.52点，累计上涨352.78点，涨幅达15.21%。而深成指数的涨势更为凶猛，8月2日收盘，累计涨幅达到23.02%。其他指数方面，创业板指数累计反弹19.41%，中小板指数累计反弹22.95%，沪深300指数累计反弹18.48%。

从行业板块看，引发调整的地产股却在本轮反弹中整体涨势最为迅猛。对证监会分类一级行业在一个月内的涨幅统计显示，房地产行业整体涨幅21.32%，位居第一；此外，建筑业上涨18.70%，综合类上涨18.48%，采掘业上涨17.89%，紧随其后。而金融保险业、传播文化业涨幅均在10%左右，在本轮反弹中表现相对较差。从二级分类行业看，房地产中介及服务业涨幅最大，达27.77%，航空运输业、煤炭采选业、其他交运行业、房地产开发与经营业整体涨幅也都超过20%。有市场人士指出，“政策底”的到来、中报行情以及估值修正，是本轮地产股反弹的主要动因。

从个股看，重组及重组预期股依然是产生牛股的主要土壤。统计显示，过去一个月中，有1162只股票跑赢大盘，168个股涨幅超过30%，其中重组概念股成飞集成和深振业A累计飙升77.28%和74.80%，遥遥领先。

值得一提的是，经过本轮反弹，上证综指距离历史最高点仍有大半截，除去次新股外，有45只个股强势创出历史新高。其中中小板股票占比最大，共有28家，大盘股有16家，而调整前曾有疯狂表现的创业板却在本轮反弹中明显乏力，仅有新大新材创出新高。从这些牛股的行业分布来看，大消费概念依然是市场追捧的火爆题材，上述45家股票中20家属于餐饮服务、纺织服装、商业贸易、食品饮料、医药生物行业、机械设备、建筑建材、交通运输设备也分别诞生了超过3只牛股，而房地产、化工、有色金属行业相对较冷。（云起）

展个险期交业务，形成六线并进盈利模式。尽管成立不到两年时间，阳光人寿始终强调期交业务的发展，以及保单继续率等核心品质指标，为其长期价值发展奠定了基础。

管控风险 促长效发展

2010年阳光投资收益继续保持行业领先水平。董事长张维功始终对风险保持着高度警觉。为此，阳光产险在业内建立了第一家“理赔监察局”，严格杜绝了保险行业“跑、冒、滴、漏”的欺诈风险；在业内率先建立了合规分类管理评价体系，对各分公司实施合规分类管理，企业的内控体系不断健全完善。

## 海口市国土资源局关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布（详见下表）。对公布的土地使用权利、所有权利及他项权利有异议者，请于公告之日起60日内，以书面形式并持有相关证据到海口市国土资源局土地市场处（二楼）办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即认为公布的权益无异议。联系电话：68511757

| 产权申请人 | 申请依据               | 申请土地面积    | 土地座落         | 土地权属证件           | 原土地使用者        |
|-------|--------------------|-----------|--------------|------------------|---------------|
| 张世鹏   | 海口市房权证海房字第9361号房产证 | 272.76平方米 | 海口市海甸沿江五路白沙园 | 海口市国用(筹)字第j0476号 | 海南希克房地产开发有限公司 |

二〇一〇年七月三十日

## 海口海事法院征询异议公告

（2008）海执字第135号  
本院在执行由海南省高级人民法院指定本院执行的申请执行人海南高科技产业开发公司申请执行被执行人中国兴南(集团)公司借款纠纷一案过程中，于2009年6月3日以(2008)海执字第135号民事裁定书查封了被执行人中国兴南(集团)公司所有的登记在海南怡昌国际发展有限公司名下的位于海口市海甸岛五西路怡昌花园公寓A座(房产证号：海口市房权证海房字第40636号)的310号房产。凡对上述房屋主张所有权、承租权及其他权利者，应在本公告发出之日起十五日内，持相关证明材料书面向本院提出。逾期则视为无异议，本院将依法处理。  
二〇一〇年八月二日  
联系人：陈运洪 联系电话：0898-66264315

## 海南天都拍卖有限公司公告（第100819期）

受陵水县人民法院委托，定于2010年8月19日上午10:00时在本公司拍卖厅公开拍卖：陵水县香水湾度假酒店O栋401号房，建筑面积41.12平方米。参考价：人民币42.12万元，保证金：人民币5万元。

注意事项：以上标的均按现状拍卖，过户的税费按国家规定由买卖双方各自承担。  
标的展示时间：2010年8月11日—2010年8月13日。

有意竞买者请于2010年8月18日下午5点前到我公司了解详情并办理竞买手续。

保证金以款到帐为准，缴纳保证金单位名称：陵水黎族自治县人民法院；开户行：中国建设银行股份有限公司陵水支行；账号：46001005736050004487

地址：海口市金贸西路3—8号汇泰大厦三楼

电话：68508600 66688168 13876919818 15008082208

委托方监督电话：83310838

## 中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟对以下2户债权进行处置。该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

| 序号 | 债权名称           | 债权总额<br>(截止2010年6月20日) | 债务人<br>注册地址 | 抵押担保情况                                                           |
|----|----------------|------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| 1  | 海南大华地产基建工程有限公司 | 2266.74万元              | 海口市海府路1号四楼  | 该笔债权设定抵押担保，抵押物是债务人名下位于海口市金盘工业区金盘花园综合楼、别墅以及海口市秀英东方洋别墅房产，并办理了抵押登记。 |
| 2  | 海南海王房地产有限公司    | 2322.34万元              | 海南省海口市华信路三号 | 该债权由海南海王民房地产开发建设有限公司提供担保。                                        |