



建筑世界

20-21 世纪世界十大建筑师之四：安东尼奥·高迪

安东尼奥·高迪（Antonio Gaudi, 1852-1926），西班牙建筑师，塑性建筑流派的代表人、现代主义建筑大师。

巴塞罗那市有一座建了 127 年还尚未竣工的神圣家族大教堂，被人们称为“未完成的明”世奇迹”，这就是安东尼奥·

高迪最为呕心沥血的杰作，也是他生命中最后一件作品。这座始建于 1882 年的雄伟建筑，有两个巨大的圆型拱顶，高达 170 米，分别献给圣母和基督。有三个立面，每一面有四座高塔，共 12 座，献给《圣经》提到的十二位使徒，四座

雄伟的钟楼，献给《圣经》中福音书的四位作者。其最大的特色是以手工艺的方式和最接近自然的曲线形态精心建造，已经建成的 8 支像玉米一样的哥特式尖塔，极富创造性，类似于旋转的抛物线，看起来无限向上，延伸很高，旨在追求

天与地之间、神与人之间的交汇点。塔身表面凹凸不平，就像是被穿了数百个孔眼的巨大蚁丘，在城市的任何一个角落都可以看见，如鬼斧神工的童话世界。

富力·盈溪谷夏日养生节掀养生热潮

8月14日,夏日音乐会将激情上演,敬请期待

8月1日,“生活在富力·盈溪谷,夏日体验”系列活动之“夏日养生节”在富力·盈溪谷清新的花香与浓郁的自然味道中拉开了帷幕。本次富力·盈溪谷为盛情关怀与回馈新来业主们,特地举办的“夏日养生节”,实为海口市难得一遇的养生活动,现场吸引了大量宾客的前来。“夏日养生节”现场虽热闹非凡,而在富力·盈溪谷有条不紊的安排下,来宾们均全面了解和参与到与自己息息相关的养生知识,并切身感受到富力·盈溪谷对业主们的关怀与用心。

真情回馈业主,养生活动深入人心

富力·盈溪谷的销售中心,“夏日养生节”活动现场,每个区域均有丰富的养生体验。一楼休息区精心备有各种粥类、果汁及凉茶组成的夏日养生食品,来宾们可任意品尝,切身认识与学习饮食对养生的作用;二楼的走廊上贴心地摆放着养生知识展板,全面展示各种与日常生活息息相关的养生小知识,内容丰富而实用;二楼健身房的瑜伽等养生情景展示厅,多位来宾积极参与,在瑜伽老师的指导下舒展身心,以轻松的运动方式中,感受富力·盈溪谷带来的惬意生活和亲近自然的温情



享受。

活动当天,富力·盈溪谷还特别邀请到养生专家亲临讲座,为现场来宾们讲解传授养生之道,内容涉及饮食搭配、食物养生、穴位按摩等方面,指导大家调节营养,平衡膳食,通过改善饮食条件和营养组成,让体内的各种营养平衡统一,从而实现保养、调养、颐养生命的目的。

生活在富力·盈溪谷,养出好身体

“夏日养生节”当天诸多业主朋友们在言谈中表示,现场的每一个细节,均能感受富力·盈溪谷对客户周到体贴的服务和人文关怀,同时经由这个活动,也尽情享受到了富力·盈溪谷浓郁的原生自然气息,切身感受人与环境的互动,生活与自然的和谐。

地王的背后 立足海南成为浙江国都控股的重要战略

与其说是拍得地王,不如说是浙江国都控股有限公司善于发现土地的价值,善于创造土地以外的价值。

06年底,国都控股投资“三亚凤凰岛”项目后,其规划、设计、建设发生了质的变化,一个“国际旅游岛”和南中国海的地标真正将成为现实。这次国都控股为什么会拍得地王?会创造出什么样的产品?又将把海南“国际旅游岛”的地产品质做到什么样的高度,是不是又要创造出一个凤凰岛的传奇?这背后的一切,都令人好奇。

17亿,拍下海口地王

每亩 962 万元,楼面地价每平方米 6224 元!此次海口起拍了海甸岛二东路南侧五宗土地,土地面积达 119576.7 平方米(合计 179.4 亩),据了解,此次拍卖也是海口今年以来最大的一次土地拍卖。经过 1 个多小时的竞价,加价幅度多次达到了 500 元,最高达到了 990 元,最终以总价 172668.7 万元高价竞拍,均价 14440 元/平方米(962.67 万元/

亩)也创下了海口历年以来的最高价,海口“新地王”腾空出世。

是国都控股竞得地王,这个消息和“新地王”的产生一样轰动。作为三亚凤凰岛的缔造者,将把“新地王”打造成什么样的产品?

看好“国际旅游岛”,地王志在必得?

06 年一出手,这是大手笔,投资三亚凤凰岛;08 年的三亚凤凰岛奥运火炬首传就占据全球目光;10 年全球开盘创造了销售奇迹。这次在海南高调拿地,不得不让人猜想:国都控股已经把在“国际旅游岛”的发展战略作为公司的重要战略?

不出意料,国都方面有关人员向记者介绍,“在海南的长期发展已经成为公司的重要战略,海甸岛地块充满潜质和创造空间,这次公司可谓势在必得”。对于项目的前景,国都方面充满信心,“国都控股是一个以创新地产和艺术地产为发展源动力的企业集团,三亚凤凰岛很好地融入到‘国际旅游岛’的发展规划中,我们创造的不是产品,而是有历史价值的有贡献的作品,海甸岛项目也

将成为国都的在海口的亮丽作品”。

将会是什么样的作品?

海甸岛项目与三亚凤凰岛完全不同,又将会什么样的作品?“土地的价格不是重点,重要的是如何珍惜这份资源”。

“以最好的资源,做最好的作品。海甸岛项目不但会体现出地块的价值,还将体现出创造力的价值和品质的价值。国都会珍惜‘国际旅游岛’的每一份资源,以作品的目标做好产品,是企业最基本的社会责任”。在国都人的眼中,土地是神圣,谈起地块的前景,就滔滔不绝。据悉海甸岛项目规划设计将邀请“三亚凤凰岛”的国际化团队,肯定会是一个国际级建筑大师的充满灵感的作品,但会具体是什么样的作品,留给我们的悬念要几个月后才能解开。

了解国都控股

据了解,浙江国都控股有限公司创立于

1997 年,以房地产为核心,融产业和金融投资于一体的产业经营与资本运作相结合的大型民营企业集团,在国内素以创新能力和资本实力而著称。

房地产作为国都的支柱产业,有一个显著的开发特点,就是以最好的土地,创造最好的作品。公司的建成项目不是在城市价值中心,就是在风景价值中心,作为城市的标杆项目,如杭州市中心最大的高端住宅区之一“枫华府第”、杭州之江国际旅游度假区纯别墅区“杭州阳明谷”都体现出这一开发特征。目前该公司正以国际化的视野开拓发展,正在开发的高端项目达数百万平方米。该公司巨资打造的凤凰岛地处三亚湾,四面环海,通过观光跨海大桥与三亚市中心相联,总建筑面积近 50 万平方米。由邮轮母港、超星级酒店及国际会议中心、国际私人游艇俱乐部、产权式酒店公寓、别墅式会所、热带风情商业街和奥运广场组成。

对于国都控股这样的公司,地王的价格并不重要,创造出什么样的作品才是我们期待的。

品味人居

“挥洒激情 分享健康” 恩祥紫园首届社区运动会开幕

为迎接 8 月 8 日即将到来的我国第二个“全民健身日”,7 月 31 日,由紫园项目开发商恩祥地产和物管服务公司威廉物业共同主办的“挥洒激情·分享健康”恩祥紫园首届社区运动会在广大业主的热切期待中正式拉开帷幕。

在开幕式上举行了“全民健身设施”交接仪式,这批健身设施将专门捐赠给紫园美林运动公园,供紫园小区约三千户业主和周边社区居民健身运动使用。此次全民健身设施的捐赠,既是对紫园近年来为海南文化事业发展做出的积极贡献的充分肯定,也是文体主管部门对西海岸居住区域增加配套健身设施的具体举措。

据了解,本届紫园社区运动会比赛时间长达 23 天,共设三人篮球、乒乓球、羽毛球、网球、桌球、游泳、象棋等 7 个比赛大项,21 个小项。约 200 余户家庭参赛,参赛运动员共计 300 余人。此外,主办方还将初定于 8 月 22 日晚举行运动会闭幕式暨颁奖晚会。

紫园不仅长期致力于推进海南文

化艺术事业的发展,也十分注重社区的体育健身运动。为此,小区不仅建成了约 30000 多平方米的开放式美林运动公园,还建成了两个网球场、两个篮球场、羽毛球场、室内外温泉泳池、健身房、桌球室、瑜伽室等丰富的休闲、健身运动配套设施。

紫园社区运动会的盛大举行,不仅丰富了紫园社区的人文内涵,增进业主间的邻里情谊,为创建和谐社区起到了积极的推动作用,还将激发海口各社区的体育健身热潮,为海南建设和谐社区和全民健身活动的推广起到较好的示范作用,为全民健身运动和广大体育爱好者提供更多展现风采的舞台。



从滨江帝景到滨江海岸 广物地产重金筑造滨江双子城

专注品质地产开发阳光品牌

广物地产,是一家专注房地产开发的大型股份制企业,拥有雄厚的运营实力以及丰富的专业化地产开发经验。依托于“全国百强企业”广东物资集团,广物地产凝聚了一批地产界、商业界、贸易界、管理企划界的精英,组建起年轻化、高学历、高素质的员工队伍,建立起科学、高效的管理体系。从涉入房地产领域至今,已成功开发了广州东城国际、荔江美筑、大学城·馨园、丰川大厦、龙津燕园、海口滨江帝景、肇庆鼎湖森邻、肇庆星湖观澜、广物·花漾时光、清远爱琴湾等房地产项目,开发区域遍及广州、海南、肇庆、中山、清远等区域。

“广厦千万,厚德载物”,广物地产坚持“诚信、责任心、专业品质、以人为本”的核心价值观,以雄厚实力为根基,以诚信经营为理念,以创新思维为导向,以专业经验为保障,立足于高起点,为公众创造精品,为社会创造价值,走上专业化、规模化、国际化道路,成为健康成长、倍受尊敬的阳光地产品牌。

国际旅游岛建设推动主力军

随着海南国际旅游岛建设的正式获批,海南房地产业的发展迎来了新契机。根据海南国际旅游岛的规划蓝图,海南将打造成为岛外人们心目中理想的宜居地,建设成为“世界一流、亚洲著名、中国集中”的度假休闲旅游目的地。就是在这样的背景下,广物地产携巨资正式进驻海南,成为海南国际旅游岛建设推动力量队伍中的主力军。

广物地产在未进入海南之前就拥有丰富的大型高品质度假地产的开发经验,这也是广物区别于众多开发商优势明显的软实力。从项目前期规划对河岸、湖泊、山地、森林等优质资源的精心保护和合理利用,到后期开发以城市规划相匹配的公共设施配套和度假功能配套,广物都有丰富的成功经验,这也就是广物地产在海南的第一个项目滨江帝景一入市就广受用户追捧的秘诀所在。

以一份造福海南的企业责任感和一份珍惜海南的怜悯之心,用心用好海南稀贵的每一块土地,在海南筑造具有国际视野,又富有海南特色的,经得起时间考验的休闲度假物业产品,为海南的国际旅游岛事业尽一己之力,这是广物人真挚的心声。

国际旅游岛滨江生活缔造者

海南有三条河与海洋一样出名,南渡江、万泉河、昌化江,其中南渡江堪称海南的母亲河。在近年来,随着新观念的融入和城市的发展,海南江居生活的价值正逐渐被市场和消费者认可。在国内外众多滨江城市中,江河沿线均是该城市高档名盘云集,高档生活聚集的繁华区域。

2009 年,海口滨江新城的规划出台,政府将斥资 100 亿重点打造,海南有三条河与海洋一样出名,南渡江、万泉河、昌化江,其中南渡江堪称海南的母亲河。在近年来,随着新观念的融入和城市的发展,海南江居生活的价值正逐渐被市场和消费者认可。在国内外众多滨江城市中,江河沿线均是该城市高档名盘云集,高档生活聚集的繁华区域。



“一带、一心、一核、二轴、五区”规划将建成集体闲居住、康体娱乐、商务办公、观光游览等功能为一体的综合性未来新城市中心、南渡江畔新型生态居住区。一系列的规划措施使滨江板块成为现阶段海口城市发展的热点,卓越价值不断突显。

广物地产在海南的首个项目滨江帝景被成为“滨江板块品质与价值崛起标杆”,项目整合开发一平方公里的土地,沿着南渡江西岸的自然曲线展开,总建筑面积 28 万平方米,是海口市完成南渡江规划与景观设计后首个被批准的大型景观社区开发项目。距南渡江岸仅 150 米,千米浩瀚江岸风光在眼底尽情舒展,江畔花红柳绿,浅草如茵,一个地域宽阔、低密度、原生态的大型滨江格调新城呈现在人们面前。

2009 年 12 月 20 日,滨江帝景盛大开盘,2 天内销售额高达 3 亿,创造了海口地产界前所未有的销售奇迹。作为板块内首个以国际滨江生活品质为标准的大型高尚社区,其卓越品质已得到消费者和市场的充分认可,广物地产以绝对的实力和专业获得了消费者的信任。也证明了广物人前期的预想——滨江物业是高尚人群度假选择的另一种标杆蓝本。

从滨江帝景到滨江海岸 双子连星耀椰城

因为相信热带海岛独一无二的独特江居生活,当市场还在热议探讨滨江帝景的成功之道时,广物地产早已把目光投向了另一处黄金地块——海甸岛的海甸溪北岸。

根据政府的整体规划,海甸溪北岸今后的发展方向为以特色目标型、精品型商业、高尚住宅和商务公寓为主,大型的、国际的、复合型滨河区城。政府的重点开发使得这块土地深具投资价值,璀璨的发展前景已经可以预见。广物地产深具慧眼,斥资 100 亿,在海甸溪北岸,打造另一个大型滨江地产项目——滨江海岸。

滨江海岸总占地面积约 174000m²,总建筑面积近 60 万 m²,集五星级酒店、甲级办公大楼、高尚住宅、商业购物区、滨江风情商业街、顶级度假俱乐部、游艇码头于一体,建成后将成为海口最高端的综合性城市社区。项目整体规划上强调环境与建筑、空间与实体的有机结合,它将城市中的居住、购物、休闲、娱乐、文化、交通等城市生活空间多种形式相结合,配合五星级酒店、国际化写字楼、大型购物广场、南洋风情商业街、星级会所、超级度假俱乐部、游艇码头等普通项目罕见的配套设施。将是海口最顶尖的标志性高尚社区,海甸岛的第一门户,海口新的地产标杆。

到目前为止,滨江海岸尚未正式面市,它的市场价值我们无法进行确切评估,但从项目的立项始市场对它的密切关注已经昭示了它不可估量的未来。它是广物地产在滨江帝景之后的又一巅峰之作,在省会海口,形成“双子连星耀椰城”的格局,必将在海南楼市里再造新一轮的奇迹。