

### 三亚精品楼盘上海展示

#### 不少上海市民看好三亚房地产

本报上海8月8日电 (特派记者刘贡)今天上午,来自三亚的精品楼盘展示会在上海正大广场开展。此次房展由省政府主办,三亚市政府承办。展会从8月8日至10日,共15家三亚房地产企业带来了他们的楼盘项目。作为2010年上海世博会海南活动周期间的4大板块活动之一,海南建设国际旅游岛概念下的三亚楼盘备受上海市民关注。



三亚精品楼盘展示会现场热闹非凡。本报记者 刘贡 摄

三亚市房地产业协会秘书长刘树国介绍,此次三亚精品楼盘展示会带来了不少高档旅游地产项目。据介绍,15家企业的楼盘位置分别处于海边、河边、山边或市区,具有区位和资源的优势,是目前三亚最有代表性的楼盘。

带有“中”字头集团扎堆亮相,是本次三亚精品楼盘展示会最大的特色。如中国远洋、中铁集团的子公司远洋地产海南公司、三亚中铁置业有限公司开发的项目等等。

据了解,优良的区位条件、独特的气候资源、良好的生态环境和优越的人居价值让三亚赢得了人们的青睐,许多国内外旅游者纷纷选择在三亚购房度假和安居。目前,三亚近90%的购房者来自海南岛外,以休闲度假、养老居住、健康疗养等为主要目的。

据了解,海南国际旅游岛建设上升为国家战略后,海南房地产市场快速发展。当前,三亚非常重视保障性住房建设,加强商品房的质量监管,确保房地产市场平稳健康。从数据来看,2009年三亚经济

增长17%,今年上半年经济增长20%,各个产业的发展势头良好。随着城市建设和管理水平的提升,三亚的城市功能将不断完善。

前来参观展示会的不少上海市民表示,国际旅游岛建设无疑给三亚带来了机遇,长远来说,十分看好三亚的房地产市场。

### 三亚市公布2010年度工资指导价 汽车销售员成为新增高薪岗位

本报三亚8月8日电 (记者郭景水 实习生石挺杰)记者从三亚市人力资源开发局获悉,该局对93个工种的职工工资进行抽样调查后,形成了2010年度工资指导价,其中不动产销售员、汽车销售员、保险业务员的月工资高位数均超过1万元,成为三亚市新增的高薪岗位。

据介绍,三亚市2010年度工资指导价有高位数、中位数、低位数三个层次,有以下特点:除个别管理岗位外,整个管理层岗位工资略有下调。不过,技术类及基层服务普通工人的工资涨幅明显,另外不动产销售人员、汽车销售人员的待遇增长较快。

调查显示,除了销售经理这一岗位工资有所上升外,三亚市用人单位其他管理层岗位本年度月工资与去年相比减少了100元—300元,降幅为4%—15%。对此,三亚市人力资源开发局解释,今年以来“招工难”困扰三亚很多的用工企业,于是一线员工的用工开支成本上升。相较中层管理人员的小幅减薪,普通工

人的工资则是涨幅明显。诸如维修电工、水产养殖员等技术类普通工人,以及基层服务的普通工人如前台接待、客房服务员、保安等工资保持了增长的势头,工资和去年相比普遍增加了100元—300元。三亚市人力资源开发局认为,在海南国际旅游岛建设上升为国家战略之后,旅游、酒店行业发展迅猛带动了相关岗位的快速增长,一线基层岗位的用工量增长尤为明显。企业为了招到足够数量的人员,纷纷提高了工资待遇以吸引求职者,同时也以待遇留住留在岗员工。

不动产销售员、汽车销售员、保险业务员的工资待遇高位数均达到1万元,是本次工资价位中仅次于总经理职位的高薪岗位。去年以来,三亚市房地产、汽车的销售一直持续升温,业务成交金额比较大。年终与开春是居民消费高峰期,据统计,汽车的销售量比去年同期增长了3倍。同时生活水平的提高使更多的家庭为家人购买保险,也提高了保险业务员的收入待遇。

## 西部水厂12日起停止向市区供水

#### 少部分市民用水将会受影响

本报三亚8月8日电 (记者程范滢 通讯员林志强)今天,海南日报记者从有关部门获悉,西部水厂从本月12日起,停止向市区供水,届时,鹿城海城、河西胜利路片区、滨海路一带等部分地区会出现供水

低质,市民用水会受影响。

三亚市西部水厂有关负责人说,水厂停止向市区供水是由于大隆水库总干渠要施工所要求的。

今年六七月份,由于受罕见干旱天气影响,鹿城供水形势异常紧张。根据三亚市政府的指示,市供水应急指挥部办公室于7月7日启动了三亚市城镇供水Ⅲ

级预警,并且启动大隆灌区总干渠、西部水厂向市区供水,缓解城区供水紧张形势。

7月16日,台风“康森”到来,带来了一定的降雨量,各原水供应水库有效水量均有明显增加,使得三亚城镇供水紧张状况得到缓解,基本满足城镇供水需求。但是,由于大隆水库总干渠西部水厂原水工程尚未完工,为了保证“十一”黄金周及春节期间用水高峰期的正常供水,需要停止施工,才能确保工程进度。所以,西部水厂从8月12日起将停止向市区供水。这样将会造成海城、河西胜利路片区、滨海路一带、凤凰

镇凤凰机场、荔枝沟开发区和地势较高的部分地区出现供水低质。低压情况可能会持续1个月左右。

西部水厂停止向市区供水后,三亚市水务、供水部门将执行新的城镇供水水量分配方案和调度计划;即赤田水库向青田水厂每天提供16.5万吨,水源池水库每天向荔枝沟水厂供水2.5万吨,向金鸡岭水厂提供4.3万吨;半岭水库向荔枝沟水厂每天供水2万吨。也就是说,各原水水库每天将向三亚3个水厂供应原水总量达25.3万吨,与以前全市用水量基本持平。

中法供水公司相关负责人表示,该公司将及时调整供水调度方案,科学调度,尽最大的努力满足广大市民的用水需求。如在此期间给用户用水造成的影响,希望广大市民给予理解和支持,同时用户也要做好蓄水准备和节约用水。

记者了解到,大隆灌区总干渠施工将在30天内完成。如果出现供水紧张的情况,水务部门将根据原水供应水库蓄水情况及调整供水计划,必要时崖城水厂、大隆灌区总干渠停止施工,启动西部供水三项保障措施,确保三亚城镇供水安全。



## 三亚拆除凤凰水城16栋“违建”

#### 首次动用了高空拆楼机

本报三亚8月8日电 (记者程范滢)今天,三亚打击违法建筑的“铁锤行动”再次出击,执法人员对市重点项目——凤凰水城区域内16栋面积近2万平方米的违法建筑进行强拆,并在本次行动中首次动用了高空拆楼机。

上午7点30分,10台拆迁机械开始进行拆除作业,8点半,第1栋三层的违建首先被拆倒。到上午11点,已有5栋违建被拆除。在今天的执法行动中,三亚市综合执法局首次动用了高空拆楼机。相比传统的拆楼机,高空拆楼机更加高效,其机械臂可延

展23米,末端是液压剪,可以轻易地将钢筋水泥剪开。今天的执法行动一直持续到下午,16栋违法建筑“土崩瓦解”。

据现场执法的有关负责人介绍,凤凰水城项目规划用地2.1平方公里,规划建筑面积约为130万平方米。去年以来,在项

## 千人跑步 倡导健身

本报三亚8月8日电 (记者郭景水 实习生石挺杰)今天是全国第二个“全民健身日”。上午,三亚市直机关、旅游系统、教育系统、政法系统、卫生系统的干部职工、中小學生、医护人员以及体育社团的运动爱好者、驻地部队官兵千余人身着运动休闲服装(左图,郭景水摄),在市内进行跑步,倡导全民健身。

上午9时,三亚市自行车协会组织的十多名骑手一马当先,跑步人群紧随从美丽之冠出发,经三亚市政府第一办公区,然后左转弯沿着河东路继续向前,最后到达三亚市委门口,全长约2公里。健美世界冠军钱吉成带着健身俱乐部的30多名会员以及教练,在长长的跑步队伍中分外引人注目。

尽管是暑假期间,三亚市内的数百名中小學生闻讯赶到现场,加入到长长的跑步队伍,努力地跑完全程。

另据了解,全民健身活动日期间,三亚市还组织了羽毛球、乒乓球、围棋等群众比赛活动,吸引更多的市民游客参与进来。

目规划用地范围内就不断有人盖起了违法建筑,直至冒出16栋。经调查,这些建筑既无土地权证,也没有规划许可和施工许可,是某些人为了试图套取补偿金而兴建的。

记者在现场看到,项目用地内的违法建筑高度大多是3—5层的楼房,也有少部分超过6层的建筑。

该负责人说,项目用地已被业主征用并做了相关赔偿。但一些人却无视法律、法规,无视政府禁令大肆建设违法建筑。特别是在违建业主正在打地基时,执法人员就向他们下达过停工通知书,但是违建者置若罔闻。

## 联合拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口海事法院委托,定于2010年8月26日上午10:30在民通公司拍卖厅公开拍卖,海口市中大置业总公司享有的海口市国(籍)字第Q2229号《国有土地使用权证》项下的位于海口市板桥港(东至规划路,南至规划路,西至海口市第三中学,北至新埠大桥)中的8567.97平方米土地使用权;参考价为1880万元,保证金为500万元。

瑕疵说明:1.拍卖标的为共有使用权中的权利份额,不划定对应地块。拍卖成交后,执行法院不交付土地实物,只裁定将原有使用权人海口市中大置业总公司变更为买受人并通知过户;2.本次拍卖按现状拍卖,地上建筑物的拆迁、安置等问题均由买受人自行解决并承担相应补偿费用。

标的展示时间:自见报之日起至8月25日止。

有意竞买者请于2010年8月25日下午5点前来拍卖单位了解详情并办理竞买手续。

保证金以款到帐为准。交纳保证金单位名称:海口海事法院开户行:深圳发展银行海口分行营业部 帐号:11011158594401

主办单位:海南民通拍卖有限公司 电话:68589206 13976676600

地址:海口市国贸北路26号金茂大厦19楼

协办单位:海南金鼎拍卖有限公司 电话:36305012 13876696927

地址:海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼20层

委托方监督电话:66193942

## 招标公告

一、招标单位:东方市机关事务管理局

二、招标代理单位:东方建设工程招标代理有限公司

三、招标项目:东方市委市政府干部住宅楼工程,建筑面积为:4153.25平方米,建安费为6263234.39元;本项目招标分施工标和监理标,资金来源为自筹;工程建设地点:东方市政府院内。

四、投标人资格

1.施工标的投标人资格应具备独立法人资格,具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

2.监理标的投标人资格应具备独立法人资格,具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

五、报名条件:①施工标:法人证明书或法人授权委托书及身份证、营业执照副本、资质证书副本、施工安全许可证副本、建造师证书;②监理标:法人证书或法人授权委托书及身份证、工商营业执照、资格证书、总监理工程师注册证书(以上证书原件附加盖公章的复印件)。

六、报名时间:2010年8月9日至2010年8月13日下午5时止。

七、评标办法:本次评标采用合理低价法。

八、报名及购买招标文件地点:东方市东港路住建局办公楼三楼

联系人:林先生 金小姐 38930035

二〇一〇年八月六日

## 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

[2010]047号

受委托,按现状公开转让海口市甸花新村车库及7幢101号住宅房:

一、标的的基本情况及其挂牌价

1.标的位于海口市海甸四西路甸花新村,其中:①海房字第9288、9289、9290、9291、9292号房建筑面积分别为90.26m<sup>2</sup>、63.44m<sup>2</sup>、63.44m<sup>2</sup>、143.35m<sup>2</sup>、126.45m<sup>2</sup>,以上房产均登记为车库,产权证记载设计用途为非住宅;②海房字第40220号房建筑面积为77.72m<sup>2</sup>,房屋用途为住宅;以上房产均有出租,租期至2010年12月31日。

2.以上标的整体转让,挂牌价不低于112.92万元

3.报名需缴纳35万作为保证金(公告期内到达产权所指定账户)

4.标的按现状转让,面积误差影响交易价格

二、详细的情况、转让对竞买人的要求条件及特别提示:详见海南产权交易网 www.hnccq.cn 本项目挂牌转让公告

三、公告期:2010年7月30日至2010年8月26日,详情请登录海南产权交易网:www.hnccq.cn 查询,联系方式:孙小姐、招小姐 68585368 转 809、830,地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层

海南产权交易所 二〇一〇年七月三十日

## 澄迈县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县国土资源局将下列国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况:

地块编号	位置	面积(公顷)	使用年限	用途	容积率	建筑密度	绿化率	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-201011	澄迈县经济开发区	4.3456	50年	工业用地	≤1.2	≤60%	≥15%	875	450	地块按现状出让

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定外)均可参加竞买。

三、竞买咨询及报名时间

有意参加竞买者应于2010年8月12日—2010年8月30日上午10时整(北京时间)到澄迈县国土资源局办公大楼五楼土地交易所查询和购买《国有土地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买,报名时,竞买申请人应缴竞买保证金(以保证金到账为准)。

四、挂牌报价时间和地点:挂牌起始时间:2010年8月23日上午10时整(北京时间)

## 上网学习大学课程 获教育部电子注册的本(专)科文凭

## 中国农业大学现代远程教育 2010年秋季招生

211重点大学 国家承认学历 可申请学士学位 免参加全国成人高考

专业:园林、动物医学、动物科学、农村区域发展、公共事业管理、工商管理、食品质量与安全、土地资源管理、水利水电工程、会计学、农林经济管理、金融学、法学、土木工程(工程管理方向)、计算机科学与技术。

层次:专升本、高起专、高起本

学习方式灵活:网上业余学习,不影响工作和生活

报名时间:从即日起至2010年10月15日

报名地点:海口市城西西路41号,海南省农业学校教学楼401室

联系人:钟老师、胡老师、莫老师

咨询电话:66968711、66890806、13976383355

登陆中农大网址:www.cau.edu.cn,也可查询本次招生信息。

## 招聘计划

本公司是日本外资企业,现因业务拓展需要,拟在海口市招聘以下人员:

一、营业代表(6名)

1、男,28岁以下,未婚,外貌端正,身高1.70米以上;

2、中专以上学历(机电或机械类相关专业),熟悉电脑操作;

3、二年以上销售工作经验,具较强的市场拓展能力及沟通协作能力,管理客户关系及完成销售任务,具有良好的团队合作精神;

4、具有C牌以上驾驶证更佳;

二、修理技师(2名)

1、男,28岁以下,未婚,外貌端正,身高1.70米以上;

2、中专以上学历(技工类或机械类相关专业),熟悉电脑操作;

3、须具机电证,能吃苦耐劳,协调配合及服务意识强,有修理机械工作经验优先;

三、会计及出纳(2名)

1、女,28岁以上,外貌端正,身高1.60米以上;

2、须具会计专业技术资格证,专科以上学历,熟练操作电脑及财务软件;

3、二年以上会计/出纳工作经验,能独立处理和解决所负责的任务,工作认真细致具有责任心,有外资销售企业财务工作经验优先;

以上人员必须是海口户籍,工作地点均在海口市,一经录用,将按国家规定实行社会福利保险制度及住房公积金。有意者请将个人简历、学历、身份证的复印件及彩色近照一张,寄至:广东省广州市荔湾区芳村大道大冲口仁厚直街26号24栋 陈小姐收,邮编:510370。或E-mail至 makitah@163.com 邮箱。

## 海南产权交易所 关于海南省三亚航空所名下土地招商合作挂牌公告

琼产交[2010]051号

海南省三亚航空所(以下简称招商人)以其拥有的位于海南省三亚市河东区河东一路10号1746.13平方米的国有划拨土地(以下简称合作宗地),土地用途:机关、宣传用地,对外招商合作共同开发建设商住小区。受委托,发布招商公告如下:

一、合作内容和方式:对招商人拥有的位于海南省三亚市河东区河东一路10号1746.13平方米的国有划拨土地(土地证号:河东国用(1995)字第00532号,宗地编号为11-(02)-15)进行合作开发。招商人提供土地,投资人提供全部建设资金合作开发。

二、收益分配办法:合作收益分配实行实物房产分配及资金保底原则。即:招商人应分得1400平方米可销售房产(其中513平方米用于职工安置)以及不低于人民币352万元的资金(不包括职工补偿安置费用及解约赔偿费用),投资人分得该投资项目的剩余房产。招商人与投资人对于不可销售部分(绿地、停车场)按招商人占43%、投资合作人占57%的比例由合作双方共有。

三、重要提示:现本项目地上建筑物已租赁至2018年7月15日,投资合作人须在招商人的协助下具体负责处理其与本项目地上建筑物承租人提前解除租赁协议的相关事项。投资合作人负责与承租人洽谈签订提前解除租约及进行赔偿的协议,并承担相应赔偿款和其他有关费用。投资合作人须在被确认为投资合作人后一年内与承租人解除赔偿事宜达成一致。

四、招商人对投资合作人的资格要求、不可谈判条款、确定投资合作人方式、以及其他相关规定,详见《海南省三亚航空所土地招商合作指引》(以下简称《指引》)及海南产权交易所(www.hnccq.cn)查询本项目公告。欢迎有意投资合作者前来我所报名及索取《指引》。报名截止日期为:2010年9月3日。电话:68585368 转 809 孙小姐,地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层

海南产权交易所 二〇一〇年八月九日