

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

三亚 13 部门联手为企业减负 坚决取缔各种涉企乱收费

本报三亚8月15日电(记者郭景水 通讯员黄世锋 实习生石挺志)记者今天从三亚市有关部门获悉,为切实做好减轻企业负担工作,营造良好经济发展环境,三亚市物价局等13个部门决定从8月中旬起在全市范围内联合开展治理和规范涉企乱收费工作。

据介绍,凡与项目投资、企业生产经营有关的行政事业性收费和经营服务性收费,均属此次治理和规范的范围。整个治理和规范涉企收费工作到今年11月底结束。本次治理和规范工作的主要内容有:一是清理涉企行政事业性收费。认真清理三亚市涉企行政事业性收费项目及收费标准,对不符合行政事业性收费管理规定的、不符合当前实际情况的收费项目一律取消,对过高的收费标准要坚决降低。

二是规范涉企经营服务性收费。坚决取缔各种乱收费,从严控制出新的涉企经营服务收费项目和提高收费标准。

三是严格社会团体入会与收费管理。整治社团组织强制入会收取会费,服务和收费行为不规范,损害企业和群众利益等突出问题。

四是推进行业协会、市场中介组织与政府行政管理部门脱钩。对挂靠政府部门的行业协会、市场中介组织,要从机构、办公场所、工作人员、财务等方面与政府及其部门彻底脱钩,促进中介市场有序竞争。

五是组织开展涉企收费专项检查。重点对涉及企业收费较多的质量监督、检验检疫、国土、住房和城乡建设、交通、环保等部门收费开展检查,严肃查处各类乱收费问题。

采纳酒店高管金点子

三亚理工职业学院 重点培养旅游实用人材

本报三亚8月15日电(记者张祺星)3个月前,三亚理工职业学院邀请高星级酒店高管共商教育方案,曾引起广泛关注。记者今天从三亚市有关部门获悉,3个月后,该学院不仅将高管们的“金点子”照单全收,还迅速将培养方案进行调整,获得了广大高考毕业生和家长的青睐。

5月20日,三亚理工职业学院邀请请丝尔顿、喜来登、希尔顿等三亚18家高星级酒店的高管来到学校,请他们就学院酒店管理专业人才培养目标定位、课程设置以及培养方式等进行深入研讨。

会上,该学院还拿出拟定的专业人才培养方案让各酒店高管进行评价和修改。高管们也毫不吝惜“金点子”,提出了很多现实问题。

他们表示,不少年轻员工的中文写作能力很差,设置中文应用写作课程非常必要。而俄罗斯是三亚的重要客源国,学生应当熟练掌握俄语的日常会话等。

经过紧张的后期研讨,该校已经拿出了新的教学方案。

在新学期,该学院将增加酒店专业实

践性课程,应用文写作、英语、案例教学等课程,缩减了部分概论性课程;将部分专业课程由大二调整至大一等。该校又将修改后的人才培养方案反馈给各酒店高管,获得了他们的高度评价和肯定。

现在正值招生阶段,当很多高考毕业生和家得知该学院的这一做法时,纷纷向该学院咨询相关事宜。该校招生办工作人员介绍,每天询问培养方案的电话不下上百个。

三亚市旅游协会负责人表示,三亚理工职业学院摆脱了传统高校闭门制定人才培养方案的做法。传统高校往往较少关注“学生用不用得上”、“用人单位需求与否”等问题。而三亚理工职业学院的这一新做法为旅游人才培养开了一个先例。

三亚理工职业学院有关负责人介绍,为了全力支持国际旅游岛建设,今年增加了海南省本地的招生计划数,海南计划投放总量占到全国总计划的1/3以上。在培养国家计划统招生的同时,该校也通过开办成人教育、自考助学班等项目,为在职人员提供进修和提高学历的机会,培养更多高素质人才。

三亚区镇调研行

凤凰镇:建一张和谐联防网

本报记者 张祺星

在同一个镇上,黎、苗、回、汉等4个民族居民互为邻里,他们操着5种以上差异很大的方言,和谐共处。这便是在海南独一无二三亚凤凰镇。

镇上的居民说,几年来,社会治安越来越好,生活氛围越来越融洽,这都离不开镇上一支“联防队”。

凤凰镇委书记王裕雄说,联防队员都是本镇的各民族居民。他们既是普通的村民,又肩负着凤凰镇和谐与稳定的重任。由他们构建起来的“和谐联防网”正发挥着越来越重要的作用。

自己维护家门口的安宁

8月15日下午,头戴大沿帽、身着笔挺制服的阿杰正在凤凰镇最热闹凤凰路羊栏段上指挥交通。一名男青年不注意往车辆便横穿马路,阿杰连忙劝阻,一位阿姨骑着电动车意图逆行,阿杰立即上前,耐心地解释交通规则……

“我不是公安干警,也不是综合行政执法队员,而是一名联防队员。”阿杰说,他也是凤凰镇的一名普通村民,经历了严格的考查、培训后才成为专职的联防队员。烈日下的阿杰已经浑身湿透,但依然精神抖擞。“穿上了制服,我们就多了一种职责,家门口的安宁要由我们自己来维护。”

“来自本镇居民的联防队是维护凤凰镇和谐稳定的生力军。”王裕雄告诉记者,如何维护凤凰镇的和谐与稳定是历届镇党委政府的重要工作。

经历多年探索,凤凰镇把社会治安综合治理和平安建设工作纳入经济和社会发展的总体规划,把各项经费纳入镇财政预算,不断完善经费保障机制。

为了给居民创造一个和谐安宁的家园,凤凰镇在所辖16个村(居)委会分别选拔联防队员,成立了16支专职联防小队,共128名专职队员。专职人员不仅配备工作制服和交通工具,每人每月还能领



凤凰镇羊栏路上,联防队员协助交警指挥道路交通,维护秩序。

本报记者 苏建强 摄

到由凤凰镇财政拨发的1000元工资。此外,凤凰镇还成立了调解会、治保会,配备了调解小组、帮教小组等不同类型的联防组织。

目前,凤凰镇的各类联防队已达21支,成员达356人。他们与公安干警、综合行政执法队员等一起,构成了维护平安凤凰的主要力量。

从“提心吊胆”到“放心通行”

提起凤凰路羊栏段,在三亚开旅游车的老司机陈师傅有很多感触。

陈师傅说,几年前,在羊栏片区开车,都是“提心吊胆”。“无论碰到车或者人都非常麻烦,不仅要耗费大量精力与财力,可能还会有人身危险。”所以,很多司机宁愿绕

道三亚湾路,也不敢开上羊栏段。

其实,陈师傅对几年前羊栏交通情况的描述并没有夸张,不仅外地人不敢开车上路,就连本地人都要格外小心。

凤凰镇有关负责人介绍,由于各类复杂的社会问题,几年前,以交通事故进行敲诈、甚至威胁人身安全的案件时有发生。由于羊栏段是通往机场的交通要道,此类问题曾一度影响了三亚的城市形象。很多三亚人甚至说:“只要羊栏的交通状况改善了,三亚的交通也就好了。”

由于三亚警力有限,为了彻底解决交通隐患,凤凰镇将联防力量重点布局在羊栏段。除了设立治安岗哨,联防队员还轮流上路维护交通秩序,将可能由交通事故引起的矛盾纠纷化解在初始状态。

在前不久发生的一起交通事故中,事故双方都来自凤凰镇。事故发生后,短时间内凤凰路羊栏段便聚集了上百人,双方的激烈冲突一触即发。此时,联防“信息员”将事态迅速上报,联防队和有关部门负责人立即赶往现场,成功化解了矛盾。

得益于这张联防网络,羊栏段的交通秩序正日益好转。陈师傅也表示:“现在开车放心多了,即使出了事故也可找联防队顺利解决。”

联防网已成居民的“放心网”

王裕雄说,联防网络的工作离不开凤凰镇居民的大力支持。很多居民不仅在发生问题时主动找联防队求助,还积极向有关部门提供线索,帮助化解不稳定因素。

眼下,土地纠纷是基层矛盾的突出问题。两户人家争取同一片宅基地的现象屡见不鲜,很多群众便将问题交给镇调解小组解决。在调解小组召集矛盾双方进行“三方协议”的机制下,众多土地纠纷得到圆满解决。

“在与居民的良性互动下,这张联防网的成员已经远不止365人了。”主管社会治安综合治理的凤凰镇委副书记陈东敏表示,很多居民愿意担当联防网络的“信息员”,积极主动地将潜在的不稳定信息上报。

据统计,今年上半年,凤凰镇共发各类刑事案件26宗,与去年同期的56宗相比减少了53.6%。在联防网络的支持下,公安部门已破案12宗。在所有案件中,两抢案件为22宗,比去年同期的51宗也大幅减少了56.9%。

几年来,联防网络的工作取得了实实在在的成效,对于凤凰镇社会治安的好转,居民们都看在眼里。居民们纷纷表示,这张“和谐联防网”已成为切实维护安定秩序、让老百姓安居乐业的“放心网”。

(本报三亚8月15日电)

海南日报

服务 地税之窗

广告中心

2010年8月16日 星期一

优化纳税服务 普及税法知识

省地税局举办土地增值税政策培训班

今年以来,土地增值税清算政策咨询一直是省地税局12366纳税服务热线咨询的热点之一。为了帮助纳税人准确把握土地增值税清算的有关政策,提高清算申报的准确性,优化纳税服务,维护纳税人的合法权益,

8月10日和12日,省地税局分别在海口、三亚举办了为期1天的土地增值税政策纳税人培训班。

据了解,此次培训班主要由省地税局主管土地增值税政策的业务处室主讲。培训的内容主要有:土地增值税征税范围的界定;土地增值税计税依据;土地增值税的税率、计算、步骤和公式;土地增值税主要免税政策;土地增值税的清算对象和清算单位等,授课专家还与参加培训的学员进行互动,现场气氛热烈,学员们对不清楚的问题能主动提出来,专家们现场认真、细致、耐心地进行解答,起到了答疑解惑的作用。通过学习,学员们加深了对土地增值税清算有关政策的理解,希望税务机关以后多开办类似的培训班,让纳税人加深对税收政策的了解,做到依法纳税。

据介绍,海口、三亚两市各房地产企业财务人员 and 税务师事务所、会计师事务所900余人参加了培训。(税宣)

班,让纳税人加深对税收政策的了解,做到依法纳税。

据介绍,海口、三亚两市各房地产企业财务人员 and 税务师事务所、会计师事务所900余人参加了培训。(税宣)

海南省海口地方税务局

关于敦促申报缴纳税款的公告

对有应税行为而未申报缴税的单位或个人,我局将定期在媒体和我局网站上公告。本期(六)对以下21家有房地产转让行为而未申报缴纳税款的予以公告,自本公告之日起30日内到我局所属建安分局申报缴纳税款,逾期未申报缴纳税款的将按有关法律规定的追缴,直至追究刑事责任。

序号	转让方名称	项目地址	转让方式	受理编号
1	五矿国际实业发展公司	海口市金垦路南侧2号土地	裁定	20070406006
2	海南东隆房地产开发有限公司	海口市机场东路富兴大厦508房	裁定	20070418044
3	海南汇宇物业发展公司	海口市秀英滨海新区汇宇花园C4楼西侧303房、504、604房	国土确权	20070524012-0001
4	海南政通房屋建设开发公司	海口市龙昆北路23号吉林大厦602、603房及1层101-103房	裁定	20070326068
5	中国汽车贸易华东公司	海口市金贸区南面椰林坡怡和花园5-E西座、5-E东座	裁定	20070425026
6	西安市房地产开发公司海南分公司	海口市海甸三东路泰园别墅A-2幢	房产裁定 国土确权	20070531023-0001
7	中航凯信实业有限公司	海口市义龙路宁海大厦九楼	裁定	20070424004
8	海南怡昌国际发展有限公司	海口市海甸五路北侧怡昌花园A2栋402房	裁定	20070404032
9	吴国雄	海口市国贸路19号城市精英A座A2111房	裁定	20070515002
10	海南金霖房地产有限公司	海口市龙昆南路金盘坡金霖花园别墅28栋、30栋	裁定	20070410021
11	海南大通房地产总公司	海口市海秀路66号鸿侨大厦首层2号商场	裁定	20070406023
12	西安市房地产开发公司海南分公司	海口市海甸三东路泰园别墅A-2幢	05年9月裁定 国土确权	20070531023-0001
13	海南南隆华侨(集团)有限公司	海口市海秀路2号土地	裁定	20070614063
14	海南首利集团有限公司	海口市国贸大道国贸大厦A座16层1608房、1609房	裁定	20070327032
15	海南南都经济建设开发总公司	海口市东方洋开发区第68小区	国土确权	20070607038-0001
16	煤炭部驻海南办事处	海口市沿江四东路6号颐和花园1号楼C1201房	裁定	20070517030
17	煤炭工业部驻海南办事处	海口市沿江四东路颐和花园1-C地下室	裁定	20070510037
18	海口市秀英区劳动服务公司贸易部	海口市海秀路大华新村5栋503房	裁定	20070516021
19	海南汇宇物业发展公司	海口市秀英滨海新区汇宇花园C4楼东侧201房、204、404房	裁定	20070622004-0001
20	海南大龙实业有限公司	海口市海甸三东路大龙别墅A-1#	国土确权	20070614024-0001
21	海南远东房地产公司\海南晓奥林业实业有限公司	海口市金贸区金融大道梦苑小区6栋别墅	国土确权	20070626034-0001

财政部 国家税务总局 民政部

关于公益性捐赠税前扣除有关问题的补充通知

为进一步规范公益性捐赠税前扣除政策,加强税收征管,根据财税[2008]160号的有关规定,现将公益性捐赠税前扣除有关问题补充通知如下:

一、企业或个人通过获得公益性捐赠税前扣除资格的公益性社会团体或县级以上人民政府及其组成部门、直属机构,用于公益事业的捐赠支出,可以按规定进行所得税税前扣除。

县级以上人民政府及其组成部门和直属机构的公益性捐赠税前扣除资格不需要认定。二、在财税[2008]160号文件下发之前已经获得公益性捐赠税前扣除资格的公益性社会团体,必须按规定的条件和程序重新提出申请,通过认定后才能获得公益性捐赠税前扣除资格。符合财税[2008]160号文件第四条规定的基金会、慈善组织等公益性社会团体,应同时向财政、税务、民政部门提出申请,并分别报送财税[2008]160号文件第七条规定的材料。民政部门负责对公益性社会团体资格进行初步审查,财政、税务部门会同民政部门对公益性捐赠税前扣除资格联合进行审核确认。

三、对获得公益性捐赠税前扣除资格的公益性社会团体,由财政部、国家税务总局和民政部以及省、自治区、直辖市、计划单列市财政、税务和民政部门每年分别联合公布名单。名单应当包括当年继续获得公益性捐赠税前扣除资格的公益性捐赠税前扣除资格的公益性社会团体。企业或个人在名单所属年度内向名单内的公益性社会团体进行的公益性捐赠支出,可按规定进行税前扣除。

四、2008年1月1日以后成立的基金会,在首次获得公益性捐赠税前扣除资格后,原始基金的捐赠人在基金会首次获得公益性捐赠税前扣除资格的当年进行所得税汇算清缴时,可按规定进行税前扣除。

五、对于通过公益性社会团体发生的公

益性捐赠支出,企业或个人应提供省级以上(含省级)财政部门印制并加盖接受捐赠单位印章的公益性捐赠票据,或加盖接受捐赠单位印章的《非税收入一般缴款书》收据联,方可按规定进行税前扣除。对于通过公益性社会团体发生的公益性捐赠支出,主管税务机关应对照财政、税务、民政部门联合公布的名单予以办理,即接受捐赠的公益性社会团体位于名单内的,企业或个人在名单所属年度向名单内的公益性社会团体进行的公益性捐赠支出可按规定进行税前扣除;接受捐赠的公益性社会团体不在名单内,或在名单内但企业或个人发生的公益性捐赠支出不属于名单所属年度的,不得扣除。

六、对已经获得公益性捐赠税前扣除资格的公益性社会团体,其年度检查连续两年基本合格视同为财税[2008]160号文件第十条规定的年度检查不合格,应取消公益性捐赠税前扣除资格。

七、获得公益性捐赠税前扣除资格的公益性社会团体,发现其不再符合财税[2008]160号文件第四条规定条件之一,或在财税[2008]160号文件第十条规定情形之一的,应自发现之日起15日内向主管税务机关报告,主管税务机关可暂时明确其获得资格的次年内企业或个人向该公益性社会团体的公益性捐赠支出,不得税前扣除。同时,提请审核确认其公益性捐赠税前扣除资格的财政、税务、民政等部门明确其获得资格的次年不具有公益性捐赠税前扣除资格。税务机关在日常管理过程中,发现公益性社会团体不再符合财税[2008]160号文件第四条规定条件之一,或在财税[2008]160号文件第十条规定情形之一的,也按上述规定处理。(财税[2010]45号)

最新政策

海口地税局社保费征稽局公告

海口新光明商业管理有限公司因长期拖欠并拒缴社会保险费58677.07元,本局已依法作出加收滞纳金的处理决定,共社会保险基金总额为192014.78元。因其拒签签收处理决定书,故依照民事诉讼法之规定,现公告予以送达。本公告自发出之日起经过60日,即视为送达。要求你公司自公告送达期限届满之日起10日内到我局缴交所欠的社会保险费、利息和应加付的滞纳金;若对本处理决定不服的,可在公告送达期限届满之日起60日内提出行政复议或在三个月内提起行政诉讼。逾期未履行者,本局将依法申请法院强制执行。特此公告

温馨提示

- 个人房地产交易涉税事项的办理手续已大大简化,资料齐全可当场办结。办理地点:海口地税建安分局三所;海口地税市局办税大厅;海口市政务中心二楼。
- 海口地税局免费办理税务登记证,免费提供网上申报纳税,免收代开发票工本费,免费发放涉税报表。
- 索要地税发票参与抽奖,最高奖金3万元。
- “双定”(定期定额)业户,如拒开发票,不当场开发票,以收据代替发票使用,除按规定罚款外,还将对违法行为发生的次月起调高“双定”营业额30%,查实一次调高定额营业额30%,可连续调。消费者现场举报指证维权更有效。
- 二手房交易少报交易价格,将被处以最高倍罚款,即少交税款的5倍的罚款。
- 拖欠社会保险费每日加收千分之二滞纳金。
- 按时如实申报纳税是义务,听信个人不法之言重罚后患自担。

本期政策提示

- 1.国家税务总局关于发布《企业重组业务企业所得税管理办法》的公告;
- 2.财政部 海关总署 国家税务总局关于支持玉树地震灾后恢复重建有关税收政策问题的通知(财税[2010]59号);
- 3.国家税务总局关于企业股权投资损失所得税处理问题的公告。详文可登陆海南地税网站 http://www.tax.hainan.gov.cn 查询。(省税宣)