HAINAN RIBAO

海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
海南日报社出版
第19831号

今日A叠对开8版
B叠四开16版
国内统一刊号 CN46—0001

2010年8月 23 星期一
庚寅年七月十四
今日处暑

商品住房“一头独大”

海南调整房地产开发结构

据新华社海口8月22日电（记者孙志平）海南省政府日前出台《贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨通知的意见》，决定着力调整房地产开发结构，促进房地产市场平稳健康发展。

由于商品住房投资少、见效快，目前，海南商品住房投资占房地产开发投资总额的90%，房地产市场呈现商品住房“一头独大”的畸形格局。房地产开发结构不合理，一方面导致70%以上的商品住房销往岛外，空置率高的问题普遍存在，造成资源严重浪费；另一方面，为现代服务业提供配套的集工作、生活、娱乐为一体的新型商务地产及康体养生、主题公园、商业娱乐、分时度假等经营性房地产严重不足。

针对上述问题，海南省政府要求各市县切实加强规划引导和管理，充分发挥土地利用总体规划对房地产业平稳健康发展的统筹、引导和管控作用。沿海一线海景和具有特色优势资源的土地应优先安排作为高端度假休闲旅游经营性项目用地。严格土地利用规划和城市总体规划等规划的实施管理，严禁擅自改变土地规划用途。

为促进房地产业转变发展方式，海南省政府要求财政、税收、住房和城乡建设等部门加快研究制定鼓励住房租赁的优惠政策，解决商品住房空置率高的问题。

海南省政府还要求优先保证保障性住房建设用地，规定廉租住房、经济适用住房用地以划拨方式供应，急需建设的保障性住房项目优先使用政府储备用地。

为坚决抑制不合理住房需求，严格限制各种名目的炒房和投机性购房，海南省政府要求，商业银行根据风险状况，暂停发放第三套及以上住房贷款。

中央媒体看海南

家的感觉激发了神奇的力量

——南田农场企业文化建设纪实

本报记者 孙乐明 通讯员 刘兴旺

刚过立秋的三亚，一场急雨后，空气格外清新。

在南田农场职工捐资兴建的世纪礼堂前，一幅职工代表的“全家福”照片，分外醒目。75岁的退休老职工陈康说，今年职代会，代表们住进农场刚开业的五星级标准酒店。

“当别人问我是哪里的，我总会自豪地说，南田的，神州第一泉！”陈康说话时，翘起了大拇指。老人家自豪的神情分明是在说：他是这里的主人。

的确，在南田近20年的改革发展历程中，始终贯穿着这样的理念：职工是农场的主人。让职工当家作主、走企业与职工共同富裕之路，成为南田农场企业文化的核心。

艰难时刻：创业靠大家

1992年，南田农场是全国农垦十大亏损农场之一，位居海南农垦五大贫困农场之首，1万多职工中贫困人数占90%，4年里有2000多人离开农场。如今，南田农场是全国农业产业化重点龙头企业，并且有了温泉和芒果这两个“金饭碗”。职工劳均收入3.8万元，连续8年居海南垦区之首，比18年前增长19倍多。

南田在异常困难的时期，靠着干部职工同舟共济的创业精神，靠着拼命三郎的硬汉精神渡过难关。

1992年到1995年，为寻找和开发温泉，南田组织了3次万人大会战。上万名职工睡工棚、吃大锅饭，曾在10天内挖完10万立方米土石。没有钱，大家义务劳动；没吃的，南田人借米借鱼借猪肉。老干部陈康回忆说，当年他带着10个人专门去借猪。有人劝他，这活不能干，万一农场还不了，人家会找他要。他不信，借猪都借到保亭的移民村去了。3年中，农场共借了689头猪、5000斤鱼和10多万斤大米。

农场发不出工资，老干部伸出援手，帮农场渡难关。省农垦总局副局长、神泉集团董事长、南田农场场长彭隆荣说，那时职工一个月工资要分七八次发。老干部符永强、冯芳琼、唐奋平、赖昌荣等，拿出自己的存折借钱给农场。唐奋平借了8000元，符永强借了4万元。

“我们看到农场领导也挽起裤腿参加大会战，深受鼓舞。大家对未来充满期待，必须有钱出钱、有力出力，一起渡过这个难关呀！”唐奋平说。

靠大会战，南田人在荒草滩上修建起6个人工湖，成为现在温泉旅游开发城的核心。

东北姑娘金红丽1997年来到南田时，好汉坡度假村仅10多间客房，且只有温泉水没有冷水管。她看到老总带头去河坝拣鹅卵石铺温泉泡池，亲自挖树搞绿化，受到感动也看到希望，回家借了3万元，给度假村的房间接上冷水管。

南田人曾总结出“掉皮掉肉不掉队、流血流汗不流泪”的口号，以及“敢想、敢先、敢闯、敢干、敢拼、敢赢”的“六敢”精神，来激发职工的劳动热情和创造活力。困难面前，大家还高唱《国歌》《国际歌》和《敢问路在何方》，鼓励自己。

“是啊，从来就没有什么救世主，发展只能靠自己。”彭隆荣说，南田的今天，是南田干部职工共同拼出来的。

改革时期：农场为大家

南田农场刚开始要把橡胶园改种芒果时，不仅职工观望，更有多种不同声音。

“有压力班子顶着，有困难，主要领导第一个上。”有这样的理念支撑，农场机构改革时，彭隆荣先革了自己的“命”：排在裁员名单第一位的，是他的妻子。

职工担心芒果效益不好，领导和干部家属首先带头种芒果。

后来，农场作出调整产业结构的更大动作：将低产橡胶园全部更新，放开土地经营权，鼓励职工种芒果。“两统一分”的家庭承包经营制，在制度设计中着眼于全体职工的总体受益。如今，全农场芒果面积4.5万亩，年产量2万多吨，产值2亿多元，成为第一富民产业。

品牌建设使“神泉牌”芒果先后被国家有关部门评为“中国果王”和“中国果后”。农场请来技术顾问，职工分享技术成果。由于品种好，上市早，南田职工的芒果，可卖出更高的价钱。

“无论是种苗，还是管理技术和销售，企业必须想在职工前面。这么大的产业，企业必须为职工着想啊。”彭隆荣说。

当年的外来妹张惠芳，现在不算工资，光芒果收入一年就有6万元。东风队黎族职工董尊全，1994年承包6.2亩芒果园，2000年盖了楼，2002年在农场种植芒果的职工中第一个买了小汽车。几年前，农场又提出“四个一”目标，即每户职工拥有一份产业、一栋楼房、一辆汽车和一份股份。如今，全场98%以上职工有了种植基地，4000多户职工建起了“芒果楼”，228户职工买了小轿车。用一位中央领导同志的话说，南田领导班子率领职工共同致富，把一个场长变成几千个场长。

（下转A3版）

职工当家作主的生动诠释

南田农场以人为本，以实现职工群众快乐工作、幸福生活为目标，精心培育出的核心价值观，已形成富有特色、健康和谐的企业文化，而且深入人心，化作干部职工的自觉行动。职工的积极性和创造性被激发出来，演变成一种神奇的力量，成为企业发展的动力源泉。

我们看到，困难时刻，南田人认同自己的领路人，并把对未来的憧憬化为克服困难的动力；改革时期，南田把职工利益放在第一位，体现出深刻的人文关怀；发展时期，已享受到甜美成果的南田人，倍加珍惜来之不易的富裕生活和荣誉，把南田当成自己的家。在这里，企业文化已成为企业凝聚力、创造力的源泉，成为提升企业核心竞争力的重要因素。

探寻南田农场巨变的路径，我们可以感受到企业文化建设助推企业改革发展、企业发展又促进企业文化建设的良性互动轨迹，体验到企业文化建设催生出的源头活水。南田的实践，实现了企业和职工共同发展、共享成果、共促和谐，回答了发展依靠谁、发展为了谁、发展成果与谁分享的历史命题，是对职工当家作主的生动诠释。

短 评

卫留成会见南航集团公司总经理司献民

本报海口8月22日讯（记者陈成智）今天下午，省委书记、省人大常委会主任卫留成在海南迎宾馆会见了南航集团公司总经理、股份公司董事长司献民。

会见时，卫留成首先对南航长期以来对海南经济社会发展给予的支持表示感谢，向司献民简要介绍了海南经济社会发展情况及推进海南国际旅游岛建设情况，包括重大基础设施项目推进情况及重要政策落实情况。他说，去年年底国务院44号文件颁布，海南国际旅游岛建设上升为国家战略，定位很高，政策内容非常丰富、全面，为我们指明了一条适合海南经济社会又好又快发展的路子。今年上半年海南多项主要经济指标排名全国前列，这显示了中央的政策效应，也显示了社会各界、中外投资者对国际旅游岛战略的认同。

卫留成说，海南良好的发展形势，为南航在海南业务的拓展提供了广阔的空间。伴随着海南的发展，航空需求将逐步扩大，而航空需求将促进海南旅游的发展，对于海南和南航的合作来说，这是一条双赢之路。他希望南航继续关心支持海南发展，加大运力投入，优化机型，积极拓展国际航线，为海南争取更多的境外客源。

司献民对海南省委、省政府及各有关部门长期以来为南航在海南事业发展营造良好环境表示感谢。他说，南航将全力支持、积极参与海南国际旅游岛建设，下一步将加大运力投放、优化机型，适时根据市场需求，将在海南投放的机型全部置换成空客，并将积极构建网络，把海南的航空市场纳入整个南航的网络规划和布局中，利用南航在广州枢纽的优势，打开海南通向世界各地的空中航线。

卫留成对司献民加大运力投放、构建网络的思路表示赞同。他表示，海南省委、省政府将全力支持南航在海南的事业发展。

副省长姜斯宪，以及省委办公厅、省政府办公厅、省发改委有关负责人，南航股份公司总经理谭万庚，南航股份公司党委书记张子芳，南航股份公司海南分公司负责人等一同参加会见。

海南跨境贸易人民币结算金额达38亿

在第二批试点省份中排名第一

本报海口8月22日讯（记者罗霞）自今年6月海南被列入跨境贸易人民币结算试点地区以来，我省跨境贸易人民币结算试点工作进展顺利。截至8月中旬，海南跨境贸易人民币结算试点金额已达38.01亿元。截至7月底的全国试点情况显示，海南试点业务金额在所有试点省份中排名第四，在第二批试点省份中排名第一。这是记者今天从省商务厅获悉的。

统计显示，海南共办理跨境贸易人民币结算业务16笔，其中货物贸易进口业务共13笔，金额为37.72亿元；服务贸易及经常项目3笔，金额为0.29亿元。已开展业务的企业为海南炼化、金海浆纸、海南中机、海灵制药、华盛水泥，中行、工行、交行均已开展业务。

针对货物贸易出口业务，目前我省正在进行跨境贸易人民币结算试点企业推荐工作，近30家海南企业已报名申请成为试点企业。

就一些出口企业比较关心的出口退税问题，省商务厅对外贸易处负责人表示，使用人民币结算的出口贸易，按照有关规定将享受出口货物退(免)税政策。合法经营的我省企业，均可以申请成为试点企业。该负责人同时介绍，跨境贸易人民币结算能使进出口企业在对外贸易中有效规避汇率风险，锁定进口企业成本和出口企业收益，加快企业结算速度，提高其资金使用效率，进一步促进贸易和投资便利化。

据悉，2009年7月1日，中国人民银行等6部委联合发布了《跨境贸易人民币结算试点管理办法》，决定在上海、深圳、广州、珠海、东莞5个城市推出跨境贸易人民币结算试点。为进一步推动人民币跨境结算的发展，今年6月17日，跨境贸易人民币结算试点地区扩大到包括海南省在内的20个省区市，同时试点业务范围包括跨境货物贸易、服务贸易和其他经常项目人民币结算，而贸易区域也不再有所限制。

B5 『李神仙』们的成功秘诀
B7 黎族骨簪最后制作者

南海网团购
今日1元秒杀
甲壳虫美甲修甲
仅售1元 ~~原价20元~~
（数量有限 欲“秒”从速）
登录海网团购tuan.hinews.cn抢购

距海南日报报业集团
车房联展开幕
10天
地址：海口市人大会堂广场
海口会展中心

贯彻落实规划纲要精神 扎实推进国际旅游岛建设

省审计厅出台5年发展规划

提出“三大保障目标”

本报讯（记者彭青林 通讯员潘春雄）“审计就是要发挥‘免疫系统’的作用，着力为国际旅游岛建设保驾护航。”省审计厅负责人日前对记者表示，该厅已于近日编制完成了2010—2014年《保障国际旅游岛建设审计工作五年发展规划》，进一步贯彻落实《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》的要求。

该规划围绕国际旅游岛建设的要求，提出“三大保障目标”：即从政策、资金和项目入手，保障资金分配科学合理，管理使用安全、规范、有效；从民生利益出发，改善民生利益，促进国家各项政策有效落实；从维护生态和环境安全着眼，保护海南优势资源有序合理开发利用，推进现代服务业、现代热带农业、新型工业发展，保障国际旅游岛建设顺利推进。

规划要求，在5年内完成“六大任务”：围绕国际旅游岛建设规划，开展政策执行绩效审计；围绕生态文明建设，扩大环境与资源审计覆盖面；围绕服务业转型升级，推进与旅游相关的现代服务业审计；围绕城乡一体化，加大热带现代农业扶持资金和项目审计力度；围绕建设文明和谐社会，开展民生政策落实绩效审计；围绕加强基础设施建设，加大政府投资审计力度。

重点在四大领域开创新局面

万宁力推旅游从驿站向目的地转变

本报讯（记者于伟慧 特约记者陈循静）为深入贯彻落实《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》，在结束“两广”考察之后，万宁市委、市政府紧紧抓住海南第二次重大发展机遇，重点在旅游规划修编、旅游基础设施建设，旅游资源挖掘整合、旅游新产品开发，以及旅游管理服务，旅游环境综合整治等四大领域开创新局面，推动该市由旅游“驿站”向旅游目的地的渐进式转变。

结合国际旅游岛建设总体规划，该市在建设国际旅游岛的背景和视野中重新定位旅游业方向，按照高水准、有特色的要求，进一步做好全市旅游产业发展的总体规划和各个专项规划。

万宁强化旅游策划意识，改造提升万宁旅游产品。目前该市正在精心策划、努力推进东山岭佛教文化主题公园、兴隆热带植物主题公园、养生主题公园等建设，规范、提升和丰富兴隆演艺业，开发高尔夫游、湿地公园、农家乐、风情小镇等新型旅游产品。

在旅游基础设施建设方面，该市在做好万宁至洋浦地方高速公路建设前期服务工作的同时，争取规划建设滨海旅游公路，完善城市东扩发展滨海城市路网建设，并配合东环铁路，建设东环铁路万宁站、和乐站和神州站，完善出入口道路基础设施；加快城北路网建设进程，推进环市二东路、纵三路、纵一路、望海大道、人民东路、新海路等路网建设。

与此同时，该市今年还投入2000万元开展环境综合整治活动改善旅游环境，提高旅游景区的软硬件水平。

我省建立激励机制，严格年度考核

市县耕地保护好最高奖5万元

本报讯（记者侯小健 通讯员尹建军 实习生曾莎莎）为加强我省年度基本农田保护，加强资金使用管理，提高资金的使用效益，省国土环境资源厅近日下发关于下达2010年度基本农田保护工作任务的通知，明确要求各市县做好年度基本农田保护重点工作，建立耕地保护激励机制，严格年度考核，兑现奖惩。

据了解，完成《海南省政府耕地保护责任状》所下达年度工作任务且成效显著的市县，将获3万元—5万元奖励；不完成任务的，责令其限期整改。各市县也将对耕地保护成绩突出的有关乡镇和单位给予奖励。

省国土环境资源厅有关负责人称，根据国务院下达给我省935万亩的基本农田保护任务指标，照有关规定，我省将基本农田保护任务指标逐级分解落实到乡镇、村组及有关单位。

《通知》要求，基本农田调整划定指标分解落实到责任单位、落实到地块后，市县要与乡镇（农场、林场等）、乡镇与村、村与农户之间签订基本农田保护责任书，落实保护责任。切实做好年度基本农田保护重点工作，加强规范基本农田保护界桩建设，对新一轮规划所划定的基本农田，沿基本农田保护区边界，在现有非农建设用地、规划非农建设用地等关键部位、重要拐点，特别是对建房、取土、挖塘、采矿等违法用地高发区、敏感区，重点进行布桩；严格实行动态巡查及监测、耕地后备资源调查评价、补充耕地质量等级评价、土地整理项目库建设等；切实加大宣传教育工作，确保严格保护基本农田的基本国策深入民心，做到一村一图，以利群众监督，以及基层国土员、协管员开展监管工作。

椰岛 海南综合性食品企业
酒类系列：椰岛鹿龟酒、椰岛海王酒、海口大曲、宝岛白酒、海南米酒、三椰春酒
饮料系列：椰子汁、维生素饮料、醋饮料、咖啡
休闲食品：椰子糖、咖啡糖、榴莲糖、菠萝糖等

海口华兴学校2010年秋季招生通告
办学早：创建于1991年，属海口市创办较早的民办学校，1994年与海南大学合作(合作期为30年)。
规模大：集小学、初中、高中教育于一体，总校及分校在校学生达4000多人，为省内基础民办教育规模较大的学校之一。
位置优越：校园位于海南大学内，自然环境幽雅，人文氛围浓郁，依托高校优势，天时地利人和。
特色鲜明：1、实施“爱心教育”，要求每一位教师把别人的孩子当作自己的孩子一样去爱、去教；2、坚持科研兴校，承担教育部全国教育科学“十一五”重点研究课题；3、完善信息技术教育手段，让多媒体教学走进每一个班级，每一节课堂；4、实现“低进高出，高进优出”，相信“没有教不好的学生，能让每一个学生成人、成才”。
成效显著：1、多年连续被评为“海口市优秀民办学校”；2、“全国改革创新诚信建设示范单位”、“最具影响力的海南知名教育机构”、“海南最具知名度推荐品牌”；3、“海口市一级学校”、海口市首批民办中小学“规范学校”；4、近几年小考、中考、高考及学科竞赛均列海口市前茅。
招生范围：学前班、小学、初中、高中新生及各年级插班生(毕业班除外)
总校地址：海口市海甸三西路16号(海南大学内)
网　　址：http://www.hkhx.org
联系电话：总　校：66266131　66273961　13518826858
万宁分校：62183555　62186033
高一新生报名优惠：中考成绩达81分及以上者全免费，达70分及以上者优惠。(每天早8:00-20:00，双休日照常上班)