

关注全国人大为编制“十二五”规划纲要的专题调研报告

国民收入分配问题专题调研报告建议

尽快制定收入分配体制改革方案

提出了建立健全有利于居民收入合理增长和缩小收入分配差距的体制机制



“调整收入分配”是“结构调整之年”的重要内容

在2010年的我国官方表达中,“调整收入分配”这个词正在以前所未有的密集度出现在各种场合。从深层次对收入分配进行调整,已经成为中国政府目前面对的重要任务之一,也将是决定“结构调整之年”成败的关键环节。

中新社发

税收制度改革专题报告建议:

适当提高居民生活费用扣除标准

据新华社北京8月24日电 (记者周婷玉、邹声文)全国人大常委会23日听取了常委会副秘书长王万宾作的关于围绕编制“十二五”规划纲要开展专题调研工作情况的报告。其中,常委会预算工作委员会在关于税收制度改革的专题调研报告中建议,适当提高居民生活费用扣除标准。

预工委在专题调研报告中还建议,

精简归并某些性质相近、功能相似或重复征收的税种,增设有利于促进经济结构调整和调节居民收入分配的税种;加强个人所得税征收管理,健全税收征信体系,改革银行现金管理制度,准确掌握居民实际收入,加强对企业高管人员收入监管;改革完善增值税、营业税、资源税和消费税制度;进一步健全税收法律

制度,争取将规范各主要税种的行政法规上升为法律;实现内外资企业税收全面统一;按照“正税清费”的原则,加快政府性基金和收费制度改革,大力清理各类政府性非税收入,减轻企业和居民负担;研究推动税收征管体制和机构改革,赋予地方部分税收管理权,建立税务征收、稽查相制约的管理制度。

中央党校研究室副主任周天勇:

土地交易税 房产税应开征

本报讯 据和讯网信息,在23日召开的第十一届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议上,全国人大财经委员会提出增设利于调节收入分配税种。记者连线了中央党校研究室副主任周天勇教授,他认为,对于税负要分而治之。

周天勇认为,现在政府预算外的税费太多了,需要清理掉。十二五期间,一定要对各个政府机关、事业单位收费进行大规模的清理,比如交通、行政、运输管理等的费用都该取消掉,这些费在一万五到两万亿左右。这些部门根本就不该收费,由国家财政补贴。

同时,有些税要降下来,现在个人所得税的最高累进税率达到了45%,增值税为17%。按照这个税负来交的话,个人负担很重,很多企业承受不起。这些税就应该降下来,将税负化为薪酬,增加个人收入。

而有的税负就应该开征或增加。要开征土地交易税、房产税、遗产税,提高资源税、环境税。现在排污税还是很低。比如水费中对于水污染的征税太低,对污染性企业收税也太低,像石油、煤炭的资源税都太低,都需要提高。

财政体制改革专题报告建议:

合理确定政府性收入的总规模和总收入

新华社北京8月24日电 (记者周婷玉、邹声文)全国人大常委会23日听取了常委会副秘书长王万宾作的关于围绕编制“十二五”规划纲要开展专题调研工作情况的报告。其中,常委会预算工作委员会在关于财政体制改革的专题调研报告中建议,合理确定政府性收入的总规模和总收入。

预算工作委员会在报告中深入研究了“十二五”期间财政体制改革的主要目标和政策措施等重要问题,并建议配合国民收入分配结构调整与改革,合理确定政府性收入的总规模和总收入,实现政府收入、企业收入和居民收入的合理均衡发展。

同时还建议,科学界定市场经济条件下政府财政支出范围,划清中央和地方各

级政府支出责任,建立与支出责任相匹配的财力保障机制,适当加大中央财政支出责任,健全各级政府基本财力保障机制;规范财政转移支付制度,优化转移支付结构,提高一般性转移支付所占比例,减少并规范专项转移支付项目安排;加强政府债务管理,规范政府投融资行为,逐步化解地方政府债务风险。

国家统计局称:

北京上海部分房企调查数据存在问题

导致二手房统计数据与市场价格出现较大差距

本报讯 23日,国家统计局公布的地方统计动态显示,上海部分企业在房地产调查中确实存在一些问题。此前北京市统计局也表示,企业在房地产调查中存在一些问题,从而导致二手房统计数据与市场价格出现较大差距。

上海进一步明确报表填报口径

据新华社报道,近日,上海调查总队严格按照统计大检查要求对上海市房地产价格统计调查企业进行抽查。此次抽查有针对性地抽取了在日报表统计中存在问题的部分调查企业。

抽查发现,企业存在的问题主要集中在:对价格统计工作不重视,人员不稳定;统计法制意识不强、不按要求上报报表;对统计指标口径理解不清,采价不准;未建立基层统计台账等几方面。目前,上海调查总队已针对上述问题责令调查企业进行整改,并对企业统计人员加强业务培训,进一步明确报表填报口径,从而规范企业基础工作。上海调查总队还将不定期地开展统计检查工作。

北京或突破现行统计制度障碍

记者从北京市统计局也了解到,目前,

北京市统计局正在联系有关各方对数据源头和统计方法的调研阶段,初步估计一个月内可以做出是否继续发布的决定。

此前,北京市统计部门公布的6月北京二手房商品住宅销售价格数据遭遇质疑后,统计局对提供数据的一家大型中介机构进行了核实,发现其提供的合同价格与实际成交价格相比偏低很多。由于该公司所占市场份额较大,直接影响了整体数据。

北京市统计局新闻发言人于秀琴表示,目前市统计局正在考虑通过何种方法来发布更加接近真实水平的价格,如

不能获得真实的数据源,将会暂停发布,如能获得相对科学的统计方式,则会继续发布。市统计局将与上级主管部门协商,考虑突破现行统计制度的障碍,允许使用非合同数据,即中介机构的内部登记实际成交价,但这一突破也可能会引起与其他部门的统计数据“打架”的问题。

于秀琴表示,如果统计部门今后无法继续提供二手房价格变化的权威数据,社会其他机构和行业协会可以参与此工作,推出权威的统计品牌,满足公众的知情权,这是很多发达国家的经验。

以上国家对“空置房”的管理,让房屋的功能主要定位在解决“居者有其屋”的居住问题上,而不允许用来投机炒作,甚至投资保值增值也难得有空间。

相比之下,我国连“空置房”在哪里都心里没数,哪里谈得上管理呢?有人说要对空置房屋征收“空置税”,但是我们连征收的依据都没有。“空置房”管理缺失会造成众多的问题,过度炒房国对房地产业的打击,甚至对国民经济的打击都是可怕的,炒高了房价,人们怨声载道。富人拥有数套房,不住也不租,作为保值增值的资产,为此过度了会埋下社会不公的种子,还会造成严重的浪费。

由此可见,要打造和谐、低碳的社会,政府管理好“空置房”,将房屋还原其居住这一原始而重要的功能,才能扼制住楼市的非理性暴涨,才能减少惊人的浪费。

财经视点

房子是用来住的

雨晴

一看标题也许你会认为这是一句废话。但是笔者看了国外一些管理“空置房”的做法后,还真的从心里发出这样的感慨——房子是用来住,而不是用来囤的。

最近我国房地产业有一本算不清楚的“糊涂账”——权威部门说不清楚,全国有多少空置房?空置率是多少?民间机构、专家学者、网民之间为此展开了一场持久的口水战。日前连北京一位出租车司机也停下“拉活”,在周末两天晚上8点到10点间拍北京市的“黑灯空置房”,并在网上晒出百张“黑灯照”,使这场“空置房率的讨论”进一步升级。

近期新华社连续发文章呼吁:空置房是楼市关键性的指标,建议借当前人口普查的时机把空置房摸清楚。关于“空置房”问

题的讨论近些年连续不断,但这次的始作俑者是著名财经评论名牛刀曝出“我国有空置房6540万,可供2亿人居住”的惊人消息后而展开的。有反对的,有支持的,围绕者6540万这个数字是否属实,各方莫衷一是,统计部门称“要清楚计算出来很难。”

本来“空置率”是一个严肃的问题,却引发出了一场看似“闹剧”的口水持久战,从这一现象也能看出我国在近十几年来,房地产发展高峰期,相关部门在“空置房”的管理上是缺失的。

而有些国家在这一点上很早就抓得很严,看看他们的做法:

在荷兰,法律规定,如果一套住房空置一年以上,“不速之客”就可以入住,除非空置房业主能够证明其住房的闲置时间还未

超过12个月,否则他就必须要在政府的协调下无偿提供这些住房。

在瑞典,政府甚至直接将无人居住的住房推倒。

在德国,业主必须使空房得到重新利用,在房屋闲置率超过10%的市镇,当地政府还会推倒那些无法出租的住房。

在法国的一些城市中,房屋闲置的第一年,业主必须缴纳的罚金为房款的10%,第二年为12.5%,第三年为15%,以此类推。丹麦政府则在50多年前就开始对那些闲置6周以上房屋的所有者进行罚款。

美国也对闲置房毫不客气。在美国亚特兰大的一些地区,甚至有业主出钱让人租住其房屋以逃避因房屋闲置而面临的处罚。

昨日市况

钢铁地产强劲护盘

大盘由绿转红

本报海口8月24日讯 (记者陈平)昨天,沪深两市在前一交易日大跌的基础上小跌双双收出小十字星,令市场再次陷入方向选择。今天,两市大幅震荡,最终小涨报收,其中,上证综指最高上摸2667.17点,最低见到2614.56点,收于2650.31点,涨10.94点,涨幅0.41%。

今天市场有两个比较明显的亮点:一、钢铁和房地产板块联袂做多,挽救大盘于危难之中。早盘,银行等金融股的弱势,拖累上证综指低开低走向2600点奔去。此时,万科A的强势上涨带动房地产指数走高,形成在大盘关键时刻的一股强劲护盘力量。最多时万科A上涨幅度接近5%,房地产指数最高上涨将近3%。加之,钢铁板块在首钢板价连续3个涨停的刺激下,引爆价值重估,强劲崛起,推动大盘股指迅速翻红走高;二、当A股市场已经走得昏昏欲睡之际,B股市场午后狂飙,如同红杏一枝

出墙来。两市B股全线井喷,B股指数一度大涨8%,最终收盘涨幅超5%。

业内人士认为,据有关媒体报道,万科杭州楼盘近期逆势涨价,王石称房产观望谷底已过,是刺激万科A大涨的重要因素;而国际板即将推出,管理层必先将解决B股的遗留问题,这或将促使A股与B股合并,这将大大提高B股的估值预期,推动其大涨。

个股板块涨多跌少,尾盘涨停板的非ST股也超过10家,近期火热的锂电池概念冲高回落,跌幅靠前,而太阳能概念有接棒的迹象。总之,近期板块轮炒让人看着热闹,却好像与自己无关。如何抓住机会,业内人士认为,与其在市场热点里面频繁换股,疲于奔命,不如采取守株待兔的笨办法,精选个股,盘中小,有题材的为上选,然后持股待涨。板块轮动,总有机会轮到自己的。

50家公司中期派红包

机械和医药股最慷慨

本报讯 随着中报披露渐近尾声,目前两市共有50家公司公布了中期分配预案,家数较去年明显增多。这些中期实施利润分配的公司多集中在景气度较高的机械和医药行业,同时,去年IPO重启以来上市的新股也成为分配的主力军。

WIND数据显示,截至2010年8月24日,在已披露中报的上市公司中,共有50家公司提出了分红送转预案。而2009年中期,A股市场仅有34家公司推出分配方案。

从行业看,这些慷慨送出“红包”的公司多扎堆于机械设备和医药生物两个行业。50家公司中,分别有7家公司来自上述两个行

业。其中,最引人注目的是工程机械两大巨头推出的高送转方案,中联重科中期拟每10股送15股派1.7元,三一重工拟每10股送11股派1.3元。

医药股方面,“红包”也颇为可观。嘉应制药推出每10股送3股转增7股派1元的预案,中恒集团中期也计划每10股送2股转增8股派0.25元,永安药业拟每10股派5元。

整体而言,50家公司中共有25家每10股送转超过5股,另有5家公司每10股派现超过5元,如梦洁家纺的10送5派8元。(喻可)

浙江最大的“打新股”诈骗案

一审判首犯获刑15年

本报讯 据中新网信息,冒充证券公司的工作人员,打电话向全国股民推荐虚构的“新股”,骗得钱款后便进行瓜分。8月24日,“浙江省衢州市中级人民法院对该省最大的“打新股”诈骗案进行了一审宣判,首犯曹倩犯合同诈骗罪,被判处有期徒刑十五年,并处罚金100万元人民币,其余10名被告人分别以合同诈骗罪判处有期徒刑二到十四年六个月不等,并处罚金2万至90万不等。

经法院审理查明,2008年3月底,曹倩、何新文、李长根等4人经商议决定合伙成立

“公司”,以向股民推销虚构的光大银行新股方式骗取钱财。除找人制作光大银行的假网站,伪造假的协议书、申购表、批复函、股东持有卡等资料外,还通过网络渠道购买了大量的股民信息。

据统计,2008年3月至2009年7月间,共有60名被害人受骗,诈骗金额合计368万余元。

法院认为,11名被告人分别结伙,以非法占有为目的,冒用他人单位名义,以虚构的事实签订合同,骗取他人财物,其行为均已构成诈骗罪,遂作出上述判决。

松下冰箱召回原因查明

红磷阻燃剂是元凶

用了红磷的家电、手机、电脑等有严重质量隐患

本报讯 据南方网信息,“红磷遇湿会生成磷酸,对金属元器件、电极、线圈等有腐蚀作用,甚至还会成断线、接触不良,甚至短路等质量隐患。”

日前,一位不愿意具名的化工行业专家在接受记者采访时透露,并指出“由红磷阻燃剂引发的产品质量问题,松下‘问题冰箱’只是一个开始。未来在耐用电器电子产品以及控制器件方面,不排除会爆发更多的相同案例”。

阻燃剂主要是用于改善可燃、易燃材料燃烧性能的化工助剂,广泛应用于家电、手机、电脑等产品的核心部件上。

松下此前发布的召回公告中透露,召回原因由于控制冷媒的零部件(冷媒控制阀)中采用了红磷阻燃剂,高温高湿环境下,可能造成冷媒控制阀线圈断线,导致发生“冷藏室不冷”或者“冷藏室过冷”的不正常现象,严重时还会发生冒烟甚至燃烧的恶劣情况。

据浙江、江苏等地的化工企业技术人员透露,国内对红磷阻燃剂的使用争议早在多年前便一直存在。

我国是世界磷资源大国,资源储藏较为丰富,红磷属于有机物,具有较低的成本优

势。由于红磷的阻燃效率较高、成本低廉且不含卤素,近年来在国内市场上得到了一定应用。

不过,单质磷的高活性引发的加工过程中的安全隐患以及采用红磷后的相关产品在安全使用生命周期内的稳定性、可靠性问题,一直是整个化工领域挥之不去的担忧。

此外,在红磷的加工过程中,还容易引起着火,且产生具有高毒的PH3气体,对人体和环境的污染较为严重,最终这也给红磷阻燃剂在国内电子产品上的推广应用蒙上了一层阴影。

当年,正是在以日本的磷化学株式会社为首的经济发达国家相关化工企业的积极推动下,红磷作为高效无毒阻燃剂在企业界和市场应用层面获得了快速发展。当前,红磷作为阻燃剂,其性能受环境影响而造成的稳定性差,给家电、手机、电脑等耐用消费品埋下了严重的质量隐患。

此前,由于成本低,红磷阻燃剂已大量应用于众多家庭的家电、电子产品中,未来这将给上述产品的安全正常使用埋下不稳定的因素。

强生召回近10万盒隐形眼镜

当地时间8月23日

美国强生公司子公司—强生视力保健公司宣布

召回约10万盒名为

“1 Day Acuvue TruEye”

的一日更换型隐形眼镜

召回原因

其生产过程的非标准程序,一种材质未被完全清除

受到影响的国家和地区

被召回的产品由该公司位于爱尔兰的一家工厂生产

大部分销往日本,少量销往韩国、新加坡、新西兰

中国香港以及部分欧洲国家

被召回产品在中国内地既没有上市也没有销售

海南联通举行

3G移动视频展示会

本报讯 近日,中国联通海南省分公司举行3G行业应用展示会,推出了基于3G的移动视频通信解决方案。整个活动安排了产品介绍、现场体验和案例演示等环节,150位来自各行业的客户对联通的3G移动视频解决方案表示了浓厚的兴趣,其优秀的产品和良好的应用效果得到了众多客户的肯定。

中国联通采用WCDMA制式的3G网络以其技术先进、速度快、应用成熟等诸

多优势,成为业界领先的3G网络。此次海南联通面向行业客户推出的基于3G的移动视频解决方案,用户使用联通的3G手机,或者安装联通3G模块的摄像机电设备,即可通过联通3G网络将远程现场的实时画面回传到后端的监控大厅或演播室,通过大屏幕显示设备、导播系统或3G手机等设备,可以实现实时监控、实时观看、实时播出的功能。(小方)