

今年全省公积金实际缴存职工人数同比增长36%

# 让最需要的人享受到公积金

本报记者 单憬岗 通讯员 江永华

“让最需要公积金的人享受到公积金。”海南住房公积金管理中心主任宋友春说，如今已是该中心深入人心的工作理念。该中心近年来想方设法提高公积金覆盖率，做大公积金“蛋糕”，今年全省公积金实际缴存职工人数同比增长36.01%。

**临时工也能享受公积金**

随着海南经济步入较快发展轨道，利用公积金购买住房的职工越来越多，公积金提取量越来越大。省直管理中心2009年职工提取额占当年归集额的66.6%，发放贷款额也同比增长131%；而当年公积金缴存增长率仅4.9%，远远满足不了公积金提取和贷款增长的需要。

海南住房公积金管理中心的管理者看到了

扩大缴存总额的现实紧迫性。近年来中心把扩面增存工作的一个重点放在了临时工、合同工、劳务派遣工等“三类人员”身上，对一些只为正式职工缴存，但未为“三类人员”缴存住房公积金的重点行业、重点单位开展了上门宣传和催缴工作。

**一个万人公司的缴纳模式**

公积金中心的努力，天涯人力资源公司总经理羊学裘最能感受到。这是一家为全省80多家公司、上万人提供人力资源派遣服务的公司。公积金中心采取的三步措施，让上万天涯人力员工首次获得了公积金的福利。

该中心调研发现，天涯人力公司旗下员工稳定性差，跳槽频繁，大多不愿缴纳公

积金。中心工作人员深入做工作、做宣传，“连续缴存6个月即可最高贷出低息贷款50万元”等实实在在的好处，让天涯人力缴公积金的积极性迅速提高。

中心还想方设法和天涯人力、雇主单位坐到了一起，以三方会议的形式宣讲政策，让雇主单位进一步了解到：不仅国企、事业单位需缴公积金，集体企业、民企也要缴；不仅正式工要缴，“三类人员”也要缴。几次会后，雇主单位都明确表示要为所有雇员缴公积金。

新的问题又出现了。作为上万人的“娘家”，天涯人力是与公积金中心对接的唯一代理。而全国公积金缴存的原则是，一个公司只能有一个缴存比例，而80多家公司效益不同导致该比例必定不同。若不解决这

一难题，上万人的公积金缴存将成空话，中心为此制定了特殊配套机制，准许天涯人力的员工根据雇主单位实际，按5%-12%的比例分别进行缴存。

如此一来，一直未能享受公积金待遇的上万人，终于在购房时能走进省公积金中心服务大厅，申请公积金贷款。

**公积金“福盖”全省48.4万人**

正在某公司工作的保安员小闵是上述新政的受益人，今年他从公积金中心贷款15万元，加上亲朋支持和自有资金，买下一套小户型住房，幸福地步入了婚姻殿堂。他感慨地说：“多亏公积金，我才能拥有新家！”

感慨的不仅是小闵，中国移动海南公

司人力资源部负责人认为，他们也是受益者。因为有了公积金，劳动派遣制员工对公司的归属感增强了，工作积极性提高，像客服中心、野外技术服务部门这样的艰苦岗位，工作四五年以上的忠诚老员工比比皆是。

卓有成效的扩面增存工作，让公积金的“福盖面”迅速扩大。今年1至7月，省本级新增公积金缴存人数7725人，全省公积金实际缴存职工人数达到48.4万人，比去年同期增加12.8万人，增加36.01%，归集总额也同比增长32.95%。

“我们的出发点，就是要为进一步提高海南中低收入阶层的住房消费能力、改善群众居住条件做贡献。”宋友春如是说。

(本报海口8月26日讯)

## 我省拟建立防止拖欠工资机制

本报海口8月26日讯(记者袁锋)我省今年要采取建立防止拖欠工资机制、开展专项检查、加大普法宣传力度等措施，有效解决建筑等领域的拖欠工资、超时劳动、不缴纳社保费等问题。这是记者从昨天召开的全省人力资源和社会保障工作座谈会上获悉的。

今年以来，全国部分地区劳动关系领域出现了一些突出矛盾和问题，引起了社会各界的广泛关注。海南目前劳动关系总体比较稳定，没有发生影响较大的群体性事件。省人社厅要求各级人力资源社会保障部门必须居安思危，未雨绸缪，注意发现问题，认真分析原因，采取有力措施，努力构建和谐劳动关系。

一是各级劳动保障监察部门要进一步完善劳动关系预测预警和事前防范机制，增强劳动关系调整工作的前瞻性、主动性、针对性和有效性。二是通过日常接访、舆情监测、基层调研等途径，及时把握重点区域、重点行业、重点企业劳动关系可能出现的新情况新问题新矛盾，做到早发现、早预防、早化解、早处置。三是积极会同有关部门，采取建立防止拖欠工资机制、开展专项检查、加大普法宣传力度等措施，有效解决建筑等领域的拖欠工资、超时劳动、不缴纳社保费等问题。

据悉，今年以来，我省开展了失业动态监测，调整减负稳岗政策，重点扶持中小企业，1至6月全省累计核减失业保险费5796万元，惠及1.9万户企业、近64万人。将“老工伤”人员全部纳入工伤保险统筹管理，工伤预防试点和“平安计划”二期工作进展顺利，上半年22.6万名农民工参加工伤保险，完成年计划94.2%。

一边是整治半月查扣121辆风采车，一边是县城仅有3条公交线路10辆公交车无法满足需求

# 昌江整治风采车 石碌群众出行难

本报石碌8月26日电(记者杨勇 特约记者曾高文)曾经在街头随处可见的营运三轮摩托车，在昌江县城一下子消失得无影无踪。这些日子，政府办公楼前总有搭不上公交车的工作人员在为如何回家发愁。“已经习惯了出门一招手就搭风采车的生活，突然没有车搭了很不习惯。”一位等车的政府工作人员说起现在的出行难一脸无奈。

8月10日，昌江交通、公安等部门组成的联合执法行动小组，开始对昌江街头非法营运三轮摩托车和两轮摩托车进行整治。据介绍，此次整治行动，将对报废车、无牌无证车、套牌车、拼装车、无营运证或有无效营运证车、跨区域经营车进行清理。昌江交通运输局统计数据显示，截至目前，整治小组共查扣非法营运三轮摩托车121辆。

据了解，从1997年开始，昌江开始在城区投放营运三轮摩托车，既解决了城区群众的出行问题，也解决了一部分退伍军人的、下岗职工以及待业人员的就业问题。1997年、2002年和2003年，昌江先后三次共投放营运三轮摩托车670辆。

今年5月底，由昌江黎族自治县政协牵头，交通运输局、交警大队和城管大队联合组成调查组，对城区三轮摩托车进行调查摸底。调查发现，目前在昌江营运的三轮摩托车有1200多辆，其中昌江户籍车辆和

东方、儋州等地的外籍车辆各占一半。抽查的616辆营运三轮摩托车中，10年以上车辆占38.8%，有的已达到报废期限。

该县交通部门有关负责人表示，目前营运的三轮摩托车，车况老旧不堪，车辆因损耗存在严重安全隐患的问题极为突出。同时，由于此前没有有效的监管和培训，三轮摩托车驾驶员整体素质不高，闯红灯、乱掉头等违法违章驾驶情况严重，与营运三轮摩托车有关的交通事故时有发生。针对这些存在的问题，相关部门认为整顿营运三轮摩托车市场秩序是很有必要的。

但不少接受采访的石碌市民认为，政府整治三轮摩托车的行为无可厚非，但却给市民出行造成了不小的麻烦。目前当地仅有的3条公交线路和10辆公交车根本不能满足需要，希望政府能尽快拿出解决方案，早日解决群众出行难。

据该县交通运输局有关负责人介绍，目前如何解决群众搭车难的问题正在加紧制定中。为了暂时缓解搭车难问题，目前拟让营运公交车加大发车密度，并建议县再投入10部公交车。



昌江整治行动中查扣的营运三轮摩托车。 本报记者 杨勇 摄

## 海南的风采车还能撒欢多久

本报记者 杨勇

路边招手，一辆风采车便停到了面前。即使不认识路，只要说出目的地的名称，风采车便会一溜烟地把乘客顺利送达。近日，记者在文昌、屯昌等地，都可以看到营运三轮摩托车撒欢载客的景象。

**文昌：**

**公交车更得市民心**

8月22日下午，记者在文昌市区看到，拥挤的跑道上跑着公交车、营运三轮摩托车、电瓶车，路面上乱象丛生。

在文昌文庙附近的一处公交站，站着很多等车的人。一等车的黄姓老说，公交车安全舒服，老年人持老年证还可以免票，现在越来越多的人愿意坐公交车。

在车站附近等车的不少人都说，风采

车在市区内乱窜不仅导致了交通混乱，还经常引发交通事故。同时，已经运营多年的风采车外貌如今已破烂不堪，也严重的影响了文昌的市容市貌。

记者发现，在公交站旁，停了三四辆风采车，但等公交车的人没有一个走到旁边乘坐风采车。

**屯昌：**

**风采车是否退市由市场决定**

今年4月，屯昌引进海汽公司，县城里通了公交车。目前，屯昌有公交车16部，线路有3条。据介绍，公交车运营时间从早6时至晚10时，每间隔10分钟发一班车。

8月23日，屯昌交警所所长陈海介绍，屯昌目前登记在册的风采车有八九百

辆，营运人员主要是屯城的下岗工人和失业人员。

陈海说，屯昌县委、县政府也曾多次对是否取缔风采车做了调研，最后大家基本统一了认识，认为风采车是否退出市场应由市场规律决定。首先，从民生角度看，风采车运营者多数是本地家庭困难人员，保留风采车，能够让他们通过自食其力解决生活困难；其次，从县城发展现状看，公交车尚不能满足县城交通运力需求，风采车是交通运力的有益补充。

但是，屯昌有关风采车的管理办法也规定了风采车报废年限，经营者必须按照规定对车辆做报废处理。报废后，营运人员可自行购买车辆上牌、办理营运证照继续营运。

(本报石碌8月26日电)

## 淘汰风采车应理性进行

本报记者 杨勇

营运三轮车在海南有个很好听的名字——“风采车”，在我省各市县都是一种极为常见的交通工具。

但随着人们安全意识的逐日提高，风采车存在的安全隐患越来越受到关注，各市县都在如何改善交通环境和交通安全的问题上费尽脑筋，淘汰风采车的呼声也日益高涨。风采车，是否真将成为历史？

风采车之所以存在，无外乎有两个方面的原因。一是相对于尚不发达的市县公共交通系统，风采车具有覆盖区域广的优势，相比公交车和出租车而言灵活不少，能够直接将乘客送到家门口，同时风采车数量众多，招手即来；二是风采车价格便宜，在市内乘坐每次仅两三元，在和出租车的竞争中占有绝对优势。

淘汰风采车的必要条件，就是市场上有了替代品，能填补风采车退出市场

后的运力和服务空白。很多文昌市民表示，目前，因为当地公交太不发达，县城仅有3条公交线路10辆公交车，如果让他们在公交车与三轮车之间选择一种出行方式，他们仍倾向于风采车。

出行安全和方便快捷并不矛盾。在采访中，针对昌江城出行难问题，就有不少政府工作人员和市民提出了很好的建议：一方面，由政府引入公司，对风采车运营进行公司化管理，从对应聘人员资格审查等着手，有效解决规范管理和安全出行两个难题，并可解决本地困难家庭人员的就业问题。另一方面，加快扶持发展公共交通事业，让公交跟得上城市的发展，以满足市民出行需求。

记者手记

## 琼中扶贫基地被授全国志愿助残示范基地

本报琼中(记者许春媚 特约记者黎大群)琼中黎族苗族自治县残疾人联合会创办的扶贫示范基地，被中央文明办、民政部、中国残联联合命名为“全国志愿助残示范基地”。据悉，这是我省唯一获此荣誉的单位。

琼中残联于2007年12月在黎母山松坡水库创办了扶贫示范基地。据琼中残联理事长王师介绍，这个扶贫基地除了从经济上对贫困残疾人进行扶持外，还利用基地天然良好的自然环境对轻度精神残疾人、智障残疾人进行康复训练，目前已有5名残疾人得到了明显的康复提高效果。

琼中残联和琼中扶贫办还在基地开办了多期农村“种、养、加”培训班，组织志愿者与残疾人参加，从技术方面为残疾人解决生产过程中遇到的困难。

热烈祝贺海南日报 荣膺2009—2010中国报刊广告投放价值“省级日报十强”排名第四

### 万宁市交警大队通告

万宁牛漏至琼中营根公路(牛营线)k13+264牛梨一桥正在施工,计划完工时间2010年11月25日,现有便桥便道载重能力有限,施工期间,为确保行车安全,限载5吨以下车辆通行,其他车辆请绕道行驶。

特此通告。

2010年8月26日

### 暑期游洞天 优惠大放送

畅游洞天福地,感受清凉夏日。即日起,海南省内居民凭本人的海南省内身份证,在海南工作的外地人凭暂住证,可享受31元/人的优惠门票价格。(团队游客除外)

咨询热线:88830188 88830029

三亚大小洞天发展有限公司

### 江苏海星岛乐园高薪诚聘

江苏海星岛乐园位于风景秀丽的江南水乡——常熟,项目投资5亿元人民币,是以海洋观赏、游乐互动、水上竞技、大型海洋生物展示、主题表演为主,集观光、娱乐、休闲、运动及科普教育为一体的综合性乐园,将于今年9月10日对外开放。因乐园发展的需要,特聘聘总经理、市场营销总监、市场运营总监各一名。

**总经理任职要求:**

- 一、资历要求:大专以上学历,年龄在45岁以下。
- 二、能力要求:
  - 1.熟悉企业业务和运营流程
  - 2.在团队管理方面有较强的领导技巧和才能
  - 3.善于制定企业发展的战略及具备把握企业发展全局的能力
  - 4.能制定企业经营管理中各部门的工作流程
  - 5.具有敏锐的商业触觉,判断力、决策力强,并善于谈判
  - 6.具备基本的网络知识,能熟练使用办公软件。
- 三、经历要求:五年以上企业全面管理工作经历
- 四、态度要求:
  - 1.具有优秀的领导才能,出色的人际交往能力
  - 2.善协调、沟通,有较强的感召力和凝聚力
  - 3.有良好的职业道德和职业信誉
- 五、培训:接受过企业管理、财务管理、经济法等相关培训

**市场营销总监任职要求:**

- 1.市场营销专业,年龄35岁以上,男女不限;
- 2.有5年以上景区、景点、游乐场的营销管理经验,经验丰富,业绩突出;
- 3.敬业,具有极强的开拓精神及创新能力,对信息有极强的

敏感性及分析能力;

- 4.具有组织管理销售团队,整体提升销售业绩,完成销售任务;监督各项销售政策及计划的执行;
- 5.对新市场的开拓;
- 6.有良好的大局观,具有优秀的宏观把握和微观执行能力及出色的谈判能力;
- 7.具有良好的职业道德、极强的决策能力、判断力和谈判能力,责任心强;
- 8.有自己的客户群公司将优先录用。

**市场运营总监任职要求:**

- 1.工商管理专业,年龄40岁以上,男女不限;
- 2.熟悉本企业的业务和运营流程,有5年以上景区、景点、游乐场的管理经历,经验丰富,业绩突出,具备良好的全局观;
- 3.能全面负责部门管理工作;根据公司经营方针和部门业务需要,合理设置部门组织结构和岗位,优化工作流程,合理配置人力资源,开发和培养员工能力,对员工绩效进行管理,提升部门工作效率;
- 4.具有高度责任心,做事严谨、细致,较强的沟通、表达能力;
- 5.根据公司的运营特色,设计各项运营指标并具备贯彻执行力的能力;
- 6.具有危机预警和问题的分析与解决能力;
- 7.主导调查了解顾客体验并挖掘顾客需求,综合分析栏目运营状况。

有意者请与江苏海星岛实业有限公司秋女士联系,电话:0512—52995671 邮箱:Lindaqiu555@hotmail.com

### 2010年度公路工程造价人员考试海南考点通知

交通运输部2010年度公路工程造价人员考试将于今年10月30~31日举行,凡从事公路工程咨询设计、施工、监理、建设管理和审计等造价工作、符合条件的人员均可报名参加考试。报考时间即日起,至2010年9月15日止。详情请登陆海南省交通运输厅(www.hainanjt.gov.cn)或海南省交通工程造价管理站(www.hainanjzj.com)查阅。咨询电话:0898-65902705。

海南省交通工程造价管理站  
二〇一〇年八月二十四日

### 收购房地产项目

内地企业集团购职工集资房,收购土地、在建或建成的房地产项目。要求5万m<sup>2</sup>以上,单价1万元/m<sup>2</sup>以下,或100亩以上土地。

联系人:陈先生,电话:15208996266

### 收购房地产项目

内地企业集团购职工集资房,收购土地、在建或建成的房地产项目。要求5万m<sup>2</sup>以上,单价1万元/m<sup>2</sup>以下,或100亩以上土地。

联系人:陈先生,电话:15208996266