



这里融江、河、湖、海、山、岛于一体  
这里集椰林、沙滩、海水、奇石、温泉、田园于一地  
这里蕴海岸蓝色文化、椰林绿色文化、娘子军红色文化于一身  
这里是琼海,全国人民的第二居住地,一个恬静、温馨、安宁、精致、浪漫、宜居的城市

# 美丽的岛东福地 诱人的养生之都

## 博鳌·长滩雨林



400米长滩看海 纯天然雨林听风  
来到天堂小镇——博鳌

博鳌被誉为“东方日内瓦”和“中国的会客厅”。自2001年设立永久会址以来,优越的地理环境开始被世界认知,博鳌就一跃成为了海南继三亚、海口之后的第三极。这里有长达10余公里的优质海岸线,有世界上江河入海口自然景观保存的最完美的处女地——玉带滩,也有著名的亚洲论坛会址、万泉河、乐会古城等知名旅游度假景点。更为重要的是,博鳌非常宜居。年均气温24.1℃,植被覆盖率达89.9%,空气中的负氧离子含量高达每立方厘米10000个以上,空气质量良好。

在长滩雨林,拥有一所面朝大海的房子,做一个幸福的人

海子的“面朝大海,春暖花开”曾经感动了无数的人。而博鳌·长滩雨林则为我们提供了这样一个梦想空间。项目以全美高尚住宅区 Fisher Island 为蓝本,在17万余平米原生椰林基地上以0.7的低容积率进行精雕细琢。这里不仅有像产权酒店那样的拥挤和嘈杂,有的只是户户有景、舒适安宁的居家、度假环境。在14万平方米的建筑中,涵盖了海景公寓、多层花园洋房、乡村别墅与精品酒店等多种物业形态,能够满足海边度假的各种产品需求。面宽达6米的一线精装海景公寓,更可直面浩瀚的无敌海景,当湿润的海风徐徐吹起,“面朝大海,春暖花开”的惬意感受会幸福地绽放开来。

长滩雨林位于博鳌湾区中央,拥有400米一线的优质海岸资源,周边800米范围内各式生活配套一应俱全,无论居家生活、度假旅行都非常便捷。随着海南国际旅游岛规划的推进,临海一线住宅用地将受政府严格控制,长滩雨林作为一线海景住宅项目,弥足珍贵和珍稀。

## 爱琴·万泉水郡



爱琴·万泉水郡是由三亚爱琴海岸康年度假度假酒店原班精英团队再度联手打造的高档纯水岸养生社区。项目位于美丽的万泉河畔,坐北朝南,地势优越,俯瞰万泉河一线美景。

项目位于琼海重点市政景观路段——万泉河路西段,占地150亩,总建筑面积16万平方米,容积率仅1.58,绿化率高达40%,总户数近

9月2日,琼海区域的房地产项目将组团亮相海口大会堂广场,参加由海南日报主办的“第二届中国海南国际旅游地产文化节”。据主办方透露,将琼海展区将以浪漫的蓝色为主色调,充分展示琼海旅游房地产项目宜居、养生、康乐、品质的鲜明特色。

### 特色助力 迈向高端

自古以来,琼海这片美丽的水土孕育了人与自然和谐相处的人文环境。闻名遐迩的万泉河逶迤贯穿全境,风光独特,景色迷人;万泉河、九曲江、龙滚河三江汇海;博鳌论坛举世瞩目;官塘温泉闻名遐迩。

江山如此多娇。琼海市在优势中确定了新的发展思路,以万泉河为灵魂,以博鳌论坛为品牌,以温泉资源为特色,以人文环境为优势,发展特色产业,建设特色城市,努力把琼海建设成恬静、温馨、安宁、精致、浪漫、宜居的城市。温泉疗养、休闲娱乐、高尔夫运动、红色旅游、滨风光、万泉河漂流、农业观光、民俗文化、田园风光、水库风情,无一不美丽诱人。

琼海旅游房地产业充分利用这些特色资源走高端化、高品质之路。长滩雨林、千舟湾、万泉水郡、天来泉、万泉河温泉小

镇、御河观景台、博鳌湾、棕榈半岛花园……名盘项目纷纷面世,琼海房地产企业蓬勃发展,迈向高端。

### 三大组团 宜居养生

博鳌亚洲论坛落户琼海后,加快了城市化进程,琼海形成了嘉积、博鳌、官塘三大功能各异的城市组团发展格局,目前,城镇建成区35平方公里,城市绿化率高达45%,高于全国平均水平。整个城市掩映在鲜花绿树丛中,具有南洋风格的骑楼错落有致,街道整洁,空气清新,花香扑面,赏心悦目。

“要想身体好,常来海南岛”。到海南岛度假休闲养老已成为趋势,越来越多的中产阶层把目光投向环境、生活配套毫不逊色的琼海,纷纷来琼海购房,把琼海当作理想的第二居住地。一大批体现滨海滨河生态园林特色,面向国内外宾客,满足第二居住地需求的各类楼盘、智能花园社区相继在琼海崛起,有些楼盘供不应求。琼海,成为冉冉升起的中国“养生之都”。

### 岛东福地 楼市第三极

琼海不仅气候好、景观美,还是著

名的“华侨之乡”、“文化之乡”,是名副其实的海南岛东福地。上世纪60年代的电影、芭蕾舞《红色娘子军》,成为风靡中国的红色经典,琼海成为红色娘子军的故乡;一首《我爱五指山我爱万泉河》脍炙人口,唱响大江南北;这里还有亚洲各国对话的平台——博鳌亚洲论坛。

在建设特色城市战略的引导下,琼海以旅游房地产业为引擎,拉动了投资与消费快速增长,促使琼海经济得到了飞跃式的发展,也哺育出一个已经趋向成熟的海南楼市第三极。

今年琼海楼市的火爆形势,房地产业内人士这样分析其中原因:一是在海南国际旅游岛建设大环境催热琼海旅游房地产;二是博鳌机场将建设、东环将开通等利好消息影响;三是博鳌、万泉河、温泉、红色娘子军等特色资源吸引投资者与购房者;四是琼海已经形成较为成熟的良性发展的旅游房地产市场;五是琼海旅游房地产价格相对一线城市较适中。

在琼海这块美丽而神奇的土地上,资源丰富,社会安定、民风高尚、环境优美,是国内投资商、休闲度假、随着东环铁路贯通、琼海机场的建设以及博鳌知名度的提高,未来的琼海将是一片繁荣。

2000套,属琼海新城首席养生大盘!

项目于2008年起,分三期开发:一期在建的是1#、2#、11#、12#及中心会所。1#、2#楼为19层的高层楼栋,配有三部高速电梯,标准层为13户通廊式板式结构,因此很好的解决了通透及采光等问题。11#、12#为小高层商住楼,一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二层为6米高的商铺,2楼起为住宅,分别是8层和13层,每号楼都各配2部高速电梯。建筑风格简约浪漫、巧至有度;首创立面掏洞式超大公共“空中花园”,凭栏极目,河水绵延,椰林夺翠,云淡风清。主力墙体采用剪力墙结构,可抗7级以上地震。

小区在琼海首推精装房,装修标准为700-800元/平方米,购置简单家具、家电即可拎包入住,使度假生活方便快捷!

园区承袭热带“巴厘岛”风情,核心打造恢宏大气的“300米中轴水景园林”:大湖、溪流、跌水、涌泉,辅以荷花、睡莲、鸢尾点缀水面,更显恬静平和;雕塑小品、人性栈道、花架长廊、凉亭小桥架添勃勃生机,人工营造的1500平的大型湿地景观较之琼海地产项目,即是第一,也是唯一。

完善的休闲娱乐配套设施比肩5星级酒店,

使业主备受尊贵礼遇,健身房、棋牌室、咖啡厅、阅览室等休闲场所与社区内1500平米标准泳池、门球场、篮球场、儿童游乐场、全民健身广场相得益彰。

## 御河·观景台



有“君子人文美宅,巅峰景观地产”之称的御河·观景台,是万泉河畔首个以观景为目的的大盘,其360度户户观景的设计获得了海南房交会“2008年海南地产五大最佳环境设计奖”。

项目位于琼海市万泉河带状公园内,东临银河路,南向万泉河,北靠银海路,西面为规划中用地,南向直视万泉河、沙洲岛和近50米宽的万泉河景观公园。景观视野好,是万泉河畔观景、居住的最佳地段。

御河·观景台占地面积150亩,建筑面积17万平方米,项目地块方正,社区共11幢板式建筑呈U型摆放,南北通透的布局结构,既满足最大限度的景观均好视野,又满足了居住最佳舒适度。由小高层、高层及休闲商业区组成,万泉河景观和小区中心景观为依托,北高南低,依次排列而建。

60000平米中庭园林以微缩万泉河流域景观为主题,贯穿多种热带高大植物和组团花卉,多景观视点的主题泳池呈现出巨幅山水画卷。御河·观景台依托优越的万泉河天然景观、人文环境下的园林景观、高品质低密度的纯居住生态社区,给予业主国际化的、有品味的、有文化的、有归属的、多元共生的度假氛围,是品质河居生活的典范。

## 天来泉



千亩社区,温泉国度,养生天堂——天来泉!

天来泉位于“中国温泉之乡”官塘温泉的腹地,是超大型温泉主题城邦!

一期总建筑面积15万方,由温泉公寓、五星级温泉大酒店、功能商业街、2000㎡温泉泳池等休闲配套组成。2007年,一期8个月全部售罄,写就海南地产传奇,成就中国温泉养生地产代言!二期借势而起,大剧院、体育馆、老年大学三大养生馆,开启中国真正的养生之门!二期总建筑面积为25万㎡,由多层带电梯公寓、精装修花园洋房、别墅等高尚设施组成,户型面积约36㎡-109㎡。

天来泉以1/4土地面积的配套谱写天来泉养生华章!五星级大酒店、功能商业街、社区医院、银行、菜市场,写意生活的旋律;近70个温泉泡池、2000㎡双温泉泳池,抒写养生生活,留住温泉养生的承诺;13万㎡热带雨林,保留热带丛林、山石的原生态特色,塑造养生氛围。

天来泉以泉立名,以养生为主题,容纳温泉理疗、康体保健、健身运动、社团兴趣小组等缤纷生活内容,引领官塘片区,成为温泉养生、休闲养老、温暖写意的休闲天堂,实现真正意义上的修身、养生、养心!

天来泉一期完美落成,二期再做品质和服务提升,自此,天来泉——中国温泉养生大成,引领中国趋势生活!

## 棕榈半岛国际公寓



棕榈半岛国际公寓位于历史悠久的万泉河畔,东、南、西三面被加浪河270°环绕,可独享加浪河畔的优美景观。成为小区住户还可享受终身免费垂钓,尊享着这份闲适淡泊的心境。

项目以林立的棕榈树为园林主题,建筑风格呈现南欧风情。水云之间,棕榈之源。私享水域半岛,尊贵极致生活。南欧风情的社区,婀娜多姿的棕榈,碧波荡漾的河水……无一不彰显出一种天然的隐逸;漫步社区;水天相接,飞鸟徜徉……有一种非宁静而致远的悠然。

据悉,棕榈半岛项目用地面积45亩,建筑面积44919平方米,绿化面积10780平方米,容积率1.5,总户数662户。户型面积有30-100平方米不等的精装公寓,联排双拼和独栋别墅,别墅面积有160-350平方米不等的户型。

周边配套设施齐全,到博鳌、官塘温泉,驱车15分钟之内即可到达;风景优美的琼海喷泉广场就在小区家门口;大型超市、银行、医疗保健等配套设施抬步就到;幼儿园、小学、中学等环伺左右;集琼海生活之大成,构筑了棕榈半岛国际公寓世外桃源般金质的生活领地。

精装公寓,品位呈现。目前项目已经隆重封顶,呈现给购房者看得见的美丽和绝佳的地段。

## 琼海名盘陪您看