

成本上涨、流通受阻等深层原因推动本轮菜价上涨,分析人士指出——

“菜畅其流”还需扫清障碍

新闻分析

国务院近日召开的常务会议,研究部署了进一步促进蔬菜生产、保障市场供应和价格基本稳定的政策措施。

分析人士指出,这次出台的政策措施,剑指推动此轮菜价上涨的短期因素,更着眼于解决导致菜价上涨的深层原因。

今年以来,一些城市的蔬菜价格几起几落,大蒜、绿豆等少数品种甚至一度暴涨,引起社会关注。记者在采访中发现,此轮菜价上涨,既受产量减少、灾害天气频发、投机炒作等短期因素影响,同时也受社会分工细化、成本上涨、流通不畅等深层原因推动。

为缓解城市居民“吃菜难”问题,从1988年5月起,我国开始实施“菜篮子”工程。二十多年过去了,老百姓的“菜篮子”已经大大丰富。并且由于社会分工的日益细化,在我国一些城市已经形成蔬菜产地和销地分离的格局。比如北京市的蔬菜绝大部分由河北和山东供应,反季节蔬菜则由海南等南方蔬菜基地供应,这种格局的形成是发挥市场配置资源作用的结果。只不过这部分通过“余缺互补”和远距离调运吃到的蔬菜自然会比以前贵出许多。

中国流通生产力促进中心分析师汪林泉指出,近几年,伴随我国城市化进程的加快,部分大城市郊区菜地面积急剧下降,过于依赖外地菜源。而蔬菜属于易腐烂、不易保存的鲜活农产品,因此一旦蔬菜产地减产或发生灾害性天气,流通和运输受阻,这些城市的蔬菜供应就容易衔接不上,价格打“喷嚏”也就不足为奇了。

为此,国务院要求切实强化“菜篮子”市长负责制。稳定和增加大城市郊区蔬菜种植面积,实行菜地最低保有量制度,切实



今年以来,一些城市的蔬菜价格几起几落,大蒜、绿豆等少数品种甚至一度暴涨,引起社会广泛关注。

增强本地应季蔬菜的自给能力。制定完善蔬菜市场供应应急预案,建立蔬菜储备制度,确保重要的耐贮藏蔬菜品种5-7天消费量的动态库存。

“这并非要求大城市周边用地都回到原先种菜的状态,因为社会分工的市场化趋势是无法改变的。而是要对不同生长特性的蔬菜采取差别措施,确保一定的本地供应量,防止菜价大起大落。与上世纪80年代的保供相比,如今‘菜篮子’市长负责制的重点应该是抓流通,要做好产销地之间的衔接。”商务部市场运行司有关负责人说。

此外,近年来,城市商业地租不断上涨,水电、人工成本也一路飙升。在这种情况下,利润低的蔬菜若与其他利润高的商品同台竞售,肯定不受商业地产青睐。因此,尽管蔬菜是百姓生活的必需品,但在许

多寸土寸金的城市新小区,往往很难一步到位配备社区菜市场,许多老的菜市场也常常面临拆迁的命运。

因此,国家提出要加强城市蔬菜批发市场、农贸市场和社区菜店等的建设、服务和管理,在特定时段为流动菜摊开辟专门销售区域。该负责人认为“这是照顾了蔬菜销售作为弱势行业的特性,运用市场化的手段,通过减少流通成本为‘菜畅其流’扫清障碍。”

国务院同时要求改善蔬菜流通设施条件,加强产地蔬菜预冷设施,批发市场冷藏设施、大城市蔬菜低温配送中心建设。分析人士认为,此举意在弥补多年来我国在流通设施建设方面存在的欠账。

来自国家发展和改革委员会的数据显示,长期以来,我国农产品产后损失严重,仅果蔬一类流通损耗率就达20%至30%,每年损失千亿元以上。

记者在采访中就不止一次听到过这样的说法:“我国东产的大米质量一点不比日本的大米差,但在市场上销售时售价就比后者低很多,原因之一就是日本大米从田间到餐桌是全程冷链运输,品质有保证。”

与此同时,“绿色通道”不“绿”也是困扰农产品流通的“老大难”问题。据业内人士回忆,2008年初发生雨雪冰冻灾害时,湖南境内封路,“绿色通道”无法通行。在这种情况下,许多由南往北运菜的司机愣是没敢改道福建,“因为不知道福建省内的公路是否属于‘绿色通道’,会不会收费”。

因此,此次国家提出,在全国范围内对整车合法装载运输鲜活农产品的车辆免收车辆通行费。扩大“绿色通道”政策覆盖的蔬菜品种范围。

新华社记者 雷敏
(据新华社北京8月27日电)

证监会通报3起违法违规案件

新华社北京8月27日电(记者陶俊洁、刘诗平)中国证监会27日通报了李际滨、黄文峰内幕交易案、徐琴内幕交易案和沈昌宇操纵市场案,并对相关责任人员依法进行了行政处罚。

根据证监会的调查,粤富华时任副总经理李际滨,时任资金部部长黄文峰知悉珠海经济特区富华集团股份有限公司对外投资分红方案的内幕信息,操作亲属账户在内幕信息公开前交易“粤富华”股票,非法所得分别为69385.26元、48819.02元。

徐琴作为曾任珠海格力集团股份有限公司财务部副部长、格力电器董事会秘书有限公司外甥女,格力集团对海星科技的重组过

程中,利用内幕信息买入“海星科技”股票,违法所得112346.05元。

沈昌宇则是不以成交为目的,利用虚假申报手段,造成买盘众多的假象,操纵“深深房A”和“ST秦岭”股票价格,违法所得185.03万元。

证监会有关部门负责人表示,未来将进一步加大对证券犯罪案件的打击力度,保持高压态势,全力查处违法违规行。

2008年以来,证监会共移送公安部涉嫌证券犯罪案件(线索)64起,有23起公安机关已侦查终结并移送检察机关审查起诉,黄光裕案、上海祖龙案、汪建中案等一批案件法院已陆续开庭审理或定罪宣判。

三大航母级上市公司中报出炉

中国最赚钱公司仍是工行,半年赚846亿元

本报讯 作为中国资本市场三大航母级上市公司,中国工商银行、中国银行和中国石油天然气股份有限公司今日发布了2010年中期经营业绩。

按照国际财务报告准则,上半年工行实现税后利润846亿元,同比增长27.3%,每股盈利升至0.25元。工行上半年的表现,使其继续成为全球最赚钱的银行。同时,工行的资产质量也经受住了经济波动的考验,上半年不良贷款余额及不良率连续第11年实现“双降”。

中国银行中期业绩显示,上半年中行实现税后利润543.75亿元,同比增长25.77%。其中,中行境内机构实现税后利润430.49亿元,同比增长30.57%。数据显示,6月末中行

不良贷款率为1.2%,比上年末下降0.32个百分点。资本充足率与核心资本充足率分别达到11.73%、9.33%。

中国石油天然气股份有限公司发布公告称,上半年归属于母公司股东的净利润为653.3亿元,同比大幅增长29.4%。中石油在公告中称,上半年较高的国际油价以及较快增长的油气产量是中石油净利润快速增长的主要原因。

另据悉,就一度重挫市场信心的“监管层要求全面停止房地产开发贷款”传言,中国工商银行、中国银行高层昨日齐声否认。工行董事长姜建清坚称这是“完全没有的事”,中行行长李礼辉则表示,并没有暂停房地产开发贷款的安排。(云起)

490家公司预告三季度报

逾6成“报喜”2成多“报忧”

本报讯 据统计,截至8月26日,已有490家上市公司对前三季度业绩作出预告,其中“报喜”公司总计325家,占比达66.3%。元器件、汽车、造纸、小金属等行业企业业绩攀升明显,房地产、电力企业业绩则出现分化。

“报喜”的325家公司中,280家预增,43家预盈,2家减亏。“报忧”公司共计107家,占比21.8%。45家预降,62家预亏。

预增的280家公司中,增幅超过100%的公司达到56家,其中7家预测增幅在10倍以上,ST类公司占到3家。预测增幅最高的为重组后的东凌粮油,预告前三季度业绩增幅达到56255%。

元器件行业20家公司中,18家前三季度业绩预增或者大幅扭亏;汽车行业16家公司中13家“报喜”。

造纸行业9家公司中6家净利润预增,且幅度均可观;有色金属行业则是“小金属”放光,12家公司中11家将扭亏或增长。同时,生物医药、零售行业、软件行业亦保持整体增长态势。电力、房地产等行业则出现明显分化,预告前三季度业绩增长和下降企业占比接近。9家电力企业近一半预告业绩下滑或亏损;20家房地产企业里8家预告亏损,主要是一些规模有限、在售项目少或土地储备有限的房企。

分析人士指出,尽管目前对前三季度业绩做出预测的公司以中小板为主,但诸如元器件、汽车等行业上半年的良好表现已为前三季度业绩增长打下了坚实基础,部分行业1至9月的整体情况已经能够体现。(欣然)

人气依旧低迷 下周面临方向选择

本报海口8月27日讯(记者陈平)与昨天类似,今天,在缺少比较有力度的因素刺激下,投资者的观望气氛更浓。两市成交量继续大幅萎缩,市场人气依旧低迷。

上证综指收报2610.74点,涨0.28%;深成指收报11034.73点,涨0.23%。沪深两市全日共成交1563亿元,较昨天萎缩约8%,再创近一个多月以来的新低。

昨晚,外围市场出现了震荡回落的走势,道琼斯指数甚至击穿了万点大关,加上房地产、煤炭板块走弱,对今天人气有一定打击,但中国石化、中国石油等指标股的大力呵护,使大盘摆脱了连续下跌的噩运,从而使得大盘回稳,也赋予多头进一步做多的激情。大盘跌不下去,游资便

活跃。由于现在的国内外局势不确定东西太多,让人确实无从判断方向,市场炒作热情降温,总体成交量逐步缩减,场内的短线活跃资金不足以支持市值较大的权重板块整体活跃。因此,市值相对不大的中小板、创业板等题材个股自然就成为市场短线资金关注的重点之一。

分析认为,大盘上周攻击2700点受阻后连续回落,连日来中短期均线悉数失守,近日更是频频考验2600关口,今天最低触到2588.64点。技术上,股指上方的5日及10日均线形成死叉,5日均线附近将成为股指上行的短期压力,而下方2570-2600点前期平台处仍有支撑。市场反复震荡后下周面临方向性选择。

国际油价继续反弹

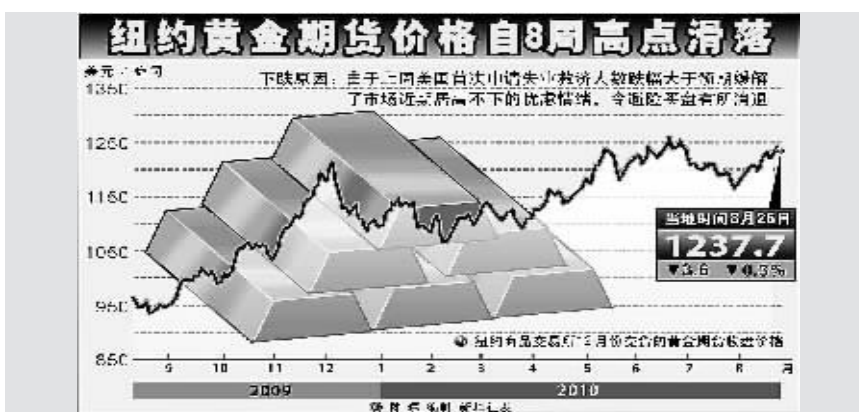
新华社纽约8月26日电(记者陈刚)受到美元汇率走软等因素影响,纽约和伦敦市场原油价格26日继续反弹。

到当天收市时,纽约商品交易所10月份交货的轻质原油期货价格上涨84美分,收于每桶73.36美元。伦敦市场北海布伦特原油期货价格上涨1.54美元,收于每桶75.02美元。

仍然很低。

当天,美元对欧元汇率出现下滑,这导致以美元计价的能源期货价格走高。

到当天收市时,纽约商品交易所10月份交货的轻质原油期货价格上涨84美分,收于每桶73.36美元。伦敦市场北海布伦特原油期货价格上涨1.54美元,收于每桶75.02美元。



财经观点

美国住房市场乍暖还寒

美国7月份新、旧住房销量齐跌,房价环比下挫,住房市场年初走出的“小阳春”行情不复存在,房市会否陷入二次衰退再受关注。一些经济学家认为,住房市场此前的短暂复苏只不过是政策刺激下的“虚假繁荣”,房市调整仍在继续并将是一个漫长的过程。

多重利空

近期,美国住房市场利空数据频传。美国商务部25日公布的数据显示,7月份美国新房销售量环比大跌12.4%,经季节调整按年率计算为27.6万套,为1963年开始此项记录以来的最低水平。另据美国全国房地产经纪人协会数据,占整个房市销售量约85%的旧房销售量7月份环比暴跌27.2%,跌幅为1968年以来最大。

住房销售疲软抑制了新房开工量和建筑开支的增长。据美国商务部数据,7月份美国新房开工量虽小幅上升,但反映未来新房建筑走势的新房建筑许可证发放量下跌3.1%,至14个月来最低水平。同时,6月份私人住宅建筑开支在前一个月环比下降1.5%后进一步下跌0.8%。

房价方面,7月份美国旧房销售中间价环比下跌0.2%,新房销售中间价环比下跌6%。美银美林全球研究部门高级经济学家米歇尔·迈耶认为,房价可能会下探新的底部,并将是一轮长期、痛苦的下跌过程。

美国财政部与住房和城市发展部日前发布住房市场评估报告说,美国住房市场形势继续改善,房价趋于稳定,但仍面临房贷违约、止赎等一系列挑战。国际货币基金组织也警告说,美国房市存在二次探底风险。



当前美国待售房屋积压严重,供不应求,而需求不足对房价产生显著下行压力。

复苏受阻

为助房市复苏,美国政府去年开始向首次购房者提供最高8000美元的税收返还。受这一政策推动,美国住房市场曾在今年春季出现短暂复苏,新、旧住房销量双双增加。但在购房优惠政策于4月底到期后,购房合同签订量开始大幅萎缩,房市再次下探。

一些经济学家指出,美国房市扶持政策并没有从根本上改变住房市场供需基本面情况,而只是将一部分交易量提前到政策有效期内予以消化,人为改变了住房市场调整轨迹。但是,住房市场在繁荣时期积聚的泡沫仍待挤出,这一调整过程不可避免。

除政策因素外,美国住房市场持续低迷有其深层次原因。首先,就业市场持续疲软、个人收入增长乏力导致居民购买能力和意愿下降,对于住房这样的大笔支出更是慎而又慎。目前美国失业率仍高达9.5%,潜在购房者因担心失业导

致的房贷违约风险而不敢贸然出手。与此同时,消费者由于预期房价将继续下跌,因而大多选择持币待购,市场观望气氛浓厚。

其次,当前美国待售房屋积压严重,供应过剩而需求不足对房价产生显著下行压力。截至7月底,美国待售旧房存量达到398万套,以目前销售速度需12.5个月方能售罄。同期,待售新房存量为21万套,需9.1个月售完。

尽管在市场上正式挂牌出售的房屋数量已然处于高位,但可能还只是冰山一角,美国住房市场还存在数目可观的“影子库存”,包括被银行接管但尚未挂牌出售的止赎住房以及正处于止赎程序未来可能被银行接管的住房等。据美国行业研究机构房地产权益公司统计,今年上半年,美国新增住房止赎案例约165万件,预计全年止赎案例将超过300万件,刷新去年创下的280万件的历史最高纪录。

拖累经济

从历史来看,此前美国数次发生经济衰退后,住房市场大多率先反弹,并成为经济复苏的主要拉动力量。而此次美国经济步入复苏轨道已一年有余,而住房市场依然萎靡。一些经济学家认为,住房市场存在二次探底风险,并将拖累经济复苏步伐。

一方面,住房市场低迷将抑制建筑开支及家具、家装材料等相关商品的需求。另一方面,房价下跌将通过财富效应抑制居民消费开支。房地产泡沫破裂前,大量美国家庭正是通过将不断升值的房产向银行抵押进行融资来支撑消费。

此外,房市低迷还通过抑制劳动力流动性阻碍就业市场复苏。房地产市场泡沫破裂导致大量“负资产”(即购房贷款余额超过房屋本身价值)房屋出现,劳动者要想迁移到其他地区寻找工作机会只能将房屋贱卖。

美国联邦储备委员会前主席格林斯潘本月初警告说,如果房地产市场出现恶化,则美国经济可能再次陷入衰退。他指出,大量“负资产”房屋将导致未来房屋止赎率大幅攀升,并进一步压低房价。

为应对止赎危机,稳定住房市场,奥巴马政府采取了一系列针对贷款购房者的扶持政策,其中最主要是“住房可偿付贷款重组计划”。该计划于2009年4月启动,政府通过向贷款商提供补助,鼓励他们修改与借款人的房贷合同条款,降低月供额度,避免住房止赎。美国财政部与住房和城市发展部最新报告显示,“住房可偿付贷款重组计划”设计之初预计覆盖300万到400万购房者,但截至今年7月底,实现永久性贷款重组的不足50万人。与此同时,购房者即便在进行永久贷款重组后,还面临二次违约风险,即在更优惠、更宽松的还贷条件下仍无法按时还贷。

新华社记者 杜静
(据新华社华盛顿8月25日电)

虑社会发展因素;GDP只是一个数量指标,而不是一个质量指标;GDP没有考虑国民收入的分配,也没有对经济活动的价值进行道德判断。

最近一期《求是》杂志也刊登国家统计局副局长许宪春的文章,该文详细阐述了GDP这一指标的局限性,列出其诸多“不能”。许宪春认为,我们要清楚利用GDP能够做什么、不能够做什么,在超过GDP适用范围的领域要发挥其他合适的统计指标的作用。

20世纪80年代,法国海底探险家和环保主义者Jacques-Yves Cousteau就曾坚决反对对全世界过分关注GDP增长,原因就是这种增长认为只要消费就是好事,即使将导致未来几代人生活质量下降甚至根本无法生活。他常说,繁荣的真正标准应该建立在对于“幸福”更广泛理解的基础之上,而这个指标正在一批全球经济学家们的苦苦寻找和探索中或将呼之欲出。

GDP的爱与恨

■雨晴

财经视点

从GDP概念的提出开始算起,GDP大约已有七十多岁高龄。

不久前日本政府公布第二季度数字显示,我国超越日本成为GDP“世界第二大经济体”。这个消息和我们普通百姓有何关系呢?最近网上流行的网络歌曲《郑钱花》中那句“骄傲的GDP它蹦蹦跳跳长啊,能给我换来几包尿不湿吗?”“骄傲的GDP跟我有什么关系呢?”这个朴素、直接的叩问反映了人们对GDP复杂的心情。

GDP是三个英文单词首字母的组

合:gross,即毛的、总的;domestic,即国内的;product,即产值,翻译成汉语就是“国内生产总值”。诺贝尔经济学奖获得者萨缪尔森曾高度评价GDP是“20世纪最伟大的发明之一”。

自上世纪30年代GDP概念被经济学家们提出,到1953年联合国发布了“国民经济核算体系及其附表”以来,GDP作为一个非同寻常的统计工具,它的意义毋庸置疑。半个多世纪以来,GDP被公认为衡量国家经济状况的最佳指标,被誉为“经济的世界语”。如果没有GDP这样的总量指标,政策制定者很可能陷入杂乱无章的数字海洋而不知所措。

我国在20世纪80年代引入该国民经济核算体系,1992年正式使用。近十几年来,GDP这个词在新闻媒体上出现率非常高,它伴随着我着的十几年来的高速发展,如今人们的生活已今非昔比。但是近几年来,人们逐渐意识到,单纯反映经济总量水平的GDP数字并不能全面诠释国家和社会经济发展现状,也无法体现民众实际生活水平,只盯住GDP的经济发展和评价方式急需改变。

尤其是2008年金融危机暴发后,世界众多经济学家开始反思GDP的可信程度。在纽约大学教授、著名经济学家斯蒂格利茨看来,GDP的缺陷在于没有考

今日《证券导报》抢鲜读

概念股成股市炒作热点

海汽集团明年或将IPO

多空僵持不下 大盘或维持震荡

持续震荡 关注抗通胀概念板块

喻荣看盘:2564 好淡分水岭

年内海南商品住房价格还有下调空间

最新“牛散”出炉

*ST亚太生死劫

·中报·

ST珠江:营业收入翻10倍

海虹控股:盈利295万元

罗牛山:盈利404万元

海南海药:盈利2718万元

*ST中钨:盈利409万元

(13版)

ST东海A:盈利50万元

海南高速:盈利1406万元

广晟有色:盈利1554万元

中海海盛:盈利1595万元

(14、15版)

“金太阳”

中国股市实

盘竞技大赛

海南赛区

“海选”开始

国信证券

咨询电话 95536

三亚市城郊人民法院公告

(2010)城执字第547号

黄李虹、陶汉珠、盛广霸、邢贻勇、林健、韩石光:

关于海南景华实业投资有限公司申请执行你们商品房预售合同纠纷六宗案件,本院于2009年9月20日作出便民一初字第347、346号、334号、348号、349号、354号民事判决书,已经发生法律效力。根据生效判决,你们应于判决发生法律效力之日起三十日内将位于三亚市河西区海堤一路景华公寓(现名:黄金广场)B栋703、B栋701、B栋708、B栋906、B栋704、B栋705、B栋502过户到海南景华实业投资有限公司名下。因你们未履行生效法律文书确定的义务,经申请执行人的申请,本院拟将上述房屋强制执行过户至海南景华实业投资有限公司名下。如对上述房屋的权属持有异议者,应自本公告见报之日起十五日内向本院提出书面异议,并就其主张提供有关证据材料。逾期本院将依法作出处理。

二〇一〇年八月十六日

招标公告

一、招标人:澄迈县农业综合开发办公室
二、招标代理机构:海南正投项目招标代理有限公司(曾工13976119860)
三、项目名称:1、澄迈县2010年度瑞溪镇下村洋土地治理项目水利措施工程,工程造价约400万元,5个标段;2、澄迈县2010年度金江镇名山洋、好让洋、太平洋土地治理项目水利措施工程,工程造价约800万元,8个标段。
四、招标范围:开挖疏浚渠道;衬砌排灌渠道;修建田间机耕路。计划工期60日历天。
五、投标人资格要求:具有水利水电或房屋建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质的企业,项目负责人具有贰级(含贰级)以上建造师注册证书。
六、报名要求:2010年8月30日至2010年9月3日17时止(节假日除外)携带介绍信、授权委托书及委托人身份证、营业执照及资质证书副本、建造师注册证、组织机构代码证、安全生产许可证及企业近三年参加农综农田治理工程施工合同及有关施工业绩(以上资料核原件加盖公章复印件),每个投标单位仅限报一个项目。
七、报名地点:澄迈县财政大楼六楼农业综合开发办公室
联系人:王先生 13389826626