

对我省 350 名农民工进行的一项调研表明

农民工对工资满意的不足一成

本报讯 (记者袁峰)省总工会近期进行的一项调研表明,迷惘、焦虑、抑郁、孤独、封闭等心理疾患在很多农民工身上开始出现或进一步加重,庞大的农民工群体需要社会更多关注和扶持。

仅有 5% 农民工月薪超 2000 元

这项调研的执行人省总工会研究室的黄道余告诉记者:“本次调研以海口、三亚、万宁、洋浦四地 350 名进城农民工为调研对象,行业分布涉及生产加工、环卫、住宿、餐饮、建筑、矿山采掘、打零工等,所涉及企业均为中小企业。”调查的农民工普遍文化程度较低,市场竞争力较弱,调研对他们的就业心理、就业预期、就业途径、人际关系、精神需求、发展定位等进行了探究。

收入问题可以说是农民工关心的头等大事。在本次调研的 350 名对象中,月工资收入在 500 元以下的占总数的 16.8%;500 至 1000 元的占总数的五成半;1000 至 2000 元的占总数的二成;2000 元以上的占总数的 5.2%。总体来看,我省农民工的工资收入偏低,工资水平满意度也较低,对工资表示“满意”的不到总人数的一成。

由于收入不多,很多农民工在日常生活中心尽量压缩生活开支,从调研的结果来看,大部分农民工的月生活支出集中在 500 到 1000 元,500 元以下的也占有相当的比重,庞大的农民工群体生活质量相对较低,农民工消费市场难以有有效激活。

农民工的住房是近年来已引起政府和社会各界关注的问题,调研显示,占总数近四成的收入相对较高和夫妇在同一城市的农民工,租房居住;四成多收入较低和夫妻不在同一地的农民工,住企业的宿舍。买房住的农民工不足 5%。在调研中还发现,不少企业的宿舍较为拥挤,卫生状况较差。

身处城市,农民工群体却时常感到孤独,调研发现除了难以融入城市主流社会以外,还有两个原因:一是离开了自己的家庭或配偶(恋人)。本次调研中超过四成跟自己的配偶(恋人)不在同一地。二是业余生活比较单调,对“工作之余有哪些娱乐休闲活动”的问题,七成人选择“看电视”,四成人选择打牌或麻将,三成人选择上网,四分之一选择听音乐。

农民工维权仍艰难

在发展方向方面,受访农民工近七成愿意在省内城市或小城镇打工,明确表示将不再回农村老家的比例为四成,不回老家的比例为二成半。这一方面反映出我省新农村建设对城乡统筹发展的吸引力正逐步显现,另一方面也反映出我省农民工区别于内地农民工习惯跨省流动的特点,乡土情结比较浓厚。

调研还认为,我省农民工的权利维护仍然艰难。很多企业不跟农民工签订劳动合同,或者合同都是企业单方面拟订,农民工无商榷和修改的余地;工资过低和拖欠、克扣工资的问题难以有效解决;农民工劳动时间、劳动条件、劳动强度、休息休假等劳动法律法规规定的标准难以在企业得到严格执行。

买房农民工不足 5%

御河·观景台将亮相房展

本报海口 8 月 29 日讯 (记者程娇实习生王欣)有“君子人文美宅,巅峰景观地产”之称的御河·观景台,是万泉河畔首个以观景为目的的大盘。记者今天从第二届中国海南国际旅游地产文化节海口房展会组委会了解到,参展的御河·观景台 360 度户户观景的设计,获得了海南房交会“2008 年海南地产五大最佳环境设计奖”。

据悉,御河·观景台项目位于琼海市万泉河带状公园内,东临银河路,南向万泉河,北靠银海路,西面为规划中用地,南向直视万泉河、沙洲岛和近 50 米宽的万泉河景观公园。该项目占地面积 150 亩,建筑面积 17 万平方米,项目地块方正,社区共 11 幢板式建筑呈 U 型摆放,南北通透的布局结构,既满足最大限度的景观均好视野,又满足了居住最佳舒适度。由小高层、高层及休闲商业区组成。

该社区内,6 万平方米中庭园林以微缩万泉河流域景观为主题,贯穿多种热带高大植物和组团花卉。该社区依托优越的万泉河天然景观、人文环境下的园林景观、高品质低密度的纯居住生态社区,给予业主有品味的、有文化的、有归属的、多元共生的度假氛围,是品质河居生活的典范。

车房联展 9 月 2 日盛大开幕

将有 50 多个汽车品牌与 30 多家楼盘亮相

本报海口 8 月 29 日讯 (记者程娇实习生王欣)备受市民期待的由海南日报报业集团主办的车房联展将于 9 月 2 日在海口盛大开幕。记者今天从主办方获悉,本届车房联展,将有 50 多个汽车品牌与 30 多家精品楼盘交相辉映,为市民选车购房提供优惠便利的平台。

记者今天从主办方了解到,以“潮流新科技 享悦车生活”为主题的第四届海南汽车展销会将如期与市民们在海口会展中心相见。据主办方介绍,自车展招商启动以来,得到了广大车商们的追捧,短短 2 天时间,57 个展位即被车商们抢订一空。从参展情况来看,本届车展启动早,车商报名积极,新车名车踊跃参展。

本届车展,将汇集雷克萨斯、沃尔沃、三菱、广州本田、东风本田、一汽丰田、东风悦达·起亚、进口大众、海马汽车、东风雪铁龙、东风日产、上海通用别克、上汽荣威、铃木、比亚迪、广汽丰田、北京现代、名爵、斯巴鲁、吉利、郑州日产、东风风神等 50 余个 100 多款国内外著名汽车品牌。

作为今年海南首场大型房展会,第二届中国海南国际旅游地产文化节海口房展会引起了各大房地产企业的强烈兴趣和市民的广泛

关注,目前已有 30 多家楼盘报名参展,海口、琼海、澄迈、定安等市县精品楼盘将精彩亮相。房展会还邀请了海南家装品牌恒泰装饰公司为正要装修的市民提供便利。

据房展组委会有关人士介绍,本届房展会,参展的楼盘都是当地代表性楼盘,房地产企业所展出的建筑风格和户型多样:有花园洋房及叠加别墅,有高档纯水岸养生社区,有南欧风情的公寓,还有纯美小高层及瞰景高层等。此外,新项目开盘也是本次车房联展的特色之一,本届车房联展将有多个新项目在展会首次露面,为购房者提供了更多的选择余地。

独栋别墅,别墅面积有 160 平方米至 350 平方米不等的户型。

小区周边配套齐全,到博鳌、官塘温泉,驱车 15 分钟之内即可到达,风景优美的琼海喷泉广场就在小区家门口,大型超市、银行、医疗保健等配套设施起步就到,幼儿园、小学、中学等就在附近。

棕桐半岛国际公寓将参加房展

本报海口 8 月 29 日讯 (记者程娇实习生王欣)记者今天从第二届中国海南国际旅游地产文化节海口房展会组委会了解到,以棕桐为园林主题,建筑风格呈现南欧风情的棕桐半岛国际公寓,将在本届房展上精彩亮相。

据介绍,棕桐半岛国际公寓位于万泉河畔,东、南、西三面被加浪河环绕,可独享加浪河畔的优美景观。项目用地面积 45 亩,建筑面

积 44919 平方米,绿化面积 10780 平方米,容积率 1.5,总户数 662 户。户型面积有 30 平方米至 100 平方米不等的精装公寓,联排双拼和

关注海南日报报业集团房车展
最强势媒体 办最有影响力的展会

海南省人民政府关于在特定区域禁止燃放孔明灯的通告

(琼府[2009]62 号)

孔明灯又称“天灯”、“文灯”、“心愿灯”,制作材料为易燃物品,其燃料燃烧后产生空气浮力助推上升飞行,外焰温度高达 300℃,属于明火。由于其燃放时间、地点和飘移方向、高度、距离均不确定,燃烧的火焰如掉落在油气站、电力设施、通信设备、山林以及各类建筑物极易引发火灾或爆炸等火灾事故,特别是对飞行航空器构成极大威胁,一旦被过往的飞机吸入发动机会造成重大飞行事故。为消除因燃放孔明灯带来的安全隐患,防止各类事故发生,保护人民群众生命财产安全,根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国治安管理处罚法》和《中华人民共和国民用航空法》等相关法律、法规的规定,省政府决定,在全省范围的特定区域内禁止燃放孔明灯。现将有关事项通告如下:

一、严禁任何单位和个人在海口市西海岸至万绿园和海甸岛一带、三亚市亚龙湾至南山沿海一带等机场净空保护区内,以及在全省的森林防火区、易燃易爆物资产存储经营场所、油气站(库)、高压供电设施等重点防护区域及其周边燃放孔明灯。

二、凡违反规定燃放孔明灯的,公安机关及消防部门要依据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国治安管理处罚法》的相关规定予以处罚。

三、凡违反规定燃放孔明灯的单位和个人,拒不听从管理,妨碍国家机关工作人员依法执行公务的,由公安机关依据《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定予以处罚。

四、各级政府、各村(居)委会要充分认识到燃放孔明灯的严重危害性,采取有效措施禁止违规燃放孔明灯。要按照属地管理、教育为主的原则,开展禁止燃放孔明灯的宣传教育工作,加强本地区巡逻检查,及时劝阻和制止违规燃放孔明灯的行为。

五、安全生产监督管理、民航、气象、公安、消防、工商、城管行政执法等部门和单位要按照各自工作职责,积极受理群众举报投诉,严肃查处违规燃放孔明灯的行为。

六、各单位和广大群众要自觉维护社会公共安全秩序,积极配合各级政府和相关职能部门做好禁止燃放孔明灯的管理工作,主动劝阻违规燃放孔明灯行为。

七、本通告自发布之日起施行。

二〇〇九年八月十九日

我省开展测绘法宣传日活动 “数字海南”建设 3 年完成

本报海口 8 月 29 日讯 (记者彭青林)8 月 29 日是全国第 18 个测绘法宣传日。今天上午,海南测绘局在明珠广场设立展台,并向过往市民发放地图等测绘产品,启动了全省的测绘法宣传日活动。记者同时获悉,我省将用 3 年左右时间完成“数字海南”建设。

据活动组织者介绍,测绘法宣传日是普及测绘法律法规知识专门设立的。有关部门将在全省 18 个市县向社会发布 5 万条公益短信,3 万份普及测绘知识的宣传资料,以及 4 万份海南省旅游图等测绘产品,让市民更多了解身边的测绘产品。

今年全国测绘法宣传日的活动主题是“推进数字城市建设,提升测绘公共服务水平”。海南正在建设全国首个“数字省区”,在数字城市建设上已经走在全国前列。

海南测绘局负责人表示,海南将用 3 年左右时间完成“数字海南”项目建设,届时,只要鼠标轻轻一点,一个真实的海南就会再现于互联网上。世界各地的游客都可以在电脑前及时了解海南的山山水水,获得关于海南旅游最及时最真实的信息。

提高业务素质 展示地税风采

省地税系统直属局、直属稽查局局长培训班喜获佳绩

日前,历时近一个月的海南省地税系统直属局、直属稽查局局长培训班在扬州税务学院顺利结束。本期培训班 26 名学员,在培训期间认真遵守各项学习纪律和管理制度,勤奋学习,以优异的成绩充分展示了海南地税干部良好的精神风貌,得到了扬州税务学院的高度评价。培训班被中共国家税务总局党委授予“文明班级”荣誉称号。

本次培训,在课程安排上紧密联系税收工作实际,主要包括《基本国情与社会热点》、《党员领导干部廉洁从政新指南》、《基层领导干部的心理调适》和《管理有效沟通的技巧》等,采用了讲授、实训、案例、研讨、互动等教学方法,系统地讲授了政治经济理论、行政管理与领导科学、税收相关法律法规政策等理论知识和实际应用。

在培训期间,学员们努力实践“珍惜机遇,刻苦学习,提高素质,展示形象”的培训学习要求,实现了从领导干部到普通学员的转变,从家庭生活到集体生活的转变,从工作状态到学习状态的转变,真正做到沉下气、静下心、坐得住、学得进,一门心思在学习上。同时,学员们通过拓展训练、实地考察等一系列集体活动增进了解,培养团结协

作、互相帮助的团队精神,展现文明和谐、积极向上的海南地税形象。

本次培训进一步提高了海南省地税系统基层领导干部的政治理论水平、党性修养、领导能力、业务能力、依法治税和规范行政的能力,较好地实现了“丰富知识,提升素质,完善自我”的目标要求。学员们纷纷表示,要将这次培训所学到的知识真正运用于

今后的实际工作,进一步开阔视野,拓宽思路,创新理念,继续以积极向上、争创一流的精神投入税收工作实践中,不断巩固和拓展培训成果,为海南地税事业平稳较快发展做出更大贡献。

(省税宣)

地税新闻

最新税收政策

国家税务总局关于取消合并纳税后以前年度尚未弥补亏损有关企业所得税问题的公告

(2010 年第 7 号)

根据《财政部 国家税务总局关于试点企业集团缴纳企业所得税有关问题的通知》(财税[2008]119 号)规定,自 2009 年度开始,一些企业集团取消了合并申报缴纳企业所得税。现就取消合并申报缴纳企业所得税后,对汇总在企业集团总部、尚未弥补的累计亏损处理问题,公告如下:

一、企业集团取消了合并申报缴纳企业所得税后,截至 2008 年底,企业集团合并计算的累计亏损,属于符合《中华人民共和国企业所得税法》第十八条规定 5 年结转期限内的,可分配给其合并成员企业(包括企业集团总部)在剩余结转期限内,结转弥补。

二、企业集团应根据各成员企业截至 2008 年底的年度所得税申报表中的盈亏情况,凡单独计算是亏损的各成员企业,参与分配第一条所指的可以继续弥补的亏损;盈利企业不参与分配。具体分配公式如下:

成员企业分配的亏损额=(某成员企业单独计算盈亏尚未弥补的亏损额+各成员企业单独计算盈亏尚未弥补的亏损额之和)×企业集团合并计算累计可继续弥补的亏损额

三、企业集团在按照第二条所规定的方法分配亏损时,应根据集团每年汇总计算中这些亏损发生的实际所属年度,确定各成员企业所分配的亏损额中具体所属年度及剩余结转期限。

四、企业集团按照上述方法分配各成员企业亏损额后,应填写《企业集团累计亏损分配表》(见附件)并发给各成员企业,同时抄送企业集团主管税务机关。

五、本公告自 2009 年 1 月 1 日起执行。特此公告。

公告

尊敬的纳税人:

因海南省地方税务局中心机房搬迁,海南省地方税务局网上申报系统、发票系统自 2010 年 9 月 3 日至 9 月 7 日中断运行。全省各市县地方税务局(海口除外)在此期间,停止网上申报业务和财税库银三方协议扣款业务,大厅发票业务,9 月 8 日起恢复正常使用,本月中旬期限延至 9 月 20 日,因机房搬迁给您带来的不便,敬请谅解。

海南省海口地方税务局

关于敦促申报缴纳税款的公告

对有应税行为而未申报缴税的单位或个人,我局将定期在媒体和我局网站上公告。本期(八)对以下 20 家有房地产转让行为而未申报缴纳税款的予以公告,自本公告之日起 30 日内到我局所属建安分局申报缴纳税款,逾期未申报缴纳税款的将按有关法律规定的追缴,直至追究刑事责任。

序号	转让方名称	项目地址	转让方式	受理编号
1	海南际中医药科技开发公司	海口市海甸岛白沙门上村土地及项目	行政确权	20070628042
2	海口市振兴物业发展公司	海口市面前坡村金龙公寓第 3 单元 703 房	司法裁定	20080325035
3	海南亨通实业有限公司	海口市龙华区南沙路 57-1 号亨通花园 C 幢 802 房	行政确权	20080312049
4	陈琳	海口市滨海大道花园新村 5 号 D 座 081 房	司法裁定	20061215037
5	海南国邦企业股份有限公司	海口市海甸岛沿江江西西路颐海园公寓 101 房	行政确权	20071128028
6	黄炜森	海口市蓝天路 50 号中建花园中鹏大厦 B 幢 1502 房	土地随房	20071213020-0001
7	海南省经济适用房开发公司	海口市工业大道东 18 号 302 房	司法裁定	20070904047
8	山西省纺织进出口公司	海口市海达路金达小区别墅 B5 栋 B6 栋	司法裁定	20071114002
9	海南省海信(集团)南光进出口公司	海口市花园新村 A1 栋 806 号	行政确权	20080307024
10	海口海永机电产品开发有限公司	海口市文明东路 31-2 号永东大厦第二单元 402 房	行政确权	20080304042
11	海南国贸房地产开发公司	海口市龙昆北路国贸大厦 B 座东附楼 301 房	司法裁定	20080114052
12	海南亨通实业有限公司	海口南航西路省彩电中心亨通花园 D 幢一单元七层 702 房	行政确权	20071112046
13	海南兴力房地产开发公司	海口市文华路 9 号天龙阁公寓 A2 栋 1505 房	司法裁定	20080128080
14	海南海涯房地产开发有限公司	海口市国贸大道 24 号海涯国际大厦 15A 房 15B 房	司法裁定	20080107075
15	海南海涯房地产开发有限公司	海口市国贸大道 24 号海涯国际大厦一层 A 铺面	司法裁定	20080123060
16	海南金土地产有限公司	海口市海甸四西路 28 号金龙花园 2B 座 202 房	司法裁定	20071218003
17	海口联合磷化工厂	海口市秀英区书场村土地	司法裁定	20071229017
18	海南爱华房地产开发(美国)有限公司	海口市滨海大道吹填地土地	多环节	20061008016
19	海南诚田房地产开发有限公司	海口市金贸西路 8 号诚田花园 A15A 房 A15J 房	司法裁定	20071129054
20	海南大通集团公司	海口市沿江三东路 11 号伊甸园别墅区 3 号楼	土地随房	20080219031-0001

敬告纳税人

近日,有不法分子假冒海口地税局工作人员推销所谓税务书籍,我局在此郑重敬告纳税人,我局工作人员没有推销税务书籍的任务,不存在此行为,望纳税人发现后及时向我局举报中心投诉或向公安机关报案,以免上当受骗。

温馨提示

- 拖欠社会保险费每日加收千分之二滞纳金。
- 按时如实申报纳税是义务,听信个人不法之言重罚后果自负。
- 个人房地产交易涉税事项的办理手续已大大简化,资料齐全可当场办结。办理地点:海口地税建安分局三所;海口地税市局办税大厅;海口市政务中心二楼。
- 海口地税局免费办理税务登记证,免费提供网上申报纳税,免收代开发票工本费,免费发放涉税报表。
- 索要地税发票参与抽奖,最高奖金 3 万元。
- “双定”(定期定额)业户,如拒开发票、不当场开发票、以收据代替发票使用,除按规定罚款外,还将对违法行为发生的次月起调高“双定”营业额 30%,可连续调。消费者现场举报指证维权更有效。
- 二手房交易少报成交价格,将被处以最高倍罚款,即少交税款的 5 倍的罚款。
- 房地产买卖分次收付款时,买卖双方须按次索要、开具正式的销售不动产发票。凡不开具发票的将依法处罚。
- 房地产交易双方在签订房地产转让或商品房预售合同的次日起至次日 15 日前到地税机关申报缴纳印花税(个人购买住房除外)。否则,电脑系统将依法自动计算加收滞纳金。
- 土地增值税清算时,中介机构的鉴证报告不是必要的报送资料。
- 发现地稅机关人员有不为税不行为,请及时书面举报,留有联系方式的将回复受理编号和处理结果。