

330米高的“京城第一高楼”

国贸大厦全面开业



新华社北京8月30日专电 (记者汪涌)以高达330米主塔楼夺得“京城第一高楼”称号的国贸大厦(上图)建成完工,8月30日正式全面开业。

国贸大厦是中国国际贸易中心三期工程的核心部分,位于北京市东三环中路与建国门外大街交接处,是北京商务中心区的核心,主塔楼建筑高达330米,为一座集写字楼、现代化商城等为一体的综合商务中心。

作为“京城第一高楼”的国贸大厦最独特的设计是采用“筒中筒”钢结构,总用钢量5万多吨。大厦的电梯间、竖井、卫生间等均设于核心筒内。大楼高层开设了国贸大酒店,内设水疗中心、室内恒温游泳池以及各种酒吧与餐厅等设施。

五台山国家地质公园开园揭牌



五台山主景区全景。新华社发

新华社太原8月30日专电 (魏巍 高峰)素有“金色佛国”之称的五台山不仅是“清凉圣境”,也因其面积广阔、地质迥异和丰富的地质资源被称为“地质圣地”。30日上午,随着五台山国家地质公园开园揭牌,五台山有了又一张亮丽“名片”。

五台山国家地质公园坐落于山西省忻州市五台县境内,其地质景观品种独特,规模宏大,时空跨度长,在地质学界素有研究北方地质的实验室之称,也曾被国际地质专家誉为“地质学的天堂”。

清华大学 总裁领导力高级研修班 招生对象:企业董事长、总经理、副总经理、部门经理等高管及中层管理者、事业单位中高层管理者

三亚市竞争性选拔领导干部公告 (第4号)

三亚市竞争性选拔领导干部面试阶段已经结束。根据《三亚市竞争性选拔领导干部简章》的规定,笔试和面试成绩分别以40%、60%计入总成绩。按总成绩,从高分到低分确定前3名作为各职位入围考察人选。

中共三亚市委组织部 2010年8月30日

继6月份全国70个大中城市房屋销售价格环比由上涨转为下降,最近一些地方房价又出现“试探性”上涨。部分开发商开始“转战”中小城市,试图复制高房价。

部分开发商多种“玩法”应对调控

今年4月份以来,新一轮楼市调控政策不断出台,房价过快上涨问题得到初步遏制。但记者近期调查发现,一些开发商对高房价“恋恋不舍”,硬挺房价,唱多楼市,试探性涨价,“转战”中小城市,房价上涨有卷土重来迹象。

5月份打算买房的北京市民苏志强到现在还没定主意。他说:“本来寄希望于房价能降一些,但现在看来,北京四环以内仍难寻每平方米低于2万元的商品房。”

8月份,济南恒大绿洲、恒大名都等一些知名楼盘折扣从8.5折提升到8.7折,立时引发舆论关注。济南多家房产中介预计,9月份新开的楼盘将比现价每平方米上涨500元左右。

在济南做楼盘代理销售5年多的赵经理说:“在打折基础上试探性涨价,这无疑释放出房源趋紧的信号,告诉人们

开发商力挺高房价的“底气”何在?当前楼市调控成果如何守住?会不会出现新一轮房价“报复性”上涨?

透视开发商“逆市操作”现象

欲购从速。”

8月24日,北京饭店二期公寓“霞公府”将北京市住宅最贵单价每平方米7.2万元刷新到最高13.7万元。销售部刘小姐对记者说:“预约看房者已经排到了下周。”

有关人士指出,国家房地产调控政策并没有放松,为什么有些房价会高位反弹呢?这反映了房地产市场与开发商利益的博弈到了关键阶段,开发商希望用种种手法烘托“涨价预期”。

一些业内人士透露,开发商通常会力荐楼市“买涨不买跌”原则,强调购置房产可抵抗通胀。房地产顾问机构信立怡高总经理朱江说:“购置的房产是抵抗通胀的一种特殊刚性需求,只要房价增幅能跑赢CPI,这种刚性需求就将长期存在,而且在一定条件下还可能集中释放。”

除了硬挺房价、唱多楼市、试探性涨价,一些开发商将“托市”目光转向中小城市。据甘肃省宏升房地产公司总经理王秀兰介绍,距离甘肃兰州市不到100公里的临洮县城房价已由年初的每平方米2200元涨到2500元。

记者调查发现,一些没有拿到预售许可证的开发商,还通过发放免费卡提前预约排号,这样做既符合不得收取买受人定金的规定,又能提前锁定销量。

同时,一些开发商还和商业银行联手。记者调查发现,有的本地银行在做按揭时实行“只认购房人本人”原则,家庭成员中即使有人已申请房贷,也不影响新贷款利率和首付。

地方政府“导向”使开发商有“底气”

开发商之所以力挺高房价,是因为地方政府短期内还不能摆脱土地财政依赖,银行也不希望因房价下降而产生过多不良资产。更重要的是,地方政府在调控楼市时,还要顾及政策对GDP的影响。

记者拿到一份沿海某省发改委上半年房地产投资情况总结报告,文中说:“省内房地产开发投资规模明显偏低,部分城市房屋销售价格与其他城市相比明显偏低,且房屋价格上涨不快。”并指出:“国家调控政策出台后,全省房屋销售面积增幅逐月回落,住房消费徘徊不前,不利于整个经济平稳发展,因而房地产调控不能搞‘急刹车’,要研究出台扶持政策大力帮促,保持全省房地产市场平稳健康发展。”

“地方政府更在意任期内的可用财力,不舍得失去土地这一重要财源,因而指望低价拿地短期内难以实现。”一位开发商告诉记者。

有了这些地方政府的“导向”,开发商“逆市托盘”便等于有了“底气”。采访中,一些开发商告诉记者,政策收紧对开发商拿地的资金链有一定影响,但在可控范围内,这些开发商有资金实力玩价格游戏,抱有左右市场心理。

从国家统计局的数据分析,7月份开发商投资金额环比有所下降,但总体资金面仍较为宽松。前7个月,房地产开发企业本年资金来源38876亿元,同比增长39.4%;全国房地产开发投资23865亿元,同比增长37.2%。

从已经披露的半年报信息来看,包括保利地产、金地集团、招商地产在内的多家地产龙头企业“不差钱”。

房价“非涨不可”并非神话

一些专家表示,尽管短期来看房价

政府已投资建好的高速公路,在随后的“招商引资”中,国有资产却越变越少

湖南高速公路“招商引资”乱象

权的两转,出现了一系列不合规的现象:第一,高速公路收费权并非“商品”,不能私下交易。瑞联实业为何能在与湖南交通系统签约后,再将益常高速转卖他人?第二,瑞联实业早在与湖南交通系统手中购得益常高速收费权,已被查出明显违规。按规定,此交易当属无效,交通系统为何不予纠正?对此,记者多方求索,但湖南交通系统有关负责人避而不答。

据湖南交通系统一位知情人透露,2003年益常高速转让前没有竞标,没有评估,事后才通过评估机构得出一个14.89亿元的所谓“评估价”。而整个转让,湖南省高速公路管理局一些党组成员也毫不知情。事后查明,当时的湖南省交通厅越权,代管业主湖南高速公路建设开发总公司行使了转让权。

中国政法大学研究员陈杰人认为,益常高速转让前事先未评估,且行政管理部门越权转让,按企业国有资产法规定,这起交易当属无效,应予纠正。

乱象二 行政协调“更改”投标结果 招标成为幌子

作为招商引资的重要一环,招投标本是严谨的法定程序。但湖南省一个已通过的公开程序中标的项目,却在行政干预下,被“私下”拆解,转给了未中标的企业。

公开资料显示,2008年湖南省对京珠复线岳阳至望城段、岳汝高速岳阳至平江段组织公开招标。下辖两家香港上市公司的保利达控股国际有限公司,击败交通运输厅下属的湖南高速公路建设开发总公司中标。

但在招标公告后,这两条路中的一条被转让给湖南高速公路建设投资集团。保利达有关负责人介绍,2008年11月19日就下发了中标通知。按规定,湖南省交通运输厅应在中标通知下达7天内,与中标企业签订投资协议。但交通运输部拖延数月,要求保利达先将岳阳至平江段转让给湖南高速公路投资集团,再签订

“政府能不能像银行做房价下降压力测试那样,也做一下房价下降的财政收入压力测试?有关专家提出,一方面这个数据可以反映出转方式、调结构、增财源的成果,另一方面也能督促地方加快产业升级改造,早日摆脱土地财政依赖。”

记者 焦国栋 袁军宝 刘敏 (据新华社北京8月30日电)

乱象一 一次招商“送出”7亿元 国有资产越“招”越缩水

记者27日从湖南省交通运输厅了解到,本已签订协议,将由交通系统回收收费权的益阳至常德高速公路,又被中国瑞联实业“反悔”转给了另一企业。

对于民营控股的中国瑞联实业集团公司来说,这其实已堪称稳赚不赔的好买卖:17亿元从湖南交通系统手里买到益常高速的收费权;收费5年后,交通系统愿以18亿元价格买回。

公开资料显示,已建成的益常高速2003年由湖南省交通厅(现交通运输部)作为“招商引资”项目作价17亿元,将30年收费权转让给瑞联实业。2009年11月30日,湖南交通系统宣布,以18亿元收回益常高速剩下年限的收费权。

这一交易,瑞联实业获利多多。记者在该企业信托融资时披露的数据中发现,仅2005年1月至2009年3月底,益常高速的收费收入就超过6.2亿元。记者还了解到,瑞联实业为实现利益最大化,其购买收费权的17亿元中,还有数亿元一直并未付给交通系统。

记者调查发现,围绕益常高速公路

乱象三 变相延长收费年限 收费糊涂账谁来管

如果说上述事件仍属个案,那么湖南交通系统正运作的一出“明修栈道,暗度陈仓”,则使招商怪象延伸到更多项目。一些本属政府还贷性质、收费最多不超过20

湖南高速公路“招商引资”乱象

年的高速公路,经过“运作”,成为收费30年的“招商引资”项目。

这次主角是湖南高速公路建设投资集团。公开资料显示,此公司2008年年底成立,注册资金6亿元。而2010年年初,成立仅1年之久的该公司名下已拥有10条在建的高速公路,涉及约580亿元投资。

记者调查,高速公路投资集团的这些项目,多来自其母公司湖南高速公路建设开发总公司。今年4月,高速开发总公司还公开发行28亿元企业债券,募集说明书中称“全部用于衡武高速公路建设”。但随后这条路被分成衡桂、桂武两段,连同娄新、长湘等路,都变成了投资集团名下的投资项目。

律师陈爱云指出,这么多项目从母公司划归子公司,违反《公司法》有关规定。交通系统一些干部透露,高速开发总公司代表政府部门建设、管理省内政府投资性质的高速公路。按国家《收费公路管理条例》规定,其全资投资的高速公路,应属政府投资性质,收费不超过20年。而转至高速投资集团变成“招商引资”项目后,收费年限则可延长至30年。

一条路从高速开发总公司转到高速投资集团名下,算什么“招商”呢?“其实就是把左口袋的钱,挪到右口袋。”熟悉湖南高速公路管理系统内部情况的一位人士这样形容两个公司间的关系。这个简单而“障眼法”,将给高速公路系统增加上百亿元收益。损失的,是社会的公共利益。

对此,湖南省高速公路局局长冯伟林谈到了自身难处。他说,自2008年担任局长以来,湖南新开工的高速公路里程已超过过去所有建成之和,官方、民间多以“翻天覆地”评价近几年湖南交通状况的改善。如此大规模的建设,资金何来,是地方面临的第一大难题。

而记者采访发现,针对高速公路“招商引资”乱象问题,公众关注最多的是,这些多收的钱是否都用在公路建设上,是否会是目前封闭运行的体制中隐身变为部门的各种利益?记者陈黎明 (据新华社长沙8月30日专电)

河南航空有限公司公布“8·24”飞机坠毁事故遇难旅客赔偿标准

每位遇难旅客 赔偿总额为96万元

据新华社黑龙江伊春8月30日电 河南航空有限公司30日公布了“8·24”飞机坠毁事故遇难旅客赔偿标准,每位遇难旅客赔偿总额为96万元。

据介绍,依据2006年中国民用航空总局令第164号《国内航空运输承运人赔偿责任限额规定》,国内民用航空运输旅客伤亡赔偿最高限额为40万元人民币,每名旅客随身携带物品的最高赔偿限额为3000元人民币,旅客托运行李的最高赔偿限额为2000元人民币,共计40.5万元人民币。

同时,考虑到2006年以来全国城镇居民人均可支配收入的累计增长幅度,赔偿限额调增至59.23万元;再加上为遇难旅客亲属作出的生活费补贴和抚慰金等赔偿,航空公司对“8·24”飞机坠毁事故每位遇难旅客的赔偿标准总共为96万元人民币。

强化校园安全 靠的不仅是一堵围墙

新学期临近,中小學生陆续回校报到,各地教育部门纷纷重申校园安全问题,要求学校在人防、技防方面配足配齐。然而就在开学前夕,广州部分中小学周边发生的学生被勒索殴打事件提醒我们,校园安全绝非仅限于学校围墙内。在强化学校作为第一道防线的同时,更需要学校和相关职能部门加强协作,共建长效机制,从内到外编织一张严密有效的校园安全网。

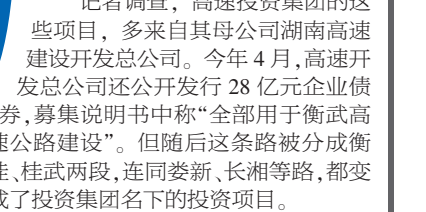
建立校园安全长效机制,首先要强化的是师生的安全防范意识。长期以来,被称为“开学第一课”的军训大都以站军姿、排队列、齐步走为主,这些训练尽管可以增强学生的纪律意识和团队精神,却缺少安全防范和自我保护的内容。今年广州的一些中学开始在军训中加入反恐防暴避震等内容,以提高师生逃生自救能力。平时多练习才能遇事不慌乱,通过训练获得应对安全问题的技能,这样的创新值得提倡。

建立校园安全长效机制,应对校园安全事件进行分类,有针对性地进行防范。因意外伤害而造成的校园安全事故,如交通事故、溺水、踩踏、地震、火灾等,应开展日常化的隐患排查;针对学生心理失衡而酿成的校园自杀、他杀等安全事故,应建立学生心理预防、预警、干预机制;对于入校故意侵犯校园安全事件,则应以加强安保力量为主。通过分类,不留死角,有助于把校园安全工作做细做实。

建立校园安全长效机制,还需要加强统筹,明确责任,科学管理。一方面从国家层面明确规定学校和其他相关部门对校园安全应承担的责任,改变出了问题学校一家担责的现状。另一方面,切实保障学校安保经费投入,确保安保人员、装备、器材有效发挥作用。只有把安全工作真正纳入科学、法制、规范的轨道,让相关部门各司其职,各履其责,共同承担责任,校园安全才能拥有坚实基础和持久保证。

记者郑天虹 (新华社广州8月30日电)

“嫣然天使”在通辽



8月30日,嫣然天使基金会发起人李亚鹏在看望手术后的3岁唇腭裂患者赵明。

当日,由中国红十字基金会嫣然天使基金会主办的2010“天使之旅”来到内蒙古通辽市,随行的医疗团队将为当地贫困唇腭裂患者免费进行手术治疗。

新华社记者 李明放 摄

招标公告 一、招标单位:琼中黎族苗族自治县教育局 二、招标代理机构:海口佳信建设工程招标代理公司 三、招标项目:琼中中学高中部建设项目场地平整、土石方挖填工程。

浓、雅、厚、博 ——海口大曲酒质与文化的结合 海口大曲“品德”酒,品质与包装均体现厚重之感。酒体芳香而不烈,前味清冽而后味甘厚,咽舌舒顺而回味悠长绵绵不绝。

欢迎在海南日报刊登广告 热线电话:66810888