

本版纵深·海口启动骑楼保护整治

骑楼街区要寻回昔日繁华优雅

本报记者 张中宝 实习生 陈菁伊



海口老街水巷口曾经是商船云集的地方。 本报记者 李幸璜 摄

今天上午,海口骑楼建筑历史文化街区保护与综合整治工程正式拉开序幕,海口骑楼老街将建成具有浓厚历史文化氛围的集娱乐、休闲、购物为一体的商业中心,以崭新姿态迎接国内外游客,并向世人展现海南归侨创造的沧桑而又美丽的百年历史文化。

海甸溪边,再现“钟楼夕照”

海口旅游投资控股集团有限公司副总经理赵爱华介绍,根据骑楼整治工程方案,将围绕钟楼恢复海口十景之一的“钟楼夕照”,在海甸溪上建造一个游船码头,并对钟楼周边环境进行整治。

为了更好地利用海甸河的滨水资源,将钟楼和沿长堤路的滨水岸线也被纳入水巷口启动示范街的范围中来,使沿长堤路一线的修缮与新建骑楼与长堤路北人桥两侧的滨水景观带、老海关、钟楼一起打造“小外滩”的概念,再现当年原貌。

而改造后的街区,将增加绿地及公共设施,对其街道按5A景区要求布置指示牌、景观节点说明牌、雕塑和景观小品、游客咨询点等旅游服务设施。

根据规划,此次改造对骑楼主体结构本身不改变,在此基础上进行历史原貌的

恢复,对其构件、细部结构进行复原,即修旧如故。同时,对乱搭建的、没有手续的危房,不符合历史风貌的危房要进行拆除。

对于骑楼建筑本身,根据方案,将在原来材料的基础上进行创新,利用高科技手段完成修缮过程,其雕梁画栋修复性修缮。既不破坏原来的“南洋”建筑风貌,也将更好地长久保存修缮后的状态。

还原骑楼街往日丰富业态

在对老街的修缮中,将其原来的业态保护考虑其中。据介绍,未来骑楼的业态上将设置海南同乡会馆、海南华侨联合会,给华侨提供各种联谊活动的场所,同时还将建设反映海南历史的书局、骑楼历史文化街区博物馆、戏院等。

“我们将打造旅游产品一条街,商铺设置旅游纪念品,包括梨木加工、工艺品等,并设置一些具有南洋风情的咖啡店及海南当地特色小吃等。将来还将建设对游客开放的青年旅社,供一些背包客入住。通过加入更多的文化元素,统一业态,使骑楼老街的整体业态水平得以提升。”海口市政协副主席、海口旅游投资控股集团有限公司董事长郑钢介绍。

“骑楼老街改造将通过发展现代旅游、精致旅游和文化(生态)旅游,扩大骑楼街区的现代设施商业规模,激活老街的整个商业业态,提升业态产业化水平。”海口市旅游局相关负责人说。

(本报海口8月31日讯)

和历史文化建筑等行为都将受到处罚。对现有建筑进行改造时,应保持或者恢复其历史文化风貌;不得擅自新建、扩建道路;不得新建工业企业,对现有妨碍骑楼街区保护的工业企业应当有计划地迁移。

根据专家建议,《海口绿色慢行休闲系统规划》近期将实施包括西海岸、海口湾、海甸岛、南渡江两岸滨水地带以及骑楼建筑历史文化街区建设,将区内现有各段慢行道打通,连接滨水主要景点与老街,打造特色的滨水观光及南洋风情型慢行道,并且结合在建的海甸岛环岛路、万绿园修建性详细规划、南渡江十里画廊以及现状的西海岸慢行道,形成海口市特色的景观走廊和慢行通道。

则设置自行车专用道,结合步行道设置形成老街区独特的慢行空间。

根据专家建议,《海口绿色慢行休闲系统规划》近期将实施包括西海岸、海口湾、海甸岛、南渡江两岸滨水地带以及骑楼建筑历史文化街区建设,将区内现有各段慢行道打通,连接滨水主要景点与老街,打造特色的滨水观光及南洋风情型慢行道,并且结合在建的海甸岛环岛路、万绿园修建性详细规划、南渡江十里画廊以及现状的西海岸慢行道,形成海口市特色的景观走廊和慢行通道。

那么如何体现该原则?郑钢说,项目将通过更新硬件设施,改善街面环境,政策鼓励,提升商业业态层次,提升城市环境品质,使街区成为新的城市经济增长点和城市旅游的吸引点。

郑钢介绍说,在核心保护区内,将维持原生传统居住形态,建设控制区延续发展传统低层高密度的居住形式;旧城骑楼街道尺度宜人,发展小型化、多样性、个性化的商业模式,体现宜居城市时代个性;而历史街区保护范围外围部分则设置商业、旅游服务等公共设施,为骑楼商业与居住功能提供必要的服务和补充;规划协调区发展为城市居住新区,并为历史保护区人口疏散提供安置。(本报海口8月31日讯)

郑钢介绍说,在核心保护区内,将维持原生传统居住形态,建设控制区延续发展传统低层高密度的居住形式;旧城骑楼街道尺度宜人,发展小型化、多样性、个性化的商业模式,体现宜居城市时代个性;而历史街区保护范围外围部分则设置商业、旅游服务等公共设施,为骑楼商业与居住功能提供必要的服务和补充;规划协调区发展为城市居住新区,并为历史保护区人口疏散提供安置。(本报海口8月31日讯)

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

老街上,站在碳画画像前的孩子。 本报记者 李幸璜 摄

我省道路交通事故赔偿新标准发布

各项赔偿标准均有提高

本报海口8月31日讯(记者黄晓华通讯员周平虎)今天,省交警总队正式发布2010—2011年度海南省道路交通事故人身损害赔偿项目和计算标准。较之上年度,各项赔偿标准均有一定程度提高。

为了正确处理交通事故人身损害赔偿,依法保护当事人的合法权益,根据省统计局上一年度相关的统计数据,省交警总队对我省2010年9月1日至2011年8月31日期间的道路交通事故人身损害赔偿的基本数据及人身损害赔偿项目和计算标准作了规定。各项基本数据为:城镇居民人均可支配收入13751元/年;农村居民人均纯收入4744元/年;城镇居民人均消费性支出10087元/年;农村居民人均生活消费支出3088.56元/年;职工平均工资24934元/年。其中职工年平均工资一项比去年增加了3079元。

对于误工费的计算,新规定提出,受害人有固定收入的,误工费按照实际减少的收入计算。受害人无固定收入的,按照其最近三年的平均收入计算;受害人不能举证证明其最近三年的平均收入状况的,可以参照我

省相同或者相近行业上一年度职工的平均工资计算。

针对残疾赔偿金,新规定明确,根据受害人丧失劳动能力程度或者伤残等级,每增加一级伤残等级,按照我省上一年度城镇居民人均可支配收入或者农村居民人均纯收入标准的10%递增,自定残之日起按二十年计算。但六十周岁以上的,年龄每增加一岁减少一年;七十五周岁以上的,按五年计算。

针对医疗费赔偿,新规定明确,赔偿义务人对治疗的必要性和合理性有争议的,应当承担相应的举证责任。根据该规定,丧葬费按照我省上一年度职工平均工资,以六个月总额计算。死亡赔偿金按照我省上一年度城镇居民人均可支配收入或者农村居民人均纯收入标准,按二十年计算。但六十周岁以上的,年龄每增加一岁减少一年;七十五周岁以上的,按五年计算。

新规定还对当事人农村户口适用城镇居民赔偿标准进行了界定,规定交通事故当事人的户口在农村,但发生交通事故时在城镇居住一年以上,且有固定收入的,其人身损害赔偿应按城镇居民的标准计算。

我省力争2014年完成村庄规划编制

本报讯(记者单葆岗通讯员谢曦)村镇建设是国际旅游岛建设的重要组成部分,我省将力争2014年前完成全部村庄规划编制工作。这是记者从省住建厅获悉的。

近年来,我省村镇建设工作认真贯彻《海南省城乡规划条例》,村镇建设逐步走上法制管理的轨道,村镇规模不断扩大,村镇市政设施和公共服务设施不断完善,促进了全省农村经济社会发展各项事业持续健康发展。目前,我省205个乡镇已全部编制完成总体规划,各城市、县城镇基本完成了控制性详细规划的编制。

与此同时,目前我省村庄规划的覆盖率还很低。省住建厅有关负责人表示,我省各级政府要把村庄规划编制工作列入日常工作议程,制定村庄规划编制工作计划,力争2012年前,完成50%以上村庄规划编制工作。2014年前完成全部村庄规划编制工作。特别是对于城郊镇郊结合部、公路道路两侧、旅游景区周边的村庄和位于旅游资源丰富地区的村庄,将抓紧编制规划,充分利用和挖掘村庄旅游资源,发展具有地方特色的农家乐家庭旅馆、餐馆等旅游产业,培育乡村旅游业发展,引导农民向第三产业就业。

我省10人当上广州亚运会志愿者

本报海口8月31日讯(记者马春华)今天上午,广州亚运会海南地区志愿者选拔考试在海口举行,最终在88名报名者中,有10人获得亚运会服务机会。

据介绍,88名报名者中,年纪最小的15岁,最大的40岁,有副教授、大学生,也有各个行业的在职人员。选拔考试除了45分钟的笔试之外,最终选拔出的志愿者,将参加心理素质、团队意识训练以及专业技能培训。据了解,报名者中有不少具有志愿服务

务活动经历,有11人曾经参加过奥运会或残奥会志愿服务。

据悉,本次招募的10名亚运会志愿者主要在场馆进行志愿服务,服务领域包括礼宾接待、语言翻译、安全保障、医疗卫生、观众服务、交通服务、沟通联络、竞赛组织支持、场馆运行支持、新闻运行支持和文化活动和财务管理支持及其他广州亚组委指定的领域。服务时间为2010年11月12日至27日,需在开幕前7天到广州接受场馆培训和岗位培训,服务结束后3天内离岗。

海口举办文心兰栽培技术交流会

本报海口8月31日讯(记者李冰通讯员古晓)昨天上午,海口市举办文心兰栽培技术交流会,数十位相关企业、合作社、科研机构代表到会,为今年海口市1500亩文心兰基地建设献计献策。

在上午的理论研讨中,来自海南省热带花卉研究所和博大大高的两位科研技术专家以幻灯片的方式,分别就文心兰产业化投资的优势、风险等问题进行了细致合理的分析后认为:由于琼北特殊的气候优势、省会城市的运输优势以及政府扶持的政策优势,海口市适合发展文心兰这一具有巨大发展潜力和市场空间的高效农业产业。

根据分析,文心兰每亩投资额为5.5万元,投产次年即可收到效益,年收入7万—8万元,且经济寿命长达5—6年,并具有节土、节肥等特点。

“目前全市文心兰种植面积不到150亩,还未成规模。”海口市花卉协会会长余长龙告诉记者,为在年底前实现投资2700万元建设1500亩文心兰种植基地的目标,本次交流会只是项目启动的第一步,今后还将鼓励种植户和商家“走出去”学习、交流和参加展会,同时辅之以种植、采收、保鲜、运输等方面的培训。

2010年8月海南省环境质量状况

8月份城市(镇)集中式饮用水地表水源地水质状况:全省开展监测的24个县(市)以上城市(镇)集中式饮用水地表水源地水质绝大多数达到或优于国家地表水Ⅲ类标准,符合集中式生活饮用水地表水源地水质要求。但文昌江干流取水段受工业需氧量影响、文昌潭水库受高锰酸盐指数和化学需氧量等影响、琼中百花岭水库受总磷影响(因水库维修,水位较低,底

泥影响增大)未达到集中式生活饮用水地表水源地水质要求。由于地质背景原因,个别水源地铁、锰含量偏高。(集中式饮用水源地水质不达标并不等于饮用水水质不达标;饮用水为经过自来水厂处理,经检验符合生活饮用水卫生标准后所提供的水)

海南省环境监测中心站 2010年8月31日

交通银行海南省分行医疗IC卡转换通告

尊敬的客户:

医疗IC卡转换为医保借记卡,可以省去携带、更改有效期等繁琐手续,可以在网上银行、自助银行、手机银行、电话银行等多渠道使用,也可以实现除了药店以外的商家刷卡消费。我行将于2010年9月1日起,免费受理个人持有的交通银行医疗IC卡转换为医保借记卡业务,换卡截至2010年12月31日。已办理交通银行医保借记卡的,本人的医疗IC卡可以继续正常使用,无需更换。

个人持卡者携带本人身份证和医疗IC卡到以下地点办理,严重老弱病残的参保人因为身体原因不能亲自办理的,可以由亲属代办,需提供以下材料:(1)亲属关系证明,如:户口本或居委会、派出所出具的亲属关系证明;(2)本人和代办人的身份证原件;(3)本人医疗IC卡;(4)代办残疾人或病人医保借记卡的,除提供(1)、(2)、(3)项所列材料外,还需提供残疾证或医院证明。

参保地	网点名称	详细地址	营业时间	联系电话
海南省海口市	海南医保IC卡专柜	海口市蓝山路蓝山大厦一层	周一至周五 8:30-17:00	65225910
三亚市	三亚医保IC卡专柜	三亚市迎宾路人力资源市场大楼一层	周一至周五 8:30-11:30 14:30-17:30	88860266

单位可以为员工集体换卡。集体换卡请与以下交通银行网点联系:

序号	名称	地址	联系电话
1	省分行营业部	海口市人民路45号	66568350
2	海口八里支行	海口市八里路鲁能大厦	66789115
3	海口海甸支行	海口市海甸岛沿江江东路	66256519
4	海口龙昆南路支行	海口市龙昆南路18号	66779684
5	海口世贸支行	海口市金贸世纪路金山广场	66503680
6	海口龙华支行	海口市龙华路34号	66217659
7	海口名门广场支行	海口市蓝山路名门广场	65329517
8	海口和平南路支行	海口市和平南路和平城市广场	65343355
9	海口南海支行	海口市南海大道京江广场	66800080
10	海口金牛岭支行	海口市海秀中路海秀时代广场	68952652
11	海口秀英支行	海口市秀英大道秀英时代广场	68619315
12	海口迎宾路支行	海口市迎宾路鲁能大厦	65697031
13	海口白龙南路支行	海口市白龙南路鲁能大厦	65342368
14	海口美兰支行	海口市美兰机场路美兰大厦	66746977
15	海口国贸支行	海口市国贸路鲁能大厦	68512329
16	三亚分行	三亚市新风路创业大厦D座	88260207

如有疑问,请致电交通银行客服热线95559。

交通银行股份有限公司海南省分行 二〇一〇年九月一日

通知

海口鸿信房地产开发有限公司、海南海东实业有限公司:

请贵公司见报后壹个月内前来与我们住户协商解决新桥公寓C座6、7、8楼房产事宜。逾期自误,一切后果由你们公司承担。

新桥公寓C座6、7、8楼18位住户 2010年9月1日

招标公告

- 一、招标人:海南省司法厅仁兴强制隔离戒毒所
- 二、招标代理人:海南正荣项目投资管理有限公司
- 三、工程名称:仁兴强制隔离戒毒所出口路
- 四、工程概况:总投资约390万元,财政拨款
- 五、招标范围:路基、路面、排水及配套设施工程
- 六、报名条件:公路工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,贰级及以上注册建造师。需携带:营业执照、资质证书、安全生产许可证、介绍信、代理人身份证、项目经理注册建造师证(核原件及加盖公章复印件)。
- 七、报名地点、时间:海口市国兴大道省人民政府政务中心二楼20号窗口,2010年9月2日至9月8日的9:00-17:00,详见“海南省人民政府政务服务中心网站”。
- 八、代理人:张友 0898-66596318, 招标人:韩林海 0898-67310029

收购房地产项目

内地企业集团购职工集资房,收购土地、在建或建成的房地产项目。要求5万m²以上,单价1万元/m²以下,或100亩以上土地。联系人:陈先生,电话:15208996266

学英语,“英特”是首选!

2010年秋季班热招中

- 海南英特外语学校——海南省第一大外语培训学校
- 海南英特外语学校——15年信誉和品牌的保证

第一期:9月4日、5日
第二期:9月23日、24日

热烈祝贺我校小升初班入学考A率达88.5%

报名:大同分校:66712228 南沙分校:66503887 华海分校:66534353
热线:新桥分校:65677066 琼海分校:62816918 www.interar.com