

邢诒川： 想明白 走踏实 看长远

海德路，现代花园第三期现代城，7980元/平方米起！这是即将在9月10日开盘的现代城7号楼和10号楼的价格。

经过多年的品质考验，经过多年的口碑相传，现代花园在升级，园林、区域、物管、周边、建筑……一期、二期、三期现代花园已经成长融合为一个38万平方米国际品质社区。但7980元/平方米的起价让现代城在同区域、同品质的项目中无疑画上一个大大的惊叹号，也在业内迅速形成话题！

为什么作如此定价？这个价格下的项目品质是否还能得到保证……记者带着这些问题，走访了现代集团董事长邢诒川。

想明白 追求理想，合理赚钱

“7980元/平方米，这个让购房者最开心的价格是现代集团响应政府号召，主动让利于民的结果。”“房地产企业要遵循价值规律和市场规律，频繁波动的市场，虚高不下的房价，对于海南国际旅游岛的建设不是好事。国际旅游岛的建设，需要各行各业的规范、自律，房地产也不例外。”“对于大开发商，从长远来说还是要符合市场需求。市场能接受什么价格，你就卖什么价格。”面对房价这个最敏感的话题，邢诒川说出了最朴实的观点。他认为，要做到这些，首先是要走得稳，不跟风，在各种市场利益诱惑前保持清醒的头脑。

正如邢诒川所说，2000年到2010年，十年的时间里，现代花园从一期增色价2600元/平方米、二期均价3500元/平方米、三期前两栋均价6000元/平方米，到即将开盘的两栋起价7980元/平方米，并没有出现暴涨，一直在同区域、同品质的楼盘里保持最高性价比的优势。“一家企业如果足够成熟足够睿智，他们可以判断价值并调整价格，以便在可承受的利润水平上提供有吸引力的商品。”

“企业的社会责任还表现在关心和参与公益事业，为社会做出应有的贡献，促进社会和谐发

展。”社会责任是邢诒川在企业里反复强调的。先后担任海南省企业家协会副会长、省工商联党委副书记、省国际商会理事会副会长等社会职务的他，热心公益事业，扶贫助学、资助文明村建设及汶川地震捐款等，累计超过1000万元，并当选为海南省慈善总会永久荣誉理事。“企业不是脱离社会的个体，它需要良好的外部环境，也有义务在合法经营、诚信经营的前提下，积极关心和参与支持社会公益事业，当好社会公民，以此打造良好的社会形象，为企业发展创造良好的社会环境。”邢诒川希望在未来的几年，在房地产业所有的产业链环节，所有决策者、参与者的共同努力下，把房地产行业打造成一个被社会认可、尊敬的行业。

走踏实 品质宣言和管理逻辑

尽管低调且不声张，但现代集团的产品品质却名声在外，广受市场认可。

“价格降了，品质还能保证吗？”面对这个尖锐的问题，邢诒川依然抱以温和的微笑，“在竞争日益激烈的市场中，唯有注重品质的产品才能拥有更长的生命力。”“我们从建设、开发、销售的每个环节开始控制成本，才能做到低位销售，以回报社会，让利于民。”他一笔笔例举，建设到销售周期压缩在两年内、减少银行贷款、使用公司施工队伍、精减广告费用……这些措施有效地将成本控制到最低，让利于民的同时还保证了企业的一定利润，也促进行业健康发展，真正实现多赢。

“价格降了，质量不能降，服务不能降！”邢诒川如是说。

现代花园三期的11号楼、12号楼获得“2009年海南省安全文明工地”、“2009年海南省优质结构工程”等诸多殊荣。

而在物业管理上，“杜绝重大责任、治安、消防事故；设备、设施完好率97%以上；业主满意度95%

以上；合理投诉处理率100%；抢修、急修及时率100%……”这些承诺铿锵有力。

而面对大手笔水景园林景观，无论是以品鉴者还是居住者的眼光去品味欣赏，甚至挑剔，现代城那些水景廊道、叠水墙、喷泉、水池、热带花卉等美景小品，都传达着与城市共荣、与居者共生、与区域相融的情趣。

看长远 稳健发展才能走得远

在10年的磨砺中，现代花园累积了太多的故事，邢诒川一直对业主和客户心怀感恩。

现代一期2000年开始销售，在全部售完后有业主提意见，“水泥路面的个别路段有些积水，走路不方便。”于是一个100%卖完的项目，为业主重铺沥青路面。

由于土地限制，现代花园二期的大门做得并不大，业主提意见后，同样卖完了房子的现代花园，花几百万元沟通收购土地，重做大门。

今天，邢诒川又在研究业主的反馈，“原本做露天休闲场所的会馆平顶一直闲置，业主反映从楼上往下看影响景观，我们打算做成空中花园，让屋顶也成为风景。”

“口碑是企业可持续发展的车轮。”正因为这一个故事，有了业主们的一致评价，“全球观，中国心，专业能力，本土功夫”。

经过多年磨砺，现代集团已经打造出一支过硬的团队，包括公司管理层、工程技术人员、营销队伍，人才是事业发展的最基本保证；现代集团加快推进企业规范化建设，不断提高专业化水平，建立了科学合理的集团管控体系。

“看长远一些，稳健发展才能走得远！”当社会进入到一个规范时期，进入到一个新的大平台，越来越追求规范化时候，邢诒川越是强调“稳健”，“当前的调控形势，我觉得政府主要是想采取措施控制房价的非理性快速上涨。”



后记：

用智慧握手未来

在位于海德路现代花园办公室，邢诒川微笑着与记者握手，“儒雅”是他给人的第一印象。

虽为人低调，邢诒川谈及房地产政策时颇有些“指点江山”之意味，说到企业战略的时候更能彰显其思想者的深邃与远视，时时流露着对宏观大势的敏锐把握和对企业方向的运筹帷幄。

“如果一个房地产人不再急功近利，而能成为胸怀大业的房地产布道者，则于国于民，善莫大焉。”怀有着这样一颗赤子之心的邢诒川，重视社会价值，重视感情因素，重视以诚待人，更希望用一颗平常心为现代集团寻找一条可持续发展之路。

在这条路上，邢诒川用智慧的方式握手未来，“响应政府号召，让购房者开心；确保工程质量，让住者安心；贴心物业管理，让居者舒心；智能安防维护，让业主放心；宽景绿化园林，让大家乐心。”他追求幸福指数的增长，希望百姓安得广厦、安居乐业；憧憬海南的发展，希望房地产能继续拉动50余节产业车厢，在国际旅游岛发展轨道上分享前行的喜悦。

(谢墨)



城中央 现天下

9月10日盛大开盘

380000平方米的大家风范，城市中央唯一

16000平方米纯粹欧式中心花园的视觉盛宴，更是生活的盛宴

6幢高层恢宏建筑，创写城市中央的天极轮廓



贵宾专线 0898 66733368

开发商：海南现代科技集团有限公司 海南日新酒店管理有限公司
www.shiny-daydc.com