

海南楼市第三极——琼海永远的邀请

◎一条万泉河清又清唱响全国
◎一个论坛声音回荡亚洲天空

◎一汪温泉催生中国温泉之乡
◎一部红色娘子军成红色经典



万泉汇博鳌，温泉水天堂。“你从哪里来？我的朋友，好像一只蝴蝶飞进我的窗口……”这首由著名歌星毛阿敏演唱、上世纪八十年代风靡全国的优美歌曲很适合琼海这个中国养生之都对世人的深情问候和诚挚邀请。

9月2日，琼海区域的房地产各大企业强势出击，组团参展海南日报报业集团主办的“第二届中国海南国际旅游地产文化节”海口房展。本次房展特设琼海专区，并将以浪漫的蓝色为主色调，充分展示琼海旅游房地产项目宜居、养生、康乐、品质的鲜明特色。

最强势的媒体做最影响力的展会，面对目前全国房地产政策之下的非常楼市状况，海南日报用庞大媒体平台优势，不仅首创“房车联展”模式，还在房展现场首次开辟市县专区，作为岛东福地琼海再次受世人关注，作为海南楼市第三极向海内外成功人士发出永远的邀请。

人文城市

琼海在汉朝时便隶属珠崖郡之玳瑁县，丰厚的历史积淀使琼海成为一座不缺乏人文精神的城市。

海南有句俗话说“东走西走，不如嘉积海口”。琼海市嘉积镇位于美丽的万泉河畔，距省府海口市87公里，道路四通八达，交通便捷。既是琼海的政治、经济、文化中心，又是海南东部的重要商埠。嘉积，明初成集市。清嘉庆二十五年（1820年）出版的《会同县志》称嘉积“琼崖巨镇”。北距海口市90公里。海榆东线公路、海南东线高速公路从镇区穿过，为岛东城乡物资集散重镇，东海岸陆路交通枢纽。

在历史的长河中，琼海民风纯朴，胸襟宽广，海纳百川，她创造积累了内涵丰富、独具特色的地方文化。

1927年9月23日，琼崖共产党人在嘉积镇椰子寨村打响了回击国民党反动派的琼崖第一枪。这一枪

宣告了共产党领导的琼崖人民军队的诞生，这一枪是琼崖23年红旗不倒历史开始的标志。现存的“琼崖仲恺农工学校”旧址、琼东县革命烈士纪念馆等战争遗迹，是琼海革命烈士浴血奋战的历史见证，是琼崖革命取得胜利的伟大大历史丰碑。

琼海是闻名遐迩的红色娘子军的故乡，上世纪六十年代的电影、芭蕾舞《红色娘子军》，成为风靡中国的红色经典。这里拥有风光秀丽的万泉河，一首《我爱五指山 我爱万泉河》脍炙人口，唱响大江南北。

1991年，琼海市委、市政府提出“让别人发财，求自己发展”的口号，被称为是海南版的“时间就是金钱，效率就是生命”。

现在的琼海已经进入了新一轮增长扩张期，从当年的“让别人发财，求自己发展”到现在市委提出“为了发展不怕议论，不怕责难，不怕丢官”，琼海不同时期的发展理念无不体现着一种科学发展和敢闯、敢试、敢干的精神。

国际视野

博鳌镇只是海南省琼海市的一个镇，位于海南岛东海岸，地处东亚与东南亚结合的亚太经济圈的中心地带，是万泉、九曲、龙滚三江的入海口，是一个自然生态保护得近乎完美的地方，被国外环境专家称为世界河流入海口自然景观保存得最完整的处女地，有着“中国的达沃斯与曼纳”之称；2005年国家环保总局授予“全国环境优美乡镇”称号。

从2001年2月27日起，一年一度的博鳌亚洲论坛年会在琼海博鳌镇召开。政坛巨商名流云集，国际传媒聚焦，各种思想文化相互交流、碰撞，博鳌也由过去名不见经传的小渔村，从此成为一个催生新思想、新精神、新概念的地方。亚洲声音从这里向全世界发出。

从此，“博鳌亚洲论坛”名扬海内外。海南从来没有过像博鳌亚洲论坛这样的会议，为海南请来如此

众多的国家元首、政要和前政要，也从来没有因为一个会议改变过一个小镇，让她如此地国际化，更没有一个这样的会议，让世界首富比尔·盖茨数次改日程，赶着来参加年会，并在会上做演讲。

作为海南东部重要城市的琼海，将充分利用博鳌亚洲论坛构建对外经济合作与文化交流平台。琼海市长符宣朝说：“海南建设国际旅游岛上升为国家战略后，琼海大有可为，琼海将下功夫进一步拓展博鳌亚洲论坛效应，完善博鳌的会议会展基础设施、功能配套，建设免税商店、商业步行街、极地公园，多建几家五星级酒店，完善博鳌作为国际会议会展中心、对外经济合作与文化交流平台的功能。”

三色魅力

江山如此多娇，琼海魅力尽绽放。

这里融江、河、湖、海、山、岛于一体，这里集椰林、沙滩、海水、奇石、温泉、田园于一地，这里蕴海洋蓝色文化、生态绿色文化、娘子军红色文化“三色文化”于一身。

一方水土养一方人。这个南海之滨的城市，从来就不缺乏时代的弄潮儿。无数从南洋归来的赤子，投入到抗战洪流中，投身到国家建设中。无数潭门渔民牧海犁波，近至西沙，远至南洋、曾母暗沙海域。从一名农村妇女，在烈火中成长为红色娘子军战士，从一个穷小子，在绿色希望田野中艰苦奋斗发家致富。

如今，琼海尽情散发三色魅力，在建设特色城市战略的引导下，琼海以旅游房地产业为引擎，拉动了投资与消费快速增长，促使琼海经济得到了飞跃式的发展，也哺育出一个已经趋向成熟的海南楼市第三极。琼海已经形成了嘉积、博鳌、官塘三大城市组团的三足鼎立局面。

利用三色魅力，琼海旅游房地产业蓬勃发展，迈向

高端化、高品质之路。千舟湾、长滩雨林、万泉水郡、天来泉、万泉河·温泉小镇、御河·观景台、博鳌·亚洲湾、宝莲城、棕榈·半岛花园等名盘项目，琼海房地产企业蓬勃发展，迈向高端。

理想人居

自古以来，琼海这片美丽的水土孕育了人与自然和谐相处的人居环境。这里光照充足，雨量充沛，气候宜人，花红叶绿，四季如春。流经境内的万泉河，清澈透澈，椰蕉夹岸，景色迷人。琼海不仅气候好、景观美，还是著名的“华侨之乡”、“文化之乡”，是名副其实的海南岛东福地。

在琼海这块美丽而神奇的土地上，社会安定、民风纯朴，是国内投资商的乐园与天堂。琼海物产丰富，区位优势，交通便捷。

在优势比较中，在2007年新一届市委、市政府明确了琼海城市定位和发展思路：以万泉河为灵魂，以博鳌亚洲论坛为品牌，以温泉资源为特色，以人文环境为优势，把琼海建成“恬静、温馨、精致、安宁、浪漫、宜居”的城市。

这样的城市深深吸引了南来北往的人们，纷纷投资置业、购房定居，来琼海买房的人群已经遍及东北、华北、华东地区。人们都说到琼海买房，就是“买平安、买绿色、买空气、买长寿”。天来泉副总熊志东这样说，吸引他到琼海投资的是良好的自然环境与社会环境，他下半辈子就长做琼海人了。

巨大利好再次传来，今年8月29日，海南国际旅游岛建设领导小组开会审议了《海南国际旅游岛先行试验区策划方案》。根据该方案，拟选地址为琼海龙湾建设国际旅游岛先行试验区，开展旅游特殊政策试验、大型园区开发模式试验、体制机制创新试验、产品创新试验、投融资模式创新试验等。

这令人更加坚信：琼海的明天会更好！琼海向您再次发出永远的邀请！（吴楠）

琼海房地产 无冬季



席卷全国的房地产新政调控已历时四个半月。观望、等待，使很多地区房地产市场出现了“寒意”。面对非常楼市，琼海房地产业用实际行动和有力数据向外界传达信息：“琼海房地产无冬季”。

据海南省统计局近期核定，今年上半年，琼海市实现生产总值63.5亿元，超过2007年该市全年总值。经济运行质量显著提高，全市完成一般预算收入6.2亿元，增长104.5%；预计城镇居民人均可支配收入7377元，增长11.1%。第三产业高位增长，成为该市经济发展的主要驱动力。在房地产业和建筑业的直接或间接推动下，交通运输、仓储和邮政业活跃繁荣；第三产业中发展最迅猛的是房

地产业，上半年全市销售住房达90.4万平方米，同比增长164.3%，房地产业占全市GDP的比重为34.4%，对第三产业增长贡献率达91.0%，房地产业产销两旺，对第三产业和全市经济的快速发展起到了巨大的推动作用。

在促使该市经济快速发展的诸多因素中，投资力度加大，消费繁荣是其中最醒目因素。海南建设国际旅游岛的利好消息给该市的快速发展带来了极大机遇，各类投资纷至沓来。上半年，全市社会固定资产投资总额完成34.7亿元，同比增长21.2%。上半年完成投资量累计较大的超亿元项目就有卡森·博鳌亚洲湾、大印经典花园、中信千舟湾、伊比亚

河畔、天来泉度假中心、兆南·万泉绿洲、万泉河家园等。

海南宝莲城（博鳌）实业有限公司郭春祥这样评价自己项目得天独厚的地理优势：依托博鳌亚洲论坛的强大影响和传播效应，博鳌一夜之间闻名全球。她拥有独特而丰富的景观资源和淡水资源，自然生态保护得近乎完美，是世界江河入海口自然景观保存得最完美的处女地，其地形、地貌酷似澳大利亚的黄金海岸、美国的迈阿密、墨西哥的坎昆，并能与之相媲美，在亚洲区可谓仅此独有。

郭春祥说：“这样的资源无人可比，无法复制，这是我们公司对琼海房地产充满信心主要原因之一，

所以我们不怕冷。”

海南天来泉旅游地产有限公司副总经理熊志东对琼海房地产市场信心十足，他表示，各种市场迹象表明，海南楼市在经历了概念炒作期的跳跃性飞涨后逐渐实现软着陆，回归到正常轨道。相对于内地一、二线城市来说，目前琼海房价不算高，应该说是与其特色资源相适应的合理回归。

他们两位的自信来自这座日益蓬勃发展的岛东福地城市，更代表了绝大部分琼海房地产企业的心声。本次海南日报房展上琼海房企的强势组团、正面出击，更加证明了这样的道理：置业养生之都琼海，你永远都不会冷。（吴楠）

