



拥有旅游休闲度假方面的天然优势并与海口紧密联结,使得定安地产在崛起之时便拥有属于自己的城市消费识别系统。从2005年到2010年,定安的房地产业从无到有,从当初的几家公司到目前的几十家公司,从普通地产到旅游地产,购房者也从本地人向岛外消费者拓展。无论是投资还是居住,他们纷纷表示,“选择定安,是因为人居环境好。”“选择定安,是因为区位优势。”“选择定安,是因为人文底蕴深厚”……

选择定安的8个理由

在本报主办的第二届中国海南国际旅游地产文化节海口房展上,有一片绿色的推荐区域特别醒目,那就是集结近十家房企的定安片区。

定安,位于海南的东北部,与省会海口一江之隔,驱车到海口市还不到半小时车程,到美兰机场约20分钟。东线高速公路穿境而过,与博鳌、兴隆相距不远,这样独有的地理优势,使定安在琼北“半小时经济圈和生活圈”里四通八达,左右逢源。

选择定安,需要理由吗?

古色定安

理由一:元文宗图贴睦尔龙起之地

至治元年(1321年),被贬元太子图贴睦尔客到定安,王官“事之以礼”,并促成太子和定安娘子青梅的姻缘。元顺帝(1328年),太子回京都登基,称文宗皇帝,将定安县升为南建州。

理由二:一座活着的明代古城——定阳古城

定阳古城始建于明成化二年(1466年),至今已有500多年的历史。古城东西南北城门外均建有城楼,城外挖有壕堑,北城临江。城墙皆以玄武岩大青条石叠砌,周围593丈,高1丈4尺,垛堞1192个。城内街巷交错,呈“广”字形,主要街道有东门街、西门街、北门街、中南门街4条,全长约1000米,宽约2.5米,均以青石砖铺设路面,平坦宽阔,古朴典雅。解放后扩建县城,古城被拆除三分之二。现城门仅存西门、北门,城墙则

存西北、西南二段,约长1000米。明清时期的定阳古城,曾经繁华热闹一时,素有“小苏州”之称。

定阳古城历经明、清、民国到今天的中华人民共和国,一直都是定安政治、经济、文化的中心。它不仅有众多历史遗迹,更有新建的塔岭新区、江滨公园等现代建设。2008年,定城镇被评为全国历史文化名镇。

理由三:海南明清两代唯一探花郎张岳崧故里

张岳崧,系海南科举时代唯一的探花,曾让嘉庆皇帝大赞神州大地“何地无才”。官至湖北布政使(从二品)。他主持编纂《琼州府志》,擅长书画,是清代知名的书画家,与丘浚、海瑞、王佐并誉为海南“四大才子”,是海南阅读、吟赏、写赏、忠赏“四绝”中的“写绝”。

张岳崧故居位于定安县龙山镇高林村,2008年被评为海南十大历史文化名村。村内民居依旧旧时模式而建,路巷全部用青石铺设,修旧如旧,古朴自然。张氏后人秉承先辈遗风,尚学重教,人文蔚起,代代人才辈出。

理由四:海南琼剧发源地

海南琼剧发源于定安,至今已有300多年的历史。定安的琼剧群众基础深厚,名伶辈出,在海南民间流传有“没有定安不成戏班”的说法,被誉为海南的“琼剧之乡”。定安琼剧于2005年被列为海南省非物质文化遗产保护项目。

理由五:中国道教南宗宗坛所在地——文笔峰

据史书记载,大约1200年前,文笔峰还是一座人

迹罕至的小峰峦。唐朝末期,咸通五年(864年)唐兵进攻黎母山,李将军率兵从琼山府城出发,途经这座无名小山,发现该山气势非凡,登峰极目,感叹不已,于是上奏懿宗皇帝钦定,命名李家岭,并以李家岭为中心,横直三十里划为行政区域李家都,据为皇家宝地,载入史册。

据史料记载,明朝弘治元年(公元1488年),两广总督按察司副使陈英视察定安,得知李家岭的神奇后,便亲自率领群僚,征募民力,修尖峰顶,改李家岭为文笔峰,大兴文风以振文运,并将岭南的李家村改名文头岭,岭北的石根塘亦改称文锦堂。从此,定安的斯文风气果真一发而不可收。

曾经的皇家封地,昔日的文豪之岭,因白玉蟾而与中国本土道教结缘,并成为道教南宗主道场。

绿色定安

理由六:台湾日月潭的姐妹湖——南丽湖

南丽湖,湖面约12平方公里,总库容9162万立方米,平均水深12米,最深处达23米,湖区26平方公里,规划范围46平方公里,是海南琼北地区最大的淡水湖。

南丽湖年平均气温22.5℃,地面水系发达,植被茂密,生物繁衍可观,负氧离子含量达每立方厘米10000个,是天然的大氧吧。

2001年,南丽湖与日月潭结为“姐妹湖”。南丽湖大日月潭3平方公里,故为姐,日月潭则为妹。经过多年开发,一个以南丽湖为核心,辐射带动全县多元化全方位的旅游发展格局已初具雏形。

理由七:中国唯一的热带富硒冷泉——久温塘火山冷泉

久温塘火山冷泉位于定安县龙门镇久温塘村,该冷泉是中国继台湾岛苏澳冷泉、黑龙江五大连池冷泉之后的第三大冷泉,也是迄今为止发现的中国最大的热带富硒冷泉。

日涌量达4万立方米,无色、无味、清澈透明,常年水温23~25℃,夏凉冬暖,清甘可口,符合饮用天然矿泉水最佳标准。它含硒和锶等多种抗肿瘤防癌元素,既可提高免疫力、治疗心血管疾病,又可以饮用,泡脚,促进血液循环,使人心旷神怡,延长寿命。冷泉地带植被保护得非常好,满目青葱,古榕连片,怪石嶙峋,卵石遍野。近百股清泉源头,从石缝里汩汩流淌,是消暑纳凉、休闲养生的好去处。

红色定安

理由八:海南23年红旗不倒的革命摇篮

母瑞山位于定安县南部地区,被誉为“琼崖革命的摇篮”,于1928年、1932年两次成功保留革命火种,创造了海南革命“23年红旗不倒”的奇迹。

母瑞山红色旅游景区2005年被中央确定为全国100个红色旅游经典景区之一。景区现存有母瑞山革命纪念馆、琼崖特委、琼苏政府旧址、琼崖特委“四大”会议、琼崖苏维埃政府大礼堂旧址,以及红军师部旧址、红军潭、红军军械厂、红军军政学校、红军农场、红军操场、红军医院等革命遗址。 □湛墨



参展名盘

南丽湖1号

南丽湖1号坐落于海南省定安县南丽湖风景区内,是海南幸福城投资有限公司在海南开发建设的第一个湖居养生别墅园。项目总占地面积约670余亩,容积率:0.37,建筑密度:23.3%,绿化覆盖率:60%。园区依沿环湖独立半岛地势而建,以独栋、双拼、联排别墅为主打产品,兼顾五星级酒店、高尔夫球场、康体中心等宜居旅游多功能设施。

在静谧的湖光山色之间,每一栋别墅都与环境完美融合。西班牙民居的建筑风格,为园区融入了地中海浪漫生活艺术元素。经别墅前庭院拾阶入户,西班牙浪漫典雅风格,映入眼帘,双向景观露台,内外空间互动。其灵动的设计,给热爱生活的人们以丰富的想象,营造出极致享受花园居家生活的浓浓情调!

昌茂·中润温泉水城

昌茂·中润温泉水城由海南昌茂企业集团有限公司和海南中润投资有限公司联手开发,荣获2009中国广厦奖(海南房地产优秀规划设计奖)。

项目将自身定位于海口后花园一个集居住、休闲娱乐、度假养生养老的大型精品住宅小区。规划总体布局和园林规划以“一轴三区四组团”统领全局,都配有数个温泉泡池,最大限度的发挥了项目的温泉资源优势。

建筑设计采用热带简约的建筑风格,很好的诠释了生态、健康、时尚三大生活意境。项目将兴建一座五星级酒店,酒店内设有娱乐、餐饮、健身、网球场、温泉泳池等配套设施,以点带面,全面向所有业主提供星级物业服务,充分满足业主休闲、度假、养生养老的需求。项目在配套设施上更进一步的满足业主的生活需求,商业面积设有银行、医疗、超市等,小区内设有温泉泡池、篮球场、网球场等设施。

长信·半岛美庐

“长信·半岛美庐”项目由海南日报房地产发展有限公司和海南长信投资控股有限公司强强联合,两家共同组建的定安长信迪力房地产开发有限公司规划筹建,项目总投资15亿元,拟建建筑面积34万平方米。

米。该项目以高档别墅住宅为主,配有商业中心、公共娱乐活动场所等,整个小区以生态人居为格调,打造闲逸清雅温馨的居家环境,是理想的高档居住小区。

项目主要以联排别墅为主,孕育了无与伦比的原生景致,又分享城市便利生活。别墅区以超22000平方米生态湖区为中心展开,由著名SRT(加拿大)公司规划设计,拥有超大花园、超大露台,居所沿水系而生,临湖而立,原生态地貌被充分保留,空气中负氧离子含量极高,纯净身心,回归自然呼吸的至臻之地。

御景鸿·世纪雅居

御景鸿·世纪雅居,是由汇集房地产经营开发、房地产营销策划、旅游项目投资、农业开发等经营项目的大型综合性企业海南御鼎泓投资控股有限公司精心打造的海南热带风情园林与休闲度假相结合的养生社区。

项目秉承海南热带风情园林与休闲度假相结合的设计理念,结合海南本土文化以低密度、高绿化,多园林为主体开发概念,整体小区以高层公寓、商铺综合规划设计,形成居住技能完善的生态小区。兼具商业、居住、度假、投资等多种功能,小区的园林与绿化以丰富的空间和鲜明的层次,将小区内外部环境结合为一体,书吧阅览室,游泳池,恒温泡池,大型喷泉广场,音乐园林,生活超市,室内健身房,室外老人活动区,棋牌室,乒乓球室,台球室,羽毛球场,休闲凉亭等多种功能设施有机地结合在一起,采用24小时太阳能入户系统,24小时红外线报警探测系统,电子巡更、门禁系统倾力打造定安的安全生态阳光小区。

春阳江城

春阳江城是春阳房地产开发有限公司最新开发的楼盘,项目总占地面积38964平米,项目位于定安县塔岭新区的黄金地段,定安县交通主干道见龙大道南侧,北邻县政府办公大楼,与海南省交通技工学校隔道相望,距东线高速入口仅500米,周边有多条公交线路交叉覆盖,交通便利。

楼盘住宅楼两栋,共710户。户型以1房1厅和

2房2厅为主要户型,并可根据住户需求灵活组合成3房2厅户型,真正实现人性化设计,每户采光通风良好。

楼盘以大、中、小绿化来组织各栋单体间环境绿化,其中包含泳池、亭台、运动健身场所为主题的3000多平方米的园林小品群,将四周建筑和设施有机地联系起来,使得小区的居住环境达自然与人文的和谐融合。

整个楼盘配有高档商务大酒店,商业综合楼,大型超市,主题广场及高规格养生娱乐会所。是一个兼具商业、居住、旅游、投资多种功能的精品楼盘。

恒吉花园

位于塔岭新区的恒吉花园由1座5层综合楼、6座15层商住楼、2座16层商住楼和10座“6+1”住宅组成。公寓楼为一梯三户,户型有1房、2房、3房的,面积从53-92平方米不等,87%的得房率。户型布局紧凑合理,户户南北通透,厨厕明卫,每户均设有大飘窗。

小区三面环路,北部与县政府相接,东临在建的县法院、县检察院以及已建成的派出所,西边毗邻海南热带飞禽世界,与塔北路相接,离环岛东干线的距离比较近,居民出行方便。公园、各大银行、邮局、菜市场、商场、美食等全方位城市生活配套。

恒吉花园周边是县委大楼及生活区,离城市公园——热带飞禽世界仅200米,离规划中的人工湖公园仅300米,离见龙塔300米,南渡江1000米。

宏城水岸

宏城水岸由海南宏峰实业投资有限公司开发,位于定安县塔岭新区滨河地带,东临滨河路,南依塔南路,北面塔北路,西面拥有天然水景观资源。项目总占地面积84235.5㎡,总建筑面积173988㎡,是集联排别墅、多层洋房和景观高层建筑为一体,以满足康居养生需求的优质社区。

宏城水岸小区依托潭水而建,迎向水面视野开阔,充分利用河岸通透流动的清新空气与阳光日照,在微观上构成一个良好的健康居住环境。项目沿河岸逶迤分布,形成优美的立面效果和天际轮廓线,建成后将成为定城的一道亮丽风景。

小区内以热带园林景观为特色,拥有喷泉、流水、叠水、景观泳池等多种水体资源和丰富绿化植被体系,并配备羽毛球场、健身中心、休闲会所、社区商业等配套,坐享十里自然河域风光,以融合潭水河岸公园的姿态,成就海口之南的大型公园地产,创写定安标志性的“大型水景园林生态社区”。

鸿翔阁

鸿翔阁位于定安县城塔岭开发区,距东线高速公路入口仅5分钟,地理位置优越;地块北侧紧邻县城主干道——见龙大道,南侧邻新规划路,交通便捷,东侧与龙禧苑苑小区相邻,用地北侧已建捷商务酒店。

小区总体规划运用了理性使用的规划思维,自由的景观设计手法,在总体平面设计和户型设计中做到通风、采光,以及观景的均好性,体现“以人为本”的设计理念是充满情调的高品质生活小区。

小区住宅设计集中突出多元化、多样性、创新性、科技性和可变性。多元性表现在多类型、多户型、多种空间形式,单层和双层平台的变化;合理性则表现为明确的内外、动静、昼夜分区,厨房卫生间及设备管线的合理设计;创新性表现为住宅公共交往空间的拓展与创造,为适应多元性与合理性而做的不同住宅形式的新的探索;科技性,表现为高科技和节能技术成套产品的应用。

吉粮康城

“吉粮康城”位于定安塔岭开发区,与定安县委县政府一路之隔。由21栋11-18层小高层住宅,一座“康城君悦”五星级公寓式酒店组成。户型设计以“中西结合,南北互动”为要旨,注重东北人的居住习惯,格局方正、动静分区、注重采光,减少公摊面积;吸取南派建筑精华,户户有景、通风通透、落地窗和转角窗设计,增加公共户外空间。

项目总用地面积为12.7万㎡,总建筑面积为23.6万㎡,容积率1.8,建筑密度17.19%,绿化率60%。总户数3400余户,停车位600余个。

“真正的生活从退休开始”是“吉粮康城”的品牌口号,为居住者提供健康、亲情的理想生活是公司永恒的追求。