从今年11月1日起

餐饮单位未经审查备案 一律不准接待旅游团队

本报讯 三亚市食品药品监督管理局和旅游发展委员会日前下发通知，要求以接待旅游团队为主要客源的餐饮服务单位及接团旅行社，须严格按照有关要求加强旅游餐饮食品安全管理工作，从今年11月1日起，未经审查备案的餐饮服务单位一律不准接待旅游团队就餐。

通知规定，凡接待旅游团队就餐的宾馆、酒店、餐饮服务单位，必须达到第一类餐饮服务许可现场核查要求，取得第一类餐饮服务许可证，并向市食品药品监督管理局和市旅游发展委员会提出申请，经两部门审查同意备案后方可接待旅游团队就餐。此外，已经审查同意备案的餐饮单位，在经营过程中因擅自改变厨房布局、卫生设施不正常运转、管理不善、发生食品安全事件等不符合一类餐饮服务单位要求的，一经发现，由市食品药品监督管理局和市旅游发展委员会取消其接待旅游团队资格，并按照有关规定予以处罚。

未经许可接待旅游团队就餐的餐饮服务单位，由市食品药品监督管理局按照《食品安全法》的规定予以处罚；擅自带团到未经许可餐饮服务单位的旅行社，由市旅游发展委员会根据有关规定依法对涉事旅行社和导游进行处罚。 （黄世锋）

三亚8个月查扣“黑车”353辆

本报三亚9月6日电 （记者王红卫）记者今天从三亚市交通运输局获悉，今年以来，该局不断强化道路运输市场监管，截至8月底，已查扣涉嫌非法营运的“黑车”353辆，为历年来同期之最，维护了正常的市场秩序。

据介绍，今年1至8月，三亚市交通运输局运管处运输服务稽查大队共出动道路稽查车辆1435辆次，出动道路稽查执法人员5658人次，查扣违规出租车38辆，违规公交车24辆，暂扣出租车、公交车证件364本，有效地规范了道路运输市场经营秩序。同时，对群众反映强烈的道路运输市场非法运营行为，该局也加大了整治力度，截至8月31日，已查扣涉嫌非法营运的“黑车”353辆，使市场秩序有所好转。

往年“十一”价飞涨 今年长假优惠多

三亚酒店竞相让利邀游人

本报三亚9月6日电 （记者张谯星）我省限定“十一”客房价格涨幅的决定得到了三亚酒店业积极响应。不少酒店表示不仅将遵循最高涨幅不超过基价10%的规定，还将推出客房价格折扣、特价机票、赠餐、赠景区门票等颇具吸引力的措施，招徕游客。

日前，我省物价等部门下发通知，在“十一”期间，对海南所有的宾馆酒店实施临时价格干预，以2009年10月2日的各类客房实际销售价格为基价，最高涨幅不超过基价的10%。三亚相关部门也积极地据此制定了相关要求。

“对于此次限价，三亚酒店业积极响应。”三亚市旅游协会负责人介绍，有关部门在今年“五一”曾对客房价格实行最高限价，引发部分从业者异议。但“五一”限价令不仅得到了游客的大力支持，还使鹿城酒店客房价格体系也更加稳定，客房预订率也较去年同期有所上升，赢得了从业者的认同。

“与‘五一’限价令相比，这次更契合市场实际了。”三亚各酒店负责人纷纷表示，“五一”最高限价的基价是4月12日客房实价，而“十一”期间的最高限价基价则是去年10月2日的实价，既更贴近市场，也让大家有更充分的准备时间了。

“政府限定的最高涨幅是10%，而我们的优惠幅度也达10%。”亚龙湾爱琴海岸康年度假酒店负责人江勇表示，该酒店在暑期推出的“住两晚送一晚”的优惠，得到了积极的市场反馈，使得酒店入住率在亚龙湾区域名列前茅。“十一”期间，该酒店又推出了“连住四晚优惠10%”的套餐，希望吸引游客在三亚逗留更长时间。

在国庆黄金周，大东海银泰度假酒店与各地代理商合作推出了“十一长假套餐”：部分地区游客不仅能买到往返三亚的特价机票，还能在酒店免费享用早餐及正餐，并获赠呀诺达雨林景区的门票。

由于今年的中秋节小长假与国庆黄金周距离较近，一些酒店还将优惠范围扩大到中秋假期。9月22日至24日，亚龙湾五号别墅酒店的客房价格将参照淡季周末价，游客连住两晚还将获得9折优惠，连住三晚的优惠幅度达8.5折。而文华东方酒店不仅将免费向客人赠送月饼，还准备了精美的灯笼，将组织游客参加中秋赏灯游园活动。

三亚市旅游发展委员会主任杜丽银说，在国际旅游岛建设的新形势下，三亚酒店业正积极转变营销策略，以优惠揽客。在这种态势下，政府“限价令”不仅不会影响酒店业的业绩，还能建立规范的价格体系，帮助酒店业用贴心服务赢得更多游客的心。

一路景观鹿回头

随着今年初鹿回头景观大道修通（图①），鹿回头姿容愈发靓丽：登高可览大、小东海与三亚湾海景；环景观大道驰车可见滨海海景酒店与海上点点帆影（图②）；乘船环绕半岛则可饱览山海天融为一体的壮美景色（图③）——如今的鹿回头半岛已成为集高端休闲、度假、游览以及高尔夫球运动于一体的海、山景俱全的旅游区。 本报记者 苏建强 摄

从“能躲则躲”到“真诚不推诿”

50名新闻发言人问道清华园实践在鹿城

本报记者 郭景水

今年七八月份，三亚市委组织两批共50名新闻发言人学员，赴北京分别进行为期各一个星期的新闻业务知识培训。这50名学员是三亚市直部门确定的首批新闻发言人，将担当起相关部门与新闻媒体之间的联系，积极做好部门的信息发布工作，助推政务信息公开。

徜徉在学术的圣殿，他们有着什么样的收获；得到了名师的指点，他们归来后又有着怎样的作为？海南日报记者连日来对部分学员进行了采访。

多部门新闻发言人由“一把手”担任

记者了解得知，三亚市对新闻发言人工作相当重视。该市旅游、住建、信访、统计等部门的新闻发言人由其“一把手”亲自担任；文体、教育、人力资源和社会保障、交通运输、水务等部门的新闻发言人则由一名副职领导担任，三亚市统计局局长张利还兼任三亚市政府的新闻发言人。

三亚市信访局局长、新闻发言人陈超说，信访工作的特点是要经常面对上访的群众，以及各类突发事件。“通过学习之后，我明白除了要面对以上的情况外还需要积极地面对媒体，并且及时告知媒体信访部门处理这些事件的态度和措施。”

“不仅仅是工作方法，担任新闻发言人还要有角色意识。”三亚市交通运输局新闻发言人、副局长刘冲认为，作为新闻发言人就要对自身部门的工作、舆情非常熟悉。同时还应具有强烈的媒体意识，具有一定的思考力和判断力，要厘清那些看似微小的事情，如果新闻发言人不及时采取措施就可能造成负面影响。

从“能躲则躲”到“真诚不推诿”

以前碰到媒体记者采访，三亚市教育局副局长龚玮丹是“能躲则躲”。通过这次在清华大学的学习，成为新闻发言人的龚玮丹有了底气，并且很快就学以致用。时下正逢中小学开学，媒体的关注焦点对准了学校。学生能否及时入学、学费的收取是否符合相关规定等，都是媒体关注的范畴。面对记者对这些问题的采访，龚玮丹说，自己现在是“真诚不推诿”，至少都给出了及时答复。

“风能退，雨能退，新闻发言人不能退。”三亚市人力资源和社会保障局新闻发言人、副局长陈明说，新闻发言人是相关部门的“门面”，是与媒体以及大众之间的桥梁，将解决政府部门与市民之间的信息不对称的问题，为公众及时地提供相应的信息服务。

河东区管委会新闻发言人、副主任莫壮丽说，当前基层的工作涵盖了社区管理、园林卫生、民政救济、安全生产等，工作千头万绪，很需要及时地通过媒体公开向公众解释一些问题，免得谣言产生，给工作造成不必要的被动。

新闻发言人就是“稳定剂”

海南国际旅游岛建设上升为国家战略之后，各路媒体对海南特别对三亚进行了海量报道。有不少涉及鹿城旅游、房地产行业的报道既缺少权威部门的声音，也没有直接采访政府主管部门的官员，甚至是房地产商在“自说自话”。

当时面对这些情况，《海南日报》刊发了相关文章，阐述三亚市政府有关人士建言——三亚应该着手建立舆情监测机制，将相关媒体报道及时反馈给政府各部门。同时呼吁三亚定期举行新闻发布会，通过媒体及时披露相关的产业政策和信息。

本次进行新闻发言人培训堪称“生逢其时”。经过专业训练的新闻发言人，已经懂得及时发布政务信息，获得舆论的先导权，进而在有谣言产生的时候及时提供正面信息进行辟谣。

“每一位新闻发言人都应有良好的心理素质，关键时刻担任‘稳定剂’，用新闻语言与媒体沟通。”三亚市委有关负责人表示，在构建完整的新闻发言人制度方面，该市还将在各部门组建舆情联络员队伍，及时收集整理相关舆情，供新闻发言人以及相关部门领导参考。

（本报三亚9月6日电）

电线杆轰然倒地 交通受阻2小时

9月6日上午7时30分许，三亚市迎宾路月川村十字路口处，一根电线杆被一辆农用车撞倒，造成迎宾路交通受阻2小时，迎宾路进出三亚的车辆被迫绕行。 特约记者 孙清 摄

屯昌县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定，经屯昌县人民政府批准，屯昌县国土环境资源局决定将如下2宗国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况

地块编号	出让单位	位置	面积(㎡)	使用年限	用地性质	参考价万元	竞买保证金(万元)	规划指标
10-004-1	县政府	三发开发区	73728.04 (110.59亩)	50	工业用地(高密度纤维板厂)	1430	1000	建筑密度≤40% 建筑系数≥30% 绿地率≥30% 行政办公及生活服务设施占用地总面积≤7%
10-004-2	县政府	屯城镇北干路南侧	21556.89 (32.3亩)	70	住宅用地	960	500	容积率≤2.0 建筑密度≤35% 绿地率≥40% 建筑限高40米

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可参加竞买，法律、法规另有规定的除外。属境外自然人、法人或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书。

三、竞买咨询及报名期限

有意参加竞买者请到屯昌县土地交易与测绘服务中心查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买(以保证金实际到账户时间为准)。《国有建设用地使用权挂牌出让手册》所载内容亦为本公告的组成部分。

报名时间：2010年9月16日上午8时至2010年10月10日下午5时30分(北京时间)。

联系电话：(0898)67835778

联系人：高女士 莫女士

四、竞买保证金

报名时须交纳全额竞买保证金。

五、挂牌报价时间及地点

起始时间：2010年9月28日上午8时30分；

截止时间：2010年10月12日上午10时整(北京时间)。

地点：屯昌县土地交易与测绘服务中心（昌盛三路县政府大院县国土环境资源局三楼土地交易大厅）。

本次竞买活动进行现场书面报价，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

六、其他事项

1、编号为10-004-01的宗地按现状出让，项目为高密度纤维板厂，项目用地的有关用水、用电、污水、通讯、道路和其他设施由竞得单位承担。

2、编号为10-004-02的宗地按现状出让，竞得人需在项目用地内按县政府的规划和设计配建安置房250套，其中90平方米的200套，50平方米的50套，并按每平方米人民币1590元售给政府指定的购房对象。安置房的设计、勘察等前期工作由竞得人承担。

3、挂牌成交当日签订《成交确认书》，在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，成交之日起30日内支付不低于50%的土地成交价款，余款须自成交之日起90日内缴清。

屯昌县国土环境资源局

二〇一〇年九月七日

海口秀英白水塘北侧一幢居住楼拍卖公告(第100916期)

受委托，兹定于2010年9月16日下午3时在我司拍卖大厅依法公开拍卖：位于**海口市秀英区白水塘北侧海南省扶贫工业开发区内一幢居住楼81套房产(整幢)，建筑面积6117.75平方米，土地面积2533.33平方米。**

参考价：人民币1850万元，**竞买保证金**：600万元。

标的展示时间：自见报之日起至2010年9月15日下午5时止。

有意竞买者请于2010年9月15日下午5时前到我司了解详情，并办理竞买手续。

联系电话：66532003(吴先生) 66750051(王先生)

联系地址：海南省海口市大同路36号华能大厦13层C座

海南和运拍卖有限公司

二〇一〇年八月三十一日

中标候选人公示

老城经济开发区弯形路市政工程(二期)施工、监理招标于2010年9月3日经过评标委员会评审，确定：施工标(第1标段)第一中标候选人为海南省第二建筑工程公司；第二中标候选人为海南省建筑工程总公司；第三中标候选人为海南省第三建筑工程公司；施工标(第2标段)第一中标候选人为海南省第一建筑工程公司；第二中标候选人为海南省第五建筑工程公司；第三中标候选人为海南联合建工集团有限公司。监理标第一中标候选人为江西省赣州江南工程监理有限公司；第二中标候选人为海南航达工程建设监理有限公司；第三中标候选人为海南君诚工程监理有限公司。如有异议即日起3个工作日公示期内向澄迈县监察局投诉。投诉电话：0898-67624692。招标人：海南老城经济开发区管理委员会。

债权变更及催收公告

根据法律规定及已生效法院判决，我办依法享有下列债权，包括但不限于下述债权对应的借款合同、抵债协议、还款协议、担保合同项下的全部权利。截至2010年8月31日债务人尚欠本公告所示本金及相应利息如下表(表内仅列本金，利息按中国人民银行有关规定计收)。现公告要求以下借款人及其相应的担保人或其承继人立即向我办履行所欠本金及相应利息的还款义务。若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。

特此公告。

序号	借款人	本金(元)	借款合同担保人
1	定安县农业局能源技术服务公司	50000	定安县农业局(定安县农业技术推广中心)
2	定安县对外经济发展公司	5,275,400.00	定安县对外贸易局(定安县商务局)
3	文昌县工商银行房地产开发公司	1,605,880.00	

中国华融资产管理公司海口办事处

二〇一〇年九月七日

联合拍卖公告

现受中行海南省分行委托，我们定于2010年9月21日上午9:30时在海口金银岛大酒店六楼会议室公开拍卖以下标的：

中行海南省分行所有的海口市南航路天皇大厦第一层东北角、第二层东北角房地产，建筑面积1190.26平方米(房产证号：海口市房权证海房字第26612号)，所在土地证号：海口市国用(2004)字第001332号(使用权面积1284.79平方米，分摊面积151.61平方米)。参考价1230万元，竞买保证金200万元。

情况说明：1、按现状拍卖；2、拍卖标的过户税、费依法各自承担。

展示时间：2010年9月9日至20日。

有意竞买者，须于2010年9月20日下午5:00时前将竞买保证金缴付至《竞买协议》指定的账户后，到以下任何一家拍卖公司了解详情并办理竞买手续。

主拍单位：海南昌丰拍卖有限公司

联系电话：0898-68587565、13368996880

地址：海口市国贸大道建行大厦附楼四楼。

联拍单位：海南泰达拍卖有限公司

联系电话：0898-68552506、13807590108

地址：海口市国贸大道嘉陵大厦20楼。

联拍单位：海南物资拍卖有限公司

联系电话：0898-66753060、13005084060

地址：海口市龙昆北路30号宏源大厦12楼。

招标公告

一、招标单位：乐东黎族自治县农业综合开发办公室

二、招标代理机构：海南博信工程招标代理有限公司

三、招标项目：乐东县2009年农业综合开发地方切块内长茅水库东干渠灌区节水配套改造项目工程。该工程位于乐东县九所镇。

工程标段具体划分如下：

标段	工程项目	工程规模	工程造价(万元)	标段	工程项目	工程规模	工程造价(万元)
一标段	砼防渗	3000米	435	五标段	砼防渗	1280米	144.5
	浆砌石加固	1560米			浆砌石加固	350米	
二标段	砼防渗	1225米	143	六标段	砼防渗	1250米	143.5
	浆砌石加固	250米			浆砌石加固	325米	
三标段	砼防渗	1320米	145	七标段	砼防渗	1065米	142.6
	配套建筑物	6座			配套建筑物	12座	
四标段	砼防渗	1350米	142	合计			1295.6
	配套建筑物	4座					

四、报名条件：具有水利水电工程施工总承包叁级及以上资质，报名请携带介绍信、营业执照、资质证书、建造师证、安全生产许可证(验原件收加盖公章复印件)每个施工单位限报一个标段。

五、报名时间与地点：2010年9月7日至9月13日下午17:00止到海口市国贸北路德派斯大厦C1801报名。

六、联系人：孙工 **联系电话**：68559368

一槌九鼎 和谐生财

海南鼎和拍卖有限公司拍卖公告(第100917期)

受委托，定于2010年9月17日上午10:00在我公司拍卖大厅公开拍卖：

海口市海垦路28号金都花园小区第2层房产，面积1291.88m²；第8层房产，面积1107.27m²；第7层1071、1072、1075、1076房产，面积742.82m²；第6层1061、1062、1065、1066房产，面积742.82m²；1043房产，面积184.11m²；第19层面积727.98m²；车位23个，面积296.24m²。总面积5093.12m²。依现状净价拍卖，整体优先，也可分层拍卖。**参考价**：2230万元/整体。竞买保证金按参考价的10%交纳。

标的展示及办理竞买手续时间：自见报之日起至拍卖前一日止，保证金以到账为准。

地址：海口市国贸路港澳申亚大厦25层

电话：68585002 13976739158