

银监会再念“紧箍咒”

房地产信贷或再度收紧

本报讯 9月伊始,关于房地产信贷收紧的传闻再度甚嚣尘上,先有商业银行全面停办三套房贷,后有银监会口头通知国有大行暂停发放房地产开发贷款。

记者经多方求证了解到,“暂停”一说确属传闻,但房地产信贷的再度收紧已不可避免。

中国银监会统计部副主任叶燕斐8月31日表示,银监会将严格执行国家宏观调控政策,坚决遏制投机/投资需求,在控制风险的前提下支持保障性住房建设。

几乎与此同时,中国银行业协会第一副秘书长周永发也表态,2010年房地产行业贷款存在的风险隐患不容忽视,要持续监控贷款风险。

对此,叶燕斐表示,银监会在坚决认真做好信息服务,积极进行舆论引导的同时,还正在推动开展房地产贷款压力测试等相关工作。

信贷再度收紧

8月的最后一周,中国农业银行曾暂缓发放房地产法人贷款一周。此举一度牵动市场敏感的神经,甚至传出监管部门口头通知要求国有大行暂停发放房地产开发贷款的新闻。

“我们9月已经恢复正常投放,这主要是为了平衡自身存量贷款的结构。”9月2日,农行相关工作人员对记者表示。据了解,很多银行都会按行业类别设定贷款规模,有些会细化到月度,如果有些月份前期投放较快,月末则会自行予以管控。

另据消息人士称,监管机构近期也并未有相关文件要求商业银行全面暂停房地产法人贷款。银行根据自身经营安排,适当调整信贷结构和投放节奏,是自主行为,房地产贷款的相关政策并未发生变化。

“对于房地产法人贷款这块业务,我们不会暂停,只会在严格的监管下,继续积极健康地拓展。”对于暂停开发贷款的传闻,某国有银行信贷部人士对记者表示,现在主要是对房地产贷款的主体资质审查较为严格,资质不合要求的,坚决不予以贷款。该人士透露,“暂停”一说肯定不可能,但是再度收紧已毋庸置疑。



银行业内人士表示,2010年房地产行业贷款存在的风险隐患不容忽视,要持续监控贷款风险。

记者了解到,银监会关于房地产行业房贷的政策包括禁止银行为购买土地提供融资,银行最多只能提供65%的总开发成本,同时要求开发商具备全部四项资质,缺一不可。如果银行被发现存在放贷过程中有重大违规,监管部门有解除信贷员或支行行长职务的权力。

多家股份制银行工作人员也表示,总行已在不断警示房地产贷款的风险。业内人士指出,随着房地产调控的持续深入,如果新房成交量和房价下跌持续出现,将会延缓开发商的资金回笼,增加其财务成本和经营风险,僵持下去,部分房地产开发贷款占比比较大的银行贷款质量将受到冲击。

资料显示,近年来银行在房地产领域的贷款规模迅速扩大,对房地产的相关贷款占比在贷款整体中不断上升。目前,工商银行、中国银行、建设银行的涉房贷款金额占比均在20%以上,兴业银行的涉房贷款规模占比更是超过30%。

正是出于对上述风险的担忧,监管部门在不断加强对于房地产信贷的监控,收紧房地产信贷规模的同时,还要求商业银行进行房贷压力测试。

压力测试加码

今年5月,银监会曾要求各商业银行

开展房地产贷款压力测试,分析不同压力情景下(全国房地产价格平均下跌10%、20%、30%)商业银行房地产贷款质量下降幅度。

7月20日,银监会对外披露压力测试结果:在房价下跌30%、利率上升108个基点的前提下,样本银行房地产不良贷款率将上升2.2个百分点,税前利润下降20%,46家农村商业银行不良贷款率将上升3.5个百分点,贷款损失率增加30%。

8月,在已有的房贷压力测试基础上,银监会再度要求北京、上海、杭州、深圳、重庆、南京、广州等7个房价过快上涨城市的银行业金融机构,分析在房价下跌50%的情景下,商业银行放贷质量受到的冲击。

从几家上市银行中报公布的新一轮房贷压力测试结果来看,情形非常乐观,在房价下跌50%的情形下,各银行房贷不良率将上升1~2个百分点不等。

多位银行业人士对记者直言,这个乐观的结果“与直觉很不相符”。农业银行在8月30日发布的一份研究报告也表示,这一测试结果可能并未完全反应房价下跌的风险。其理由包括:压力测试主要测试房地产开发贷和个人按揭贷款的坏账率,但可能未考虑到以房地产为抵押的相关贷款的风险;房地产开发上下游链条很长,关联甚广,一旦房价大幅下跌,相关行业贷款也会受到严重影响。

目前的压力测试事实上很难反映真实的房贷风险,一位大型银行的风险部人士称,“看看近两年来新增的放贷量占总额的比例,大致能对风险有个判断。”

根据央行发布的《2010年第二季度中国货币政策执行报告》显示,截至6月末,国内主要金融机构房地产贷款余额为8.71万亿元,其中购房贷款余额5.74万亿元。而2009年初至今,个人住房贷款新增额约为2.3万亿元,占余额的近一半。

(来源:中财网)

证监会通报基金老鼠仓案结果 长城基金原经理韩刚或被迫刑责

据新华社北京9月6日电(记者陶俊洁 高立)证监会6日公布了对涂强、刘海、韩刚三名基金经理的处罚决定,其中韩刚涉嫌犯罪是首例涉嫌违反刑法、移送公安机关追究刑事责任的案件。

景顺长城基金管理有限公司原基金经理涂强,自2006年9月18日担任动力平衡基金经理起至其违法行为被发现期间,通过网络下单的方式,操控两个亲属账户,先于或同步于涂强管理的基金买卖相同个股,非法获利近38万元。

长城基金管理有限公司原基金经理刘海,自2008年8月27日兼任长城稳健增值债券基金经理起至其违法行为被发现期间,通过电话下单的方式,操作其妻账户先于刘海管理的债券基金买卖相同个股,非法获利超过13万元。

长城基金原基金经理韩刚,自2009年1月6日任长城久富证券投资基金基金经理至其违法行为被发现期间,与他人共同操作其亲属开立的证券账户,先于或同步于其管理的基金多次买卖,获利较大,情节严重。

根据当事人的违法事实、性质、情节与社会危害程度,证监会决定取消涂强基金从业资格,没收违法所得,处以200万元罚款,并采取终身市场禁入措施。决定取消刘海基金从业资格,没收违法所得,处以50万元罚款,并采取3年市场禁入措施。

同时,根据《刑法修正案(七)》,韩刚涉嫌违反《中华人民共和国刑法》第180条规定的利用未公开信息交易罪,达到追诉标准,相关涉嫌犯罪的证据材料已移送公安机关追究刑事责任,并将待刑事处罚后再做出取消从业资格及市场禁入的决定。

证监会有关部门负责人介绍,上述案件是继唐建案、王黎敏案、张野案之后,证监会查处的又一批基金经理违法违规案件。证监会将继续加强监管,进一步加大执法力度,切实维护证券市场秩序。

证监会公布行业反洗钱办法 允许保本基金参与股指期货

据新华社北京9月6日电(记者陶俊洁 高立)中国证监会6日正式公布《证券期货业反洗钱工作实施办法》,将于10月1日正式生效。同时还公布了《关于保本基金的指导意见》,允许保本基金参与股指期货,并规范对保本基金的监管。

《证券期货业反洗钱工作实施办法》共计四章十八条,主要明确了证监会及其派出机构、中国证券业和期货业协会在反洗钱工作监管任务方面的职责分工;规定了证券期货经营机构应尽的反洗钱工作义务,特别是包括向当地证监会派出机构的报告、备案制度,并规定了证券期货经营机构违反本《实施办法》所应承担的责任。

证监会有关部门负责人表示,《实施办法》的颁布实施,将进一步完善行业反洗钱监管工作,提高监管资源配置效率,保证行业反洗钱

信息渠道的畅通,使反洗钱监管工作日常化、制度化,更有效推动行业贯彻落实反洗钱法律法规要求,维护证券期货业平稳健康发展。

同时,证监会公布了《关于保本基金的指导意见》,明确保本基金应强调风险揭示,保本基金的担保机构资质要求,明确保本基金的担保方式分为连带责任担保和风险买断担保两类。

《指导意见》允许保本基金投资股指期货,保本基金参与股指期货交易可以不受基金参与股指期货的投资比例限制,从而扩大了保本基金的高风险资产投资范围,为保本基金在保持低风险特征的前提下获取更高的收益创造了可能性。

为控制保本基金的整体投资风险,《指导意见》规定基金的风险资产比例限定在净资产的30%以内。

金融股助长大盘 沪指逼近2700点

本报海口9月6日讯(记者原中倩)今日早盘沪深股市在美股大涨的刺激下双双高开,股指在金融和钢铁板块的强势推动下震荡上扬,两市个股表现活跃,成交量有所放大。午后,金融股依然强势,尤其是银行股补涨,带动沪指刷新日内高点。午间国务院发布关于促进企业兼并重组的意见,煤炭、汽车、钢铁板块或将受其利好,使得煤炭板块一度出现大幅拉升。沪综指全日向2700点发起冲击,收盘时兵临城下而未能攻克这一压力点位。整体来看,今日个股分化明显,权重股表现强势,二八现象再现,石化双雄对指数贡献较大,而前期强势股普遍出现回落。

截至收盘,沪指报2696.25点,涨40.86点,涨幅1.54%,成交1620.56亿元;深成指报11656.08点,涨188.99点,涨幅1.65%,成交1403.09亿元。

今日盘面上分化较为明显,大盘股涨,小盘股跌;传统股涨,新兴股跌;滞涨股涨,强势股跌。从行业板块看,金融(券商板块最为活跃)、钢铁、煤炭涨幅靠前。

技术上看,沪指60分钟图上,今日直接跳空站在上周的压力位2665点上方,自9月份以来已经连续出现三个跳空缺口,分别是2624至2631点、2658至2664点、2681至2682点。短期来看,2658至2664点缺口尤为重要,如果本周能够维持在该缺口之上,大盘强势或将得以维持,上行目标位或可看到2750点附近。但2700点上方技术阻力重重,30周线、120日线等对股指构成明显压制。

业内人士分析,随着半年线下移至2715点,2700点关口的压力作用进一步增强,这也是今天大盘宽幅震荡的主要原因,从目前的量能水平来看,不到3个小时之内,两市合计成交已经超过2000亿元,乐观的成交量和集体上攻的蓝筹股,似乎证明了多头攻击2700点的决心,建议后市继续关注2700点能否突破。

香港迪士尼乐园开业5年吸引逾2000万人次入场

香港迪士尼乐园开业5年来
已吸引游客进场 超过2000万人次

2009年
迪士尼入场人次 460万人次
较2008年增长约3%

2010年业绩较往年好
乐园计划兴建的3个新景点
将于2014年前陆续完成

全球迪士尼乐园分布情况

“阳光海口 娱乐之都 品位之城”精品文艺演出

中国残疾人艺术团倾情巨献

“我的梦”大型歌舞晚会

指导单位：海南省残疾人联合会 中共海口市委宣传部 海口市文化广电出版体育局

票房地址：海口市国贸玉沙路椰海大酒店8003房
订票热线：0898—6666 6916 6666 9069 6855 7601

票 价：980元、880元、680元、580元、480元、380元、180元、80元

演出时间：2010年9月11日晚20:00 演出地点：海口市人大大会堂

主办单位：海南礼乐文化传播有限公司 协办单位：海南鹏达文化传播有限公司

特别鸣谢：海南乐韵广告有限公司 海口大千钢琴城 指定酒店：海南椰海大酒店