

主办：海南日报房地产策划营销有限公司 协办：琼海市住房保障与房产管理局 琼海市房地产业协会

龙湾拟建国际旅游岛先行试验区 “投资琼海正当其时”

海南拟在琼海龙湾建设国际旅游岛先行试验区。这个巨大利好消息一经传出，立即吸引国内外商家巨贾强烈关注。一位业内人士这样评价道：“投资琼海正当其时！”

者纷至沓来。琼海市招商局有关负责人介绍，每天都有众多投资者、企业家前来咨询或洽谈投资事宜，有时节假日都要接待来自国内外的投资团队。博鳌亚洲论坛落户琼海使其成为投资热点，先行试验区拟落户龙湾将使琼海投资热度再升高，成为国内外关注的焦点。琼海市有关负责人表示，琼海将借力先行试验区落户琼海大好机遇，吸引、利用国内外投资。

特色资源将得到升华

一位琼海市政府人士认为，龙湾拟建设国际旅游岛先行试验区，将促使琼海的特色资源得到全面升华，得到充分利用，催化并加快琼海特色城市建设。

据了解，琼海融江、河、湖、海、山、岛于一体，这里集椰林、沙滩、海水、奇石、温泉、田园于一体，这里蕴涵海洋蓝色文化、生态绿色文化、娘子军红色文化“三色文化”于一身。一方水土养一方人。这个南海之滨的城市，从来就不缺乏时代的弄潮儿。无数从南洋

归来的赤子，投入到抗战洪流中，投身到国家建设中。无数潭门渔民牧海型波，近至西沙，远至南洋，曾目睹沙海城。从一名农村妇女，在烈火中成长为红色娘子军战士，从一个穷小子，在绿色希望田野中艰苦奋斗发家致富。

如今，琼海尽情散发三色魅力，博鳌亚洲论坛、万泉河、红色娘子军、中国温泉之乡等特色资源、特色品牌响遍全国，在建设特色城市战略的引导下，琼海以旅游房地产业为引擎，拉动了投资与消费快速增长，促使琼海经济得到了飞跃式的发展，也哺育出一个已经趋向成熟的海南楼市第三极。琼海已经形成了嘉积、博鳌、官塘三大城市组团的三足鼎立局面。人们都说到琼海买房，就是“买平安、买绿色、买空气、买长寿”。天来泉副总熊志东这样说，吸引他到琼海投资的是其特色资源。现在，琼海龙

湾拟建先行试验区，这更加说明他们的投资太正确了。他满怀信心地认为，琼海的发展前景无可限量，投资琼海正当其时，他及他的企业肯定会加大投资力度。

加快旅游房地产高端化

博鳌亚洲论坛效应、东环即将开通，而龙湾将建设国际旅游岛先行试验区，琼海已经占得天时地利人和。

琼海市副市长朱允彦认为，这几年，在博鳌亚洲论坛效应辐射带动下，琼海的城市建设取得了快速发展，基础设施日益完善，城市规模不断扩大，城市品位进一步提升。琼海现在更要利用好先行试验区建设大好机遇，将琼海建成有别于海口、三亚的独具魅力的新兴城市。

琼海市住房保障与房产管理局局长陈武说，琼海旅游房地产更是要借助龙湾拟建设先行试验区机遇加快走高端化、高品质之路。他认为，既然试验区可以开展旅游特殊政策试验、大型园区开发模式试验、体制机制创新试验、产品创新试验、投融资模式创新试验等，那么

琼海要充分利用政策打造富有琼海特色的高端旅游地产。

可喜的是琼海市委从去年底已经做出决定，不再审批单纯房地产建设用地，必须以项目带房地产建设，这也是促进房地产业健康发展的有力措施。这从政策上积极引导旅游房地产业快速、持续、健康发展，引领房地产走高端之路、高品质之路。这是琼海旅游房地产业重要的战略转型。这显示出该市委决策层的战略智慧与眼光。

据介绍，在官塘区，该市将开发建设大型的休闲、养生并结合大型高端医疗服务的综合项目。省委、省政府提出，把博鳌打造成国际一流的会议会展中心，所以琼海着眼于长远，今后将着重开发建设旅游主题公园、高端旅游业、会展业、会议业、酒店业等大型综合项目。博鳌核心区规划已经编制完成并开始实施，琼海市现在已围绕博鳌亚洲论坛建设各种配套设施，博鳌机场已获民航总局批准，博鳌国际馆正在热火朝天建设中，博鳌商业街建设正在加紧推进。今后琼海将围绕博鳌核心区及先行试验区进行深度战略性开发建设。(吴棉 王仪)

“博鳌·金色港湾” 高尚滨海社区

博鳌·金色港湾是一个以环保、健康、舒适、高品质为居住理念的超密度高舒适度度假社区。总建筑面积7万多平方米，容积率为1.0，楼间距宽，视觉开阔。由一幢20层酒店式公寓、6幢住宅式公寓（分别为12层、14层、16层）、10幢别墅和1幢三层9000多平方米的旅游、休闲度假会所组成。小区的西面、南面为城市道路，

其沿街建筑与周围道路红线的距离达到城市规划要求；西边路中到一号楼阳台85米，一号楼距2、3号楼45米，南边路中到3、5、7号楼33米，北边退让13米。

博鳌·金色港湾高尚滨海生活居住社区以度假居住为主导功能，为大陆城市居民、港澳同胞、国际友人提供良好自然生态环境和生活配套设施。社区辅有

休闲商务、中西特色餐饮、养生护理和文化娱乐等多功能旅游配套基础服务设施，各功能楼幢紧密相连又自成天地，与海景观相得益彰，浑然天成。通过新颖、独特的构思，使其成为博鳌旅游风景区中一颗璀璨的明珠。

博鳌·金色港湾将具有高达80%的绿化率，让社区绿意盎然。社区边有海洋美景可供养心养身，社区内的风情水景

园林根据楼幢组团自然形成多个主题景区，别墅业主更有私家独立果园怡养性情。水体、长廊、广场、景墙等景观素材的应用与热带植物的配置，塑造出不同景观空间变化。满足动静、开敞与私密的不同需求。

博鳌·金色港湾户型设计以健康、舒适为出发点，户户朝东、户户海景。酒店式公寓建筑面积从45至99平方米，

板式结构。住宅式公寓建筑面积从65至96平方米，可供多种需求客户自由选择。

不可多得的生活高度与宽大明亮空间，为度假养生量身定做。室内采用大开间、短进深、明厨明卫的设计方案，每户住宅均充分考虑到了空间的舒适性和实用性；全框架结构，可以根据需求自由组合。

品质靛盘

“新天地阳光城” 南洋休闲风情

“新天地阳光城”是琼海市区目前规模最大、功能齐全的国际社区，配有格局新颖的3万㎡步行商业街，高高度公寓约7万㎡。地处爱华东路与兴海路交汇处，毗邻繁华的市中心。乃官塘板块、嘉积板块、博鳌板块三大板块菁华汇集地，涵盖海岛养生、都市休闲、国际氛围三大旅居主题。是新天地开发有限公司继新天嘉博园、新天花园后的又一力作。

项目位于海口、三亚、博鳌、官塘、万泉河五大旅游动线黄金焦点，构造国际生活动脉。其距东线高速公路1公里，车行可于3分钟内到达，为您出行铺设最方便的绿色通道。同时，计划于9月动工的城际轻轨在距离本项目不到1公里，城际轻轨的概念旨在贯通南北形成黄金旅游动线，为您打造去来随意的度假生活。

占地3万平方米的商业街将成为整个海南的生活亮点，引进了现代都市最前沿的休闲概念，结合了南洋的建筑风情，是琼海城市化进程的领跑者，是旅居原生态的浪漫标杆，以品牌化、高端化的业态成就大琼海格局的新中心。是琼海都市新生活的象征，是琼海独家人群的聚集地。

“新天地阳光城”拥有现今琼海市尖端的规划配套，具备大型泳池、中心广场等休闲运动场所。其中于北上的儿童活动区，专门辟一场地建造S型儿童滑梯轮坡。

南洋风格的外立面，呈现一幅国际化的南国风情，融合了海岛的自然元素。住宅以小高层为主，全部房型均为南北通透，板式全明，一梯两户，是琼海最堪考究的户型，最养生的居住环境。商铺分为4层，三四层宜居宜商。

为提升楼盘品质，全部采用无机房电梯，使得小高层户型获得90%的得房率，这在现今楼盘中是非常罕见的。并做到24小时太阳能供应热水，体贴的感觉于细节处展现。



恬静 温馨 精致 安宁 浪漫 宜居

世界高尚湾区生活 博鳌投资会馆/海南省琼海市博鳌龙湾大道号 0898-6277 6669 6277 6668

千舟湾 博鳌 三江两海一世界

琼海养生度假生活蓝本 万泉 琼海养生度假生活蓝本 项目地址：海南省琼海市银海路1号 自然专线：0898-66695999 66695111

天来泉山 中国·琼海·官塘 100万㎡ 国宝级温泉养生城邦 养生热线：0898-62801888 养生在线：www.tianlaiquan.com

万泉水郡 我家就在岸上住 精装雅居 年内入住 62 62 62 62

万泉河温泉小镇 一期温泉入户，二期私家温泉别墅 全国免费热线：400 815 8886 海南琼海：0898-6280 1999 / 88

安博南方花园 16万平方米 板式花园养生社区 36835999 36836999

万泉河家园 购房热线：0898-62929999 地址：琼海市银海路

华地·温泉景城 0898-3683 9555/3683 9666

官塘世家 海南首席温泉观邸 (0898) 31697777 / 32058888

瑞海水城 28万㎡原生态养生度假水城 62629666/62626668

君子人文美宅 巅峰景观地 0898 66694999 观景热线：www.linyuhe.com

万泉美地 珍藏一线万泉河景 养生热线：0898-6262 6868 项目地址：海南省琼海市万泉河观澜半岛西侧

伊比利亚畔 琼海明珠-伊比利亚畔 压轴三期 板式楼王 0898-66691188

新天地·阳光城 项目地址：嘉博路爱华路交叉点西北侧 电话号码：0898-32056888、62930188

锦绣山庄 德国Archttek设计的高尚养生社区 山庄专线：0898-62688666 62682666

景成·花半里 阳光琼海的花样生活 36833333 36836668

陆泉·晋如意 www.ljry.com 如意专线：0351-6080660 山西六建集团荣耀钜献

人生如海幸福是岸 幸福热线：0898-66693588

这片海·我的家 7.7万博一线海景70年商服住宅产权 金色港湾压轴臻品4#楼震撼推出 62777938 31697222