

# 三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88689933

## 三亚新一轮渔业油补启动

### 违反休渔规定渔船取消油补资格

本报讯(记者卓上雄)在三亚市登记注册,从事近海、内陆捕捞及养殖并用机动渔船的渔民和渔业企业,近期将获得总共1259万余元的石油价格改革渔业财政补贴,这是记者从三亚市政府获悉的。

据介绍,为确保石油价格改革渔业财政补贴清算资金及时发放到渔民和渔业企业手中,目前三亚已制定了有关补贴发放的方案。补助范围:在该市登记注册,从事近海、内陆捕捞及养殖并用机动渔船的渔民和渔业企业。具体补助对象:已领取2009年第二批渔业柴油补助资金的机动渔船的渔民和渔业企业。如渔船

持证人或经营者发生变更的,应在补助名单公示期限内到市渔政渔监管理处办理变更手续。

三亚市同时明确,对违反2010年伏季休渔规定的渔船,将取消油补资格。

三亚市将渔船的补助标准分为6类:围网作业渔船,205元/千瓦;拖网作业渔船,200元/千瓦;刺网作业渔船,188元/千瓦;钩具作业渔船,136元/千瓦;张网作业渔船,136元/千瓦。编外渔船补助标准不分作业类型,计补助标准为62元/千瓦。

根据要求,三亚市将对补助渔船名单和补助金额进行公示。

看到三亚重编了城市规划的消息,在迎宾大道上开汽车租赁店的潘先生最大的期盼是:客户在地图上找不到他的店,每次要在电话里解释很久。明年的三亚地图应该能将他这块地编进去吧?

对于一个快速发展的城市,三亚的地图总有跟不上步伐的感觉。

### 五花八门的三亚地图

2009年9月,尹小姐调到三亚工作的第一天就买了一张三维地图,回到宿舍才发现自己住的地方根本没在地图里。

按照这张三维地图,三亚市区北至凤凰水城,南至鹿回头广场,东至凤凰路。图上既没有红沙、鹿回头,更找不到机场、火车站。要不是将大东海、三亚湾、亚龙湾格外放大了排在主图背面,尹小姐对三亚几乎没概念。

一年后,尹小姐陆续接触了几十个版本的三亚地图,有正规测绘单位编制的,有行政单位出版的,有房地产企业印刷的,有酒店和旅游景点绘制的;有省级单位编的,有市级单位编的;有中文的,有英文的,有俄罗斯文的,有中英对照的等等。五花八门的三亚地图,让尹小姐眼花缭乱。

大部分休闲度假游客对三亚地图十分依赖。常先生回忆那次在三亚凤凰国际机场租了车,准备和太太自驾游,刚开出机场,看到第一个转盘的三个方向就晕了,忙将汽车停靠在路边翻地图,但最终还是向路人打听才问清了方向。

作为一个国际性旅游城市,大多游客需要地图来指引方向,然而却没有一张地图能详尽地描述三亚这个快速发展的城市。

### 一个东西走向的城市

王建胜在三亚工作了5年。2007年调离三亚时,他向新来的同事传授经验:“三亚很小,开车转两圈就熟悉了。但如是描述地理位置,千万别用东西南北,因为这个祖国最南端的城市,主城区却是东西朝向的。面海不一定是朝南,可能是朝西,还可能是朝北。”

正因为东西走向,三亚市区的地图均是竖版的长方形。

然而王建胜走后,三亚经济飞速发展。往西,三亚湾一带高楼林立;往东,红沙、海棠湾建设日新月异。放大了视野看去,三亚主要沿海岸线在扩张。

“三亚有小三亚湾、大三亚湾、大东海、亚龙湾、西边红塘湾、崖州湾,东边海棠湾等一批海湾。”三亚市测绘院院长王东晓愁的是,这么狭长的海岸线,地图既要覆盖又要详尽,绘制时很难面面俱到。

“看上去既不方,又不圆,无法适应纸张的大小。”王东晓解释,现在制作地图,只有四种规格才不浪费纸源:大度对开、正度对开、大三开、小三开。

### 从两河流域到城乡一体

事实上,关于地图的难题也是三亚近几年才出现的。三亚建市后的十几年里,市区街道图仅为临春河、三亚河流域的“两河三岸”。

直到2003年非典后,三亚旅游格局由观光游向度假游转型,房地产业开始崛起,城区迅速扩张。三亚市测绘院又编制了市区地图范围;北至新一中,南到鹿回头两大山头,东南含大部分大东海,但依然不包括田独、红沙、海坡等地。

由于三亚要率先实现城乡一体化,这必然增加地图修订的工作量。王东晓表示,2011年的三亚市区图,面积至少扩大30%,现在已经在着手田独、海棠湾等板块的绘制。

为了在地图上体现国际旅游城市的国际性,有游客向本报编辑部反映:重点发展电子地图或是一个方向。

(本报三亚9月26日电)



9月26日,全长2公里的风凰路改造工程开工,预计春节前竣工。本报记者 苏建强 摄

### 重点项目用地范围内违法抢建

## 三亚昨拆除29幢违建

本报三亚9月26日电(记者程范滢)今天上午,三亚市继续实施“铁锤行动”,拆除重点项目“山水国际”用地范围内的违法建筑29幢,面积24000多平方米。

上午7时,三亚市综合行政执法局联合相关部门派出300多名执法人员,出动11台拆违机械,来到河东区临春村拆违。

三亚市综合执法局有关负责人介绍,来自四川、福建和东北的投资者与部分村民心存侥幸心理,今年上半年,在临春村的

“山水国际”重点开发项目用地——河东区临春村西侧抢建。在短短几个月内,二三十栋1至4层高的违法建筑便建成,最大的一栋面积达5800多平方米。

今年4至6月份,三亚市相关行政执法人员多次对该地块上的违建者进行停工劝阻,并发布了责令停止违法行为通知书及相关行政处罚告知书等,但违建者视而不见。三亚市综合执法局有关负责人说,这些违法建筑严重影响了重点项目“山水国际”的建设进程。

## 并购雨林度假区 接替百年洋品牌 自建海滨度假村 浙江君澜,构建琼南酒店格局

本报记者 吴钟斌

很多人都知道,保亭七仙岭有一家“天上人间”。其隐藏在雨林当中的温泉度假屋令人神驰。

很多人都知道,三亚湾有一家滨海度假酒店凯宾斯基,其独一无二的海滩独处椰梦长廊尽头,堪称“与世隔绝”。

很多人还知道,陵水有一个香水湾。其渐起的酒店群落令人期待。

但很多人不知道,这三家构成“三足鼎立”之势的酒店已悄悄更名或易主。浙江的一个酒店品牌“君澜”已悄然侵入琼南,初步构建起自己的酒店大格局。

### 三年连续发力落棋琼南

浙江君澜酒店集团盯上海南缘于一位浙江商人。2004年,毛剑峰从保亭七仙岭拿到180亩地,一年后就建成了一家独具特色

的度假酒店“天上人间”。

开业当天,浙江君澜酒店集团高层就来到这里,一来体验热带雨林的滋味,二来来看看别人是怎么做酒店的。

“天上人间”开业一年多后,君澜就成功接盘了——以1.76亿元的价格整体并购了这家雨林度假酒店。

事实上,这并不是君澜在海南的第一个项目。早在2001年,君澜就开始受托管理亚龙湾金棕榈酒店。而后,亚龙湾5号度假别墅酒店,大东海银泰度假酒店也被纳入其物业。

接盘“天上人间”后,君澜集中发力,快速构建自己的酒店格局。几个月前,君澜成功与三亚湾凯宾斯基业主达成协议,向三亚湾这家五星级酒店输出管理。

2007年初,凯宾斯基开业,成为三亚湾首家世界品牌的酒店。因种种原因,已有

110年历史的凯宾斯基最终离开了三亚湾。

君澜并不满足于输出管理,还斥巨资在陵水自建香水湾君澜度假酒店,今年国庆后即将开业迎宾。

### 三亚是中国著名休闲城市

事实上,除保亭君澜外,另两座酒店只设一个管理团队,包括市场开发、销售渠道等均是共享的,连总经理也只设一名。

君澜集团总裁办公室主任杨国荣说,“目前君澜在全国共有近40家酒店,但海南的版图是最重要的,可以说君澜起步于杭州,发展于三亚。”

昨天,君澜集团年会再次在海南召开。联席董事长吴启元在接受记者采访时表示,“中国的休闲时代已经到来,休闲度假的市场也被一步步开发出来。在全国众多城市中,我始终

认为三亚是中国著名休闲城市,回头客非常多,这也是君澜为何如此重视三亚的原因。”

他说,目前中国还没有真正意义的著名酒店品牌,君澜尝试打造中国自己的高端休闲度假酒店品牌。

### 酒店土洋之争或许已揭幕

国家旅游局不久前公布了《中国饭店业发展报告2009》,报告认为,1978年前我国仅有具备档次的饭店203家,至2008年底,全国星级酒店已达到14099家,客房近160万间,另外还有近30万家社会住宿机构。

在吴启元看来,中国一线、二线城市最好地段的酒店绝大部分均被洋品牌侵占,君澜要想打开市场缺口,难度很大,三亚提供了一个非常好的市场土壤,而且开了个好头。三亚确实是一个非常独特的城市——在城市规模上只能说是三线或四线,但在酒店规模上,绝对是一线城市。

记者综合多方信息发现,“洋品牌撤牌”不断出现,三亚湾凯宾斯基撤了,沈阳万豪也撤了。吴启元说,几乎所有的世界著名酒店品牌均已进入中国,但也有一些“水土不服”,一个全新的时代或许已经来临——本土品牌接替洋品牌。(本报三亚9月26日电)

润园国际家居广场 全球精品集成家居 MALL

10.1 国庆七天乐 知名品牌家具厂家直销 (10月1日-3日)

10月1日前买家具最好等一等 等待就是省钱!

# 中国知名品牌家具联合

## 走进“海口·相约润园国际”家居广场

## 特举办历史性大型厂家直销活动

各厂家经理现场 超低价签售 活动时间: 10月1日~3日 (仅限三天)

购买家具有机会换取红包最大2000元

10.1 国庆七天乐 “豪”礼送不停 (10月4日-7日) 买家具送电脑 活动时间: 10月4日-7日

一等奖5名 送价值4999元联想笔记本电脑

二等奖10名 送价值1999元三星数码相机

三等奖20名 送价值599元精美音乐播放器

活动期间,凡在商场购买家具满10000元以上,并付清全款的消费者即可参与抽奖,详情请见店内海报。

图片仅供参考,奖品以店内实物为准

地址:海口市海秀中路51-2号润园国际家居广场(南大桥警备区对面) 电话:0898-66555112 66555106

本次活动解释权在法律范围内归海口润园国际家居广场有限公司所有