

《海南经济特区机动车辆通行附加费征收管理条例》明年1月1日起施行

城市公共汽车
农村客运班车

免征车辆通行附加费

本报海口9月29日讯（记者侯小健 通讯员陈涛）备受关注的《海南经济特区机动车辆通行附加费征收管理条例》（以下简称《条例》）近日经省第四届人民代表大会常务委员会第十七次会议表决通过，将从2011年1月1日起施行。《条例》扩大了车辆通行附加费的免征范围，将城市公共汽车、农村客运班车等纳入免征范围。

“该条例的最大亮点就是惠民、便民，体现了规费征收的公平合理，更能有效保障缴费义务人的权利。”省交通规费征稽局局长杨浩强说。

扩大车辆通行附加费免征范围

“与省政府2008年12月20日颁布实施的《海南省机动车辆通行附加费征收管理暂行规定》相比，该《条例》的惠民之处体现在扩大了规费免征车辆的类型。”杨浩强说。

杨浩强说，原先规定的免征车辆为拖拉机、三轮机动车、联合收割机、运输联合收割机、军队车辆和武警部队车辆。《条例》则扩大了车辆通行附加费的免征范围，除以上车辆外，还将挖掘机、推土机、装载机 etc 不能载客载货的专用车辆，设有固定装置的城市环卫车，医疗专用救护车、防疫车、采血车等车辆，城市公共汽车、农村客运班车车辆以及省人民政府批准执行抢险救灾任务的车辆均列入了免征范围。对进出本经济特区运输鲜活农产品的车辆和省人民政府批准的其他车辆，可减免机动车辆通行附加费。

简化程序，方便汽油零售企业

为汽油经营企业提供便利也是《条例》的一大特点。

《条例》调整了行政许可管理方式。按原规定，汽油经营企业在在本经济特区经营汽油，除了取得商务部门核发的成品油经营许可证外，还需取得由征稽机构核发的汽油经营许可证。多头审批，增加了企业负担。《条例》参照有关税务登记的规定，将原规定设置的“汽油经营许可证”调整为“机动车辆积分奖励”。

我省出台新规鼓励多形式绿化，达到标准的屋顶绿化和树荫式停车场，均可获得绿地面积奖励

让城市从空中看也美也绿

本报讯（记者单傑岗 通讯员谢曦）省住建厅近日出台了《海南省城镇建设项目建设绿地面积计算规定》，大力鼓励进行多种形式绿化，规定达到标准的屋顶绿化和树荫式停车场，均可按其面积获得50%的绿地面积奖励。

“空中看我们的城市屋顶，简直不堪入目。”热心的海口市市民方克曾向省住建厅提交了一份报告，提出希望能加大海南城市屋顶绿化力度。他报告中运用多张谷歌地图照片，显示海口市的屋顶，几无一例外地都是光秃秃、灰蒙蒙的，像一个个难看的癞头。

“海南高温曝晒，在绿化上不能简单地只看纯粹的绿地面积，还要看绿量。因此我们不仅要实行平面绿化，还要进行垂直绿化、屋顶绿化，最终实现立体绿化，这样才能降低城市热岛效应。”省住建厅城建处有关负责人向记者表示。

保亭启动“大区小镇”新村建设

本报保城9月29日电（记者邵长春 特约记者黄青文 通讯员张劝功）昨天上午，保亭黎族苗族自治县三道镇什进村新村改造项目正式破土动工，该县酝酿已久的大区小镇新村项目正式启动。

新村改造完成后，什进村村民不但拥有一套新住房，分得一间小铺面，还可以土地入股得到分红，并拥有一对对应客房酒店的服务权，在保留的基本农田里，农民还可以发展高效农业。此外，村民还在福利、就业方面享有权利。什进村明年改造完成后，将逐步向全区域55个村庄展开。

“大区小镇新村”是一种旅游新模式。所谓“大区”是指复合型的旅游景区和旅游度假区，“新村”是指依托“大区”形成配套、有地方风情和文化特色的风情小镇。

海南农信社兑付首批央行票据

（上接A1版）以支持海南农信社化解历史包袱，促进农信社改革。

农信社要兑付票据，必须达到一定的指标，主要包括：构建“三会一层”的运行模式，建立健全内部控制制度，不良贷款率较2002年下降50%以上，统一法人社会资本充足率4%，农村银行类机构资本充足率8%以上，已置换不良贷款中现金清收的比例不低于3%等。由此，人行通过定向发行央行票据促进和激励海南农信社改革，实现“花钱买机制”的目的。

人行海口中心支负责人表示，我省在票据兑付政策上取得了突破，即实现了“成熟一个，兑付一个”。为3家机构首批实现票据兑付奠定了基础。

该负责人告诉记者，自我省农信社改革启动以来，海口城郊、白沙和琼中农信社在全省率先完成统一法人改革，白沙农信社还获批准改制为农村合作银行，3家机构积极开展增资扩股，加强内控和大力清收不良资产等活动，逐步实现了经营机制的转换，各项指标均达到或超过了农村信用社改革专项票据的兑付条件，由此成为我省率先兑付央行票据的机构。

到目前为止，已兑付的2.25亿元占海南农信社全部央行票据额度的10.7%。省农信联社有关负责人表示，今天的目标是“兑付央行票据50%”，预计全年的兑付额度将超过10亿元。



将城市公共汽车、农村客运班车等车辆纳入免征范围，体现了规费征收的公平合理。（资料照片）

车通行附加费证登记”，通过登记方式确认缴费义务人。简化了办事程序，减少了不必要的审核环节。

外省柴油机动车辆进岛
征费方式有变

省交通规费征稽局有关负责人表示，我省将原规定中关于外省柴油车辆的征费管理方式加以改进，使新规定更具可操作性。《条例》明确规定，外省柴油机动车辆进入本经济特区行驶的，应当自进入之日起依照规定缴纳机动车辆通行附加费；超过10日的，每10日应当向征稽机构办理机动车辆通行附加费缴费手续；需要长期在本经济特区内行驶的，可申请依照本经济特区柴油机动车辆缴费的有关规定缴纳机动车辆通行附加费。

相关链接

新规出台背景

我省1994年1月起实施公路收费体制改革，将公路养路费、过路费、过桥费和公路运输管理费“四费合一”，统一征收燃油附加费。1996年9月，省人大常委会制定《海南经济特区燃油附加费征收管理条例》，以特区法规的形式明确燃油附加费的征收、管理及使用。2008年12月，国家实施燃油税费改革，将公路养路费和公路运输管理费纳入燃油消费税，过路费、过桥费依法仍然可以征收。为规范和保障车辆通行附加费征收管理工作，2008年12月20日，省政府公布《海南省机动车辆通行附加费征收管理暂行规定》。

鼓励多种形式绿化

昨天中午，市民刘志杰将车停在海口某著名商场的停车场，2个小时后回来，车内闷热无比。“这么大的商场，就不能给停车场多种点树么？”他说。

省风景园林协会理事长谢盛强告诉记者，目前我省达标的树荫式停车场比较少。海口以前为鼓励停车场绿化，曾规定树荫式停车场在计算绿地面积时，可获20%的绿地奖励面积，“但效果仍不理想，所以新规将此项比例提升到了50%。”

同样能获得50%绿地面积奖励的还有屋顶绿化。海口市园林局高级园艺师蔡昌运说，作为省会城市的小区，目前可以“拿得出手”的屋顶绿化小区，仅有南滨骏园、财富广场、银谷苑等少数几个。

车辆通行附加费。

外省柴油机动车辆应当到设在上岸港口的征稽站点领取缴费登记凭证；上岸港口没有征稽站点的，应当到上岸港口所在市县征稽机构领取缴费登记凭证。外省柴油机动车辆离开本经济特区前，应当到征稽机构或者其设立的征稽站点办理机动车辆通行附加费结算手续，并交还缴费登记凭证。

相关链接

新规出台背景

我省1994年1月起实施公路收费体制改革，将公路养路费、过路费、过桥费和公路运输管理费“四费合一”，统一征收燃油附加费。1996年9月，省人大常委会制定《海南经济特区燃油附加费征收管理条例》，以特区法规的形式明确燃油附加费的征收、管理及使用。2008年12月，国家实施燃油税费改革，将公路养路费和公路运输管理费纳入燃油消费税，过路费、过桥费依法仍然可以征收。为规范和保障车辆通行附加费征收管理工作，2008年12月20日，省政府公布《海南省机动车辆通行附加费征收管理暂行规定》。

严控开发商钻空子

新规的出台，引发不少知情者的高度关注。大家担心，新规实施奖励绿地面积，会不会导致开发商投机取巧，减少真正的绿地面积，从而降低居民生活质量。谢盛强认为，新规中对奖励绿地的总面积做了规定，“合计不超过建设项目用地面积的15%”。若其他形式的绿化搞得过多，会影响整体绿地率的实效，因此只可占较少比例。”他说。

他认为，开发商的项目及其规划要想获批，必须同时在绿地率、建设密度和容积率等三项指标上均达标，“仅在绿地率上做文章是达不到目的的。实际上新规鼓励的是在正常绿地率上的一两个百分点时，通过增加屋顶绿化等方式来弥补。”

“海南的绿地率指标较高，相对难达到，不少开发商是通过补交罚款等形式过关的。”海南宝岛集团常务副总裁朱永太认为，新规对开发商是利好，让他们可用补交罚款的钱，用于建设成本较高的屋顶绿化等，“若建筑密度为20%，则其屋顶绿化一般可做到5%，这样完全可以弥补大多数项目绿地率不足的缺陷。”

海南大学生态学研究生陈翀曾对海口某小区的屋顶花园进行了为期1年的追踪研究。他发现，与无绿化屋面相比，屋顶花园具有良好的降温保湿和降低二氧化碳浓度的作用，温度平均可降22.04%，湿度可增加25.21%，二氧化碳浓度也降低了11.25%。此外，还能降低空气中多种有害物质的浓度。（本报海口9月29日讯）

相关链接

绿地面积计算原则

新规规定，我省的配套绿地面积计算有3个原则：只有建设用范围内的、公众可使用的永久性绿化形式，方可纳入配套绿地面积计算和奖励范围；配套绿地面积指垂直投影面积，不得按表面积计算；独立园林设施、阳台绿化、室内绿化、消防水池、消防通道、各类运动场以及城市规划控制的自然溪河等水体，不计入配套绿地面积。（单辑）

组建26支农民工程队投入建设

保亭提前3个月完成茅草房改造

本报保城9月29日电（记者邵长春 特约记者黄青文）今天上午，保亭黎族苗族自治县新政镇什那村小组黎族农民黄圣文给新瓦房安装了门楣，准备国庆节喜迁新居。同村的黄庆连等4位黎族同胞，也决定在国庆节这一天搬入新房，彻底告别过去一直居住的低矮潮湿茅草房。

记者今天从保亭县有关部门获悉，该县已经提前3个月全面完成了省下达的民房改造任务，基本消灭了当地群众过去世代居住的茅草房，有效改善了农村少数民族群众的居住环境。

今年，省政府下达保亭县茅草房改造任务199户，经调查核实，该县计划改造219户。

这些茅草房改造户包括五保户、残疾户、军烈户、特困户和低保户，他们年人均收入不到800元，根本没有能力建房。为了确保茅草房改造任务的完成，保亭县委、县政府强化措施，落实责任，整合资金，全面帮扶。县住建局负责规划设计，民政局确保建材供给，质量技术监督局跟踪

监督，保证工程质量。

与此同时，各乡镇组织26支农民工程队投入民房改造攻坚战。农民工程队具备建房技术，且能吃苦耐劳，加上造价低，深受政府和农民的欢迎，同时也在一定程度上解决了农村劳动力剩余问题，增加农民收入，可谓一举两得。

据介绍，至本月底，保亭全县已完成茅草房改造219户，建筑面积1万多平方米，投入资金735万余元，其中县政府配套496.8万元，改造受益人口985人。

“真没想到有这么多人慕名而来。”海南沉香收藏协会会长黄奔告诉记者，昨天上海中福古玩城一楼1800多平方米的展览大厅被挤得人山人海，维持秩序的工作人员一度不知所措。展方今天已为此增派工作人员和安保力量。

就此次展览的意外火爆，记者了解到，在日本和我国香港、台湾地区一直以来就有不少“香迷”，“香迷”、“香痴”们对海南沉香尤其钟爱。开展前，举办方曾向台湾某媒体发布过此次展览的消息，此后他们发现，该消息被日本一些香社的网站纷纷转载。

“基地很缺人。”陈运成这两天有些发愁，因为公司老总让他招人，至今他还没招到人。

琼海出台系列措施规范海南国际旅游岛先行试验区
土地与资源开发

暂停试验区内新增宅基地审批

本报嘉积9月29日电（记者胡续发 特约记者王仪）今天上午记者从琼海市政府获悉，为进一步加强海南国际旅游岛先行试验区区域内土地与资源开发的管理，该市出台了一系列措施，并向社会发布通告，以规范先行试验区内的生产生活秩序，确保项目建设顺利推进。

据了解，先行试验区总规划建设面积38平方公里，分两期建设。其中一期按原龙湾港经济开发区划定的19.2平方公里区域开发建设；二期建设区域再扩大18.8平方公里。为了规范征地工作，目前琼海市政府已委托省国家测绘局对开发区内所有地上青苗及附着物进行航拍锁定，制作了1:1000比例航拍图，作为征地补偿的依据。征地工作将严格按照国家及省出台的征地征收及管理政策与标准落实补偿，并执行奖励制度。

针对现有土地，该市规定，未经批准不得擅自改变土地利用现状与用途。对现有的农业用地和已建设的房屋（宅基地）、建筑物、构筑物，必须按原状、原功能进行耕作和使用，任何单位和个人不得以承包、联营、出租、买卖、转让等其他形式变相开发使用土地，不得以各种名义非法买卖和占用农村集体土地，不得擅自将农用地用于非农业建设。

对于抢种、抢搭、抢建、抢挖和开采矿产资源等违法行为，该市将严厉打击。任何单位和个人不得在先行试验区范围内进行非正常农业生产作物和中长期农作物的种植、开挖塘池、取土造井、筑堤围填、埋葬坟墓、建造房屋（宅基地和小产权房）、铺（架）设管线、临时搭建、滥采乱挖矿产资源和破坏生态环境。

为加强对先行试验区内农村宅基地的管理，该市暂停试验区内新增宅基地的审批。已通过审批的宅基地，暂缓动工或建设。

大学生“老板”编织创业梦

专家建议热情之余需谨慎

本报记者 周元

80后、90后的大学在校生，似乎懂得得未雨绸缪，早早地闯进创业大门，与社会联系越来越紧密。近日，记者走进我省部分高校，发现创业正成为在校大学生的新时尚，他们从一个格子铺、地摊、店铺、公司起步，津津有味地编织着各自的创业梦。

地摊格子铺 轻松过把老板瘾

9月25日，华灯初上，桂林洋高校园区内的道路上热闹非凡，卖衣袜、鞋子、的地摊摆满了人行道，琼台师范高等专科学校大二学生天宇从去年就开始做生意了。借助宿舍楼离商店较远的“地利”，他和室友在寝室里摆售零食和饮料。“独家经营”让这个袖珍店生意挺好，一年后已赚了2000多元。

随着校园网络的发展，校园经商族们也由摆摊或背个大包走街串户的形象更多地转向网络中虚拟的老板，通过BBS、QQ、MSN和电话，校园经商族们的生意越做越红火，有些已经通过网络拓展到校园之外。

在海南师范大学后门外的大路街，窄窄的小街因为附近学校众多人气颇旺，各式小店一家挨一家，其中格子铺就有五六家。“格主中有不少是在校大学生。”老板张先生告诉记者，每个格子根据位置和大小不同，月租金在70元到150元不等。

开店开公司 为梦想奠定基础

当格主、摊主投入少，风险小，时间自由，是在校大学生创业的入门级，多少有点“玩票”色彩，而开实体店、公司则需要更多的勇气、实力和时间。

海南大学大三学生程川学的是水产养殖，对网络感兴趣的他和几名同学一起开办了“秀我网”，为高校学子走进职场提供

展示自己的平台。这个网站今年还获得第三届全国大学生网络商务创新应用大赛全国赛区本科组“网络商务创新应用”一等奖。

“今年4月网站域名正式备案，目前收益61元。”程川有些不好意思地说。不过，他很快就高兴起来，“我们目前投入不到2000元，但已经有个网络商给我们捐了2000元，说明大家是认可我们的。下一阶段我们准备成立公司，我相信能成功。”程川说。

在校创业 热情之余需谨慎 身兼“学生”与“老板”的双重角色，会不会因双重压力而手忙脚乱？记者在采访中了解到，在校大学生将创业提前有个很重要的因素是，如今就业压力较大，竞争激烈。学生在校创业可以做两手准备，一是为将来找份好工作加分，二是有利于自主创业。同时，创业所赚的钱也可以补贴自己的学费、生活费，一举多得。

但有关专家也认为这股热情需要正确引导，学生创办公司，是积累人生经验的契机，但成功不易，需面临资金、技术、法规、人手、乃至生存、身份的多方挑战。

海南师范大学就业指导中心主任陶海生认为，在校创业，时间管理是关键。在校生活可以通过暑期工、家教等形式提高自己的社会实践能力，在校期间创业需要承担时间、资金和精力成本，风险较大，要谨慎而行。

陶海生说，学校鼓励大学生创业，也开办了很多模拟培训。但与摆摊、开店等生存型创业相比，他更提倡发展型创业，鼓励学生创新，增加创业含金量。而这，离不开学生在学业上的努力和钻研。

（本报海口9月29日讯）

海南企业
支持大型赛事

中国首届海南沉香文化展在沪开展

海南沉香惊艳海内外“香迷”

本报海口9月29日讯（记者岳崑 通讯员魏希望）沉香为媒，将海南独特的自然与人文气息展示在海内外广大香友眼前。昨天，中国首届海南沉香文化展在上海开展，数千名来自日本、越南、缅甸等国家，中国大陆及香港、台湾等地区的参观者寻香而来，火爆场面出人意料。

“真没想到有这么多人慕名而来。”海南沉香收藏协会会长黄奔告诉记者，昨天上海中福古玩城一楼1800多平方米的展览大厅被挤得人山人海，维持秩序的工作人员一度不知所措。展方今天已为此增派工作人员和安保力量。

就此次展览的意外火爆，记者了解到，在日本和我国香港、台湾地区一直以来就有不少“香迷”，“香迷”、“香痴”们对海南沉香尤其钟爱。开展前，举办方曾向台湾某媒体发布过此次展览的消息，此后他们发现，该消息被日本一些香社的网站纷纷转载。

“真没想到有这么多人慕名而来。”海南沉香收藏协会会长黄奔告诉记者，昨天上海中福古玩城一楼1800多平方米的展览大厅被挤得人山人海，维持秩序的工作人员一度不知所措。展方今天已为此增派工作人员和安保力量。

就此次展览的意外火爆，记者了解到，在日本和我国香港、台湾地区一直以来就有不少“香迷”，“香迷”、“香痴”们对海南沉香尤其钟爱。开展前，举办方曾向台湾某媒体发布过此次展览的消息，此后他们发现，该消息被日本一些香社的网站纷纷转载。

“真没想到有这么多人慕名而来。”海南沉香收藏协会会长黄奔告诉记者，昨天上海中福古玩城一楼1800多平方米的展览大厅被挤得人山人海，维持秩序的工作人员一度不知所措。展方今天已为此增派工作人员和安保力量。