

三亚新闻

三亚颁布楼市“限购令”

每户限购一套住房

本报讯(记者刘贲)三亚市近日下发《关于贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨通知的意见》,规定自10月12日起,三亚市户籍居民家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女)及非本市户籍居民家庭,在该市仅能购买1套商品住房。

《意见》按照国务院、住建部、财政部、央行以及省有关文件精神,结合三亚实际,从稳定房价和住房保障、抑制不合理住房需求、增加住房有效供给、加快保障性安居工程建设、加强市场监管五个方面,坚决遏制

房价快速上涨。

为坚决抑制不合理住房需求,《意见》要求三亚各商业银行要严格执行差别化住房信贷政策。对贷款购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以上的家庭(成员范围包括购房人、配偶及未成年子女),贷款首付比例不得低于30%;对贷款购买第二套住房的家庭,贷款首付比例不得低于50%,贷款利率不得低于基准利率的1.1倍。对贷款购买第三套及以上住房的,停止发放住房贷款。对不能提供1年以上本地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民,商业银行暂

停发放住房贷款。

《意见》同时规定,财税部门要严格执行国家有关房地产交易环节税收政策。对个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女)唯一住房的,减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减按1%税率征收契税。对出售自有住房并在1年内重新购房的纳税人不再减免个人所得税。

在备受关注的“限购”方面,三亚决定自10月12日起,对三亚市户籍居民家庭

(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女)及非本市户籍居民家庭,实行限购1套商品住房政策,同时严格执行国家关于境外机构和境外个人购房管理的规定。对违法违规购建的,三亚市住房和城乡建设局不予受理房地产权登记。

为了严格执行第二套住房认定标准,确保第二套住房认定信息的真实准确,三亚市住房和城乡建设局正加快房屋登记信息系统个人信息系统和保障性住房登记系统的开发建设,经费由市财政局列入年度预算安排。

鹿城公布“同心家园”三期房价

经适房基价:3095元/平方米

本报三亚10月15日电(记者刘贲)三亚市物价局今天公布该市“同心家园”三期项目经济适用房、教师住房销售基准价格。经市政府研究决定,“同心家园”三期项目中,经济适用房基价为3095元/平方米,教师住房基价为3105元/平方米,允许在3%以内上浮,下浮幅度不限。

据了解,“同心家园”三期项目经适房、教师房总建筑面积达13.48万平方米,其中经适房4.01万平方米,教师房9.4万平方米。

经适房和教师房成本监审项目均包括前期征地拆迁补偿费、勘探设计及前期工程费、土建工程、安装工程、室内外其他工程费、其他工程费、管理费等。其中征地拆迁补偿单位成本77.65元/平方米,经适房土建单位成本1767.63元/平方米;教师房土建单位成本1833.27元/平方米。成本监审结果为:经适房总成本费用1.17亿元,单位成本为2925.24元/平方米;教师房总成本费用2.78亿元,单位成本为2934.38元/平方米。

三亚国资系统首次分配经适房

321户国企职工“同心家园”喜同心

本报三亚10月15日电(记者刘贲)从10月12日拿到分房顺序号,到今天抽签拿房号,原三亚电视机厂下岗职工陈丽英终于打消了此前的疑虑,“这次铁定能有自己的房子住了!”

今天下午2时30分,由三亚国资委负责的国资系统经济适用房分配仪式在三亚市委党校大礼堂举行。这是三亚国资系统首次分配经适房。

根据《三亚市保障性住房资格审核工作方案》,经过三级审核,两级公示,321户国资系统申请家庭被确认符合申购资格。他们来自三亚市第二百货公司、三亚市医药公司、三亚鹿回头旅游发展有限公司、三亚市中亚化建公司等50家国有企业及其下属子公司,绝大部分为下岗职工。

分配仪式上,三亚市政府负责人表示,今后还将进一步加大力度,加快建立健全多层次、多渠道的住房保障体系,力争用3年时间基本解决包括国资系统部分职工在内的三亚市中低收入家庭的住房困难问题。

据悉,这321户家庭将入住三亚保障性住房“同心家园”六期项目。该项目位于妙林田洋片区,已于今年9月底开工建设,占地138亩,总建筑面积27.03万平方米,共有24栋2706套住房。分配给国资系统321套住房,分3室2厅1厨1卫和2室2厅1厨1卫2种规格,9种户型。

陈丽英的顺序号为311号,到她时已经没几个人在等待了。最终,陈丽英拿到2栋7楼1号房。“7楼,我喜欢!”陈丽英告诉记者。

三亚招聘200名农产品质量监督员

确保瓜菜质量安全

本报三亚10月15日电(记者程范滢)记者今天从三亚市农业局获悉,该市今年将招聘200名农产品质量安全监督员,加强农产品质量管理和检测工作,预防和控制农产品质量安全问题的发生。

据了解,招聘工作已于今天开始。应聘者需到三亚市各乡镇农业技术服务中心领取《招聘登记表》,填好并附上有关证件的复印件到镇级报名。招聘工作将在今年11月上旬结束。200名招聘人员(其中镇级18

名,村级182名)将由市农业部门进行培训后,在各乡镇农业技术服务中心和指导下,投入农产品质量安全监督、检测工作。

三亚市农业局负责人告诉记者,为建立长效监管机制和治本之策,防止类似“毒豇豆事件”再次发生,三亚市有关部门在今年冬季瓜菜生产期到来之际,采取措施加强农产品质量检测体系、农业综合执法体系建设,以细腻生动的镜头语言刻画了一个感人肺腑的故事。

本片是青年导演路阳的处女作,他希望这部清新的影片能给现在看惯了大片的观众一些不同的感觉。

观众见面会现场,《盲人电影院》的主创人员与一群特殊的观众——江阴市残联的盲人朋友们进行了交流和互动。盲人观众王先生表示,虽然听说过北京有专门为盲人放映影片的地方,但是却从来没有体验过。这次的观影是他人生中非常难忘的一次体验,希望今后能有更多残疾人题材的电影。

制片人孙毅安透露,影片预计将在年底正式上映。

客车载40余乘客侧翻起火,爆炸前——

三亚海军战士拳肘砸车窗救人

事发京港澳高速公路韶关段 海军驻三亚某基地派人探望

10月14日,海军驻三亚某基地和河南省驻马店军分区相继派人赶赴广东韶关核工业419医院,探望慰问海军战士钱俊磊。

钱俊磊是因为用拳肘撞击车窗导致身体被划伤而入院治疗的。

“是在危急时刻砸破了车窗,40多名乘客在客车爆炸前才得以逃生……”当天傍晚,记者拨通京港澳高速公路交警大队值班电话,值班民警在电话中如是介绍。

21岁的钱俊磊,是河南省驻马店市驿城区东风办事处周庄村人,3年前到海军驻三亚某基地服役,去年入了党,现在是一级士官。



10月15日《大河报》专版报道。

救人时间只有10分钟

记者与钱俊磊通话刚结束,其同病房的8岁小男孩郭凯航接过了手机:“记者叔叔,俊磊叔叔的劲可大,我从车窗洞口出去时,俊磊叔叔一使劲,我被推出车窗外两三米远。”手臂被刮伤的小凯航说:“他又把我妈推了出来。他和司机在洞口旁推,车厢里的人很快就逃了出来。”

韶关消防特警中队队长说,客车大约是凌晨2时50分起的火,3时许爆炸。如果不是车内组织有序,爆炸前不会有这么多乘客成功逃生。

据京港澳高速公路交警大队事故处理中队民警介绍:该交通事故中,只有一名40岁左右的女乘客在车内被烧死,其他40多人全部成功逃生,且无一人受轻伤和重伤。

“如果不是小钱砸破车窗,一车人的生命不堪设想!”正在韶关419医院疗伤的乘客苏松山、杜莉夫妇说:“小钱,是全年乘客的救命大恩人!”

海军驻三亚某基地和河南省驻马店军分区表示,待调查清楚钱俊磊战士的英雄事迹后,将给予其记功,对其进行通报表彰。(文/李剑 魏朝林 原载10月15日《大河报》)

简讯

■ 10月15日,为期3天的三亚市司乘人员培训活动圆满结束,来自三亚市公共交通行业的100多名司乘人员参加了培训。海南大学旅游学院教授从法律与职业道德、安全与服务意识、自我形象、礼仪知识、职业道德等方面为司乘人员进行了培训。据悉,三亚市交通管理部门将参照国内先进的公交服务标准,拟定《星级线路及司乘人员评审管理办法》,开展“创先争优”活动。(记者程范滢 通讯员林志猛)

■ 为迎接重阳节,三亚部分景区推出丰富多彩的活动以及专门面向老年游客的优惠措施。在10月16日重阳节当天,全国60岁以上老年人均可凭有效身份证件免费游南山景区和大小洞天旅游区。同时,在重阳节当天,大小洞天旅游区还将与三亚市委老干部局共同举行2010年“关爱老年健康,福寿同庆重阳”系列活动,组织老年人重阳登高、祈福纳寿。(记者张进星)

■ 重阳节前夕,三亚天涯镇组织慰问组,对该镇42名90岁高龄以上的老人进行了慰问,向每名老人发放了500元慰问金和油、米等慰问品,并询问了解老人们的生活、身体状况,嘱咐村干部要常去看望,让老人感受到社会大家庭的温暖。(记者程范滢 通讯员林志猛)

海口启动灾后公益电影慰问活动

灾区群众可看200场免费电影

本报海口10月15日讯(记者卫小林 通讯员史青海)一场旨在为海口灾区群众送去精神慰藉的“海口市灾后公益电影慰问活动”,将于10月16日在海口正式启动。

从今年国庆长假开始,海南遭受了49年来最强的持续降雨袭击,全省各市县都受到程度不同的灾害侵扰,损失惨重。而在海口市,有23个乡镇遭到不同程度的暴雨和洪水危害,市民生活和生产受到严重影响。按照海口市委、市政府的指示精神,及时传达党和政府对受灾群众的关心和慰问,从10月16日开始,海口市电影公司将组织放映队伍奔赴海口市所属灾区,开展大型灾后公益电影慰问活动。

记者了解到,此次灾后公益电影慰问活动,将免费放映公益电影200场,放映地点选择在各乡镇受灾的村委会或自然村。海口市电影公司今天已经备妥了6套数字电影放映设备,并配备了业务精良的优秀放映人员,从明日起积极投入这次放映工作。

海口市电影公司有关负责人告诉记者,为更好地帮助灾区群众尽快恢复正常的生活和生产,该公司将提前与各放映点联系,尽量为各村委会或自然村提供适合当地灾后恢复生产所需的科教片,尤其是要选择好适合当地情况的灾后卫生防疫科普片,以帮助灾区群众搞好灾后重建,尽力为灾区群众送去丰富多彩的业余文化生活,鼓舞灾区人民斗志,振奋人心,凝聚力量,为灾后重建提供强大的精神动力。

人维修结束,故事令人忍俊不禁。14日,该片发行方华夏电影发行公司在京举行媒体试映场,揭开了该片5大看点。

首先,两大女主演蔡少芬和胡静展开的喜剧表演PK令人惊讶。胡静出演本片是婚后首次复出,恐怕没有哪位女演员愿意像她那样,套上牙箍扮丑饰中年“黄脸婆”,与片中郭涛的感情更是颇为不顺。而蔡少芬则完全有别于往日温柔贤慧的香港无线电视台“一姐”形象,脾气暴躁,还举菜刀与老公张晋对峙,凶悍生猛。

其次,片中两对夫妻——胡静、郭涛和蔡少芬、张晋两家,夫妻感情有特别的戏剧性发展,原来恩恩爱爱的夫妻,因为郭涛帮人“维修爱情”,后来倒要请别人来为自己“维修爱情”,真是精彩之极。

本周排名第二的也是一部新近上映影片。由伍迪·艾伦执导、乔什·布洛林主演的《遭遇陌生人》本周在法国共放映406场,吸引观众超过33.7万人次。

郭涛英达蔡少芬张晋胡静谢园苑琼丹等明星加盟 《爱情维修站》看点多多



《爱情维修站》剧照

本报讯 由青年导演王宁自编自导的爱情喜剧电影《爱情维修站》将于10月21日爆笑上映。该片集合了郭涛、英达、蔡少芬、张晋、胡静、谢园、苑琼丹等多位明星加盟,由郭涛饰演的专门帮人“维修爱情”的专家开始讲故事,结果专家自己的爱情倒要请

村党委书记沈浩事迹改编的《第一书记》,讲述了一个苏醒植物人陷入造假阴谋的《我是植物人》,再现老将军谢振华解放上海历程的《铁血奇兵》,都市爱情轻喜剧《爱出色》,幽默电影《大玩家》,关注打工妹命运的《百合》及“乡村三部曲”导演肖风的抗战力作《大劫难》等。

《盲人电影院》国内首映



《盲人电影院》剧照

当的无业青年陈语在贩卖盗版碟时被城管追赶,情急之下误入一家只为盲人放映电影的“电影院”,最后与电影院的创办者老高结下不解之缘的故事。影片根据真实事件改编,以细腻生动的镜头语言刻画了一个感人肺腑的故事。

本片是青年导演路阳的处女作,他希望这部清新的影片能给现在看惯了大片的观众一些不同的感觉。

观众见面会现场,《盲人电影院》的主创人员与一群特殊的观众——江阴市残联的盲人朋友们进行了交流和互动。盲人观众王先生表示,虽然听说过北京有专门为盲人放映影片的地方,但是却从来没有体验过。这次的观影是他人生中非常难忘的一次体验,希望今后能有更多残疾人题材的电影。

制片人孙毅安透露,影片预计将在年底正式上映。

专家建议增设技术类奖项

新华社南京10月15日电(记者蒋芳)为期2天的“电影科技之光”论坛在14日下午结束。论坛上多位专家认为,科技对于电影产业的重要性日益凸显,反观国内电影技术类奖项却一直缺席,建议在各大主要电影节中增设技术类奖项。

导演张建业说:“金鸡百花电影节既有演员类的奖项,也有音乐类的奖项,却没有技术类的奖项。有可能有些片子的演员不优秀、导演不优秀,技术却做得很优秀,如果能够颁发技术类的奖项,可以为这个行业树立一个标杆。”

对此,中国电影家协会常务副主席康健民表示:“技术类的奖项有很多同志都在争取,但是这个奖项涉及很多门类,包括剪辑、灯光等等,如何合理地分类颁发有一定难度。不过,我们会坚持不懈地去为技术类争取。”康健民还透露,下届金鸡百花电影节中电影科技论坛将继续保留,同时还可能增加电影设备类的展示等。

“电影科技之光论坛”成亮点

据新华社电 第19届金鸡百花电影节“电影科技之光论坛”14日发布《携手科技 创意电影倡议书》,导演冯小宁、张建业等人共同呼吁推动中国电影高科技发展,缩小与电影发达国家的差距。

“美国大片这些年能雄霸票房,凭借的就是高科技。”导演冯小宁说,相比较于上世纪四五十年代,美国影片在故事和表演上并没有特别明显的优势,高科技才是更显著的进步,这也是中国电影最需要学习的地方,“所以,举办‘电影科技之光论坛’应该是本届电影节最大的亮点!”

中国影院建设将向县市进军

据新华社电 第19届金鸡百花电影节“中国电影论坛”消息,据中国电影家协会产业研究中心调研,中国影院基本完成一线城市布局。未来5年,电影院将大举向县市进军,至少有100亿元资金投入。

“中国第一家现代化影院是1997年香

《卑鄙的我》法国票房夺冠

据新华社巴黎10月14日电(记者尚栩)14日公布的法国最新电影周排行榜显示,首周亮相法国电影市场的美国动画影片《卑鄙的我》表现出色,成为冠军。

数据显示,由皮埃尔·科芬和克里斯·雷诺共同执导的喜剧动画片《卑鄙的我》本周在法国共放映655场,吸引观众超过62万人次,遥遥领先于其他影片。

此外,英达和郭涛在片中表演、片外宣传时,都呈现出了“吃醋”态势,令人喷饭;而该片的许多细节,竟然被媒体场记者发现与不少社会现实“异曲同工”,令观众在看片过程中既有思索,又有快乐;最后,全片黄金配角不少,如香港喜剧明星苑琼丹、北京电影学院教师谢园、上影厂老演员牛犇、刚脱离德云社的相声演员李菁等,都是人气明星。

《爱情维修站》导演表示,相信这部影片能够得到观众由衷的喜悦。(钟新)

格陵兰岛影片首次入围奥斯卡

新华社哥本哈根10月14日电 丹麦自治领格陵兰岛影片《一个来自努克的男人》(又译《格陵兰岛》)日前入围奥斯卡最佳外语片奖初选名单,成为格陵兰岛首部入围奥斯卡奖初选名单的影片。

据丹麦报纸《贝林时报》14日报道,影片由奥托·鲁兹执导,讲述了一个身患绝症的男人在他生命中最后一个月里发生的感人故事。这部影片使格陵兰岛首次出现在奥斯卡奖入围名单上。影片制作人米基索克·灵厄说:“这对格陵兰岛而言,是一个莫大的荣誉。我们做梦都没有想到,我们能有机会角逐奥斯卡奖。”

灵厄表示,希望该片最终能够获得奥斯卡奖,“希望我们能有幸把格陵兰岛的名字添加在电影界的世界地图上。”



《铁血奇兵》剧照