

西海岸行政中心板块 海岸赛拉维闪耀登场

岛外楼市

北京 将直接收取新盘预售款

广州 上周成交量在全国35个城市中跌幅居首

杭州 房博会温州300人购房团进展壮观

青岛 上周新房环比涨31%炒房客零利润抛房源

福州 为规避限购令出现“缓婚族”

宜昌 房产新政难撼刚性需求

嘉兴 经适房申购户离婚率23%

来海南的人，依恋的是海南那阳光与海风间温暖而清凉的怀抱；来过海口的人，眷恋的总是蓝绿交织、浪漫惬意的西海岸。

在海南置办一个温暖的家，体会海南四季如春的那份温情，早已是广大民众内心殷切的希望。海口市政府西进西海岸长流起步区后的大力规划，更是让更多的人看到了这里未来的美好前景和潜在价值。

日前，起步区内首个法式楼盘——海岸·赛拉维将与广大市民见面。



现，其“政务服务、文化创意、休闲娱乐、旅游度假、健康养生、教育科技、商贸物流、会议展览、交通枢纽”的定位，更将使之成为海口乃至整个海南国际旅游岛最繁华、最优雅的区域。

国际视野 大师规划
海岸·赛拉维布局长流起步区中轴

正、分区明显、实用率高达84%，超阔客厅开间，尽揽外围盛景。面积适中的空间里，肆意挥洒的不仅是生活的舒适，还有奢华的享乐姿态。

精雕园景 法式浪漫
海岸·赛拉维，从不吝啬对于品质的创造。深谙生活之道，在乎环境的打造，不惜重金聘请香港贝尔高林担纲园林设计；以巴黎百年的荣耀熔铸20万平米法兰西风华，沉吟园景的浪漫。

小区内园林设计了5个景观节点；其中主要有3大景观组团。1、豪华泳池及温泉泡池配合景石跌水进一步丰富了观赏及游玩的乐趣；2、休憩小庭院、开放式下沉庭院与花架的完美组合为业主提供了更优美的阅读、散步等空间；3、儿童游乐场、高尔夫推杆场、瑜伽草坪、健身活动器械等区域充分满足业主的休闲运动需求。

首席法式公馆 都市浪漫生活
海岸赛拉维是法语的译音，中文的意思是这就是生活，意在为人们打



走进滨海果岭，品味高端人居 ——美视·南草坪 10月28日盛大开盘，尊典生活璀璨绽放

2010年10月28日上午，美视·南草坪如约定般盛大开盘。当天，美视五月花高尔夫度假酒店二楼的销售中心，陆续迎来了对项目关注的来宾和相关媒体朋友。售楼部现场播放着悠扬的背景音乐，精心布置了鲜花路引和鲜花拱门，现场的气氛优雅而温馨。

千亩大器风范 惬意心灵家园
美视·南草坪，在2300亩低层低密的人居版图上，建有27洞的美视五月花国际高尔夫球会，以及配套高端的五月花高尔夫度假酒店。每日相对果岭，俯瞰美丽大海，不仅是心情愉悦、心灵放松，更享受丰富而大量的负氧离子，有益身心，十足的人居乐园。此次推出的精装酒店式公寓，为渴望身心回归的游子们缔造了一个与家人、友朋惬意而居的心灵家园，更是一处休闲养生、度假的好去处。

6层纯板式建筑 100-188㎡精装户型
卓越酒店物业 贵仕巅峰享受

美视·南草坪，2栋6层电梯公寓，融合多层住宅的高舒适度和电梯入户的便利快捷，形成绝对私密的居家环境。南北通透的板式建筑，采光面大，通风良好，居住十分舒适。

100-188㎡的精装奢适户型，构造灵活多变，整体大气时尚，满足不同业主对生活的个性需求。采用进口高档品牌的设计装修，精品化施工，既关注生活的细节，更全面营造出一个温馨、舒适，高端品质的大家园生活方式。

美视·南草坪，不仅能享受海口美视物业管理有限公司的高质量服务，还可以享受其高端资源配套——美视五月花高尔夫度假酒店，为球会会员和住户会员提供全面的五星级家政和配套服务。在不久的将来酒店将被打造成为只接待球会会员、住户会员和VIP会员的纯私人球会和酒店，全面升级居家的舒适性和私密性。

在美视·南草坪，开启了一种惬意的悠然生活方式，彻底放松心情，感悟人间亲情……

商楼商情 立意先行 领创写字楼商务哲学 ——证大国际金融中心实景落成 卓越优势领航海南商务

时势造英雄。对于国际旅游岛的建设而言，城市人文修养的高度，要比城市建筑的高度重要得多；正如海口 CBD 纯写字楼——证大国际金融中心，立意于长远的商务理念和企业文化内涵，融合滨海大道黄金区位、国际品质等卓越优势，成就写字楼商务哲学之标杆。

CBD·纯写字楼——拓新海南商务标准

借势稀缺机遇的力量，并非偶然。证大房产一开始就先见于市场，立意于国际化未来，为海南国际旅游岛商务未来而打造。

众所周知，在早些年以住宅开发为主流的海南房地产市场上，商业铺面、写字楼项目并不多见，尤其中高档纯写字楼，更屈指可数。近两年随着海口 CBD 的逐渐成熟，以国贸、世贸、金贸三大商圈为中心，出现以国贸中心、北京大厦、玉沙国际、宝发国际等为代表的核心区写字楼，成为商务发展的标志。

跨入2010年，国际旅游岛热潮袭来，海南成为世界瞩目之地，大量品牌企业涌入海南，并对“总部级”办公平台提出更高要求。此时，适应企业商务需求的国际5A纯写字楼——证大国际金融中心实景落成，在具备CBD区位优势、顶级硬件设施等优势的同时，更前瞻时代需求，联手美国RTKL、加拿大C.P.C.、李玮珉建筑师事务所(台湾)等国际著名设计团队，突破海口现有写字楼标准，以7.8米柱距、3.4—3.6米层高、约1078平米标准层面积之匠心工笔，构筑国际5A·纯写字楼，打造一个纯商务的、深具空间气质的高端办公平台，满足企业品牌拓展、彰显商务形象的长远期待。

证大国际CBD·纯写字楼，打造了一个全新的商务模板，开启海南写字楼纯商务、高品质的价值标准，为拓疆者比肩世界级企业形象、接轨国际机遇构筑最佳平台。

企业国学气质——启幕写字楼商务哲学

这是一座真正称得上地标的写字楼。看得见的高品质，使之备受企业瞩目；看不见的空间气质和国学文化内涵，更加中心磁吸般，吸引具有同样气质的企业人士，书写海南商务新哲学。

所谓商务哲学，其实是那些传统的、智慧的生活哲学，运用到商务理念中，将开拓者“修身齐家治国平天下”的人生理想，融入国际5A纯写字楼的空间设计中，以办公空间之纯粹与开阔，折射商务企业之胸襟与智慧。比如，证大国际金融中心奢适典雅的大堂、灵动布局的办公空间、国际5A智能配套、品牌电梯和空调等细节品质，均与写字楼纯商务空间的气质相匹配，向外可领略海口湾波澜壮阔的海景，向内可与世界级金融企业比邻协作，精心营造简洁、高雅、纯粹的商务交流氛围，涵养淡定从容、睿智豁达的商务气质。

开发者认为：“一座商务写字楼的标杆，必定是一个时代人文的标杆。以建筑的生命感，折射一种艺术品质和人文品质，与企业的文化修养相互映衬，形成特定的圈层气质，才是写字楼的最高价值。”证大国际金融中心，正是以其卓越的写字楼品质、深厚的商务哲学涵养，见证着国际旅游岛商务理想与人生理想的完美契合。



楼市物语 “限购”政策下 置业如何一步到位? ——滨江帝景以品质应对二轮新政

海口楼市“限购令”面世 购房者青睐一步到位的品质大户型

自去年4月中旬“国十条”等一系列房地产新政实施以来，客观上为飙升的房价套上了理性的缰绳，“三套房”被打击，“二套房”被抑制，海南在经历了特大暴雨的洗礼之后，10月14日，海口也出台《关于进一步贯彻实施促进房地产市场平稳健康发展政策意见》，暂时实行限定居民家庭购房套数政策，从2010年10月12日起至2010年12月31日，海口及外省市居民家庭(含购房人、配偶及未成年子女)只能在海口新购买1套商品住房。

据业内人士分析，政府楼市调控政策频出，尤其是海口市限购一套新房的政策，促使初步置业者和改善型购房者都斟酌再三，增添买房预算，力争买一套配套完美的大房子“一步到位”。另据广物滨江帝景现场负责人介绍，限购政策之下，滨江帝景访问量激增，初步置业以及改善型购房者青睐滨江帝景“一步到位”的大户型。

一步到位的品质房才是硬道理
你选择步步为营还是一步到位?有关业内人士暗示，海口楼市限购令12月31日期满，期满后是否还会延续不能确定。但可以肯定的是像滨江帝景这类稀缺性房源孕育着庞大的升值潜力，滨江帝景作为滨江新城的首席品质大盘必将成为购房者关注的焦点。

滨江帝景作为海口南渡江畔首个大型品质社区，扼守100亿重金打造的“滨江新城”核心地段，滨江新城被定位于海口市东南部区域公共服务中心、南渡江畔新型生态居住区，将建成为休闲居住、旅游购物、康体娱乐、商务办公等功能齐全的新城区，海口东南部的城

市副中心，省委、省政府等众多省级行政中心相继搬迁到南渡江沿岸，凭借着丰富的江景资源以及政府支持，区域前景相当看好，发展前景辉煌。

滨江帝景全新品质单位新鲜上市 满足置业一步到位需要
在二期供不应求的形势下，滨江帝景2期浓情上市，户型更加方正实用，主力户型在106-160平方米，设计上延续广物地产一贯秉承的高舒适度、高豪华感的原则，充分让住户享受通透对流和良好采光。奢华板式、尊贵跃式，120%使用率超值空间，超6米景观阳台，视野更加悠游，270度多变飘窗，更有私享私人花园，成就私家绿色会所。挑高敞阔客厅带大阳台，堂皇方正；罕见双通道厨房，烹饪区合理分置，无不体现升级版的理念。更有主卧室拥有270度阔绰景观飘窗，带独立豪华卫生间，彰显尊贵身份。

通过对现场客户的访问以及相关人士分析，针对此次最为严厉的限购政策，像滨江帝景推出这样三至四居品质户型，一步到位，可以满足祖孙三代的需求，将是消费者理智选择的最佳对象。

滨江帝景销售热线：6666 9988