

解放军总医院海南分院指挥长栾复兴：301项目一直在超常规运作

本报记者 刘贡

所有海棠湾在建的项目中，解放军总医院海南分院尤其引人注目。其建设者是一群来自北方的军人。军人特别能吃苦，特别能战斗的精神，在分院的建设中，体现得淋漓尽致。

34万平方米建筑面积，45栋单体建筑，从总包进场到结构封顶，仅用了9个多月的时间。在重重困难面前，指挥长栾复兴常挂在嘴边的话是：“没有克服不了的困难，没有攻不破的堡垒，没有打不下的阵地。”

栾复兴说，分院承担了太多“第一”，第一次由军委领导对一家医院提出明确的指示和定位；第一次由军区联手创办医院；第一次书写总医院56年整建制异地办院新篇章；第一次将医疗、休闲、疗养三种功能整合建设。

分院又肩负了太多期望：为海南建设国际旅游岛服务，为老干部提供健康保障服务，为驻海南岛官兵提供医疗保障服务，为做出贡献的科学家、劳模和英模提供短期疗养、查体服务。“医院建成后，首先是为老百姓服务，遇到一些疑难病可以不出岛，从而提高海南的医疗水平。”栾复兴说。

栾复兴认为，正是这些使命、任务和期望，海棠湾301项目一直在超常规运作。方案的论证设计集合了全国各大设计院的力量与智慧，共进行了7轮近200多个方案的评审，只用了4个月时间。白天评审，晚上整理材料到凌晨二三点，第二天紧接着进行，优中选优，选出了目前正在建设的疗养区、服务保障区、医疗区的方案。

去年8月1日，项目正式奠基。同年底，总包正式进场。今年8月18日疗养区封顶，9月28日医疗区封顶。

就在一切顺利进行时，今年10月持续十余天的强降雨，使项目的地下室进水一米多深。指挥部临时调用9台水泵抽水，官兵们严防死守，与暴雨、洪水较量；工程师们白天冒雨现场察看，夜里挑灯夜战，对建筑的防水、防渗漏、排水等设计重新审视。听说“鲇鱼”要来，辛辛苦苦将手脚架都卸下来，“鲇鱼”掉头北上后又再装回去。

但无论遇到什么情况，分院建设坚持“5天加2天，白天加黑夜”的办法，昼夜施工，倒排工期。官兵、工人、监理等施工人员春节回不了家，干脆把妻儿老小接到工地。“五一”没有假，中秋不停工，“十一”不休息。

“这项工程是政治任务，也是民生工程，军民共建工程，分量太重了。”栾复兴在接受记者采访时深有感触地说，如此快的建院速度，凝聚了大家对总院的情感，浓缩了12个字——忠诚奉献、顽强拼搏、团结协作、精益求精。

(本报三亚11月8日电)

史无前例的“大会战”，“惊心动魄的一周”…… 拼搏求发展铸就“海棠湾精神”

本报记者 吴钟斌

规划已经绘就，如何在最短的时间内，将其建设成为海南的又一处国际水平的度假区？这不仅需要大量资金与技术，更需要一股精神与动力。

无论是海棠湾工委、管委会，还是海棠湾开发公司，或者进驻湾区的各企业，在长时间的一起摸爬滚打中，齐心协力地打造出了“一种精神——拼搏求发展。这是一种苦干、快干、实干的精神与动力。”

苦干：打一场史无前例的“大会战”

今年的国庆黄金周，海南暴雨成灾。在海棠湾，室外作业无法进行，立刻就转为室内装饰工程。这一切，只为了一个目标——与时间赛跑。

苦干，是海棠湾人的首个精神。去年2月18日，三亚与解放军总医院举行海南分院建设签约仪式，项目落户海棠湾。海南得天独厚的旅游资源优势与实力雄厚的医疗资源优势实现战略合作，这也是解放军总医院历史上首次跨省区、整建制异地办院。

海南将此视为一项重大的民生工程。省委书记、省人大常委会主任卫留成表示，解放军总医院海南分院是服务海南人民、提高海南医疗保障水平的民生工程，也是海南国际旅游岛建设的保障工程，也是海南国际旅游岛建设的战略支撑工程。海南将尽最大努力，在人力、财力、物力各个方面提供强力保障，提供最优质的服务，确保项目按期建成投入使用。

如何使落地的项目尽快投入使用？海棠湾人展开了一场史无前例的“大会战”，海棠湾工委和管委会立下誓言：项目不开工就不回家。

3月份，海棠湾开始征地。四个月后，即完成征地1.3万亩，搬迁坟墓8000多座。除了能保证海南分院596亩的用地需求外，还解决了一系列配套项目的用地问题，为分院如期开工铺平了道路。

泛白的沙地里夹杂着贝壳和不知名的小花小草，混凝土搅拌机、大卡车碾过，车痕一条比一条清晰。河两岸已经砌完护堤，对面是301医院海南分院疗养区一栋栋在建建筑。两岸边，有数十人正在育苗。

这片如火如荼施工的场地属于海棠湾南区水系一期工程，也是同301医院竞赛的景观工程，长1.9公里。主要建设任务分三大块，原有河道开挖、清淤；混凝土浇筑岸堤，左右岸各建一码头；栽种包括红树林在内的园林绿景观。

与未开发前相比，规划设计后的河道有两大变化，一是60至80米的河面宽阔整齐，二是淡水、海水双重流动，可孕育新的树种。于是河岸建了二级挡墙，一级挡墙

项目处于半停工状态。回想起其间经历的种种艰辛，海棠湾管委主任李骥说，分院用地范围内有农户128户。既要和谐拆迁，又要保证时间，对此，我们只能多往农户家里跑，一次不行就两次，白天不行就晚上，直到做通群众思想工作。

三亚市委常委、海棠湾工委（镇）委书记岳进则将此视为三亚城市精神的一个延续，“万事开头难，开发建设千头万绪，没有哪项是现成，都必须创造性地解决。”

三亚提出，海棠湾必须坚持“两个24小时，两个一律”的工作机制：建设指挥部要实施24小时工作制，及时为企业和农民协调问题；基础设施要24小时推进，确保项目按时按质完成。公务人员因服务态度影响项目开发的，一律停职调离；项目业主不能按要求完成建设的，一律按合同要求实行经济处罚，严重的淘汰出局。

海南分院军地双方按照这个要求，发挥特别能吃苦的作风，密切配合。去年8月1日建军节这一天，分院打下了第一桩，开工建设。13个月，分院医疗区主体工程结构封顶。

分院项目指挥部副指挥长焦胜强说，眼下工地上有3000名建设和技术人员，正以全新速度领跑海棠湾开发建设。

快干：“惊心动魄的一周”

根据规划，海棠湾可建设用地51平方公里，总建筑面积为1100万平方米。有人算过一笔账：如果每平方米造价以1万元计，全部建成后，房屋类的造价就高达1100亿元。

毋庸置疑，海棠湾是海南最大的投资“洼地”之一。但如此大的投资量，仅靠企业自有资金是远远不够的。关键时刻，海棠湾保姆式的金融服务起到了决定性作用。

海南开推海棠湾度假投资有限公司拿到的海棠湾一号地块，面积242亩。2008年8月，项目率先开工，投资8.5亿元兴建凯宾斯基酒店。公司负责人黄傅玉说，开工三个月后，受金融危机影响，公司在内地开发的地产销售看淡，后续资金跟不上，海棠

湾项目处于半停工状态。了解到企业的困难后，海棠湾为企业量身订做了一套保姆式的融资方案。岳进将此形容为“惊心动魄的一周”。

2009年1月9日，海棠湾企业遇到资金周转的困难上报三亚市政府。次日，市政府专题开会研究解决，并形成了报告。很快，三亚市委、市政府主要负责人第一时间批准了报告。

按照相关规定，凯宾斯基项目此时并不符合贷款条件。海棠湾与有关方面研究出了一个灵活的办法。1月21日，海棠湾召开专题政银企会议，并达成共识：由三亚财政借1.5亿元给海棠湾开发建设有限公司，存放在中国银行股份有限公司三亚分行，账目双方共管。海棠湾开发公司委托银行将款项贷给开维公司，以土地证为抵押，开维集团为保证人，半年内归还本息。

1月22日，三亚市政府批准了这个方案，并要求春节前办理完毕。当晚，三亚市法制办、银行、海棠湾公司、开维公司共同讨论即将签订的四方协议，担保合同、保证合同。讨论结束时，已是次日凌晨3时。这一天，是大年廿九，离银行系统全线关闭只有12个小时了。

1月24日是除夕，三亚市国资委很快办理了审批手续。下午3时，所有手续转到焦急等待的银行工作人员手里。他们抢在下午4时系统关闭前，完成了所有贷款手续，并且全部免去了几十万元的手续费。

由政府通过银行委托贷款扶持企业，这在三亚是第一例。从发现企业困难，到贷款完成，仅半个月时间。中行三亚分行行长闫华认为，在金融危机的形势下，做好防范风险的同时，为保证海棠湾的开发建设顺利进行，这种创新思路与办理模式完全有必要。

“开维”果然没有食言，提前还清了贷款。黄傅玉说，借助这笔款，公司度过了难关，解决了大问题，项目很快又重新启动，否则到现在还可能是半拉子工程。

迄今为止，海棠湾牵桥搭线，为数个项

关注国家海岸海棠湾建设

原林旺安置区变海棠湾酒店“员工村”

本报三亚11月8日电 (记者吴钟斌 通讯员徐伦强)

一栋栋大楼整齐有序，一排排绿化树吐新芽，一间间房子亮灯。沉寂一段时间的海棠湾原林旺安置区又热闹起来了。从昨天开始，海棠湾迎来了一批特殊的客人——部分酒店的部分员工开始入住。

因为集中就近安排海棠湾各酒店员工住宿所用，很多人将此形象地形容为酒店的“员工村”。昨天，海南日报记者在这里看到，尽管酒店“员工村”里仍有许多不够完善的地方，但有关方面正全力进行室内装饰及设备安装，相关的运动、餐饮等设施也陆续到位。

海棠湾管委负责人表示，争取以最快速度提供给酒店员工一个安全、舒适的居住环境。

原林旺安置区位于海棠湾管委附近，距酒店群不远。安置区总占地面积271亩，总投资约4亿元，共建设近60栋楼，分成相对独立的12个组团，总建筑面积16.4万平方米。房型分为60、90、120、150平方米四种，约有1000套住房。按照海棠湾管委原来的设想，将这里建成旅游区周边拆迁安置户的旅游样板小区，并配备商铺、农贸市场、诊所、幼儿园、家庭旅馆、社区活动中心等设施，为村民提供一个功能齐全、环境舒适的居住新家。

但后来，根据拆迁安置户的新要求，海棠湾择址另建7个风情小镇，力建拆迁安置户的幸福家园。

“也算是歪打正着，经过研究，林旺安置区改变了用途，用于海棠湾内各酒店的员工宿舍。”海棠湾管委负责人说：“十几家酒店开业后，上万名员工的住宿是个大问题，这样集中居住，更方便管理，也利于员工队伍的稳定。”

据了解，目前已有康莱德、万达希尔顿逸林、凯宾斯基、万丽、解放军总医院海南分院5家单位与海棠湾管委签订了租赁合同，租赁价格低于市场价，但每年递增。康莱德与万达希尔顿逸林度假酒店的主业是大连万达集团，他们在“员工村”里租了4栋自成一个四合院式的宿舍楼，并命名为“立夏园”。万丽酒店则租了2栋宿舍楼。

昨天，记者在这里看到，一些从全国各地千里迢迢来到三亚即将上岗的酒店员工已搬进“员工村”，开始熟悉这个新家，今天又有数十名员工搬进新家。一名来自西安的康莱德酒店员工说，酒店非常高端，上班时服务全国各地的度假客人，下班后回到这里，如果十几家高级酒店的员工们都住在这里，肯定会是比较好玩。

三亚市委常委、海棠湾工委（镇）委书记岳进今天在接受记者采访时表示，按照哪家酒店封顶就与哪家签约的原则，解决酒店员工住宿的后顾之忧，目前小区里确实有一些不完善的地方，但今天已研究决定，将尽快配套，完善物业管理，建设一个花园式的“员工村”。

“依法院理”“9·23”案件，这是东方法院按照省委政法委的决策部署，在当地开展治安环境整治的重要举措。

深入推进政法四项重点工作是中央政法委员会和省委作出的重大决策部署，是我省当前和今后一个时期政法工作的重点任务。省委、省政府把2010年定为海南国际旅游岛建设环境综合整治年，社会治安环境整治是其中三项重点整治内容之一。海南国际旅游岛建设上升为国家战略后，如何在新形势下有效开展严打整治工作，是东方法院面临的迫切问题。

东方法院院长张柏楨说，针对当前东

方存在的社会治安混乱、社会矛盾复杂、社会管理滞后、基层组织涣散、干部素质和执行力较低等突出问题，省委政法委决定以社会治安环境整治为突破口，深入开展四项重点工作，以切实解决影响东方市社会和谐稳定的源头性、根本性、基础性问题，推进海南国际旅游岛建设。

为此，东方法院坚持“严打”方针不动摇，对严重危害东方社会治安和稳定的各类刑事犯罪，该从重惩处的绝不手软，以确保东方市社会治安的根本好转。该院按照上级法院的要求，对抢劫、盗窃、故意伤害、涉毒犯罪、交通肇事等15种罪名推行量刑规范化，针对东方的治安状况，将抢劫、抢

夺、盗窃、故意伤害等多发犯罪作为严打重点，在法定量刑幅度内坚决从重从快予以打击。该院还切实贯彻宽严相济的刑事政策，加大刑事自诉案件及刑事附带民事诉讼案件的调解力度，提高即时履行率。

东方法院按照东方市委、市政府经济工作的总体要求，重点审理好调结构、扩内需、治环境中发生的各类民事商事案件，切实增强为转变经济发展方式的能动性。进一步加大涉农案件的审判力度，提高涉农案件审理的质量和效率，落实方便农民诉讼的各项措施，切实维护农民根本利益。

东方市2010年村级组织换届选举工作已于近日宣告全面完成。

海棠湾水系建设——一条大河波浪宽

本报记者 刘贡

雨影响了混凝土凝固，只好用水泵24小时抽水。施工方葛洲坝集团第五工程有限公司项目总工程师毛爱平介绍，海棠湾地下水资源丰富，并含有红褐色的矿物质。地下水从河里涌出来，会一圈圈涟漪的样子，下游的“铁炉港”因此而得名。

海棠湾水系的建设是将所有的河、湖、塘连贯起来。南面由铁炉港入海，北面由藤

桥河入海，两头都是咸水。中间有从山里发源的藤桥东、西河、龙江河、铁炉河，以及7条山溪性沟渠，这些都是淡水。待整个水系建成后，时而海水、时而淡水，可为红树林创造了良好的生长环境。

港口、河流、湿地、泄湖——海棠湾特有的水系工程，将是整个湾区建设中最富魅力的部分。除防洪排涝、防潮之外，这里还承载着游艇停靠、水上游览等“国家海岸”休闲度假的诸多功能。

当海棠湾水系真正融合在整个湾区建设的大环境之中，水与岸、水与城、水物力空间与水生态系统的协调发展时，一幅“门前船影过，轻舟绿中行”的画面，就会呈现在世人面前。

(本报三亚11月8日电)

东方法院：狠抓社会治安环境整治 保障海南国际旅游岛建设

2010年7月13日上午，东方市人民法院一楼审判大厅座无虚席，东方市八所镇十所村“9·23”事件12名被告正在接受审判。东方市检察院以涉嫌聚众扰乱社会秩序罪分别对秦某等8名被告提起了公诉，以涉嫌聚众扰乱社会秩序罪、妨碍公务罪分别对唐某等3名被告提起公诉，以涉嫌聚众扰乱社会秩序罪、抢劫罪对秦某提起公诉。

公诉机关指控：2009年9月18日至9月21日，少数十所村村民在秦某、唐某、包某等人的挑动、唆使下，到东方化工城主要道路堵路闹事，向化工城内的企业提出无理要求。此事给当地经济、社会造成

了严重的影响。

依法审理“9·23”案件，这是东方法院按照省委政法委的决策部署，在当地开展治安环境整治的重要举措。

深入推进政法四项重点工作是中央政法委员会和省委作出的重大决策部署，是我省当前和今后一个时期政法工作的重点任务。省委、省政府把2010年定为海南国际旅游岛建设环境综合整治年，社会治安环境整治是其中三项重点整治内容之一。海南国际旅游岛建设上升为国家战略后，如何在新形势下有效开展严打整治工作，是东方法院面临的迫切问题。

东方法院院长张柏楨说，针对当前东

方存在的社会治安混乱、社会矛盾复杂、社会管理滞后、基层组织涣散、干部素质和执行力较低等突出问题，省委政法委决定以社会治安环境整治为突破口，深入开展四项重点工作，以切实解决影响东方市社会和谐稳定的源头性、根本性、基础性问题，推进海南国际旅游岛建设。

为此，东方法院坚持“严打”方针不动摇，对严重危害东方社会治安和稳定的各类刑事犯罪，该从重惩处的绝不手软，以确保东方市社会治安的根本好转。该院按照上级法院的要求，对抢劫、盗窃、故意伤害、涉毒犯罪、交通肇事等15种罪名推行量刑规范化，针对东方的治安状况，将抢劫、抢

夺、盗窃、故意伤害等多发犯罪作为严打重点，在法定量刑幅度内坚决从重从快予以打击。该院还切实贯彻宽严相济的刑事政策，加大刑事自诉案件及刑事附带民事诉讼案件的调解力度，提高即时履行率。

东方法院按照东方市委、市政府经济工作的总体要求，重点审理好调结构、扩内需、治环境中发生的各类民事商事案件，切实增强为转变经济发展方式的能动性。进一步加大涉农案件的审判力度，提高涉农案件审理的质量和效率，落实方便农民诉讼的各项措施，切实维护农民根本利益。

东方市2010年村级组织换届选举工作已于近日宣告全面完成。

会议接待不用愁 解您忧 海南超高端白酒 巅峰之作！ 2010博鳌国际旅游论坛 指定用酒