

红塘湾再划红线

新控规通过专家评审 定位大三亚湾西部旅游组团的核心片区

本报三亚11月11日电 (记者刘贞)记者今天从三亚市规划局获悉,由该局委托中国城市规划设计研究院新编制的《三亚市红塘湾旅游度假区控制性详细规划》方案已提交专家评审通过,目前进入公示阶段。

红塘湾地处三亚近郊,东邻天涯海角景区,西接南山佛文化旅游区,三面环山,南临大海,交通干道有225国道和西线高速公路,距三亚市中心区15公里,距凤凰国际机场约8公里,区位优势十分明显。

新控规显示,红塘湾旅游度假区规划区将东至天涯镇,西至红塘岭,北至225国道,南至海滨,总用地规模为402公顷。度假区定位为大三亚湾西部旅游组团的核心片区,以个性化、主题化、人文化为特色,依托天涯文化发展主题社区,依托国际游艇

港和滨海高尔夫等积极延伸发展离岸度假休闲功能,是面向国际国内高端市场的综合性高端旅游度假区。

在布局上,规划区将形成“双核三带、五区六轴”的整体结构。“双核”即分布在度假区东西两部的两个公共中心;“三带”即从海滨到国道之间平行设置的三条主要功能带。分别为公共海岸游憩带、酒店带、度假社区带。“五区”为规划区内由西向东依次分布的五个功能区,分别是高尔夫度假区、水城主题区、国际游艇港湾中心区、组团中心综合区、主题酒店功能区。“六轴”即垂直海滨向纵深腹地延伸发展的六条景观轴带。

据三亚市规划局相关信息显示,红塘湾原有控规囿于权属原因,用地分别编制,原编制未能有效衔接二三级腹地开发。

国际象棋性别大战三亚落幕

卡尔波夫“卡”住侯逸凡

本报三亚11月11日讯 (记者苏建强)国际象棋“天才少女”侯逸凡与前世界冠军王卡尔波夫的三亚对抗赛今天在三亚结束,卡尔波夫以1胜5和的成绩取得优胜。

在今天进行的两盘25分钟快棋较量中,59岁的一代棋王卡尔波夫与16岁的女子世界冠军侯逸凡经过激烈拼杀,两盘棋全部弈和。在6日至10日进行的四局慢棋赛中,卡尔波夫1胜3和。

一局未胜的侯逸凡对卡尔波夫钦佩不已,盛赞老棋王深厚的功力和丰富的比赛经验。她表示,自己虽然没有获胜,但通过比赛以及赛后的复盘,从卡尔波夫那里学到了很多宝贵的经验,对备战亚运会以及下月在土耳其举行的女子世锦赛都有所帮助。

卡尔波夫也称赞侯逸凡强大的战斗力与精确周密的计算,认为她无愧于“天才”二字。卡尔波夫同时称赞三亚风光秀丽、气候宜人,认为非常适合在鹿城开展国际象棋运动。

本次性别大战由中国国家体育总局棋牌运动管理中心、中国国际象棋协会、海南省文体厅与三亚市人民政府主办。对阵双方分别是俄罗斯国际象棋特级大师、曾占据世界冠军宝座长达12年的老棋王卡尔波夫,和最年轻的女子世界亚军、最年轻的“男子国际特级大师”称号获得者的“天才少女”侯逸凡。

简讯

■三亚消防“利剑”行动11月5日启动,对全市歌舞厅、网吧等容易发生火灾的场所以及出租屋进行集中检查。截至11日17时行动结束时,共检查单位758家,其中查封36家,行政拘留9人,消除了一大批久拖难改的火灾隐患。(记者王红卫 通讯员胡剑兵)

■自去年以来,三亚市不断加大农村改厕工作力度,共投入资金3715万多元,

对田独、凤凰、育才、崖城等镇的5060户农户实施改厕,目前已完成3800多户农村家庭的改厕任务。(记者程范滢)

■记者从三亚市规划局获悉,位于三亚市河东路的中亚大酒店改扩建项目(已列为省重点预备项目),经三亚市城乡规划委员会审议同意,建筑层数将由16层增加至25层。三亚中亚大酒店曾为三亚中亚信托投资公司旗下资产,2009年10月被北京四海永富资产管理有限公司以7520万元拍得。(记者刘贞)

“借景生情”美天涯

——天涯海角景区立足实际开展创先争优活动纪实

本报记者 程范滢 通讯员 黄守庆



请到天涯海角来! 本报记者 张杰 摄

江西游客王彦昨天和朋友一同到天涯海角景区游玩,但在即将离开景区时,却发现背包不知道什么时候不见了。王彦抱着试一试的心情在景区接待中心进行了登记,没想到今天就接到了景区的通知,并领回了自己的背包。

“靓丽景区,游得开心”、“天涯海角,难忘一游”……天涯海角景区的游客意见簿上,写满了这样的留言。景区提供的数据显示,仅在今年,该景区就涌现出拾金不昧等好人好事198件,比去年同期增长20%;游客认领的失物价值高达25.5万元,比去年同期增长129%。而三亚市旅游管理部门今年9月份的一次游客调查结果也表明,游客对天涯海角景区的满意率达到96%。

天涯海角公司党委书记、董事长江桂金说,开展了创先争优活动,景区面貌焕然一新。

时刻保洁 服务游客用真情

要让游客游得开心、满意,最基本的条

件之一是景区的环境要干净、整洁。在今年5月份启动的创先争优活动中,景区提出要求,怎样才能让景区永远干净。

园林卫生部、市场部的党员站了出来,他们提出“开园至关园每时每刻保洁法”。于是,“定等级、定路线、定标准、定人员、定责任、定处罚”的精细化管理措施正式实施。40多名党员在工作中爱岗敬业,真抓实干,用实际行动打造出景区一流的环境卫生。

景区扶贫摊位和船队经营点的垃圾乱倒乱堆一直是老大难问题,园林卫生部、市场部的党员对那些“门前三包”执行不力的业主进行耐心的教育批评,主动拿起扫帚,挥起铁锹清理垃圾死角,使经营摊点及周边环境卫生有了彻底的改观。

“周五义务劳动日”活动的开展也是洁净景区的一大法宝。园林卫生部带领其他部门员工一起大力整治国防道两侧、风情园、雕塑园后侧、海水浴场等卫生管理薄弱的区域,使这些区域的卫生面貌焕然一新。

景区的环境卫生成为三亚全市的一个标杆:在该市今年的10次环境卫生综合整治景区评比中,有8次获得第一名。

游管和谐 呵护景区有友情

要让游客在景区中开心游玩,还须创造一个和谐安全的环境。天涯海角景区在开展创先争优活动中,充分发挥保卫部党员的模范带头作用,落实警务、投诉、工商、医务“四位一体”的联动工作机制,打造出一个平安和谐的景区旅游环境。

长期以来,一些三轮摩托车司机在景区门口乱停、乱放、乱窜载客,有的司机还衣衫不整、乱吐槟榔水,既扰乱了相关秩序,又影响景区形象。

天涯海角公司领导班子创新工作思路,协同天涯镇委、镇政府以及周边的乌岭居委会,耐心做通三轮摩托车司机的思想工作,在景区员工通道外围开辟区域,让三轮摩托车在此集中停放,杜绝了三轮摩托车在景区

大门乱停乱载客的现象,景区大门秩序也因此通畅井然。

同时,景区还把原有的电瓶车车库搬离景区中心地带,给游客提供了通畅的观光通道,创造良好的游览环境。并在全力抓好安全生产工作上下功夫,建立健全应急机制。在今年突发的3次火情中,由于巡查到位,反应迅速,保障了景区及游客的人身财产安全。

真诚为游客服务,赢得一片赞誉。8月17日,游客张来在景区游玩时不小心崴了脚,员工小奇背着他走了2公里;9月5日,员工高青亮经过几个小时的监控排查,为游客孙女士找回内有数千元现金、钻戒、金链及各类证件的提包……

完善设施 建设景区付激情

要让游客永远青睐景区,不断推进景区景观建设是一条措施。在创先争优活动中,天涯海角景区积极做好项目开发和基础配套设施建设,营造舒适宜人的旅游景观环境。

为丰富景区内内涵,建设富有张力和内涵的文化项目,打造新的经济增长点,景区引进了黎锦织造艺术博物馆暨海南省非物质文化遗产保护产业示范基地和爱情殿堂两个重点合作项目,着力推进项目建设。

为挖掘天涯文化,展现天涯文化的独特魅力,景区建设了天涯文化苑,填补了在天涯文化建设方面的一个空白。同时加大对基础配套设施建设的投入,今年以来完成了景区外围围墙、600立方米蓄水池、供水设备改造、监控室改造、景观性游客休息区域等37项基础配套工程,完善景区功能,体现景区对游客的人性化关怀。

另据了解,天涯海角景区还启动了编制景区总体规划和修建性详细规划的工作,着手进行铺设排洪管道、人工湖及拱桥改造等工程建设,不断完善景区的景观设施和基础配套设施。

在创先争优活动的强力推进下,天涯海角形成了管理规范、效益增长的良好局面,今年的经营收入已达1.67亿元,同比增长12.32%;接待游客量达306万人次,同比增长10.94%。

(本报三亚11月11日电)

海南广电观众节
Hainan Broadcasting Audience Festival

观众嘉年华
Audience Carnival

【时间】11月13日上午9点至下午5点30分
【地点】万绿园

举办: HBG 海南广播电视总台 热线电话: 66830203