

海棠湾镇旧貌换新颜：

金融机构纷纷进驻 建材店开了数十家

本报记者 刘 贡

严格说起来,海棠湾镇有两大块,一块属于老林旺镇区,另一块是老藤桥镇区。海棠湾管委、工委、开发公司在老林旺镇区办公,镇委、镇政府则在老藤桥镇区。

由于“国家海岸”的开发建设,原本人气旺盛的两个镇区也更加繁华。

仅仅半年时间,老林旺镇区就换了个模样:依然是车水马龙,但随处可见小轿车,镇上老百姓的代步工具升级了;依然是店铺林立,却同一种类的竞争对手多了;路面整修后,不见了漫天尘土,店铺装修后,也可与三亚市区街道媲美。

如果上班时间来不及,陈小平现在喜欢在镇上吃早餐。一是早餐摊点增加了数十家,二是可换着万宁汤粉、抱罗粉、炒粉吃,三是镇上的店铺前都很开阔,坐着就舒服。

最大的变化在于银行网点争相开业。之前,镇上只有农信社和农业银行,后来光

一路一特色

海棠湾“绿化网”的景观肌理

本报记者 刘 贡

从东线高速路进入海棠湾,迎面可见一条名叫“海岸大道”的绿色通廊,行到此处,一种愉悦感立刻涌上心头。这是海棠湾给人的第一印象。

“海岸大道”又称为“海棠之门”。加拿利海枣、三角梅、小叶龙船花、黄金榕球、龙血树、大叶红草……蓝天映衬下的热带风情植物层次丰富,色彩活泼。

道路绿化代表城市的空间形象和文化形象,海棠湾在“三纵九横”道路绿化系统指引规划伊始,就“以人中心”和“生态优先”为理念,通过道路的生态网络连接区域绿地、生态廊道和城市绿地,发挥符合城市生态特性、符合多样性规划要求的生态型效益。

海棠湾管委会市政科工作人员说,海棠湾在道路景观系统中采取自然景观与人文资源相结合的方式,形成现代、粗犷、自然、朴实、大气的多特色的线形景观肌理。以海南特色植物、乡土树种为主题,营造“绿道流通、生态相融”的景观空间构架。

考虑到海棠湾的自然地形是自西向东呈现出“山地——平原——沙坝——海滩——海洋”的特征,环境景观具备了从内

陆到海洋的生态关系。因此,作为连接这一关系的城市路网及绿化结构是不同景观层次间的分隔或延续。

“一路一特色主题”贯穿于海棠湾绿化网络之中,如主干道滨海大道与沙坝平行,紧邻酒店带,与多个公园绿地交接,因此风格定位为“黄金商道”。10.8公里道路两侧绿化带宽达20米,用海滨特色树种营造南国海滨风光,用热烈的植物色彩及丰富的物种营造热带风情。而南国植物景观具有代表性的有棕榈科等树种,园林观赏类有观花、芳香、庭荫、观果、观叶、绿篱、花篱和攀缘等植物。

“海棠湾道路绿化具备了交通组织、环境保护、实用功能、装饰美化等功能。”负责绿化项目的陈工告诉记者,如交通安全现在植物的引导、防止事故、行车视距、行车净空、行车防眩等。

海棠湾单位最终将把公共绿地、居住区绿地、单片附属绿地、生产绿地、防护绿地和风景林地等各类绿地连接起来,形成一个海棠湾完整的、有机的生态网络体系。 (本报三亚11月12日电)

百平方公里湾区内的“公共保姆”

本报记者 刘 贡



海棠湾整个公共照明系统采用太阳能、风能,凸显环保理念。 本报记者 苏建强 摄

关注国家海岸海棠湾建设

海棠湾发展人口目标——到2020年达到25万人,海棠湾规划总用地面积98.78平方公里,规模4倍于亚龙湾,相当于再建一个三亚城区。

在海棠湾开发建设进程中,属于城市公共管理的部分像是政府在充当“保姆”。如何当好这个“公共保姆”,海棠湾已经另有谋划。

第五块牌子——海棠湾开发建设有限公司

了解海棠湾开发的人都知道,海棠湾工委、管委会、镇委、镇政府这四块牌子其实是一个班子。而这四块牌子之外,还有一块牌子——三亚市海棠湾开发建设有限公司,这是一家市政府直属企业。

开发公司成立于2007年,注册资本金2亿元,主要从事海棠湾开发建设与配套基础设施建设,并负责政府投入建设资金的管理和使用,类似政府项目代建和管理平台。注册资本金是政府以项目建设资金拨款形式注入,属项目资本,工程竣工交付使用时,项目资本随之结转冲销。

但开发公司的无形价值在于,代表政

府持有海棠湾的资源禀赋。

这里的资源确实优异。有总长21.8公里的海岸线,天然又优越的热带海湾、自然溢流的湾坡温泉、蜈支洲岛、椰子洲岛,流入大海的藤桥东河与西河、风塘指状湿地、椰子洲岛湿地公园、13.8公里长内河水系等等。

自然资源之外是政策资源。“国家海岸”定位高远,以建设世界级的旅游休闲度假区为目标。

政策资源之后是项目资源:海棠湾土地开发为政府主导下的一级开发,海棠湾配套基础设施建设权、海棠湾温泉独家开发权、海棠湾广告独家经营权、海岸与内河水系独家开发权、游艇码头独家开发经营权等。

开发公司董事长陈川乐说,为了用好手里的资源,更为了当好这近百平方公里湾区内的“保姆”,开发公司已经注册成立了三亚海棠湾温泉开发有限公司、三亚海棠湾广告经营有限公司、三亚海棠湾海岸经营管理有限公司、三亚海棠湾水质净化有限公司、三亚海棠湾物业有限公司、三亚海棠湾自来水有限公司。而且,海岸管理公司、水上经营公司、公园经管公司、湿地公园公司、房地产开发公司、商业管理公司、

旅游服务公司等也在谋划中。

子公司——全面服务湾区和掌控资源

仔细观察这些公司,不难发现,海棠湾正在运作一项大事业——如何当好海棠湾的“公共保姆”。

物业公司的职能是保障海棠湾酒店员工宿舍的管理。如果一家酒店有1000名员工,首批开业的4家酒店将有4000名员工的住宿需要解决。物业公司目前正在将政府手中的70栋共1360套总面积超过17万平方米的住宅及公寓楼对周边大酒店进行出租。未来还会调整规划,继续建设酒店后勤服务区。陈川乐说:“那里会像一座青年城,员工们的卫生、污水、给水、供电、燃气、电信等协调工作都需要物业公司来保障。”目前,物业公司已经委托有资质的团队进行前期运作。

水质净化公司,主要负责海棠湾两个污水厂的管理。该公司解决整个海棠湾开发排污问题,达到中水回用,污水零排放。由于海棠湾绿地覆盖率超过52%,中水将全部用在花草树木的浇灌上。公司面向全国招聘了45名专业人员,业务骨干都是本

我省首个旅游咨询服务中心落户保亭

本报保城11月12日电 (记者杨春虹 邵长泰 特约记者黄青文)旅游咨询服务中心是我省今年旅游业发展的一项重要工作,目前我省已完成对旅游咨询服务中心的视觉形象工作。今天上午,按照新的设计标准建成的我省首个旅游咨询服务中心,在保亭黎族苗族自治县揭牌,标志着我省旅游咨询服务中心建设工作全面启动。

旅游咨询服务中心是一个地区或城市旅游公共服务体系中的必备设施,是为游客特别是自助旅游者提供旅游相关咨询、服务的基本项目,也是展示该地区或城市旅游业发展水平和旅游服务质量的窗口。我省对此项工作非常重视,将建设旅游咨询服务工作列入了贯彻实施海南国际旅游岛建设的一项重要工作。

据了解,我省拟建的省、市县旅游咨询服务中心(亭)以“五个统一”作为基本要求:统一LOGO标识;统一装修标准和设备配置;统一配发宣传资料;工作人员统一

服装;统一进行岗位业务知识培训。

海南日报记者今天在首个按照这一标准规范建设的“海南(保亭)旅游咨询服务中心”看到,咨询服务中心的色彩以最能代表海南的绿色和蓝色组成,并参照国际旅游咨询服务中心的统一标识“i”,设计了具有椰风海韵风情的蓝绿色彩变形“i”。咨询服务中心集中放置了保亭各种旅游宣传手册,以及提供游客休息的休闲椅。

据了解,目前海口、儋州、澄迈、万宁等市县都已抓紧建设统一规范旅游咨询服务中心,服务中心将主要具备四个方面的功能:旅游宣传,让旅游者更好地了解海南丰富的旅游资源及民族文化;咨询服务,免费提供旅游行业政策法规信息,为游客在旅游行程中发生的掉队等意外事件提供公益性援助;旅游投诉受理,协助旅游管理机构受理旅游者对旅游企业和旅游景点的投诉;向游客免费发放中、英文及其他语种旅游宣传资料。

我省今年将培训3000人从事家政

- 鼓励城镇下岗失业人员、农民工参加培训
- 培训合格人员每人可获补贴1400元

本报讯 (记者罗霞)由省商务厅制定的《2010年海南省家政培训工作方案》于近日出炉,根据方案,我省今年将采取以奖代补的方式,实现对2942人进行家政培训,目前家政培训企业(机构)资质审查工作正在推进之中。这是记者今天从省商务厅获悉的。

2010年度的家政培训工作将贯彻“培训与就业相结合、就业与规范相结合”的方针,鼓励城镇下岗失业人员、农民工参加培训,将发挥工会、学校等各类职业教育培训机构作用,力争培训考核合格率达99%、就业率达95%以上。培训采取以奖代补的方式,对在指定机构完成培训并就业、经当地商务、财政、工会部

门验收合格后,按每人1400元标准给予补贴。

此次培训工作依托培训机构进行培训,同时支持大型家政服务企业自主培训。承担培训任务的培训机构需具有较强实力,信誉好,家政培训体系健全,符合有法定办学资质、有1年以上的家政培训经验等多项条件。

本月中旬,省商务厅、省财政厅、省总工会将通过实地检查和组织专家评审方式,在推荐企业中确定培训质量高、就业效果好、社会认可、能承担相应培训任务的定点机构,随后这些培训企业(机构)将开展家政人员培训工作。按照方案,此批家政培训人员将于2011年4月30日前陆续实现就业。

海口西海岸新区 粤海片区控规通过评审

将设游艇、创意产业区域,打造成城市综合新区

本报海口11月12日讯 (记者张中宝 通讯员梁就成)今天记者从海口市规划局获悉,《海口市西海岸新区粤海片区控制性详细规划》日前编制完成并通过专家评审,根据规划,该片区规划定位为以游艇经济、滨海旅游度假、创意产业、居住为一体的城市综合新区。

据介绍,西海岸新区粤海片区规划范围东起长流起步区边界、西部以西海岸及海口火车站为界,北抵北海岸线,南临南海大道,规划用地面积1190.8公顷。

根据规划,该片区功能结构为“一带六区”,“一带”是指沿粤海大道的宽阔绿化防护带;“六区”是指创意产业、游艇产业、居住生

活、车站综合、综合度假等6个功能组团。

创意产业区布局于海角路以东、长椰路和新海南路之间,重点发展以品牌设计采购、艺术家村、艺术品展示交易为主导的创意商贸功能;游艇产业区主要位于海角路以西,天翔路和新海南路之间,重点完善海口市的游艇产业链;居住生活区规划于滨海大道西延线的东西两侧,规划居住人口约8万,居住区内设一块新海村迁建基地;车站综合区是由海口火车站站场、站厅、站前广场和周边商业服务区共同组成的综合服务区;综合度假区位于天翔路北侧,以文化体验、旅游度假为主导的功能区。

我省生猪屠宰厂改造升级

首批10家屠宰厂获1000万元资金支持

本报海口11月12日讯 (记者罗霞)记者从省商务厅获悉,我省已安排1000万元资金,用于支持10家生猪屠宰厂进行改造升级。目前,这10家生猪屠宰厂已陆续启动改造升级工程,将于明年5月31日前完工。

这10个改造升级项目包括海口罗牛

山牲畜屠宰加工配送中心、三亚益民牲畜屠宰加工配送中心及乐东、定安、五指山、琼海、万宁、琼中、屯昌、儋州等市县牲畜屠宰加工配送中心。10家项目总投资约9000万元,重点推进五大系统建设,即生猪检验检疫系统、病害猪无害化处理系统、肉品配送系统、监管技术系统、污水排

放系统等建设。

据了解,海南现有生猪定点屠宰厂(场)219个,2009年全省生猪定点屠宰量217.7万头。由于历史原因,我省生猪屠宰行业一直存在着屠宰网点多、基础设施陈旧简陋、环境污染严重、质量管理条件差、产能相对落后等问题,已经对肉类食

品安全和国际旅游岛建设生态环境构成了隐患。

按计划,我省将用2至3年的时间,分批对全省20个市县城区定点屠宰厂进行改造升级,建立以市县城区屠宰厂为中心的肉类配送和连锁经营模式,逐步压缩部分产能落后的屠宰点。

酒楼里救出“红狹獾”

海口清理“野味店”



哀嚎 差点命丧酒楼的珍稀动物——红狹獾。 本报记者 苏晓杰 摄

本报海口11月12日讯 (记者苏晓杰)今天上午11时许,在海口南海大道坡巷路口旁绿山园酒楼门口,一男子用3个编织袋装了20多只野生鸟,准备送往酒

时被执法人员当场逮个正着。执法人员今天还从这家酒楼的厨房里救出一只珍稀野生动物红狹獾■。

今天上午11时,海口市林业局局长

行政审批“绿色通道”开通一周

儋州4重点项目拿到“绿卡”

本报那大11月12日电 (记者李关平 通讯员谢振安)记者今天从儋州市住建局获悉,该市实施重点工程建设项目行政审批“绿色通道”办法一周以来,已经先后有4个项目拿着“绿卡”走上“绿色通道”。

“用地规划报批手续较多,但海南西部农产品冷链物流中心一期项目一周之内已办理用地规划报建。”在儋州市住建局的办

公室里,工作人员小陈说,这在以前是不可能的事。

变化来自儋州市实施的《儋州市住房和城乡建设局关于开设重点工程建设项目行政审批“绿色通道”的暂行办法》,对于项目申报中缺少部分配套材料或非主件材料的项目,实行“B证”先行制度。

不仅如此,在坚持依法行政的前提下,项目审批进入“绿色通道”后,儋州市

住建局安排了专人跟踪办理,并事前指导,一次性告知审批依据和标准,提高了行政效率。

据了解,在这一周之内,与海南西部农产品冷链物流中心一期工程一样走“绿色通道”的企业还有3家,分别是海南儋州“亚澜湾”项目、海南领时房地产开发有限公司的地产项目、儋州恒大名都地产项目,投资金额均在亿元以上。

海南造船业开拓国外市场 海南威隆首批泰式货驳船下水

本报临城11月12日电 (记者侯小健)今天上午,由海南威隆船舶工程有限公司建造的两艘泰式货驳船分别于上午8时和11时顺利下水。

据了解,今天下水的两艘泰式货驳船总长38.5米,型宽13.5米,型深4.4米,载重吨位1500吨。

今年6月,海南威隆船舶工程有限公司接到一张来自泰国的货驳船订单:为泰国SLAM INDICA有限公司建造首批20艘、载重1500吨/艘的泰式货驳船,总造价约5000万元左右。

“公司建造的首批另外5艘泰式货驳船已完工,近日也将陆续下水,余下13艘也将在未来几个月竣工交船。”海南威隆船舶工程有限公司董事长赵清波说。

海南威隆船舶工程有限公司成立于2008年6月,是我省目前规模最大的船舶修造基地。公司位于临高县金牌港的修造船基地,总投资10.8亿元,总占地1000多亩,计划年产各类大型船舶12艘,年下水船舶25万吨,年创产值25.52亿元。

“目前我们已接到40艘船舶建造订单,包括客滚船、散货船、渔船等。”赵清波说。

赵清波十分看好海南造船业前景。他说,海南国际旅游岛建设上升为国家战略,海南造船业迎来新的契机,眼下不少客户纷纷上门洽谈船舶建造业务。今后公司不仅会将目光瞄准国外市场,还打算拓展游艇建造等新领域。

品安全和国际旅游岛建设生态环境构成了隐患。

按计划,我省将用2至3年的时间,分批对全省20个市县城区定点屠宰厂进行改造升级,建立以市县城区屠宰厂为中心的肉类配送和连锁经营模式,逐步压缩部分产能落后的屠宰点。

省对外经济贸易 合作研究基地成立

本报海口11月12日讯 (记者周元 通讯员周国耀)海南省对外经济贸易合作研究基地今天在海南经贸职业技术学院揭牌成立。

省对外经济贸易合作研究基地主要研究我省对外经贸现状、区域经济关系与对外经贸合作的发展、国际市场环境、涉外旅游产品与市场、进出口商品结构及国际贸易操作技术等专项课题,为我省对外经贸发展战略决策提供理论参考。