

南国置业集团 NANGUO REAL ESTATE GROUP 南国·威尼斯城 外江内湖·水岸生活 NANGUO VENICE CITY 海口南渡江畔 八十万平米运动度假小镇 公寓 | 联排别墅 | 双拼别墅 | 独栋别墅 已盛大开盘,全城隆重上市! 起价4518元/m²,火热订购中.

东方建起农村基层党建信息库

192个村(社区)基本情况图文信息全部电子化

本报八所11月16日电(记者梁振君特约记者王玉珏)昨天上午,记者打开东方市委组织部办公室的电脑,发现该市八所镇报村、北黎村的基层党组织建设情况等均以幻灯片的方式展现出来。

在东方农村基层党建信息库里,东方市10个乡镇和192个村(社区)的基本情况、产业结构、文明生态村建设、党员队伍发展建设、村级组织活动场所状况等信息,均以文字、图片或者视频的方式展现出来。

东方市委组织部主要负责人告诉记者,东方农村基层党建信息库的基本情况汇总至市委组织部,以便于该部及时发现和解决农村基层党建工作出现的新问题。

建立和完善农村基层党建信息库,是东方在开展“创先争优”活动以来精心设计的活动载体。据介绍,2008年,东方市委组织部通过组织和发动全市10个乡镇和192个村(社区)提供相关信息,将它们的基本情况以文字、图片、视频等形式储存在东方市委组织部的电脑里。

东方市委组织部通过信息库发现,该市板桥镇利章村已连续3年没有发展新党员,针对这一情况,今年5月,该部给板桥镇委和利章村支部下发了整改通知书,并派工作人员入村帮助该村发现优秀村民代表,目前利章村已发展了3名预备党员。

村级组织活动场所是农村党员开展各项活动的载体。今年上半年,东方市委组织部通过农村基层党建信息库发现一些村庄的村级组织活动场所条件较为简陋,有的场所甚至是D级危房。经向东方市委汇报,东方市决定今年投入680万元建设40间村级组织活动场所,目前该市四更镇上荣村、东河镇旧村的活动场所已投入使用,其余活动场所已全部建成,计划今年年底全部建成。

帮助农村基层组织实现“制度上墙”,这是信息库的另一大功劳。东方市委组织部通过信息库发现一些村庄的基层党组织制度建设比较落后。为此,该部从党费中拨出经费,将“四议两公开”、“村两委”联席会议制度、“党务公开制度”、“村两委”干部坐班制度”等制度制作好后派人送至相关村庄,以达到“制度上墙”的目的。

东方市委组织部有关负责人说,农村基层党建信息库每年更新资料一次,该部计划近期将这些信息放到东方基层党建网上,以便和有关部门共享资源,共同增强农村基层党组织的战斗堡垒作用和农村党员的先锋模范作用。

拉直弯线、覆盖盲点、减少候车时间

海口优化调整3条公交线路

本报海口11月16日讯(记者文刚)为了解决公交盲点,完善公交网络,海口市交通运输和港航管理局今天公布了最新的公交线路优化调整方案,通过拉直弯线、覆盖盲点等办法优化城市公交网络体系。

旅游公交B线延伸至东山野生动物园

据悉,旅游公交B线原来的营运路线为万绿园至省博物馆。结合市民出行的需要,为解决海南南山野生动物园一带的公交盲点,海南航空休闲汽车租赁有限公司从11月17日起,对旅游公交B线进行优化调整,将终点站延伸至海南南山野生动物园。

调整后旅游公交B线的停靠站点为:万绿园、泰龙城、海口公园、京航大厦、省博物馆、五公祠、朱云路口、龙昆南路口、海职院、火山口公园、海南南山野生动物园。

32路改环线行驶为直线行驶

32路公交原是环线行驶,线路设计不尽合理。为了进一步优化公交线路布局,经调研后,海口市交通局决定调整32路公交线路。调整后的32路公交线路由环线改为直线,更改后32路不再途经世贸南路及滨贸路,其线路起迄点为:紫荆花园—现代雅居;线路走向为:紫荆路、文华路、金贸中路、金龙路、国贸路、玉沙路、滨海大道、龙昆北路(南大桥底调头)、盐灶二横路、玉河路、八灶路、盐灶路、龙华路、大同路、海秀东路、龙昆南路、南沙路、金宇路。返程按原线路返回。

50路少走“冤枉路”

此外,为了减少市民候车时间,海口市交通局经过研究决定优化调整50路公交线路。据了解,原50路公交线路由海口汽车南站至火车站,由于公交线路里程过长,车辆配置少,市民候车时间间隔偏长。调整后的50路公交线路由海口汽车南站至置地花园。

海口市交通局有关人士表示,目前已要求相关企业做好线路牌更新工作,并合理有序地调派运力,保障市民出行。

城市高楼超百米,最高云梯车仅53米

海口全面排查高楼消防隐患

本报海口11月16日讯(记者文刚通讯员林宇)今天上午,海口市公安消防局派出多路消防监督检查人员深入辖区,开展高层建筑和在建设工程火灾隐患排查整治,全市1200多栋高层建筑被列入重点排查对象。

日前,全国接连发生了吉林省吉林市船营区商业大厦、上海市静安区高层建筑等重大亡人火灾。为深刻吸取火灾事故教训,今天上午,海口市公安消防局紧急召开会议,部署开展高层建筑和在建设工程火灾隐患排查整治,此次专项整治时间为2010年11月16日至2011年2月1日。

当天上午,海口市公安消防局全面拉开高层建筑专项整治行动。随后,消防监督检查人员来到位于大同路的华发大厦进行消防安全检查。该大厦建筑高度为103米,属超高层公共民用建筑。在现场,消防监督检查人员对该建筑消防设施是否按照要求设置并完好有效,自动消防系统操作人员是否经过消防培训持证上岗,是否能够熟练操作系统,是否开展日常防火检查和巡查等进行检查。

“高层建筑火灾发生后,烟火蔓延途径多,易形成立体火灾;其次,建筑物高,楼层多,垂直疏散距离远,人员疏散时间长,容易造成伤亡;加之现有登高、供水装备性能受限,一旦形成立体火灾后就会给消防人员救人、灭火带来难以想象的难度。”据海口消防相关负责人介绍,目前,海口市共有高层建筑1291栋,明光海航大厦以156米高居榜首,而现有最高的云梯车仅53米。

党旗正红 创先争优

城市广告不能再乱挂乱发

省工商局开展整治户外广告专项行动

本报海口11月16日讯(记者程炳通讯员郭伟国)记者今天从省工商局获悉,为了全面净化我省户外广告环境,近期,我省工商部门开展整治户外广告专项行动,共查处户外广告6032条,发现违法户外广告472条,责令停止发布违法户外广告281条,办理行政处罚案件296件,罚没款38.64万元。

据悉,在整治过程中,工商执法人员发现,我省广告主、广告经营者、广告发布者法律意识不强,相当部分广告经营者不知道发布户外广告需向工商部门申请登记,造成未经登记擅自发布户外广告的违法行为时有发生;户外广告监管不到位,登记管理不够规范;此外,户外广告监管机制不够健全,日常监管力度不足,警示性行政指导工作不够。

又讯(记者张中宝)本报11月11日A6版以题为《“流动牛皮癣”脏了城市肌肤》报道了海口城区十字路口处有人散发“代开发票”名片的现象后,引起了有关部门的重视。该市公安局等部门立即召开了专项行动会议,决定制定新的流动小广告整治方案,启动新一轮流动小广告专项整治行动。

从今年10月以来,海口城管公安部门共出动执法人员45人次,车辆32辆次,在市、区各红绿灯机动车道上查获涉嫌非法拦截、强行对过往机动车辆插小广告卡片、妨碍车辆正常行驶的违法人员26人,缴获各类野广告卡片5000余张。

该市公安局有关负责人说,目前正根据有关情况,制定新的流动小广告整治方案,继续采取有效措施,严厉打击在机动车道路口、商业广场、旅游景区等地散发小广告行为,切实维护好海口市城市形象,优化旅游环境。

涉嫌受贿500余万元

东方市国土局原局长许承仕被起诉

本报讯11月15日,海南省检察院第二分院将涉嫌受贿500余万元的东方市国土局原局长许承仕提起公诉。

被告人许承仕涉嫌受贿罪案系东方“1·1”专案的主要案件之一。现查明:1996年1月,海南东盛旅游开发有限公司在没有履行合法手续的情况下,违规拿到东方市八所镇滨海大道东侧82.36亩国有土地使用权证。为了得到该土地的征收、审批转让等手续,2005年的一天,该公司总经理张生豪(另案处理)和海南省东方市沐龙湾农业观光开发有限公司总经理张延安(另案处理)找到被告人许承仕,让其帮忙办理相关手续,并承诺让许承仕入股,卖掉后三人平分土地利润。

为了得到利润分成,许承仕明知滨海大道东侧82.36亩土地属大占村集体所有,未经政府审批,个人倒卖土地是非法的情况下,仍擅自违法签批了征地协议书。2007年10月,东盛旅游开发有限公司签订了土地使用权证转让手续,被告人许承仕审批了该土地转让手续。成交后被告人许承仕从中收受贿赂人民币331.7万元。

2009年6月,许承仕告知张延安位于八所镇九龙北路北侧的地块要被政府征收,即将升值,2009年7月2日,东方市政府批复同意征收位于八所镇九龙北路北侧共计69.73公顷土地作为政府储备用地,许承仕明知张延安个人购买该宗土地不合法,仍办理了征地协议书,致使张延安获得国家征地补偿款5541.4万元,张延安以投资回报的形式分给许承仕127万元。

另查明,许承仕在2005年至2009年担任东方市国土局原局长期间,利用职务上的便利,还先后收受东方市环卫局局长唐道勇等个人及单位贿赂共计人民币65万元。

公诉机关认为,被告人许承仕身为国家工作人员,利用职务上的便利,非法收受人民币523.7万元,为他人谋取利益,数额特别巨大,其行为已构成受贿罪,犯罪事实清楚,证据确实充分,应依法提起公诉追究其刑事责任。

(李轩甫 刘洪记 李梅)

文昌市国有建设用地使用权拍卖出让公告

文土告字[2010]9号

经海南省人民政府批准,海南省土地储备整理中心与文昌市国土资源局决定以拍卖方式公开出让位于文昌市清澜开发区内,编号为省储让2010-1.2、3、4、5的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况

土地编号	用地性质	用地面积(m²)	容积率(≤)	建筑密度(≤%)	绿地率(≥%)	建筑限高(≤米)	使用年限(年)
省储让2010-1	商住用地	21666.40	2.00	25	45	12	70
省储让2010-2	商住用地	45972.67	2.00	25	45	12	70
省储让2010-3	文化娱乐用地	27998.84	1.2	30	40	6	40
省储让2010-4	二类居住用地	45082.19	1.20(1.30)	20	50	8(12)	70
省储让2010-5	商住(兼容旅游度假)用地	45409.80	2.00(2.50)	25	45	15(24)	70

备注:1.省储让2010-1.2.3号地块建筑红线后退规划道路红线≥15米,省储让2010-1号地块建筑红线后退东侧规划道路红线≥10米,省储让2010-2号地块建筑红线后退西侧规划道路红线≥10米,后退东侧规划道路红线≥8米,省储让2010-3号地块建筑红线后退西侧规划道路红线≥8米,省储让2010-5号地块建筑红线后退东侧规划道路红线≥10米,建筑间距及其它应符合琼府[2001]19号文的相关规定。

2.指标表“容积率”、“建筑限高”栏中带括弧的数据,是在满足特定开发条件下,经文昌市政府同意后可行的建设指标,但其建筑后退应满足本次控制及相关规范要求。

3.省储让2010-5号地块用地性质栏中带括弧表示以商住用地为主,兼容旅游度假用地。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请,属境外的自然人、法人或其他组织的,须提供所在国公证部门的公证书及法律规定的其他文件。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及竞买申请时间

有意竞买者可到海南省国土环境资源厅一楼土地矿产交易市场(地址:海南省海口市美兰路9号)查询和购买《文昌市省级储备土地国有建设用地使用权拍卖出让手册》,并按拍卖出让手册的具体要求申请参加竞买,该手册所载内容为本公告组成部分。

五、竞买保证金

竞买保证金为人民币8000万元,竞买人在提交竞买申请前将竞买保证金存入海南省土地储备整理交易中心账户。竞买成交后,竞买保证金扣除拍卖佣金后余款自动转作受让地块定金,并可抵作该国有建设用地使用权最后一期土地成交价款。

六、资格确认

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2010年12月8日17:30时(北京时间)前确认其竞买资格。

七、拍卖时间及地点

拍卖时间:2009年12月9日上午10:00时(北京时间)。

拍卖地点:海南省国土环境资源厅一楼海南省土地矿产交易市场(地址:海南省海口市美兰路9号)。

八、其他事项

1.海南省土地储备整理交易中心将根据报名情况适时组织竞买人进行现场踏勘,竞买人也可自行踏勘现场;

2.按正常工作时间(上午8:00-12:00,下午14:30-17:30)受理竞买申请报名手续,节假日除外。

3.本次拍卖出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

4.本次拍卖出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。

九、本公告未尽事宜详见《文昌市省级储备土地国有建设用地使用权拍卖出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

十、咨询方式

咨询电话:0898-65236137
联系人:胡女士 李先生
查询网址: http://www.hnlmmarket.com

文昌市国土资源局
海南省土地储备整理交易中心
海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司
二〇一〇年十一月十七日

长城汽车 中国造 长城市 品质

风骏TC 德国高压共轨柴油动力
CCTV与中汽联共同见证5.88升穿越海南
全程230公里

百公里油耗 2.56L

最高优惠 8000元
感恩70万客户支持,2010年11月1日-11月30日,风骏全系倾情特惠。

车型	动力	价格
风骏5	汽油4G69动力	7.58万起
	柴油2.8TC动力	8.08万起
风骏3	汽油4G69动力	7.48万起
	柴油2.8TDI动力	6.78万起
金迪尔	汽油491QE动力	5.88万起
	柴油2.8TDI动力	5.98万起

海南、云南、新疆、西藏地区加运费1000元/台

隆重招商 长城汽车火热招商,诚邀加盟。
加盟热线: 0312-2197610 2197953

国家工信部 ★ 权威发布 ★
风骏皮卡节油减排领跑同类车型

开发海洋经济·弘扬海洋文化

2010中国(海南)国际海洋产业博览会

展会时间: 2010年11月19~21日 地址: 海南·海口会展中心

主办单位: 海南省人民政府、中国国际贸易促进委员会
承办单位: 中国国际贸易促进委员会海南省分会、海南省海洋与渔业厅、海南省商务厅、海南出入境检验检疫局、海口市人民政府、东盟商务理事会秘书处
协办单位: 三亚市、儋州市、文昌市、东方市、万宁市、五指山市、陵水县、澄迈县、临高县、屯昌县人民政府, 海南省西南中沙群岛办事处、海南省水产流通与加工协会、海南省会展协会、中国国际商会海南商会、海南大学海洋学院、中国国际贸易促进委员会海口支会、海口旅游投资控股集团有限公司、海口九惠会展有限公司、三亚六道湾发展有限公司

经销商 海南九兴汽车贸易有限公司 电话:0898-68639622 68683605
地址: 海口市南海大道233号(秀英大道往老城方向400米)
三亚0898-88268541 13876291919 儋州0898-36932873 13976384044