

三亚新闻

杜绝娱乐场所消防隐患 三亚拉网清查夜总会

本报讯(记者王红卫 通讯员庄双华)连日来,三亚消防部门对全市夜总会开展持续整治行动,坚决把全市火灾隐患扼杀在萌芽之中。消防部门分别对三亚宏宏、金世界、海上明珠、红馆、贵族神话等多家娱乐场所进行了一次“地毯式”突击性消防隐患排查,发现不少娱乐场所火灾隐患令人担忧。在金世界夜总会检查时发现,该场所的

常闭式防火门处于开启状态、个别应急照明灯损坏以及消防疏散指示标志缺少、安全通道上堆积了部分杂物等。检查人员做了逐一登记,并要求单位负责人对能当场整改的隐患问题立即整改,一时不能解决的也要按照规定的时间内限期整改。据了解,在三亚市政府的统一部署下,消防部门将会采取夜间暗访和白天明查的方法,对全市的娱乐场所进行拉网式监督检查。



帆船赛经停港建设全面启动

11月19日,四台桩机正在三亚市鹿回头半岛打桩。2011-2012沃尔沃环球帆船赛三亚经停港建设现已全面启动,该港口是帆船赛的第三站经停港,也是该赛事在东亚唯一的经停港。本报记者 苏建强 摄

服刑期内竟被聘为建设工程“评标专家” 三亚一罪犯被取消专家资格

本报讯(记者王红卫 通讯员张映忠)日前,三亚市人民检察院在进行重大工程项目监督中发现一位“问题”专家后,依法向有关部门提出检察建议,有关部门随后取消其专家的资格。据悉,“问题”专家陈某某系三亚市国土环境资源局原用地科科长,2008年因受贿罪被判有期徒刑三年,2010年5月,三亚

市住房和城乡建设局聘请其为三亚市评标专家。三亚市人民检察院发现陈某某被聘为三亚市建设工程评标专家后,立即向三亚市住房和城乡建设局提出检察建议:取消陈某某的评标专家资格。随后,三亚市住房和城乡建设局采纳了检察建议。

三亚冬季游新产品受热捧 皖百家旅行社将联推“候鸟游”

本报合肥11月21日电(特派记者郭景水)今天下午,三亚8家星级酒店、景区组合亮相安徽合肥,向安徽省内的上百家旅行社展示三亚冬季旅游的独特魅力。本次旅游推介会由三亚民间旅行社有限公司、海口民间旅行社有限公司合肥分公司承办。在8家星级酒店、景区各自进行专项推介展示的基础上,海口民间旅行社有限公司现场发布了今冬力推游客赴三亚旅游诸多新的体验项目和线路,诸如“2+2半自助游”(两天跟团旅游、两天自由活动)、“环

岛自驾游”、“游艇之旅”、“高尔夫之旅”、“温泉之旅”、“候鸟游”的新产品更是得到了安徽当地旅行社同行的认可。已经在合肥耕耘海南市场八年之久的海口民间旅行社有限公司华中区总监舒魏女士说起三亚旅游侃侃而谈:从一开始只输送安徽当地的游客到海南旅游,到目前客源市场业务扩展至江苏、湖南、湖北以及安徽四个省。“去年经我们公司输送到海南的游客达到7万人,客人全都要到三亚。”

“今年冬季我们将在这四个省力推‘候鸟游’的旅游产品。”舒魏向海南日报记者介绍,在北方进入冬季的时候,三亚作为中国唯一的热带滨海旅游城市,无疑是老人进行越冬度假的最好选择。通过我们向海南输送客源的上百家安徽省内旅行社机构,都将打出“候鸟游”的新招牌。三亚民间旅行社有限公司总经理胡鹏在此间表示,本次在合肥的推介,是三亚的星级酒店、景区与安徽省的旅行社组

团机构的首次面对面“进行对接”,有助于安徽省的旅行社机构强化对三亚旅游的印象和认知。“从另一个层次来说,通过此类推介,三亚可以进一步挖掘诸如安徽等‘二线市场’,从而开拓巩固三亚国内客源市场。”参加今天推介会的景区及酒店分别是南山、天涯海角、西岛、爱琴海岸康年套房度假酒店、丽景海湾酒店、珠江花园酒店、维景酒店、丽景海湾酒店等,基本涵盖三亚优秀景区及各区域的酒店。

三亚品牌带来了红利,但如何才能做到可持续发展—— 大三亚圈该有分工了

本报记者 刘贡

海南所有市县中,只有三亚专门设计了城市视觉识别标识,由此可见三亚特别注重品牌的塑造。近年来,三亚每年都会从财政支出中拨出一笔旅游和房地产推介经费,对外宣传旅游资源和城市形象。在三亚这块大招牌和大三亚圈体系下,周边市县均分享到了成果。但正因为大家长期习惯了三亚品牌带来的红利,自身反倒缺少了动力。是继续坐等客源,还是主动配合?大三亚圈的成员们到该分工的时候了。

受外国客人的青睐。公司董事长代国夫以“猴子是主人,游客是客人,公司是管家”为理念持续经营,成功地将猴岛打造成外国游客三亚度假的目的地之一。许多俄罗斯客人订住三亚高星级酒店,只选择去猴岛一个景点参观和游览。南湾猴岛的动物保护题材、人与自然的和谐题材符合国际高素质游客欣赏标准,景区设施环境注重细节,境外客源市场开拓也颇有经验。

完全可以设想,倘若大三亚圈的每一个布局都能成为游客停留和活动的目的地,甚至成为非得到此一游的理由,那大三亚圈的内涵将更丰富,竞争力也将更强。

争当旅游目的地

毫无疑问,三亚现在是国内外游客的旅游目的地。来三亚晒太阳、看海、游泳、走沙滩……如果意犹未尽,可以去保亭泡泡温泉,攀爬热带雨林。尽管海南旅游的团队线路中,三亚的景点占比不到一半,但休闲度假散客游的目的地则以绝对“票数”指向了三亚。陵水南湾猴岛是个特例,值得学习。该景点距离三亚58公里,相对交通不便,但深

山海资源统一规划

大三亚圈的分工首先在于资源的合理开发和保护。如果说三亚的海是热带滨海,资源稀缺,那么大三亚的山,也不是普通的山,而是热带雨林,也非常稀缺。两种资源在单体上就有很强的竞争优势,当他们叠加在一

起,将会产生叠加效应,大大拓展大三亚圈旅游产业发展的空间。然而长期以来,大家对这些宝贵的资源认识较为缺失。随着三亚土地增值,大三亚圈内土地的价值也迅猛上涨,保亭县城一块地几天前就拍出一亩500多万的价格——这个价格甚至比海棠湾土地的拍卖价还高。以腹地开发为主的新一轮热潮正在到来,这是大势所趋,市场使然。近来,许多有识之士提出政府应该更加主动,要先于市场,从规划入手,研究保护措施,制定保护政策,提前介入对山地资源的管控。

分工融合统筹城乡

行政和体制上的分割从来不是大三亚圈分工和融合的关键,应该借鉴和发挥“龙头老大”三亚的经验,如借国际旅游岛南部组团规划、大三亚延伸规划,将海洋影响力辐射到周边,尤其是海南山区腹地。大三亚圈的海岸线相连,山海相连,同时又提出一个重大的课题,即统筹城乡的发展。滨海发达地区和山区不发达地区落差较大,若通过山海相连倡导特色旅游、山地旅游,在不破坏资源环境的情况下改善民生,能整体提升大三亚圈周边市县,尤其是山区经济社会发展水平。“是选择老百姓下山,还是选择旅游上山?”在业界的争论中,大家均认可一条硬道理:得让大三亚圈里的老百姓富起来,并做到可持续发展。(本报三亚11月21日电)

关注“大三亚圈”之三

海口市地税局出台税务行政复议和解调解办法 化解征纳矛盾 和谐征纳关系

为妥善解决税务行政复议,化解征纳矛盾,切实保护纳税人的合法权益,和谐征纳关系,保障税务机关依法行使职权,根据国家有关规定,近日,海口市地税局出台了税务行政复议和解调解办法。

处理程序。行政复议调解,是指行政复议机关在审理行政复议案件过程中,为有效化解行政争议,积极进行协调,引导争议各方交流沟通,平衡利益,并就复议申请中有关争议达成和解协议,从而消除争议的处理程序。进行税务行政复议和解,调解遵循的原则是:自愿、合法、公正、诚信。

根据办法,行政复议机关主持调解的程序分别为:征得申请人和被申请人同意进行调解;听取申请人和被申请人的意见;提出调解方案;达成调解协议;制作行政复议调解书;将行政复议调解书送达申请人和被申请人。

根据办法,行政复议机关主持调解的程序分别为:征得申请人和被申请人同意进行调解;听取申请人和被申请人的意见;提出调解方案;达成调解协议;制作行政复议调解书;将行政复议调解书送达申请人和被申请人。

关认为需要终止调解的其他情形。另据了解,行政复议的和解、调解应当在法定的行政复议审理期限内进行,和解、调解协议应当在行政复议审理期限届满前30日作出。调解未达成协议或者行政复议调解书不生效,以及逾期未作出调解协议的,行政复议机关依法作出行政复议决定。申请人不履行行政复议调解书的,由被申请人依法强制执行或者申请法院强制执行。(刘星波)

海口市地税局 关于核实办税信息的通告

为了实现全省地税系统信息化,更好地提供快捷、方便的办税服务,全省地税系统征管系统即将使用,为了确保您的办税信息准确无误,在新系统中能顺利办税,现需向您核实有关必要的信息,请您配合填报。
一、信息
(一)核实信息一:纳税人数据信息采集表中的信息;(二)核实信息二:房产土地自用、出租、承租信息同时为空的企业填报房产、土地信息登记表中的信息;(三)核实信息三:部分信息缺少企业填报数据缺项信息采集表中的信息。
二、填报
请网报纳税人在十一月进行网上申报前在网报系统中填报,填报之后才能进行网上纳税申报。
没有办理网报和各种原因导致未在网报系统中填报的纸质申报纳税人,填报之后才能进行纸质纳税申报。
不需要进行申报的纳税人(核定征收户)由税管员通知您进行填报。
您在填报过程中遇到的疑问和困难请及时联系我局征管科、信息中心和您所在辖区或街道的税管员。
三、谅解
在全省地税系统征管系统上线前后,会增加一些核对信息的工作,也可能暂时出现办税中的不便,我局会尽力妥善处理,同事敬请配合支持。
填报服务电话:技术支持 60822118/68595030;业务支持 68539721

海南省地方税务局

关于明确土地增值税清算申报主体问题的公告

(2010年第2号)

为了加强和规范土地增值税征收管理,根据《中华人民共和国税收征收管理法》(以下简称《征管法》)及其实施细则、《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及其实施细则和《国家税务总局关于印发〈土地增值税清算管理规程〉的通知》(国税发[2009]91号,以下简称《规程》)的规定,现对土地增值税清算申报主体问题公告如下:
一、纳税人是土地增值税清算申报法定主体,纳税人应主动如实进行土地增值税清算申报,并缴纳税款。
二、根据《规程》第九条规定,纳税人符合下列条件之一的,必须进行土地增值税清算:
(一)房地产开发项目全部竣工、完成销售的;
(二)整体转让未竣工决算房地产开发项目的;
(三)直接转让土地使用权的。
三、根据《规程》第十条规定,对符合以下条件之一的,主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算:
(一)已竣工验收的房地产开发项目,已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上,或该比例虽未超过85%,但剩余的可售建筑面积已经出租或自用的;

(二)取得销售(预售)许可证满三年仍未销售完毕的;
(三)纳税人申请注销税务登记但未办理土地增值税清算手续的;
对所列第(三)项情形,应在办理注销登记前进行土地增值税清算。
四、凡属必须进行土地增值税清算的项目,纳税人在符合清算条件之日起90日内,应向清算项目所在地的市(县)地税局进行清算申报;凡属可进行土地增值税清算的项目,纳税人自税务机关下达《土地增值税清算通知书》之日起90日内,应向清算项目所在地的市(县)地税局进行清算申报。纳税人进行清算申报时,应报送《土地增值税清算申报表》及其附表和清算项目相关资料。
五、纳税人清算申报应补缴土地增值税的,应补缴税款,税务机关进行清算审核后,根据清算审核结果多退少补。
六、税务机关负责清算审核的部门在清算审核中发现纳税人涉嫌偷税或不配合清算的,按程序移交税务稽查部门进行重点稽查,依照税收征管法及其实施细则的有关规定进行处理、处罚。
七、纳税人有下列情形之一的,按照税收征管法及其实施细则的有关规定进行处理、处罚。
(一)未按规定定期限进行土地增值税

清算申报和报送清算项目相关资料的;
(二)进行虚假清算申报的。
八、纳税人存在恶意偷逃土地增值税行为的,依照税收征管法及其实施细则的有关规定从重处罚,并在媒体曝光。涉嫌犯罪的,移交司法部门依法追究刑事责任。
九、本公告自2011年1月1日起执行。

海口市地税局社保费征管局 特别提醒

以个人身份参保的缴费人:
根据上级通知,选择按季、半年、年度等缴费方式进行缴费的个人,可以补缴2010年度内的养老保险费。自2011年1月1日起,实行上述定期缴费方式的个人必须在每个征收期的第一个月内缴清当期养老保险费,凡逾期缴费的,不再予以补缴。请各缴费人及时补缴2010年度内的养老保险费,原先与本通知内容不符的,以本通知为准。

最新税收政策

国家税务总局 关于企业取得财产转让等所得 企业所得税处理问题的公告

(2010年第19号)

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第二十五条规定,现就企业以不同形式取得财产转让等收入征收企业所得税问题公告如下:
一、企业取得财产(包括各类资产、股权、债权等)转让收入、债务重组收入、接受捐赠收入、无法偿付的应付款收入等,不论是以货币形式、还是非货币形式体现,除另有规定外,均应按一次性计入确认收入的年度计算缴纳企业所得税。
二、本公告自发布之日起30日后施行。
2008年1月1日至本公告施行前,各地就上述收入计算的所得,已分5年平均计入各年度应纳税所得额计算纳税的,在本公告发布后,对尚未计算纳税的应纳税所得额,应一次性作为本年度应纳税所得额计算纳税。
特此公告。

国家税务总局 关于查增应纳税所得额弥补 以前年度亏损处理问题的公告

(2010年第20号)

现就税务机关检查调增的企业应纳税所得额弥补以前年度亏损问题公告如下:
一、根据《中华人民共和国企业所得税法》(以下简称《企业所得税法》)第五条的规定,税务机关对企业以前年度纳税情况进行检查时调增的应纳税所得额,凡企业以前年度发生亏损、且该亏损属于企业所得税法规定允许弥补的,应允许调增的应纳税所得额弥补该亏损。弥补亏损后仍有余额的,按照企业所得税法规定计算缴纳企业所得税。对检查调增的应纳税所得额应根据其情节,依照《中华人民共和国税收征收管理法》有关规定进行处理或处罚。
二、本规定自2010年12月1日开始执行。以前(含2008年度之前)没有处理的事项,按本规定执行。
特此公告。

提示

●拖欠社会保险费每日加收千分之二滞纳金。
●按时如实申报纳税是义务,听信个人不法之言重罚后果自负。
●个人房地产交易涉税事项的办理手续已大大简化,资料齐全可当场办结。办理地点:海口地税建安分局三所;海口地税市局办税大厅;海口市政务中心二楼。
●海口地税局免费办理税务登记,免费提供网上申报纳税,免收代开发票工本费,免费发放涉税报表。
●索要地税发票参与刮奖,最高奖金3万元。