

新政下,琼海房企纷纷让利优惠促销

国家二次调控政策出台已满两个月,较之首次调控时机不同的是其选择在第四季度,这使得原本进入传统销售旺季的海南楼市出现更加沉重的观望气氛,也使海南不少房地产开发商感受到越来越大的压力。在 11 月份,琼海众多楼盘纷纷打折让利优惠促销。

首期购房联盟启动

虽然楼市低迷,但琼海楼市并未在低迷、观望中出现价格松动。为了捱过冬天迎接春天,琼海众多房企开始结盟销售,越来越多的楼盘展开打折让利促销。

近日,琼海房产网购房大联盟开始启动。据了解,本次购房大联盟是由琼海房产网发起与琼海的各大房地产开发商共同组织起来的一个购房大联盟的活动,目的是将有置业需求的消费者组织起来,为他们提供一条与开发商双向交流的绿色交易通道,通过团购活动节约购房成本。

据介绍,该购房大联盟开通购房直通车,优势一是机场接机送机服务(无论有没有购买),二是事先安排入住指点酒店,三是全程专车接送看房专业置业顾问陪同讲解,四是全程讲解琼海风土人情、美食推荐、旅游推荐,该活动时间为 2010 年 11 月 12 日至 11 月 30 日。

天和里楼盘的一位销售人员告诉记者,购房联盟的购房直通车活动吸引了很多看房者,他每天都要接待 5 至 6 批看房者,有本地人也有不少外地人,其组成主要是家庭或是团队。

最低打折还送机票

目前,琼海基本上在售的楼盘均有打折优惠,但是楼盘限于多种原因只能选择打折促销,而一些新开盘项目更多的是选择低价入市,这在一定程度上将拉低市场整体价格。在看房优惠活动中,琼海楼盘打折还送机票,给购房者以最大让利。

记者了解到以下楼盘打折信息:天和里,一次性全款可获 9.8 折优惠;万泉森

邻,一次性全款 9.6 折送 2000 元机票、按揭 9.8 折送 2000 元机票;山水汇园,一次性全款 9.6 折送 2000 元机票,按揭 9.8 折送 2000 元机票;万泉雅苑,一次性全款 9.8 折带精装修;博鳌湾,一次性全款 9.5 折送 5000 元看房费。

11 月 25 日,记者在琼海房产网上获悉其热销楼盘最新打折优惠,有的楼盘打折 8.8 折,有的最大打折竟达 6.3 折。

琼海房地产协会一位负责人说,通过购房大联盟开通购房直通车,琼海各楼盘人气均有较大幅度增长,销售也较以前好了不少。

据海南搜房网数据监控中心统计,截至目前海南房地产楼盘打折项目有 112 个,较 9 月份增长 60%。其中海口的打折楼盘有 51 个,琼海、文昌、三亚的楼盘各 10 多个。过去楼盘折扣多是 9.8 折、9.9 折,如今 9 折以下的项目已经占 8% 左右。海口楼盘折扣最低可以达到 8 折。

看房购房如同旅游

11 月 28 日,来自黑龙江哈尔滨市的林如枫先生一家三人飞抵海口市就受到琼海方面的热情接待。虽然飞机在晚上 11 时半到达美兰机场,但是琼海方面当晚接到林如枫后就安排入住进了嘉积镇的酒店。第二天,还有人陪着吃早餐,并派专车前来接他们去看房。

据了解,此次购房大联盟在海口美兰机场、三亚凤凰机场、海口市内、三亚市内、琼海市内均设有接待处(24 小时接待服务)。购房大联盟为来自天南海北的购房者提供了合理的看房购房路线。路线一:山水汇园——万泉森邻——天和里——永金海域天城——安博南方花园;路线二:瑞海水城——椰海滨江·南洋城——陆邦荣华园——大印经典花园;路线三:博鳌湾——亚洲湾——长滩雨林——香梭郡;路线四:天来泉——温泉小镇——官塘世家;从琼海返回家,或者入住指定酒店(接待看房全程免费,全程专业置业向导陪同,无任何隐形费用)。



一路下来,听着导购小姐的热情解说,林如枫不但对各楼盘有了更多了解,还对当地旅游资源、风俗习惯、人文环境、社会治安等都有了深入的了解。他表示,这次看房之行如同旅游一样,对琼海留下了很好的印象,也对几个楼盘的房子情有独钟。他已经有了购房意向,将在本周内决定购买一个楼盘的房子。

旅游房地产潜力大

省内外的几位业内人士认为,海南楼市将在元旦至春节期间扎堆供应,会有越来越多的楼盘打折让利销售,可能演绎一波价跌量升行情,但海南房地产在短期内仍难以走出低谷。

对于琼海旅游房地产,目前多位专家、学者都持乐观态度,他们表示琼海旅游房地产定位很准,价格回归理性后各房企都在做品质,比服务,加上该地区将作为国际旅游岛试验区,其开发潜力巨大。琼海市副市长朱允彦认为,海南建设国际旅游岛,是世界的焦点,琼海被做为先行试验区的开通,则是焦点中的焦点,随着东环铁路的开通,琼海与海南东海岸其他城市的连接将更加紧密,城市居住的配套设施也

将更加完善。琼海市的旅游房地产正走向高端化,国际旅游岛楼市第二极的价值影响正在扩大,而在前不久被海南省政府确定琼海龙湾为海南建设国际旅游岛先行试验区,将在琼海围绕特殊政策实验、开发模式实验等五方面进行先行先试,这也给予了琼海一次千载难逢的发展机遇,借此历史机遇琼海旅游房地产发展将有质的飞跃。

琼海,一座年轻而富有魅力的城市,位处海口到三亚黄金分割点之上,被誉为海南省东海岸的明珠。曾经揭竿而起的红色娘子军和如今世界瞩目的博鳌亚洲论坛,给予了这座城市浓厚的历史和文化底蕴。

琼海房地产协会一位负责人说,从开始进入琼海开发旅游房地产,就看中这块地方天生丽质和发展潜力,如今国际旅游岛试验区将在龙湾开始试点,这是一个信号,一个大发展的信号,这个机遇将给琼海当地经济社会文化发展带来全面冲击,同时也给旅游房地产业提供了大发展的机遇。该负责人还表示,旅游房地产企业应当结合国际旅游岛试验区实际,借助试验区建设机遇开发属于自己特色的旅游房地产产品。



品质|人|居|

万泉河家园

万泉河家园总占地面积 55333.33 平方米,总建筑面积 84750 平方米,低容积率 1.53、高绿化率 56.5%,配有大游泳池、篮球场、羽毛球场。

小区由四幢高层住宅楼、六幢多层住宅楼和三幢商铺楼组成。在万泉河家园的建筑中,一切都不加粉饰,都是那么随意、简约。园林景观遵循中式庭院理念,景致入微,流水灵动,小径通幽,花草多姿,绿叶摇曳。一草一木,一石一水,都是精心布置,深度考量。闲庭信步于万泉河家园,我们就能清晰的感觉到,空气中弥漫着的泥土和植物、花草的清香,这是久违的、令人心旷神怡的清香。

万泉河家园,在“全明方正”的基础上,结合河、林自然景观资源,突破

传统户型局限,推出高层、多层、别墅等多种选择。住宅均采用多种阳光户型,全部南北通透,可以获得穿堂风,满足不同用户的需求。建筑主要以视线、景观朝向为主,按照最好的地势地貌及朝向布置建筑布局。建筑平面充分利用自然的通风和采光。无论是高层区或是多层区均朝向庭院,以领略园景之外还能饱览各处风景。

万泉河家园小区内智能安防系统,包括闭路电视监控系统、周界防卫系统、24 小时巡更系统、消防报警系统,加强居住安全性,全程式人性化服务,生活从此无忧。管道天然气入户,电信宽带网入户,卫星有线电视入户,各功能空间设有信息插座,满足信息随时随地交流。

幸福联盟·博鳌湾

博鳌湾项目位于博鳌规划区三江入海 1 号地块,占据三江入海口(万泉河、九曲江、龙滚河)的鳌头位置,东面向海、南面临河,独享海河双景资源,是博鳌唯一能全面享有南海、万泉河、博鳌亚洲论坛永久会址、玉带滩、镇区生活配套的最佳地块,同时坐拥 1 公里海岸线、妈祖庙、圣公石等大量原生旅游资源。

项目总建筑面积约 10 万平方米,在建筑上,融合国际大师智慧,雕琢出了全海景别墅、户户海景度假公寓、国际五星级酒店等三大物业。从建筑到景观引入了纯正的地中海建筑,以及浓郁的东南亚风情园林,三大景观组团、三大景观区域,淋漓尽致的展现了海居建筑的风情雅韵。

项目周边交通网线发达,东线高速直通博鳌,项目距离海口仅需 1.5 小时车程,2 小时可达到三亚;海南首条轻轨线已全面启动建设,轻轨在博鳌设有站点,预计即将于 2010 年底年竣工,一条完整的铁路呈现后,30 分钟直

达海口,45 分钟至三亚,全岛任意畅游;与此同时,博鳌国际机场即将动工,建成后年旅客吞吐量可达 48 万人次,全球近在咫尺。

结合地块独占鳌头的特征,打造了极为罕见的全海景独栋别墅。每户赠送奢阔私家花园、12 个私家无边际泳池、全赠送多个超景观大露台、地下室超大赠送空间,全方位打造奢华、品味居所。

海景度假公寓采用板式建筑设计,使任何房间都拥有良好的自然通风、采光效果。主力户型有:一室一厅、两室一厅、三室两厅等产品,户户观海,面朝南中国南海之广阔,领略博大精深的海洋景观。所有公寓均为精装修,融入亚热带海岸风情中,以源自泰国的简约奢华东南亚风情,营造国际享乐标准的度假休闲氛围。

项目引进美国豪生中最顶级的度假酒店,充分利用其独有而深厚国际化服务理念,为入住者提供最为尊贵的服务,从而全面提升生活品质。

§ 恬静 § 温馨 § 精致
§ 安宁 § 浪漫 § 宜居

世界高尚湾区生活
博鳌投资洽谈:海南省琼海市博鳌龙湾大道号
0898-6277 6669 6277 6668

博鳌·玉带滩·三江入海口·博鳌湾

千舟湾
博鳌·博鳌
三江两海·世界

琼海养生度假生活蓝本
“中国·博鳌·万泉河” (博鳌·博鳌·博鳌)
健康人文社区 万泉河城生态家园
一城·两河·两海

项目地址:海南省琼海市银海路1号
自然专线:0898-66695999 66695111
开发商:琼海兆南房地产开发有限公司

天来泉山
中国·琼海·官塘
100万m²
国家级温泉养生城邦

养生热线:0898-62801888
养生在线:www.tianlaiquan.com

万泉水郡
我家就在岸上住
精装雅居 年内入住
咨询热线:0898-62626262

万泉河温泉小镇
一眼温泉入户,一眼美景尽收眼底

全国免费热线:400 813 8886
海南琼海:0898-6280 1999 / 88

类别:公寓、联排、别墅
面积:公寓34-165m² 交房标准:二期精装修
地址:琼海市现地旅游度假区

安博南方花园
16万平米
板式花园养生社区

销售热线:0898-36835999 36836999

万泉河家园
购房热线:0898-62929999

地址:琼海市银海路

华地·温泉景城
0898-3683 9555/3683 9666

官塘世家
海南首席温泉观邸

(0898) 31697777 / 32058888

瑞海水城
28万m²原生态养生度假水城
62629666/62626668

君子人文美宅 巅峰景观地
0898 66694999
景观热线:www.linyu.com
海南·琼海·万泉河

万泉河景
珍藏一线万泉河景
养生热线:0898-6262 6868 项目地址:海南省琼海市万泉河城生态家园

伊比利亚畔 琼海明珠·伊比利亚畔
压轴三期 板式楼王
入户花园/电梯入户/大飘窗/360度一线万泉河
0898-66691188

开发商:海南兆南置业有限公司 项目地址:海南省琼海市万泉河城2号
项目网址:www.yibiyu.cn [2009] 博鳌湾·2009

项目地址:嘉博路爱华路交叉点西北侧
电话号码:0898-32056888、62930188

新天地,阳光城

锦绣山庄
德国Archtek设计的高尚养生社区
山庄专线:0898-62686666 62682666

景成·花半里
阳光琼海的花样生活
3683-36833333 36836668

陆泉·晋如意
在海南的 温泉度假社区
如意专线:0351-6080660
山西六建集团荣耀钜献

人生如海 幸福是岸
幸福热线:0898-66693588

这片海·我的家
7.7万博一线海景70年商住住宅产权
金色港湾压轴精品4#楼尾盘推出
电话:0898-62777998 31697222