

财政部等四部门 推进光伏发电 规模化应用

据新华社北京12月2日电(记者韩洁、徐蕊)时值联合国气候变化大会在墨西哥坎昆举行之际,财政部、科技部、住房和城乡建设部以及国家能源局四部门2日在北京联合宣布,将通过进一步实施金太阳和太阳能光电建筑应用示范工程等多项举措,强力推动太阳能光伏发电在国内的大规模应用。

确定13个开发区为首批“光伏发电集中应用示范区”

四部门在北京举行的会议上,将北京经济技术开发区等13个开发区确定为中国首批“光伏发电集中应用示范区”。财政部副部长张少春表示,2009年、2010年国内光伏发电规模化应用示范工程建成投产后,明年两年将因地制宜进一步扩大示范,力争2012年以后每年国内应用规模不低于1000兆瓦,形成持续稳定、不断扩大的光伏发电应用市场。

近年来,我国光伏发电产业发展迅速,技术水平稳步提高,产业体系基本形成,市场潜力不断释放,政策措施日趋完善,已具备大规模推广应用条件。同时,全球光伏发电产业发展正迈入规模化应用新阶段。

金太阳和太阳能光电建筑应用示范工程将获得补贴

张少春指出,为贯彻落实党中央、国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的战略部署,必须紧紧抓住光伏发电产业发展的战略机遇,进一步推动国内光伏发电规模化应用,在继续采取特许权招标支持光资源丰富地区建设大型荒漠电站的同时,积极运用财政补贴方式加大金太阳和太阳能光电建筑应用示范工程实施力度,形成国际国内协同拉动,继续保持和扩大我国光伏发电产业在国际领域的竞争优势。

根据会议部署,我国将进一步加大对金太阳和太阳能光电建筑应用示范项目的政策支持力度,中央财政对关键设备按中标协议价格给予50%补贴,其他费用按不同项目类型分别按4元/瓦和6元/瓦给予定额补贴。

我国还将建立“财政-科技联动新机制”,通过实施示范工程启动市场,支持企业加大新产品和新技术应用,促进科技成果产业化和规模化,使光伏发电成本持续大幅度下降,尽早实现光伏发电“平价”上网。

中国明年将建 1000 万套保障房

投资超万亿 公共租赁房将占主要部分

本报讯 据21世纪经济报道,2011年,全国保障性安居工程住房建设规模或高达1000万套,相比2010年的580万套,增长72.4%。而计划新增的420万套住房中,公共租赁房将占主要部分。据悉,住建部目前正在向各地发出《关于报送城镇保障性安居工程任务的

通知》,这份通知明确提出,2011年计划建设保障性安居工程任务是1000万套,并要求各地政府调整之前上报的“2009-2012年三年保障性住房建设规划”和地方“十二五”保障性住房建设规划,12月10日为最后上报的截止日期。如果保障性安居工程建设规划为

1000万套,则意味着2011年保障性安居工程投资将超过1万亿元,达到全国房地产投资规模的20%。在住建部的《通知》中,新增的建设任务应以公共租赁房为主。根据2008年发布的“131号文”,到2011年底基本完成747万户城镇低收入家庭住房困难问题。

依据住建部公布数据,2010年保障性安居工程建设规模将达到580万套,预计投资超过8000亿元。如果2011年保障性安居工程建设1000万套,较之2010年建设规模又增加了420万套,新增投资超过6000亿元。以此计算,2011年保障性安居工程投资或将达到1.4万亿元。

楼市回暖 万科提前四年完成千亿元销售额

千亿级房企诞生记

本报讯 12月2日,万科公布销售数据显示,截至12月1日,销售金额达到1000.6亿元,成为中国房地产行业首家年销售额过千亿的公司。这也标志着万科总裁郁亮在2004年提出的10年内销售额增长至千亿的计划提前四年实现。为此,郁亮在昨晚向万科全体员工发邮件,宣告这一历史时刻的到来。

事实上,在万科8月9日和10月销售额连创单月新高时,业界就早已经认定万科过千亿已经是板上钉钉的事。然而,当时倒推到4月,中国第一轮调控措施出台之后,没有多少人会相信这一点。

一件很敏感的事情。”万科内部人士表示,万科近四个月来销售过百亿元,但在调控不断加码、房价却居高不下的背景下,难免会成为媒体炒作的焦点,这多少有些令人不安。

产品结构顺应趋势

谈及业绩飙升的原因,万科董秘谭华杰认为,中小户型、精装修占比较高,适合首次置业及刚性需求的需要,因此受调控影响相对较小,这是万科在调控之年取得出色业绩的重要原因。

除去产品结构顺应调控下的需求之外,企业运营的节俭也是不可忽视的原因。

但不可忽视的是,万科销售均价的提高。去年1月时万科的均价只有7657元,而在今年则基本在万元以上。去年1-10月的销售均价约为9228元,去年同期则为11878元,涨幅近三成。

对此,谭华杰坦承,与去年年初房价的低谷期相比,目前的房价确实是在高位徘徊。但精装修所占比例的提高及劳动力成本的上涨,也是十分重要的因素。

有业内人士指出,从去年下半年到今年以来,中国房价涨得很快,因此总的成交金额也很高。而今年4月第一轮调控过后,房价虽然有短暂回落,但在通胀加速、人民币升值等因素的

影响下,大量资金涌向房地产,导致楼市的回暖潮超出预期,促成“千亿级”万科提前诞生。

未来一年充满变数

如果说万科销售额提前超过千亿,与今年房地产市场的泡沫有着密切关系。那么,在充满变数的2011年,万科又能否实现更高的增长?

此前,国际评级机构标准普尔10月中旬发布的研究报告显示,中央政府推出的调控措施,抑制投机性的购房,加大量供应项目推出增加市场的供应量。因此,内地的主要城市房价,可能在明年一年再下跌一成。不少机构也认为,明年房价的下行是大概率事件。

万科内部人士表示,虽然万科的公开增发未能成行,但即使不考虑股权融资,以万科目前的偿债能力和现金流能支撑的规模来看,万科每年复合增长率仍可达到25%。(网易)

中国金银市场呈现爆发性增长,居民个人投资成为主力军

民间出现藏金热



“兔年生肖百财”金条在京发行

12月2日,工作人员在北京菜百商场展示“兔年生肖百财”金条。当日,一款异型生肖贵金属——“兔年生肖百财”金条在京推出。该金条借“进百财”的谐音和北方冬储白菜的形象,寓意丰富,受到消费者的欢迎。新华社发

新华社上海12月2日电(记者陆文军)2010年,国际金融市场动荡加剧,黄金、白银等贵金属的保值避险作用日益突出,中国金银市场更出现了爆发性增长。上海黄金交易所理事长沈祥荣2日在上海举办的“第五届中国黄金与贵金属峰会”上表示,目前国内黄金、白银交易出现了大幅增长,居民个人投资成为了国内金银市场的主力军,民间藏金热潮出现。

沈祥荣介绍,今年前10个月,上海黄金交易所累计成交黄金5014.5吨,同比增长43.03%,成交金额突破1.3万亿元,黄金日成交量超过25吨。而随着商业银行白银个人业务的

开通,白银更成为新的投资热点,今年前10个月,上海黄金交易所共成交白银39777吨,同比增长289.75%,成交金额达1762.85亿元。仅今年10月,白银成交就超过了18900吨,超过去年全年成交量。

与此同时,金价持续走高,促进了黄金需求。随着黄金避险作用凸显,国内黄金实物需求激增,带动黄金实物出入库量和进口量均创历史新高。沈祥荣说,今年前10个月,我国共进口黄金209.72吨,同比增长480%,表明我国新一轮民间藏金热潮到来。

他指出,今年以来,国内居民黄金投资热情高涨,目前上海黄金交易

所个人客户已突破167万户,共成交黄金973.84吨,同比猛增247.33%,占交易总量的近20%。同时,个人白银交易发展异常迅猛,今年前10个月,累计个人白银业务成交24425.69吨,是去年同期34倍多,占白银交易总量的61.41%。

沈祥荣说,随着中国黄金市场不断扩大,外资机构参与热情也在不断提升,目前上海黄金交易所已批准了包括瑞士信贷银行在内的五家外资类银行会员,今年1至10月,这些外资类会员成交量猛增,成交金额同比增长近10倍。目前还有为数众多的国外银行和金商正积极与交易所联系,希望成为新会员。

我国62家基金公司管理资产规模超3万亿元



周边股市向好

沪指冲高回落涨0.71%

本报讯 受美股大涨等利好消息影响,今日两市双双大幅高开,之后股指在日均线附近震荡调整,临近午盘,沪指加速上涨,带动股指再度走高,沪指站上10日均线,午后股指震荡盘整,之后股指小幅走低导致股指涨幅收窄。有色金属、石油、券商、煤炭、银行等权重板块全线上涨,酿酒、智能电网等少数板块下跌。

截止收盘沪指报2843.61点,涨20.16点,涨幅0.71%,成交1338亿元。深成指报12409.02点,涨98.64点,涨幅0.80%,成交额1161亿元。

消息面方面,投资者预测欧洲债务危机可能迎来新的转机,美国、中国以及欧洲的经济数据均十分强劲,美联储对经济状况的积极评价等利好消息云集,道指飙升250点,亚太股指普涨,对A股两市双双红盘产生正面影响。

有技术派认为,从大盘的技术形态上看,今日上证指数盘中上攻55日均线未果,表明做空能量并未真正有效消化。按目前多空能量的转换情况判断,多方主力还需要一到两个交易日聚集做多能量。如果这样,大盘下周将有机会顺利的通过55日均线,开始向上拓展。

国金证券认为,后市成交量能否持续放大,能否迅速收复并有效站稳60日均线对市场尤为关键。从目前综合情况看,依然建议谨慎控制仓位不盲目操作,以布局来年的策略,把握新兴产业和十二五规划受益板块的机会。(喻可)



通货膨胀 货币贬值 投资黄金 捍卫资产

国库金锭 HNGM 隆重首发

国际标准金锭规格: 12.5公斤 3公斤 1公斤
碎锭规格: 900克 800克 700克 600克 500克 400克 300克 200克 100克

几个世纪以来,黄金有着一直保持其真正价值的记录。由于黄金无需其他人背负债务,因此在潜在未知灾难到来的时候,不会被市场拒绝,同样也可以有效的抵御经济危机。黄金作为抵御通货膨胀的安全网,被广泛认同,最能够决定金价的因素是通货膨胀——随着通货膨胀的上升,金价也随之上升通货膨胀使得特定的货币购买力被吞噬。对投资者来说,黄金是重要资产工具的另外一个主要原因是黄金通常会维持内在的价值。黄金已经长达6,000年被用作真实的货币,因为黄金不能任意的印刷,所以要比任何纸质资产更加容易保值。在养老计划中包含一些黄金将能够减小风险,提高收益,这也是简单而有效的安享晚年的投资方法。

- 黄金投资与其他投资相比较,有其独特的优势,主要有以下几点:
- 一、税务负担轻
黄金投资是世界上税务负担最轻的投资项目。相比之下,其他很多投资品种都存在一些让投资者容易忽略的税收项目。特别是继承税,当你想将财产转移给你的下一代时,最好的办法就是将财产变成黄金,然后由你的下一代再将黄金变成其它财产。这样将彻底免去高昂的遗产税。
 - 二、产权转移的便利
黄金转让,没有任何登记制度的阻碍,而诸如住宅、股票的转让,都要办理过户手续。假如你打算将一栋住宅和一块黄金送给自己的子女时,您会发现,将黄金转移很方便,让子女搬走就可以了,但是住宅就要费劲的多。由此看来,这些资产的流动性都没有黄金这么优越。
 - 三、黄金是世界上最好的抵押品种
由于黄金是国际上公认的物品,根本不愁买家承接,所以一般的银行、典当行都会给予黄金90%以上的短期贷款,而住房抵押贷款额,最高不超过房产评估价的70%。
 - 四、黄金市场没有庄家
任何地域性的股票市场,都有可能被人操纵,但黄金市场却不会出现这种情况,因为黄金市场属于全球性的投资市场,现实中还没有哪一个财团或国家具有操控金市的实力。正因为黄金市场是一个透明的有效市场,所以黄金投资者也就获得了很大的投资保障。

投资金锭 投资未来

海南国泉金币文化有限公司
中国金币 海南黄金市场投资管理有限公司