

海口拟投1亿元修缮全国重点文物保护单位

明年将全面整治五公祠及周边环境

本报海口12月8日讯(记者黄晶)“我们计划明年安排超过1亿元资金,用于修缮海口市丘墓、海瑞墓、五公祠等3处全国重点文物保护单位,旨在增添海口旅游环境的文化内涵,争取让南热北冷的海南旅游不均衡现状有所改观。”海口市副市长朱寒松告诉记者。

为更好地保护利用珍贵历史文化遗产,海口市政府邀请南开大学历史研究所所长、中国明史学会会长南炳文教授,天津大学客座教授、天津历史风貌建筑保护专家咨询委员会主任、天津市国土房管局副局长路红专程考察海口有关文化遗产保护利用情况,参观了五公祠、海瑞墓、海瑞故居、丘墓等文物保护单位,以及骑楼历史文化街区、火山石古村落等历史文化遗迹,为下一步编制文物保护单位保护规划征求意见。

专家表示,海南省不仅具有美丽的自然风光,更有深厚的历史文化底蕴,尤其是海口市目前存留的关于丘墓、海瑞、苏轼等人的遗迹更是极为珍贵的人文遗产,它们将构成海南国际旅游岛的重要资源。

专家同时认为,海口目前各级文物保护单位如作为一级级别的旅游景区对外开放,在配套设施上尚显不足。五公祠、海瑞墓的面积稍小,旅游发展用地少,不利于文物保护单位,也不利于进一步开发旅游功能,周边环境还建造了大量风格与保护建筑相悖的农房,环境遭到破坏,景点缺少完善的停车、购物点和导视标识,也没有

必要的包装,只是浅层次的本色展出,各个景点之间的关联度较少,不能形成群体效应。

据了解,《丘墓详细保护规划》已获得省政府批准,文物保护单位项目由市里确定立项,环境评估工作也获得通过,征地区位正在报审中。

海口市文物局负责人表示,作为海口市未来旅游热点的一部分,从长远规划分析,丘墓将与“海青天”海瑞墓一起,成为海口市旅游景观新的“海南双璧”。

针对海瑞墓文物景区的综合布局、功能分区、文物旅游产品的开发、海瑞文化整体包装建设方面不足的状况,海口市已经启动编制《海瑞墓文物保护单位规划》,开发海瑞墓系列宣传和文化旅游产品,整体包装打造海瑞墓的对外旅游形象,高标准打造海口标志性景区。

五公祠从宋代始建,历经元、明、清、民国等年代的建设,现已有古建筑10余座,是我省保存最完好,规模最大的古建筑群,由于地处海口市繁华地带,文物保护单位难度大,目前五公祠内的许多文物本体受损较为严重,急需维修。

据了解,根据海口市历史文化名城保护规划,海口编制《五公祠文物保护单位规划》,对五公祠及周边环境进行全面整治,对园区周边的影响环境风貌的建筑进行拆除或者屏蔽处理,开展园区改造工程,提升景区整体品位已经列入明年重点议事日程。

南开大学历史研究所所长、中国明史学会会长南炳文教授:海瑞墓具备打造一流景区的先天优势

南开大学历史研究所所长、中国明史学会会长南炳文教授在今天参观海瑞墓后指出,海瑞墓具备打造一流景区的先天优势,他还提出以建设“五个中心一个基地”,做大做强海瑞文化的建议。

南炳文指出,海瑞是一代名臣,深受中华文化熏陶,读经敬贤,尊礼重义,其无私爱民、勤政改革、反贪清廉、守法正直,是在中国历史长河中一代清官好官的不朽形象,更是明代海南地区不可撼动的杰出代表。海瑞墓、海瑞故居、海瑞遗迹,都是挖掘海瑞文化得天独厚的优势,但目前海口对海瑞的勤政廉政等历史文化资源仅停留在较浅层次,没有深度挖掘,也没有有机结合,文

化资源与其他资源缺乏有效整合,文化资源的大众观赏性和现实性还有很大提升空间。

南炳文提出的“五个中心一个基地”,具体来说,要以海瑞墓为源头,扩充展示范围,建成海瑞事迹的展示中心。南炳文建议海瑞墓规划要高起点、高标准,既要规划建设纪念馆,又要做好展示区的规划。

不仅如此,还要建成海瑞资料的搜集保管中心,既包括文献,又囊括实物。传说、神话、戏剧、小说,以及海瑞研究的中外资料都应广为征集。

南炳文提出,要建成海瑞研究中心,根据形势发展,不断提出新的研究课题,成立专业的研究队伍,建立海瑞研究会,定期举办学

术研讨会,成为研究海瑞的学术中心。

结合海南国际旅游岛建设,南炳文认为还可建成海瑞清官戏的演艺中心,建剧场,联系当地演出团体,形成文化产业链。

最后是建设开展纪念海瑞活动的中心,定期举办纪念大会,联络海瑞曾经任职的福建、浙江、江苏、上海等地,形成规模效益,弘扬海瑞精神,传播海瑞文化。

除了五个中心,南炳文认为深入挖掘海瑞资源,还可以建立全国性的反腐倡廉勤政爱民的教育基地,争取中央纪委等部门的支持,不局限于海瑞,还可以展示其他清官事迹,当代优秀人民公仆也可以融入展览内容,成为一个流动的教育基地。

南炳文说,对文物保护单位、历史建筑及其保护范围是绝对的保护,不容侵犯,对旅游设施的布局与完善,一方面重视旅游预留地,另一方面要注重配套设施规划的前瞻性。

南炳文建议,充分行使特区立法权,对景区的保护范围、保护原则、保护部门、保护标准、经费来源、区内建筑物的修缮、环境保护、沿街广告设置、街景保护、交通管理、人口密度管理、保护利用管理、经营项目和活动管理及其法律责任等内容进行明确规定,制定完善的保护规划报政府批准,真正成为保护利用的法律依据,从而起到长效保护的目的。

本报记者 黄晶
(本报海口12月8日讯)

天津历史风貌建筑保护专家咨询委员会主任路红:海口骑楼保护也应新桃换旧符

长期以来,关于海口骑楼保护的争论一直绵延不绝,有人认为是应该修旧如旧,尽量维持现状,也有人认为要适度开发,提高安居质量。两种声音势均力敌,文物保护自有标准,居民要求合情合理,海口骑楼保护一直在争议中谨慎前进。

天津大学客座教授、天津历史风貌建筑保护专家咨询委员会主任、天津市国土房管局副局长路红长期致力于中国古代建筑保护研究,参与天津五大道历史街区保护规划制定工作,在参观海口骑楼后一直赞叹海口的文物和历史街区的保护形势和基础较好。

“‘总把新桃换旧符’是王安石的名句,描述中国人在过春节时总拿新门神换掉旧门神,辞旧迎新的传统古已有之。”路红说,中国建筑也存在同样的道理,人们乔迁新居,第一件事就是装修,在前人的基础上修修补补,骑楼保护同样不能拘泥,存在就有其合理性。

著名建筑学家梁思成先生在1950年代检查评价河北省赵州桥修缮成果时提出“修旧如旧”理论,力争保留历史建筑原有的沧桑感,同济大学已故建筑学家冯纪中先生提出了“整旧如故,以存其真”理论,即为“修旧如故”。

“原材料、原工艺、原尺度,是中国古建筑修缮的三原则。”路红说,古建筑修缮不在乎外表的斑驳陆离,而是注重中国古代建筑精髓的延续。



海口中山路骑楼。 本报记者 李幸瑛 摄

路红举例,中国有个传统要给木建筑定时刷漆,每每刷过,总是亮丽如新,这就是合理保护,骑楼的保护也要尊重古建筑保护规律,不能一味地求历史沧桑,需要翻新整改。

路红介绍,意大利维修古代建筑标准为“可识别性”,保留后人修复痕迹;法国维修古代建筑被人俗称为“刮官木”,仅仅保留原

汁原味的表皮,内部设施完全更新;而中国古建筑业能工巧匠的鬼斧神工,让建筑修缮不露痕迹,我们今天的修缮只是复原建筑漫长使用寿命中某一特定时期的样子。

关于骑楼居民的问题,路红认为,骑楼保护离不开那些“老海口”,他们延续了骑楼

的薪火,在骑楼整体保护中,要妥善解决居民问题,不能一刀切拆迁,应以疏散为主,适度留下一定数量的居民,成为骑楼展示的一部分。

路红建议,关于历史街区保护,可以考虑让居民与政府合股修缮,政府出资改善居住质量,居民有义务向游客展示民俗,以延续骑楼的人文力量。

路红说,历史文化景区的特点决定不能将其等同于普通街区的管理,景区内的保护规划落实、保护原则的审批和落实、整修审批、违章建筑治理、商业网点和广告招牌审批、市容环境管理等工作必须有严格规定,法规先行。

从重建到延续

建筑是有寿命的,中国现行建筑寿命标准为75年,那些久经沧桑的历史建筑也绕不过消失的自然规律,我们今天的努力不是重建,而是延续建筑的寿命,记录建筑的发展历程。

以历史街区和文物保护单位为主体的景区的保护属性决定了其各类保护利用项目都不能以赢利为目的,但历史建筑、历史街区的保护又需要大量的投入,因此对于保护整理利用项目需要建立一套特殊的模式,政府给予一定的政策支持。

总之,除了以政府为主导,采取企业运作方式,建立国有资本为主的保护主体外,尚应鼓励单位、个人多元化参与。

路红认为,应该鼓励居民和民营企业等按照保护规划的要求,自主进行建筑的保护与更新,以多种方式参与经营等活动,在保障居民合法利益的前提下,请居民参股历史建筑资产,让其共担开发风险,共得利益。

本报记者 黄晶
(本报海口12月8日讯)

我省正式向国家移交文物普查数据

省第三次全国文物普查新发现 3042 处文物

本报海口12月8日讯(记者黄晶)今天上午,省文物局正式向国家文物局数据中心移交第三次全国文物普查数据,数据压缩包空间为24GB,共有电子文件17583个,其中中文文件数4427个,照片等附件数13156个。

省文物局向国家文物局数据中心提供了除南沙群岛、中沙群岛外的普查数据包22个,与普查基本单元个数相符。国家文物局数据中心利用《第三次全国文物普查数据汇总管理系统》对各普查基本单元的数据包进行导入验证。经核对,各普查基本单元数据必填指标项均已填写,GPS点未超出省界和国界,海拔高程、单体文物数、面积均填写规范。

数据显示,海南省第三次全国文物普查共登记不可移动文物4405处,其中新发现3042处,复查1363处;从文物类别上看,古遗址551处,古墓葬378处,古建筑1601处,石窟寺及石刻118处,近现代重要史迹及代表性建筑1625处,其他132处;登记消失文物179处。

据了解,为确保文物普查数据安全和利用,省文物局今年已经完成机房、计算机等数据库基础设施的准备工作,明年将全面完成数据库的搭建以及多套管理系统搭建工作,多种技术手段交互补充,全面有效地实现数据管理应用,争取在“十二五”期间实现海南文化遗产保护工作的跨越式发展。

接待贵宾有好酒

安民养命之根

帮兴建设之本

进而济涸阡陌

退亦德润林泉

儒则胸藏普天

法云古往今来

诗书礼乐春秋

智信仁义澎湃

儒法堂赋

法则规矩方圆

脉渗百家典彰

髓蕴诸子华彩

海南超高端白酒 巅峰之作!

贵宾专用

VIP订购热线: 6653 2988 151 0899 8888

定安县国有建设用地使用权招标出让公告

定土环资告字[2010]8号

根据国土资源部令第39号《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》,经定安县人民政府批准,定安县国土资源局决定以招标方式出让编号为定安丁湖路2010-11-1地块,面积为66787平方米(折合100.18亩)的国有建设用地使用权,用于规划项目建设。本次招标出让委托海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下:

一、招标出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m²)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年限	总投资不低于(万元)	竞买保证金(万元)
丁湖路2010-11-1	丁湖路西侧	66787	住宅用地	≤1.0	≤20%	≥50%	70	20000	1000

上述地块位于我县低碳生态住宅示范区内,按现状条件出让,中标人在开发建设中须采用新型生态节能建材,符合生态区建设规划,具体开发要求按规划部门的批准文件执行。

二、竞投人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加投标,申请人单独申请,不接受联合申请,属境外的法人、自然人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。

三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准的原则确定中标人。

四、竞投咨询及竞投申请

有意竞投者可于2010年12月13日至2010年12月28日到代理招标机构指定的地点查询和购买《定安县国有建设用地使用权招标出让手册》,并按招标出让手册的具体要求申请参加投标,该手册所载内容为本公告组成部分。

投标申请时间:2010年12月13日至2010年12月28日17:00时(北京时间)。

五、投标保证金

投标保证金为人民币1000万元整,申请人在提交竞投申请前将投标保证金存入定安县土地开发整理储备中心指定账户。投标或成交后,中标人的投标保证金转作履行出让合同的定金。

六、资格确认

经审查,申请人按照规定缴纳投标保证金,具备申请条件的,在2010年12月28日17:30时前确认其投标保证金。

七、招投标时间及地点

投标时间:本次国有建设用地使用权招标出让活动定于2010年12月29日下午14:30至12月29日下午15:30时(北京时间)开标。

开标时间:2010年12月29日下午16:00时(北京时间)开标。

招标地点:海南省国土资源厅一楼海南省土地矿产交易市场交易大厅(地址:海南省海口市美罗路9号)。

八、其他事项

1、本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。2、本次招标不接受邮寄投标文件。3、按正常工作(上午8:00-12:00,下午14:30-17:30)受理投标申请报名手续,节假日除外。4、本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

九、咨询方式

咨询电话:0898-65236137 65372953
联系人:胡女士 李先生
查询网址: http://www.hnlmmarket.com

定安县国土资源局
海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司
二〇一〇年十二月九日

超豪华阵容 七大行业分析师齐聚海口

国泰君安证券 2011 新年投资报告会

跌宕的2010年即将过去。喜!大河涨水小河满;忧!防洪筑坝收流动。2011年的行情如何取向?如何把握行业投资机会?

敬请关注本大型投资报告会!

主讲: 国泰君安证券零售总部投资总监秦晖玉(宏观策略分析)

嘉宾: (1)新材料行业(国泰君安证券研究所原材料行业分析师:诸利达) (2)信息技术行业(国泰君安证券研究所信息技术行业分析师:吴隼) (3)能源行业(国泰君安证券研究所能源行业分析师:范立强) (4)非周期性消费品行业(国泰君安证券研究所分析师:独孤南薰)

投资者互动交流:

除以上各位分析师,另有国泰君安证券研究所金融行业分析师孙媛、社会服务行业分析师姚少卿、宏观策略分析师谢彤等与您面对面交流。

时间:2010年12月12日(周日)上午8:30-12:00 报名热线:0898-68546419;0898-66765355
地点:海口市大同路38号海航国际商务酒店(海秀路国商)一楼报告厅(会议有免费资料赠送)

国泰君安证券海南分公司 高薪诚聘

招聘岗位: 1.客户经理 2.投资顾问

薪酬待遇(岗位工资+绩效奖金+公司福利): 试用期间岗位工资:1600-1800元。转正后岗位工资:2000-6000元。投资顾问岗位工资:6000-16000元。业绩突出者,年薪可达100万元。

联系人:刘小姐 0898-68551008;68551492
简历及相片发送到:电子邮箱:hngtjia@126.com
地址:海口市金龙路22号深发展大厦二楼