

—版纵深·旅行社酒店面对面理性定价

# “毁了海南这张牌，我们将一无所有”

本报记者 杨春虹

12月8日下午3时，三亚银泰酒店会议室。海南旅行社和酒店业人士首次面对面，共同沟通和协商2011年春节酒店房价的相关问题。超过40名旅行社负责人和各大酒店营销总监参会，大家聚在一起是为了商谈避免下一个春节又出现今年春节的惨况。

2010年春节前，海南国际旅游岛建设正式上升为国家战略，北方恰逢多年不遇的寒冷天气，天时、地利等各种利好，似乎会给海南旅游业带来一个丰收的春节。于是，各大旅行社争相给酒店打款订房，酒店房价节节攀升。“三亚出现万元天价房”、“三亚酒店房价堪比迪拜”……春节前期，这类消息充斥各大媒体。不少游客被吓跑了，转而选择到三亚甚至越南等地。而春节期间，有人甚至用不到千元就拿到节前被炒上天的亚龙湾五星级酒店客房。

## 旅行社：酒店能否至少提前半个月报价

“酒店的观望，造成的是旅行社报价的延迟，最终影响的是海南市场的吸引力。”海口民间旅行社总经理赵宇清说，在国外，人们的出行一般都提前计划，国内也开始

出现这样的趋势。但现在，海南的旅行社在节前一个月仍不能得到明确报价，就很难做出相应的市场推广计划，组团社相应也很难去做市场。而同时，东南亚以及马尔代夫、中国香港等地在春节同样有吸引力的成熟旅游目的地，都已经有完善的报价体系和市场推广，不少高端人士往往就会选择这样的地方度假。

南海假日旅行社总经理樊云飞表示，在得不到明确价格时，旅行社只好估价，为了保证不亏损，当然只能往高里估价。但过高的价格往往就会吓跑游客。但如果酒店最后公布的价格没有预想的高，越靠近春节海南反而价格越低，对前面报团的游客是一种伤害，久而久之也会给人“大甩卖”的感觉，不利于海南旅游目的地的形象建立。

## 业界共鸣：海南岛的整个品牌被毁坏了，大家就什么都没有了

“我们要理智，要注意市场的变化，更要注重品牌和效益的关系。”张会发提醒自己的同行们，不但要关注经济效益，还要关注社会效益。一旦海南岛的整个品牌被毁坏了，大家就什么都没有了。“海南岛是一个大品牌，大家需要共同去维护。”

作为中国最大的旅游市场预订网，携程网相关负责人认为，酒店如何理性制订房价是一门大学问，同时更需要打击炒房的行为，让海南这样一个旅游目的地给人一个理性、健康、平稳的形象。

人，因为我知道这个规矩。”樊云飞说。

“海南是中国的唯一的热带省份，但不是中国人旅行选择的唯一！”省旅游协会旅游饭店分会会长张会发说，现在国际旅游市场旅游目的地竞争非常激烈，与海南资源相似的地方并不少，而且市场更为成熟。

“不要押宝在春节几天，企业要有社会责任。”省旅游协会副秘书长王健生说，春节房价再高，毕竟只有几天。如果处理不好，影响的是一整年的房价，受到的损失会更多。

海南太阳国际旅行社董事长梁昌斌刚刚和岛内9家国际旅行社受泰国旅游部门邀请到泰国考察，泰国旅游市场的快速恢复令他非常感慨。在泰国，俄罗斯游客、日本游客、韩国游客非常多，在政治动荡结束后，泰国旅游部门就开展了有计划的旅游宣传促销。“海南在建设国际旅游岛时，应该更多学习我们周边国家的成熟经验和做法。”梁昌斌说，旅游目的地形象，需要大家共同维护。

## 海南国际旅游岛建设

“我们不指望开一次会就解决所有的问题，我们寻求解决问题的办法、途径。”省旅游协会旅行社分会会长房新海说，在目前的市场竞争格局下，靠企业单打独斗已经不行了，行业协会应该责无旁贷承担起这个责任，创造更多的沟通、协调机会，共同去塑造海南国际旅游岛的良好形象。

(本报三亚12月9日电)

## 省价格成本调查队最新调查显示：今年我省槟榔减产减收

亩平均净利润为1324.35元，同比减少28.23%

本报海口12月9日讯(记者程娇 通讯员许环志 实习生黄瑞琪)记者今天从海南省价格成本调查队获悉，该调查队11月中旬对琼海、万宁、陵水、屯昌和白沙等5个市县8个槟榔种植专业户开展成本调查，结果显示，今年我省槟榔种植减产减收。

此次调查种植面积为301.83亩，与上年同期基本持平；调查亩平均产量为423.49公斤，同比减少28.10%；亩平均产值为1677.02元，同比减少34.1%；亩平均净利润为1504.08元，同比减少31.53%；亩平均净利润为1324.35元，同比减少28.23%。

据分析，今年我省槟榔种植减产减收，主要是因为今年年初槟榔正在扬花结果期间，遭受了干旱天气的严重影响，致使槟榔长势不好，开花结果少，且果实形状小，从而导致了槟榔种植减产减收。

由于去年我省槟榔干果的库存量较大，导致今年槟榔市场价格有明显下跌。据调查，今年我省槟榔平均每公斤市场售价为3.96元，比上年同期4.32元的价格下降了8.33%。另外，今年我省槟榔生产投入有明显减少，导致了槟榔生产管理跟不上，缺少基肥，长势较差，减产减收。

面对今年我省槟榔种植减产减收的严峻形势，调查队专业人士认为，我省应适时优化调整产业结构、品种结构，合理安排生产规划，使槟榔产销基本平衡。另一方面，我省应在资金、技术和政策等方面给予槟榔产业大力支持，农业科技人员下乡加强指导，注意做好槟榔病虫害的防治工作，实行科学种植，科学管理，施足基肥，提高单产，降低成本，促使槟榔种植增产增收。

## 我省再添中小企业在线融资渠道

本报海口12月9日讯(记者程娇 通讯员吉训权 实习生黄瑞琪)“真是太快捷了，从在线申请到获得融资，我们仅用了不到一天时间就申请到了600万元贷款。深发行的供应链金融在线融资平台实在是太方便了，解决了我们没有固定抵押物的难题。”海口蓝隆汽车贸易有限公司总经理张杰今天高兴地对记者说。

中小企业贷款融资难，已是制约企业发展的“瓶颈”。由于企业规模、行业特点，中小企业一般没有银行认可的不动产抵押物，也使得银行放贷望而却步。如今，深圳发展银行推出的供应链金融网络贷款，巧用企业应收账款、周转中的货物等资金流、物流做抵押，并且通过网银在线办理，给企业融资贷款，给处于困境中的海南中小企业创出了一条新路径。

深圳发展银行海口分行有关负责人介绍，以往中小企业没有土地房产等抵押物，难以从银行借到钱，即便是企业有房产作抵押，价值100万元的房产最多只能打七折借款。但如用供应链金融模式，企业不需固定资产作抵押，就可以获得100万元银行授信额度，基本可以满足企业的融资需要。目前，中小企业从深发行海口分行供应链金融方式获得贷款的已达93家。

据了解，深发行海口分行还将该业务推行到了互联网上，企业只要在银行开户，并签署网银协议，就可以通过银行服务平台获得贷款。

## 京润珍珠人选 CCTV中国年度品牌

本报海口12月9日讯(记者单傑)昨晚，央视2套发布了“2010-CCTV中国年度品牌”榜，我省著名品牌“京润珍珠”榜上有名。这是我省唯一上榜品牌，也是国内珍珠行业和日化行业唯一上榜品牌。

“2010-CCTV中国年度品牌”评选活动吸引了上万家来自全国乃至全球各行业的优秀企业和品牌，经过由国家工商总局、国家质检总局等20多家权威机构组成的评审团的严格评审，30多家品牌最终入选并受表彰。

## 7家游艇俱乐部 未年检被吊销执照

本报海口12月9日讯(记者程娇 通讯员李佳尚 实习生黄瑞琪)记者今天从省工商局获悉，近日，省工商局对游艇俱乐部(会)企业进行了规范化监管，对成立至今未年检、未实际开展经营活动的7家企业，按照行政处罚程序依法吊销营业执照。

游艇业企业，即以游艇会、游艇俱乐部等形式为游艇会员提供服务的企业。据省工商局统计，截至2010年11月10日，全省已注册游艇俱乐部(会)企业35家。其中，按投资城市划分，海口市13家、三亚市20家、琼海市1家、文昌市1家；按企业类型划分，内资企业28家、外资企业4家、个人独资企业1家、个体工商户2家；按注册资本划分，注册资本1000万元(含1000万元)以上的10家，注册资本1000万元以下的25家。

省工商局对实际不经营游艇会所业务，而是从事摩托艇出租、旅客运输、海上观光等业务的14家企业和个体工商户，规定限期办理企业名称和经营范围的变更，不允许在企业名称和经营范围中体现“游艇俱乐部(会)”字样。

## 首届海南国际游艇展今天开幕

本报海口12月9日讯(记者张中宝 李冰 实习生文诗亮)2010首届海南国际游艇展览会将于12月10日在海口湾美源国际游艇码头开幕，今天记者在展会现场看到，目前该展会各种准备工作已完成。

今天下午，记者在海口湾美源国际游艇码头看到，100多家国内外参展商已陆续进驻，所有布展工作全部完成，休闲运动艇、商务艇、豪华游艇和帆船颇为壮观地停泊在码头，在蓝天白云之下显得十分炫目。

据组委会相关负责人介绍，此次展会展区包括陆上40多个篷房展区、20多个游艇展区及60多个水上泊位，总共110多个展位。其中，陆上展区将展示13艘游艇，有宾士域、贝福蒙斯、航信、科达雅等国内外知名品牌和厂商参加，水上展区有40多艘游艇和多艘帆船参展。



12月9日下午，在海口美源湾国际游艇码头，工作人员正在摆放豪华游艇。本报记者 张杰 实习生 吴清祥 摄

“去年6月，我种植香蕉缺乏周转资金，通过乐东三农担保公司担保贷款20万元。利用这笔钱，我半年累计实现销售收入250万元，还完贷款后净盈利100万元。”乐东黎族自治县佛罗镇新坡村农民邢攀告诉记者。

长期以来，由于农民贷款，其耕地、房产、林权不能作为抵押物，造成信用联社还贷难，不敢向农民贷款，因此出现了借还贷还贷两难的情况。农民无法扩大生产规模，信用联社也难以拓展业务空间。由此催生的民间非法融资活动，在乐东一些地区农村一度猖獗，农民向非法融资机构贷款利息有的甚至高达7分，农民相当无奈。

## 多方联动 三农融资的新尝试

如何帮助农民搭建新的融资平台?乐东县委、县政府调研发现，农民与农民之间的借贷信誉非常好，均能按时还款。民间已经大量存在富裕农民向同乡、朋友担保借款的现象。

经多方调研和慎重论证，该县决定因势利导扶持农民成立担保公司。2008年10月，黄流镇卧岭岭农业生产基地的张福丁、吴开法、李挺仁、周勇等几个种植大户，组建了海南第一家“三农”贷款担保公司——乐东三农担保公司，专门负责为从事农业生产的农户、个体经济户以及城镇个体工商户、农民专业合作社提供融资担保。

据悉，乐东三农担保公司的几位股

## 一家由农民组建的担保公司，成立两年，为农户担保贷款累计近亿元，惠及农民5000多人

# 乐东“三农担保公司”破解农民融资难

本报记者 王红卫 特约记者 孙体雄 通讯员 陈阳光

东，都是当地率先致富的农民企业家，对农民的情况比较熟悉，依靠传统道德约束力，监督贷款用途，同时利用个人资源帮助贷款农户销售农产品，确保了贷款农户的增产增收。这样就在担保公司和贷款农户之间，形成一种公司与客户之间的诚信互动关系。

记者日前在卧岭岭的乐旺农民专业合作社木瓜基地遇到了吴开法。他2003年开始从事农业种植，目前拥有芒果园1500亩，优质木瓜基地1200多亩，另有香蕉、槟榔、龙眼共1500亩，身兼三个农业合作社的董事长。人脉关系非常广泛，信用度高，群众基础好。由他出面为村民贷款担保，各方面都很信任，办起手续来，方便很多。

## 灵活担保 破解农民融资难题

长期以来，金融业与“三农”对接难的重要原因之一，就是农业生产要素的可抵押性差，可抵押资产少，银行与“三农”间缺少信贷人机制，造成急需的生产资金无法解决。

为此，乐东三农担保公司在反担保形式上灵活处置，允许农民以合法的土地使用权、土地经营权、林权、房产、牲畜(如猪、牛)等作为融资媒介抵押给担保公司，变不可抵押资产为可抵押资产。这样一来，担保涵盖面变宽，有些经济困难的农民、个体工商户等都可以贷款，为信贷资金支持“三农”发展搭建了一条“绿色通道”。

同时，针对农民融资需求“短、小、频、急”的特点，在风险可控的前提下实行贷款“一站式”审批，简化审批环节，提高审批效率。如借款人到信用联社申请贷款，只需提供身份证(户口本)、结婚证、土地承包合同(或村委会证明)，填写贷款申请书，然后与担保公司签署反担保协议即可，其他手续都由担保公司代办。

通过担保公司这一特殊桥梁，只要贷款农民符合条件，一般5—7天内可以拿到贷款。农民按期还款后，信用联社将给他们发放“信用证”，拥有“信用证”后，又可以为同村其他农民提供一定数额的贷款担保。黄流镇孔汶村种植大户张福裔，2009年7月因扩大香蕉、木瓜种植面积，资金一

时周转不开。担保公司允许他以土地承包合同作为抵押资产，一星期内帮他贷款10万元。目前，他的木瓜正在热卖中，价格良好，收入可观。

对于经济困难的农民，担保公司采用灵活处理的办法，为黄流镇抱本村的陈水荣、孔汶村的邢维思等10户困难农户提供免担保费贷款，帮助他们发展短期蔬菜等作物，解决了许多农民有劳力但无财力发展生产的难题。

据了解，乐东三农担保公司成立至今，已为周边农户担保贷款累计近亿元，涉及农户近千户，惠及农民5000多人，解决农民就业后业人数达95%。贷款后的农民在发展生产上盈利的占95%，亏本的仅占2%，非盈非亏的占3%。

## 政府引导 实现农民与企业双赢

乐东县政府相关负责人说，在县委、县政府的引导下，担保公司的贷款担保，主要向发展瓜菜、香蕉、哈密瓜等高效低现代农业生产领域倾斜。担保公司重点支持这

些产业，既保证低经济长足发展，又保障了信贷资金的安全。

记者在乐东信用联社了解到，通过担保发放三农贷款使得贷款回收率大大增加。过去黄流农村信用联社一年贷款利息收入仅30万元，设立担保公司后，2009年度利息收入为300万元，实现盈利180万元。其负责人说，预计今年可实现利息收入400万元，利润250万元。

同时，由于有担保公司作为依靠，农民贷款不再困难，当地高利贷已由“热”变“冷”，一定程度上遏制了农村高利贷行为，有利于进一步规范和引导民间借贷健康发展，把民间借贷引导到规范发展的轨道上。

为尽量不加重受保对象的负担，乐东县政府决定定期给担保公司发放适当补贴。目前，乐东县政府已给担保公司补贴20万元。乐东县政府负责人说，通过乐东三农担保公司，破解了农民信贷的风险屏障，疏通了银行信贷渠道，引导社会资本向农业产业回流，有利于推动乐东现代农业的发展。

(本报海口12月9日电)

# 省人社厅：坚持普法教育与依法行政并举

近年来，省人力资源和社会保障厅深入开展“五五”普法教育，结合人力资源社会保障法制实践，坚持抓依法行政工作，有力推动了海南人力资源社会保障事业科学发展。

**多措并举抓普法**

多年来，该厅始终把普法教育作为推进依法行政的一项基础性、先导性工作，积极开展，认真落实。厅成立了普法教育领导小组，主要领导亲自抓、分管领导直接抓、相关部门具体抓。厅党组理论中心组坚持每季度集中半天时间学习法律法规，每半年邀请法律专家为厅机关干部上一堂法制课。组织全系统公务员参加了“法律进机关”教育活动，举办全系统公务员法制专题讲座、全省劳动保障监察员专业轮训等活动。充分利用报纸、杂志、电视、广播、网站、手机短信等大众传播媒介，开展岗位学法等普法教育活动，收到了良好效果。

## 积极推进立法

5年来，该厅配合省人大法工委、省法制办先后修订、发布了《海南省城镇从业人员基本养老保险条例》、《海南省城镇居民基本医疗保险条例》、《海南经济特区工伤保险条例》、《海南省城镇从业人员生育保险条例》、《海南省实施〈就业促进法〉办法》等地方性法规，制定了一系列配套规章和规范性文件。截至目前，在人力资源社会保障领域，我省制定的现行有效的地方性法规有6件，政府规章有11件，这些地方性法规和规章及相关规范性文件的制定实施，初步形成了我省人力资源社会保障体系框架，基本上使各项业务做到了有法可依，对全系统推进依法行政发挥了重要作用。同时，还研究制定了《海南省人力资源和社会保障和社会保障行政规范性文件制定与备案登记程序的规定》，进一步规范本厅规范性文件制定、备案和清理程序。

## 建立健全工作规则

实行科学民主决策，才能防止决策的随意性、主观性。该厅研究制定了《海南省人事劳动保障厅工作规则》，确立了“实行科学民主决策，坚持依法行政，推进政务公

开，健全监督制度，加强廉政建设，提高工作效率”的工作准则，并制定了会议规定、立法规定、政务管理、财务管理、干部人事管理、党风廉政建设等方面60多项制度。为从源头上预防和减少重大事项决策和实施过程中影响社会稳定的隐患，该厅印发了《海南省人力资源和社会保障厅重大决策社会稳定风险评估暂行办法》，凡涉及人力资源社会保障重大决策事项，均进行社会稳定风险评估。近年来，该厅还不断完善调查研究、重大决策专家咨询和集体决策制度，坚持深入基层开展调查研究，重大事项广泛征求意见，重视社情民意反映，加强科学民主决策，有效促进了依法行政的进程。

## 依法规范行政行为

规范行政行为是依法行政的核心。为规范行政行为，该厅研究制定了《海南省劳动保障行政处罚自由裁量权适用办法》和《海南省人力资源和社会保障厅行政处罚自由裁量权适用办法》，对行政处罚自由裁量权进行了细化和分解。加强基层部门特别是直接面对广大劳动者和用人单位的公

共就业人才服务、劳动争议仲裁、劳动保障监察、社会保险经办、社会保险基金监督等机构的建设，通过对工作人员实行培训考核、持证上岗、依法执法，促进了行政执法水平的提高。认真贯彻国务院和省委、省政府关于行政审批制度改革的要求，严格执行行政许可法，积极推进人力资源社会保障行政审批制度改革，取消和下放了涉及人力资源社会保障方面的38项行政审批事项。实行行政执法与执法监督相互协调又相对分离的劳动保障体制，将49项劳动保障监察行政执法项目，全部授权省劳动保障监察总队统一执行，将保留的12项行政许可项目，集中到省政务服务中心窗口统一审批，实行一站式办理、集中办理、首问负责制和限时办结制，使权力在阳光下运行，既提高了工作效率，又方便了广大群众办事。(省法宣办)

海南法制宣传教育 协奏曲 8

# 省审计厅：普法工作促进依法审计

“五五”普法以来，我省各级审计机关不断创新普法工作机制，完善普法措施，开展多种形式的学习培训和普法教育活动，增强了审计人员的法制意识，促进了依法审计工作的开展。

为了有的放矢地开展普法工作，省审计厅结合普法内容，在审计机关中开展了“自身建设年”、“质量管理年”以及“审计精细化管理”等活动，以此为载体，强化了审计管理。一是抓财务自查。通过财务自查，请审计署深圳特派办前来检查，促进规范管理，提高自身守法的自觉性。二是抓严把质量关。按照审计署的要求，出台了系列控制审计质量的规定，层层把关，并制订了质量追究机制。三是抓推行“三制”，即限时制、成本制、招评标制。从2007年初开始，通过实施“三制”，计划审计项目限时，核定项目预算，审计项目公开招标，既避免了项目“胡子工程”，又节约了开支。四是抓廉政从审。该厅倡导了“三不准”制，即凡在海口地区审计的项目，一律不准吃被审计单位的饭，一律不准坐被审计单位车，一律不准住被审计单位的房。

为确保依法审计，发挥保障作用，省审计厅按照“关口前移”、“守土有责”的要求，树立“保障意识”，坚持“事前预防、事中控制、事后审查”的工作思路，保障党委、政府中心工作和各项事业的顺利开展。几年来，该厅不断深化财政预算执行审计，努力推动财政支出执行效率，保障财政资金使用安全和廉政建设水平提高。对省财政收支内部控制度进行审计调查，查找税收征管薄弱环节和漏洞，发现企业偷逃税款等问题，根据内控度执行和自由裁量权管理存在的风险，提出保障财政安全的审计意见。强化重点投资项目跟踪审计，全过程跟踪中央新增投资项目和省重点投资项目，跟踪审计金额达106亿元，促进项目资金“双安全”。此外，还扎实开展民生资金绩效审计，保障民生发展规划的实施，促进惠民政策有效落实。

5年来，我省审计机关安排审计项目2728个，查出管理不规范、损失浪费等问题，为财政增收节支20亿元，提出审计建议412条，被采纳的有118条，审计后挽回损失2952万元，移送司法和纪检部门查处54人。(省法宣办)