



### 爱丁堡田园别墅

若问欧洲最美的城市是哪个?相信不少人会选英国的爱丁堡。这里遍布着成荫的绿树、浓密的芳草和盛开的鲜花;这里散落着美轮美奂的田园别墅。这里的每一条街道、每一个花园、每一扇窗户、每一个门廊,处处弥漫着浓郁温馨的生活气息,处处洋溢着轻松和谐的诗情画意。在爱丁堡看民居,看到的是安静祥和,看到的是对生命的热爱,这个时候,才会明白生活的压力和生命的尊严到底哪一个重要。

建筑世界

### 品质靛盘

#### 新埠岛·海南之心受热捧 “星海湾广场”明年年中开业

近日,海口市政府、市人大政协等领导以及香港九龙仓集团先后前往位于“新埠岛·海南之心”项目起步区西侧的“星海湾广场”进行视察并指导工作。

“新埠岛·海南之心”位于海口市北部,是南渡江的入海口,岛北面面向广阔的琼州海峡,西临海甸岛,东部与海口东海岸城市组团隔江相望,南侧与中心城区接壤,总面积为9.22平方公里(13000亩,其中填海区域为4650亩),既是海口核心滨海区、南渡江、东海岸三大沿海规划片区的黄金交汇点。

据了解,目前起步区“星海湾广场”已进入餐饮、娱乐、休闲招商阶段;新埠岛国际游艇会140个泊位即将竣工交付使用;HOWARD JOHNSON 五星级豪华国际酒店已全部封顶,低层低密度住宅也将在2011年入住。

其中,“星海湾广场”占地面积16800平方米,总建筑面积约为61222平方米,预计2011年年中开业。

“星海湾广场”商业街总长约300米,设计规划地上两层,局部地上三层,地下一层,分为A、B、C三个功能区域,将地域风情、滨海景观和亲水街区相结合,由餐饮美食、休闲娱乐、生活配套三个功能板块组成。据了解,“星海湾广场”始终采取只租不售的商业运营理念,专业招商团队根据市场变化不断对商业进行调整,现已证明商业街区持续发展。项目现已与国内多家餐饮及娱乐高档品牌签订意向协议,北京、上海、深圳等地多家餐饮娱乐企业都表示强烈意向。其中,广东金逸影城选择商业街三层,规划总建筑面积4500平方米建设全部为3D影厅的旗舰影城,10米巨幕的IMAX影厅将首次落户海口,势必掀起影视娱乐新高潮。

### 资讯在线

#### 2011年千万套保障房“压顶”高房价

日前,住建部下发通知指出,2011年计划安排建设保障性住房和各类棚户区改造住房1000万套。这一数额较今年580万套保障性住房的建设规划翻了一番,大大超过此前市场预期的水平。有关部门将继续鼓励各地探索建立保障性住房建设融资平台,尽快建立由政府主导的投融资建设和建设机制,进一步加强监管力度,实现保障性住房建设的可持续发展。专家分析,1000万套保障房对市场的冲击绝对不可忽视,中央的调控方向很明显,这是对高房价的“釜底抽薪”。

#### “房票”成资本寻租工具 提出反腐新课题

据悉,浙江台州最近出现了一个新鲜事物——“房票”。有许多楼盘须凭“房票”才买得到,“房票”的价格,便宜的要五六万元,最贵的要几十万元。近日,台州市纪委组织人员调查摸底发现,100多套房子存在违规交易的“直改名”情况,在“房票”的一送一收之中,资本与权力完成了交易,已有部分党政干部主动向纪委承认转手牟利。有专家认为,“最近发生的很多腐败案件,都是和土地、房地产开发联系在一起……”与直接受贿相比,收受“房票”无疑更为隐蔽,但实质仍是腐败,这就为反腐败部门提出了一个新课题。(来源:人民日报)

#### 四大行表态: 明年严控房产贷款

随着中央经济工作会议为明年的经济工作定下了基调,各家银行同时提出了2011年的工作重点,并且表示明年房地产信贷将更加紧缩。据悉,工行明确要求,要严格控制对可能引发通胀领域的信贷投放。严控境外“热钱”流入;严格执行差别化住房信贷政策,抑制投资投机性需求;严格控制“两高”行业和产能过剩行业贷款;加强个人贷款用途管理,防止贷款挪用、恶意透支等风险。业内人士表示,明年对于房贷政策基调将决定房企融资更为困难。(来源:信息时报)

#### 石家庄曝出土地腐败大案 七位官员侵吞6000万落马

日前,河北省石家庄市高邑县出现一起篡改1700亩烧瓷土地图纸,以6400亩地上报,并最终置换到近5000亩建设用地的土地腐败大案,涉案人员包括有省国土厅、石家庄市国土局、高邑县国土局三级国土部门的7名“大员”以及县委书记等人,侵吞卖地巨额赃款6000多万元。目前,该案在司法上基本尘埃落定。(来源:新京报)

#### 北京五年建百万保障房 占住房供应6成

日前,北京市住建委委员、新闻发言人徐志军表示,北京住房保障的力度将继续加大,保障房要占整个住房供应的60%。据悉,“十二五”期间,北京计划新建、收购各类保障性住房100万套,并为10万户家庭发放租金补贴。今年年初,北京确定了全年开工建设和收购各类保障房13.6万套,竣工4.6万套的目标,目前已完成全年任务108.7%。(来源:北京日报)

#### “北漂”蜗居地下室还称: 别叫我们“鼠族”

最近,继“蚁族”之后,为省钱住地下室的“北漂”们成为被社会关注的新焦点,他们声称虽然蜗居地下室,但并不希望被称为“鼠族”。在北京木樨园附近,由数十间小屋组成的地下室居住着不少年轻人和刚毕业的大学生,地下室房间一般仅有8平方米,不带厨卫,月租四五百元,尽管这里禁止做饭,隐患重重,但“北漂”们还是趋之若鹜。他们有的说,“挣自己的钱,堂堂正正,没什么地下不地下的”,尽管如此他们从未跟家人提过在北京住地下室的事情。(来源:京华时报)

### 特别关注

## 三胞集团·宏图地产强势进驻海南 文昌宏图·高龙湾1号项目隆重开工

在海南国际旅游岛建设的大背景下,文昌以航天城项目为龙头,以环东海岸“两桥一路”为轴线,迎来新一轮的发展机遇。众多品牌房地产企业纷纷进驻文昌,其中,三胞集团·宏图地产强势进驻文昌市重点打造的高龙湾湾区,首个项目“宏图·高龙湾1号项目”于12月15日隆重开工,总建筑面积近70万平方米,产品包含别墅、公寓及五星级酒店等,总投资约40亿元,引起岛内外市场强烈关注。

项目位于文昌市西南部,与海南著名的旅游胜地——东郊椰林仅一河之隔,与建设中的航天主题乐园距离不到8公里,北部靠近清澜港一侧,南侧与建设中的大型滨海旅游项目一路之隔。

据了解,宏图·高龙湾1号以“滨海”为规划设计主题,形成形象分明、主题突出又统一协调的滨海度假综合社区,通过跨海连廊、滨海步栈道和渔人码头,形成与海的直接对话。

致,而海南房地产市场稀缺的泰式度假屋建筑风格则绝佳体现了“闲适、从容、惬意”的生活理念。A区别墅区位于整个规划范围的西侧,南临大海,建筑沿道路呈波浪形分布,形式自由灵活,排布紧密,很好的契合了临海的场地特征。建筑平面设计突出体现海南的气候特征、生活方式及住宅最佳海景朝向的重要性,同时做到多样性、均好性、合理性。其中规划设计了98平方米、140平方米、180平方米和200平方米四种类型的1-2层泰式度假屋,以满足不同人群的度假需求。该项目A区别墅预计2011年5月份推出销售。

#### 宏图·高龙湾1号的“滨海养生”实验样本

近年来,海南以怡人的气候、优良的生态环境和人居环境,吸引了全国乃至世界购房者纷至沓来,成为中国最热门的度假胜地和第二居住地,被誉为“中国的后花园”。



#### 宏图地产要造“可以传给子孙的房子”

与大多数在海南从事房地产开发的企业一样,宏图·高龙湾1号开发企业三胞集团·宏图地产对海南的房地产市场前景也充满信心。

总部位于南京的三胞集团成立于1993年,17年来,三胞集团从无到有,从小到大,从弱到强,经历了无数的风雨,现已形成以集团总部为核心,IT连锁、信息制造、房地产业和投资金融四个协同发展的产业体系,在国家经济发

### 品牌为王

## 恒大巨资布局海南西线 力助儋州向国际化升级

#### “一节一赛”开盛事 名企入驻创先驱

海南首届东坡文化节、中国海南国际马拉松邀请赛于2010年12月18日至19日在儋州市市民文化广场盛大开幕。“一节一赛”在海南国际旅游岛元年激情开幕,得益于儋州身后的文化底蕴、优势自然资源以及不断上升

的国际地位。而儋州因国际旅游岛建设政策倾斜备受国际瞩目和聚焦,吸引了大批岛内外名企入驻投资,其中恒大集团,作为进入儋州市重点房地产企业,将借力“一节一赛”的国际影响,在海南西部蓄势扬帆。

恒大集团在铸就精品地产的同时,始终秉承“企业公民”理念,13年积极投身于教育、体育、文化等多项慈善公益事业,共捐款100余次达数亿元,是中国企业中慈善捐赠规模最大的企业之一。2010年4月恒大集团参加海南爱心义拍活动,并将善款通过海南省慈善总会捐赠给玉树地震的受灾群众;以及为海南儋州捐建儋州“钟楼”,践行海南公民理念。韩国教练李章洙执教的“恒大足球”以甲A联赛第一名的骄人成绩晋级中超,而郎平掌门的“恒大女排”则以全胜战绩晋级中国女排甲A联赛,均为中国体育事业贡献力量……

恒大集团,此次进驻海南西线之心——儋州,为将儋州建成海南西部中心城市和推进海南国际旅游岛建设。恒大人主儋州后,恒大人自知责任重大,将会一如既往地严格秉承“规模一流,品牌一流,团队一流”的企业理念,并斥资逾200亿元在五星酒店、旅游项目、主题公园、高尔夫、精品住宅等领域进行新一轮的跨越式发展。

海南国际旅游岛还未正式批复之前,恒大已悄然进入海南市场。其中即将开盘面市的恒大名都是恒大集团在海南的开山之作,位居海南西线最具人文底蕴的儋州市那大镇北部新区的中心位置,西临文化北路、北倚儋州市文化客厅——市民文化公园,作为在海南的首个项目,恒大欲将该项目打造为儋州的豪门典范。

#### 秉承“企业公民”理念 恒大西部扬帆起航

恒大集团,作为中国房地产十强企业之一。进军海南,乘国际旅游岛之“天时”,借儋州腾飞之“地利”,率先入驻海南儋州,并围绕海南西线海岸线开始加速发展。目前,恒大集团重点拓展海南儋州,并在乐东、保亭等布局。恒大集团以其十多年发展经验,整合优势资源,旨在为海南国际旅游岛开发建设助力。

#### 巨资进驻儋州 恒大跨越发展谱新篇

## 水岸华府 广物·滨江海岸 一线江景板式豪宅引爆楼市贺岁档

### ——奢华艺术销售中心和滨水生活体验区本周开放

你知道海口最大的滨江亲水公园在哪里吗?你渴望天天与家人在家门前晨运散步吗?您知道目前海口最热议的楼盘是哪个吗?广物·滨江海岸,海甸岛上顶级城市综合体即将正式亮相,奢华的板式豪宅,海口最大的亲水公园,带来前所未有的滨江生活体验,引爆海口岁末楼市。

其中,在和平桥旁逐渐展露真颜的滨江海岸6万绿化景观休闲公园当仁不让地荣膺海口首席滨江亲水公园美誉。各色各样的鲜花与绿树簇拥之中,一座无比雄壮的灯塔屹立眼前,在灿烂的阳光照耀下熠熠生辉,照耀守护这这静谧美丽的海甸滩。而灯塔的旁边,是滨江海岸极富艺术感的奢华销售接待中心,让人耳目一新的外观造型尚未露面已引起市民极大的关注。在沿岸景观之上,更有富于新南洋风情的国际商业步行街,在建筑上充分融入了海口特有的南洋风格与现代时尚元

此外,200米高的五星级豪华酒店、高级甲级写字楼、游艇码头、高端会所等国际化配套。滨江海岸正在展示其精彩纷呈的居住、休闲、度假、娱乐的城市功能。

视野开阔,尽览城市繁华;双人房的阔绰设计,专梯专户的私密尊贵,充分彰显城市财富阶层的专属尊崇。如此顶尖的城市湾区豪宅,在海口尚属首例,难怪销售现场尚未开放,前来“私访”的人群早已络绎不绝。

#### 6万㎡滨江亲水公园 海口最大滨水休闲区

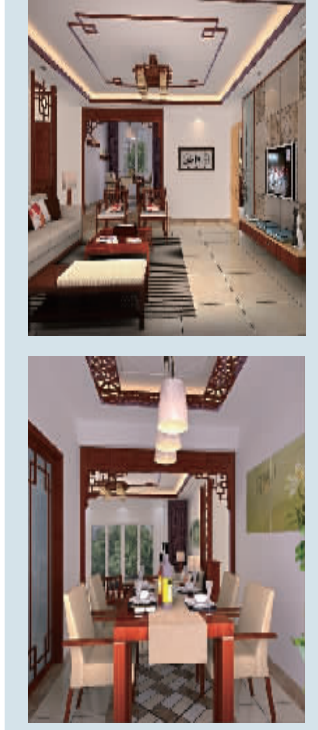
“城有水则秀,居有水则灵”。临水而居源于人类的亲水情结,在现代城市中更是代表着一种高品质的生活。在广物·滨江海岸的景观蓝图上,我们看到,遮着占据海甸岛东南角绝佳位置的城市半岛,尽享南渡江三水系汇聚的浩瀚江景,1.3公里沿江休闲长廊包裹无限风光,蜿蜒逶迤,落英缤纷的丰富亚

#### 111-206㎡一线江景板式豪宅 引爆海口楼市贺岁档

作为广物地产滨江系升级产品,滨江海岸有着更好的区位、更大的规模、更先进的建筑设计理念,更层次丰富的景观,更国际化的配套……从一开始就被定义为超越滨江江景豪宅之作。首期推出111-206㎡一线江景板式豪宅,全部拥享绝版南向江景,户户南北对流,自由呼吸江风与丰富的负离子,更赠送全屋豪宅精装修,无处不在的奢华细节体验更让湾区第一豪宅的美名实至名归:6米高的挑高大露台、9米宽的超长景观阳台,

据了解,正式开放销售接待中心与滨水生活体验区,其超前的设计、豪华的装修、考究的细节必将为海口带来一场震撼的视觉盛宴。目前滨江海岸正接受最后的95折优惠登记,大家切勿坐失良机。海岸热线 66669888

### 样板间



工地名称: 泉海好家园  
设计师: 莫明辉  
风格: 中式  
主要材料: 实木、艺术墙纸、大理石、艺术砖  
设计理念: 在满足业主主要的前提下,设计师选择了中式,整体设计以简练的直线条和圆的实木相结合,而形成了中国传统文化(团团圆圆),并配上中式风格里常用的色调以及艺术墙纸。

《房产周刊》特约家居装饰公司:恒泰装饰  
三亚分公司地址:三亚市金鸡岭路达达世花园售楼部  
电话:0898-88391699  
海口总部:0898-68551911  
海口万佳分部:66830908  
琼海分公司:62926611  
家俱厂:65923077

