

周小川：

有规划有步骤地推动利率市场化

新华社北京12月17日电（记者刘琳）中国人民银行行长周小川17日表示，“十二五”期间稳步推进利率市场化改革并会见到一些明显进展。

周小川在《财经》年会“2011：预测与战略”上发表演讲，就《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》中提出的“稳步推进利率市场化改革”作了全面阐述。他说，下一步要根据“十二五”规划的要求，有规划、有步骤、坚定不移地推动利率市场化。

为什么要推进利率市场化？周小川说，利率是非常重要的资金价格，它反映资源配置优化的效果。利率市场化是宏观调控的需要，应配合市场、资源起基础性作用，实现资源配置优化。

他说，利率市场化最主要的一条就是定价权。整个改革过程都要尊重企业的自主权，同时反映客户的选择权，反映差异性、多样性的要求以及对风险的判断。

周小川表示，利率市场化是一个过程，需要培育各方面的条件。下一步要根据“十二五”规划的要求，有规划、有步骤、坚定不移地推动利率市场化。

全球黄金储备排名公布： 美国居首 中国第六

本报讯 据广州日报报道，日前，世界黄金协会公布了国际货币基金组织（IMF）金融统计数据库的最新黄金储备排名表，显示出世界各国（或组织与地区）截至12月中旬的官方黄金储备数据，美国依然是世界黄金储备最多的国家，中国内地黄金储备总额世界排名第六，官方数据为1054.1吨。

由于中国内地的外汇储备数额巨大，目前中国内地的黄金储备数额虽高，却只在外汇储备中占据了1.7%的份额，是黄金储备排名前20位国家中占比最低的国家。而发达国家的黄金占外汇储备比例均相当高，美国的储备黄金占据了外汇储备的73.9%，德国的占据了70.3%。

啤酒行业利润高度集中 四巨头“攫取”七成

本报讯 据北京商报报道，中国啤酒市场的品牌集中度越来越高了。最新统计显示，华润雪花、青岛啤酒、百威英博和燕京啤酒四家啤酒巨头，以58%的市场份额攫取了72.5%的行业利润。更多的中小企业在巨头们走马圈地般的扩张与并购中，生存空间被无限地压缩。但是业内专家认为，进入2011年，巨头的并购速度将会放缓，中小企业为求自保将会走向合纵连横。

随着巨头企业出手并购的加速，啤酒行业市场集中度不断提高，包括华润雪花、百威英博、青岛啤酒和燕京啤酒在内的行业第一集团在总体市场的占比由2006年的49%跃至58%，利润占比更是达到72.5%。在大型酒企抢占区域优势下，年销售量在50万千升以下的中小企业仅占据16%的市场份额，难与巨头抗衡，生存困难加大。

苏赛特商业数据有限公司董事长李保均告诉记者，我国的人均啤酒消费量仍有较大增长空间，所以市场竞争依然激烈，所以还会有一部分中小企业沦为巨头的囊中之物，但是不排除有中小企业互相结盟，采用合纵连横的方式共同抵抗巨头的强大攻势。

套餐附送玩具 麦当劳被诉欺骗儿童



统计显示，以麦当劳为首的美国快餐业2006年广告花费为5.2亿美元，其中附送玩具的费用占四分之三。资料图片

本报讯 美国公众利益科学中心15日将全球快餐连锁巨头麦当劳告上法庭，指控麦当劳通过附送玩具推销套餐的做法是欺骗儿童的行为。

当天，该中心与来自美国加利福尼亚州的一位母亲在位于旧金山的加州高等法院向麦当劳提起集体诉讼。这位母亲说，她的6岁女儿总为得到儿童套餐的附送玩具而要求去麦当劳吃饭。对此，美国公众利益科学中心在新闻公报中说，这是麦当劳市场营销策略一手“设计”的结果。

统计显示，以麦当劳为首的美国快餐业2006年广告花费为5.2亿美元，其中附送玩具的费用占四分之三。曾在麦当劳广告部门担任首席创意总监长达29年的罗伊·博格曾撰文说：“如果你只有一块钱能花在市场营销上，就花在孩子身上(向孩子送玩具)吧，玩具对他们的吸引力比食物大得多。”

美国公众利益科学中心说，心理学研究发现六七岁孩子的智力成熟度还不能达到理解广告内容的水平，“麦当劳每向一名儿童出售一份开心乐园餐，就等于利用了孩子身心发育的脆弱性，违反了消费者保护法，也违反了加州的公平竞争法”。

（来源：新华网）

本报讯 北京房价若再涨，政府有可能会加码调控。这是12月14日，北京市住建委有关人士的公开表态。11月，北京楼市与全国一样量价齐升，而且同比涨幅高于全国平均水平1.5个百分点，达到9.1%。据有关报道，北京市住建委新闻发言人表示，政府调控房地产市场的决心绝不动摇，如果房价出现较大波动，金融、信贷、税收等调控手段将有可能“加码”。

在11月楼市继续升温的背景下，第三次调控是否会到来？这成为业内关注的一个焦点问题。

争议

第三轮调控迹象是否显现

若是楼市走热，或市场表现与政府调控精神背道而驰，极有可能迎来新的调控措施的出台。

“目前这种可能更加明显。”财经评论人叶檀表示，在10月全国70个大中城市房价同比、环比均出现上涨后，市场已经表现出第三次调控的必要。在11月数字显示出全国量价齐升后，这种可能就更加明显了。11月的数据表明，土地财政没有被抑制，房地产对未来看涨的预期没有被抑制，保障房平衡市场的预期还没有建立，保障房的分配机制还有待完善。加上通胀预期强烈，市场上重新产生对房地产的“甜蜜记忆”。如果现在不调控，明年房地产市场将非常可怕。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭也持市场走热容易招致调控的观点。杨红旭表示，10月，全国70个大中城市房价环比涨幅刚9月有所回落，但11月涨幅又见增加。“市场表现与政府调控精神背道而驰，极有可能招致新的调控措施的出台。”

对于第三次调控的提法，亚豪机构市场总监郭毅更倾向于“调控已成常态”的观点：通过金融、土地、税费、市场监管、保障性住房等多个维度对楼市的局部调整已经形成合力，目前需要解决的问题是督促各项目已出台政策的落实。

郭毅认为，目前楼市成交量和成交价格虽然仍然处于上升通道，但应客观的看待这个问题，成交量的增加是在国内通货膨胀、投资渠道匮乏、城市化水平提高的背景下，使房地产承担了过多的投资需求，而成交价格尽管仍在上涨，但是上涨的幅度已经明显降低，这已经实现了“抑制房价过快上涨”的政策初衷。

当然，也有一些业内人士认为第三轮调控不一定会到来。中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌就表示，现在看不出来第三次调控的迹象。顾云昌认为，马上就2011年了，目前仍处在政策观察期。首先房地产本身的政治、国十条和“9·29”调控中首付比例的提高、利率的提升，都是起到调控作用的。另外，宏观经济政策比如稳健的货币政策，也会影响房地产。第二，调控不仅是价格的调控，另外还需要加大保障房力度，保障房的完成恐怕比房价的调控更具现实意义。

本报讯 12月15日，商务部公布的数据显示，中国11月实际使用外资(FDI)为97.04亿美元，同比增长38.17%。数据显示，中国1—11月FDI累计达到917.07亿美元，同比增长17.73%。

中国高速增长的房地产市场成为外资在华逐利的重要领域。有数据显示，仅房地产领域1—11月FDI 201亿美元，同比增长48%。国家统计局12月10日公布数据显示，1—11月，房地产开发企业本年资金来源中，利用外资656亿元人民币，增长59.0%。一度引发外界对“热钱”流入中国房地产业的担忧，有专家表示，要警惕房地产业成为热钱的“蓄水池”。

但他同时表示，房地产等服务业吸引外资增长较快还是因为中国服务业的快

11月全国楼市再度量价齐涨

可能引发第三轮调控



在11月楼市继续升温的背景下，第三次调控是否会到来？这成为业内关注的一个焦点问题。新华社发

手段

房产税，第三轮调控利器？

政策是综合发力的，如既增加购房成本、又抑制消费，同时挤压开发商资金链等。

“第三轮调控最容易选择税收和保障房作为突破口。”说到第三轮调控可能出现的政策措施，叶檀这样表示，但由于保障房预期不明显，房产税试点更被看重。房产税关键在于增加投资者的持有成本，改变投资者对未来的收益预期，一旦未来投资收益无法赶上房

价、房贷、税费等重置成本，投资者不得不抛售物业。而从另一方面看，征收房产税，能够把资金实力不足的投资者驱逐出房地产市场。

杨红旭也认为，在新的调控措施中，最有可能的就是房产税在个别城市试点。

叶檀表示，还有一点就是要缩短杠杆，就是要把存在于居民和企业手里泛滥的资金收回去。

而包括叶檀和郭毅在内的业内人士同时还表示，政策是综合发力的，如既增加购房成本、又抑制消费，同时挤压开发商资金链等。叶檀表示，投资过热的问题应由税收与贷款成本解决，“征收房产税、给房地产市场单独加息是最好的选择。”与此同时，需要找到多项政策的平衡点，包括房产税、预售金监管、土地增值税等多项政策。还要避免房产税率过低或征收范围不一导致的转嫁成本等问题。一些试点城市传出对存量房征税，反而导致了商品房交易大增。

但相对于房产税政策，郭毅还表达了另外一种观点。她认为，近几年在全国范围内推行房产税的可能性并不大，关键是每个城市的情况都不一样。如果出台紧缩政策，“比较大的可能还是进一步挤压开发商的资金链，控制信贷规模以及在资本市场的融资行为”，以此促进开发商加快开发进度，降低售价、推出更多货量。

顾云昌也认为，对房产税寄予希望，“恐怕天真了”。房产税对于房地产市场只会有一定的调节作用，无法产生颠覆性效果。

时机

何时启动效果如何

第三轮调控是否出台，明年一季度会是一个较为敏感的时间点。

调控并不新鲜，前两轮调控也不可谓不严厉，即使真有第三轮调控，启动时机在什么时候？更重要的，效果会如何呢？

叶檀认为，第三轮调控最有可能在明年初启动，否则2011年将开局大热。房产税的试点也有扩大的可能。至于效果，要看政府调控的决心，如果坚决，就会有明显效果。但如果再出现政策妥协，执行不坚决，就很有可能使调控目标走向相反的方向。

郭毅表示，如果按照目前政府基调看，“抑制房价过快上涨”依然是调控目标。更明确的基调恐怕要等到明年“两会”。郭毅更倾向于认为，第三轮调控会针对前两轮的调控效果做出针对性的调整。至于效果，政策没出来，无法预判。

杨红旭也认为，明年一季度会是一个较为敏感的时间点。在政策压力之下，预计房价难以显著反弹，明年一季度房价将以盘整或小幅下跌为主基调。

对于调控效果，顾云昌认为，调控的目标，不仅是调房价，更多的是调结构，通过调整稳定房价，如果结构调整了，保障房增加了，对房价起到平抑稳定作用。而对于最关心房价、想买又买不起房的年轻人来说，关注保障房的进展更有意义，比如增加保障房在供应量中的比例、增加保障房的范围。

（来源：新华网）

外资“重仓”中国房地产

专家：警惕房地产成为热钱的“蓄水池”

国，该数量是10月的2.71倍。

值得注意的是，FDI传统“重仓股”制造业增长幅度不高，前11个月实际使用外资金额439.9亿美元，增幅只有6.2%。与此相对的是，在农、林、牧、渔业方面，FDI颇有斩获，同比增长达37.1%，比重也上升至1.8%。

（来源：中国新闻网）

财经视点

居民投资为何首选买房？

■ 仁青

不如一日值钱，只好拿出来投资。相对储蓄而言，投资的风险肯定相对大一些。在各种各样的投资渠道中，股市风险显而易见，大多数个人投资者赚钱很少，购买债券风险相对小些，但同样面临加息带来的风险。而虽然房地产的表现能力最差，而且面临着调控等许多不可预知的风险。但在负利率和通胀预期背景下，居民手中财富急需保值，相比对楼市调控下调房价的担忧，购房者更担心货币的购买力下降，因此房地产成为居民投资的第一选择。

据统计局的数据表明，国内房价连续3个月出现环比上涨的同时，自11月下旬开始，各地市场成交已明显好转。在北京，新房和二手房都依然抢手，在广州，成交量大增，但价格却依旧在上涨。这种种数据，造成了老百姓对房价继续走高的心理预期。据央行此次调查的另一项数据表明，对

不

来年房价，43.3%的居民持上涨预期。投资首选房地产，对于大部分人而言，不过是希望手里的钱通过买房买房，抵消目前的通胀带来的货币贬值。

一边痛恨高房价，一边又成为投资首选，这或许是通胀时代不得不作出的最矛盾的选择。

此次央行调查的另一项数据显示，仅17.3%的居民倾向于“更多消费”，这同时反映出如今普通百姓的生活压力在增大，收入增加缓解、社保不健全，使得其没钱消费和不敢消费。

因此，依笔者看来，老百姓投资首选房地产实为无奈之举。反思之，房地产成为居民投资首选，势必反过来对高房价推波助澜。大盘小幅回调，成交量继续萎缩，观望气氛有加重的迹象。技术上，沪指冲击30日均线再度受阻回落，2900点关口的失守，短期有下探寻求支撑的要求，不过，场内结构性机会仍多，只是热点持续性不强，操作上建议低吸不追涨。

市场分析人士表示，综合来看，由于我国实际存款利率持续为负，且当前通胀压力较大，市场对上调存款利率的呼声一直很高。现在市场表示央行应该提高基准利率，进一步增强了市场对加息的预期。大盘小幅回调，成交量继续萎缩，观望气氛有加重的迹象。技术上，沪指冲击30日均线再度受阻回落，2900点关口的失守，短期有下探寻求支撑的要求，不过，场内结构性机会仍多，只是热点持续性不强，操作上建议低吸不追涨。

市场分析人士表示，建议投资者不要把注意力始终纠结在是否加息的问题上，下周只要消息明朗，大盘震荡走高的概率较大。操作上主动调仓换股，重点对新兴产业和十二五规划受益相关板块布局，短线可继续关注具备高成长的中小板股。

（云起）

高档酒价格越涨越高

买酒划算还是买酒股划算？

场供求状况以及企业发展战略需要等因素，公司决定自10月15日起适当上调公司“蓝色经典·天之蓝”系列产品的出厂价格，平均上调幅度约为5%。提价公告一出，洋河股价很快重上200元。

买白酒还是炒白酒股？

今年下半年以来，贵州茅台股价直线上涨，在6月30日的收盘价格才只有127.36元，现在成为两百元股。记者算了一下，股价半年以来已经上涨了62.5%。在和讯网“对贵州茅台股票近一段时间预期如何”的调查项中，多达62.63%的网友认为近期股价会上涨，17.17%的人认为会下跌。

今年下半年以来，其他白酒类上市公司也在上调产品出厂价格。洋河股份10月间公告，鉴于产品原材料价格上涨，市

场供求状况以及企业发展战略需要等因素，公司决定自10月15日起适当上调公司“蓝色经典·天之蓝”系列产品的出厂价格，平均上调幅度约为5%。提价公告一出，洋河股价很快重上200元。

业内人士认为，个人目前如果投资白酒，变现渠道还是很少，从中获利并不容易。但白酒板块还是属于防御型板块，可以抵御一定的通胀压力。神光金融研究所分析师张生国表示，优质白酒股还是可以投资的，茅台等高档白酒存在一定稀缺性，高档白酒涨价具有持续性，会让消费者存在进一步上调的预期。白酒股还是受益于大消费的食品板块，受宏观调控影响较小。

“而且近期食品饮料中，二线走得较强，反而是二线高档白酒相对比较弱”，所以虽然目前价格较高，但中长期还是有机会的。

（来源：扬子晚报）



茅台酒越卖越贵，茅台股价半年内也涨了六成。

资料图片

尚福林：

打击内幕交易仍将呈高压态势

据新华社北京12月17日电（记者李延霞 刘诗平）中国证监会主席尚福林今天表示，为维护资本市场秩序，保护投资者合法权益，将加强市场监管，保持打击内幕交易、操作市场等违法犯规行为的高压态势。

在17日举行的《财经》年会上，尚福林说，防止和打击内幕交易是全世界监管部门面临的挑战。由于我国资本市场特有的的一些特点，并购重组决策过程较长，涉及内幕信息的人较多，容易形成利用内幕信息进行交易，严重损害投资者合法权益。

他表示，证监会注重对内幕交易的防范和打击，并开展了专项工作。截至目前，已立案调查内幕交易50件，对19人和3家机构作出行政处罚，15起案件移送公安部门，并查处了一些社会影响较大的大型内幕交易案件。

“通过严厉打击，目前利用内幕交易信息非法牟利的情况逐步减少，内幕交易势头得到一定遏制。”尚福林表示，下一步将进一步加强监管，进一步加大内幕交易的综合防控，加快完善诚信数据建设，积极探讨宏观审慎监管和微观审慎监管。

中信证券：

明年A股运行中枢3500点

本报讯 中信证券2011年投资策略会16日举行。中信证券预计，明年A股投资中枢值在3500点，全年市场表现将具有典型的“周期股的阶段性和成长股的持续性”特征，A股上市公司业绩增幅约22%，PE估值区间在15—20倍。

中信证券指出，2011年是“十二五”开局之年，新一轮投资和消费潜能将持续释放，宏观调控也将视通胀变化而相机抉择，经济仍将保持相对较快增长，预计2011年GDP增长9.5%。而紧缩性政策也将呈现“前紧后松”走势。在此背景下，明年中国经济的发展取决于宏观调控部门运用政策的能力，市场博弈可能进一步加剧。

中信证券指出，从经济周期来看，明年仍将在经济复苏的中间阶段，而非重大拐点，A股