

资讯在线

新房销售额再创历史新高 今年有望突破5万亿元

国家统计局数据显示,1-11月,全国商品房销售额为4.23万亿元,同比增长17.48%,接近去年全年4.4万亿元的销售水平。根据历史数据并结合目前销售形势推算,按照保守估计,今年全国商品房销售额有望突破5万亿元,可达5.3万亿元,继2009年后再次创下历史新高。(来源:中国证券报)

北京12月开盘楼价普涨 最高涨幅超60%

日前,北京12月有43个住宅项目正式取得了预售证,其中18个楼盘已开盘,14个项目“涨价”超10%,最高涨幅超过60%。业内称,受“一房一价”政策的影响,房屋售价不得高于预售价格。因此,不少项目都在申请预售证时预留了涨价空间,也可以通过价格来控制销售节奏,“不想卖的时候就报高价,想卖的时候就报低价”。(来源:新京报)

楼市前景不明 半数上海市民近3年内无购房计划

日前,国家统计局上海调查总队公布了《房产新政下本市市民购房意愿调查报告》,据调查,上海市民买房观望气氛浓厚,约半数受访者想买房,但是近3年无计划;购房需求呈现年轻化和老龄化趋势,30岁以下和60岁以上的受访者购房意愿较为强烈;计划3年内购房的比重均在27%至28%;不打算买房的人中有53.1%表示,房价高、无力负担首付。(来源:人民日报海外版)

中信63亿夺北京新地王 将建500米高楼

日前,北京市土地整理储备中心公布,北京CBD核心区Z15地块花落中信集团,Z15地块是此次出让的CBD地块中规划建筑面积最大的一幅,达35万平方米,中信集团以63亿元的总价刷新了北京土地出让的新纪录。据招标文件要求,该地块上将建成未来“北京第一高楼”,建筑高度达到500米。(来源:北京日报)

机构预测明年全国平均楼价或涨15%至20%

2010年的中国房地产市场正火热收官。中国指数研究院检测数据显示,上周过半数城市成交量涨幅超20%,热点城市房价频频冲高;土地市场上,全国20个主要城市上周宅地放量入市,成交量创周度新高,部分地块成交价再度刷新纪录。有机构预测,明年全年全国平均楼价或涨15%至20%。(来源:证券日报)

2010网络“最给力”楼市词典

日前,网友一致推出了2010年“最给力”的楼市词典,其中有:“爱调控不爱空调”;“爱打折爱赠送面积更爱直接降价20%”;“买不起星河湾挤不进保障房”;“女朋友说胶囊公寓太小”;“丈母娘说没房不许结婚”;“我不是温州人,也不是煤老板”;“我是夹心层”;“我什么时候能买得起房”等等……(来源:上海证券报)

海口三亚房价连续四个月同比涨幅居前

从国家统计局海南调查总队获悉,今年1-11月份,我省居民消费价格(CPI)总水平比上年同期上涨4.7%,已超过3.0%的通胀预警线,整体呈逐月上涨态势。国家统计局发布的数据显示,2010年1-10月,海南完成房地产开发投资365.87亿元,同比增长66.6%,同比涨幅继续位居全国第一位;海南商品房销售面积683.49万平方米,同比增长76.4%,商品房销售额609.18亿元,同比增长159.8%。10月份,海口房屋销售价格同比上涨43.3%,同比涨幅比上月缩小1.7个百分点,同比涨幅连续四个月居全国第二位;三亚二手住宅销售价格同比上涨43.7%,同比涨幅位居全国第一。(来源:搜房网)



车房联展 文化盛宴好戏连台

由海南日报报业集团主办,海南日报房地产策划营销有限公司、南岛晚报社承办的“三亚春节车房联展”将于2月4日—7日在三亚大东海广场举行。

据组委会透露,除了展示海南各大名盘靓楼外,期间还将有连续不断的候鸟老人才艺表演、青春靓丽的三亚宝贝走秀、令人兴奋抓狂的连环大抽奖、年味十足的猜灯谜寻宝、独具特色的LED舞台超大背景幕……给参观观众送上声色俱全的表演盛宴,为三亚的春节送上一场文化盛宴,也有望成为三亚一张新的城市名片。

候鸟精彩演出 赚足火爆人气

如今,三亚的“候鸟”逐渐增多起来。为丰富“候鸟”朋友们在三亚的文化娱乐活动所组织的“天涯候鸟演出大篷车”在三亚、陵水、保亭、五指山等南部多个市县进行巡回爱心演出后,驶进“春节车房联展”,让更多新、老“候鸟”展示自己的风采,不仅丰富了大家的文化生活,而且将在车房联展现场掀起群众文化娱乐活动的高潮。

三亚宝贝助阵 展示青春才艺

观房展、赏美女,这是一场饕餮盛宴。为配合三亚旅游国际化进程,塑造优美、健康、自然、清新的旅游形象,选拔出的三亚宝贝将助力春节车房联展。这里有自信的时尚美女,这里有动感的活力之星,当宝贝们面对所有闪光灯,或激情走秀,或才艺展示,发射出青春靓丽的风采时,相信现场会掀起阵阵热浪。

猜灯谜寻宝 乐观展多趣味

“一时欢乐一时愁,想起千般不对头。如若想得干般到,自解忧来自解愁。”这首诗是一个谜语,它的谜底正是“猜谜”。春节是中国民间最隆重最富有特色的传统节日,带有浓郁民族特色的猜灯谜和寻宝等活动丰富多彩,为车房联展增添浓浓的年味。

据了解,房展现场举行有奖猜灯谜活动,1000多条具有知识性、趣味性的灯谜为观展市民增添了节日乐趣。人们在游玩之余,穿梭于趣味盎然的谜语中,感受古老的中华文化。

有奖互动问答 实用大礼赠送

“请说出本次房展的主办单位?”“本次房展有多少家企业参展?”“这次车房联展的承办单位是谁?”每天两场的有奖问答上,将考验大家对房展的关注,只要够细致,答案就在您身边,各种实用大礼赠送不停!

文化衫上涂鸦 描绘理想家园

你最喜欢的家是什么样子?如何描绘你的梦想?在房展现场,你最喜欢哪个楼盘?……如果这一切不用语言描述,不用文字表达,让你用画笔在文化衫去勾勒,你有没有兴趣?

据了解,海口车房联展上倍受好评的

“文化衫上涂鸦”活动将再次出现在三亚车房联展的现场。在房展区,观展者不仅可以观赏名楼靓房,还可以自己动手现场涂鸦,一件件文化衫既是活动的标识又是彰显个性的“画板”。您的创意可以健康向上,可以风趣幽默,也可以古灵精怪,只要凸显个性,吸引眼球即可。当然,您的才华并不会被埋没,我们派出的“星探”会在不经意间留住你的身影,在众多参与者中评选出最具个性魅力的选手,并颁发神秘大奖。

幸运抽奖搭台 群众参与唱戏

本次车房联展优惠不断。一走进房展现场,您的幸运就开始了,不仅享受各大参展商给出的优惠,组委会还将带给您意想不到的惊喜。凭《海南日报》或《南岛晚报》印制的礼券您就可得到一份实用礼品并再次参加抽奖;如果您足够幸运,还可凭幸运抽奖券获取家电礼品;更有神秘大奖等您来拿……大礼连环送,好礼送不停,如此诱惑,能不心动?



北欧风情小镇建筑

北欧风情小镇,是地球上最梦幻却又最务实的人居之所。她与繁华的中心城市保持有度的距离,田园别墅疏密间游刃有余;她拂去铅华,以最打动人心的原味建筑舒展一幅现代、质朴的风情画面;她终日与自然为伍,冬日厚雪覆盖的景象尤为静谧美丽。圣诞节到了,玻璃上晶莹剔透的冰花、壁炉里火光熊熊的木柴、小教堂时断时续的钟声,构筑了漫天飞雪中童话王国的迷人情愫!

品牌为王

恒大地产巨资打造海南岛西线精品楼盘

海南·恒大名都新春载誉开盘,引爆西线楼市

国际旅游岛开发热潮在儋州!投资国际旅游岛现在看儋州!国际旅游岛西部中心在儋州……儋州在崛起,世界在瞩目,恒大集团荣膺进驻,必将成为儋州城市居住品位升级的代言者!

恒大地产集团,中国精品地产倡导者和领导者,城市运营商10强企业,在全国50多个主要城市,总计拥有在建项目100多个,伴随着海南国际旅游岛建设上升为国家战略,恒大集团主理海南西部中心——儋州。秉持“传承、超越、价值、和谐”的“精品生活”理念,致力于打造标准化运营的精品绿色住宅,奏响了国际旅游岛西线“精品序幕”。

海南·恒大名都,恒大地产在海南的扛鼎开山力作,是儋州地标性住宅,是最具代表儋州城市居住品位的豪宅标杆。海南·恒大名都以其“海南左岸,御景观邸”名门典范雄踞海南西线中心,吸引着广大置业者的期待和关注,在2011年新春之际,海南·恒大名都即将贺岁启航。

海南·恒大名都海口·美兰国际机场展厅将于12月25日开放,2011年元旦亮相海南冬季房展会,贺岁钜献。

西线风格地标 32万㎡欧陆御湖官邸

海南·恒大名都,位于海南省儋州市兰洋北路,儋州文化公园南侧,坐拥儋州3000年历史文化及极其优越的自然环境,雄踞儋州市黄金核心地段。总体建筑面积32万㎡,以新古典主义欧陆建筑风格呈现,打造国际级皇家园林、奢阔中央双湖景以及国际级航母配套,配备有5200㎡超五星级奢华会所、10000㎡恒大剧院、22000㎡社区风情商业街、2200㎡顶级双语幼儿园以及园区泳池、文化活动室、社区活动场地等众多生活配套,是一座集居住、休闲、旅游、文化、教育于一体的高档社区。开创海南西线中心城市“豪门精品,宜居名城”先河,标榜海南西线首席中央豪宅,呈献海南西线岛居品质生活盛宴。

80-160㎡板式臻品 豪华精装奢华钜献

秉持一贯倡导的以“传承、超越、价值、和谐”为内涵的“精品生活”理念,恒大集

团致力于打造标准化运营的精品住宅,用行动在海南儋州诠释着“打造恒大精品,塑造国际品牌”的铿锵誓言。海南·恒大名都将全新推出80-160㎡臻品户型,阳光板式,南北通透,采用豪华精装修标准,强调自然、人文景观的享受,营造随心的舒适生活。

海南·恒大名都携手知名品牌,打造品质生活。与皮阿诺高级橱柜、美标洁具、松下面板、大自然地板、奥的斯电梯等品牌建立联盟,引入“满屋名牌9A精装”体系。从规划设计、主体施工、园林建设、装饰装修到经过72家国际品牌的精心选材,均采用国内外优质品牌材料,以对细节的孜孜追求,以对品质的深刻打造,以高贵血脉缔造海南左岸名门,成就海南西线第一个豪宅精装体系新标杆。

高性价比引爆海南楼市贺岁强档

作为海南西部中心城市,随着国际旅游岛政策西线倾斜,儋州承载着海南西部开发的重任,引发了海南西部板块新一轮的投资热潮。儋州开始焕发蓬勃生机,其发展定位

为:北部湾旅游合作区重要城市、海南健康养生旅游目的地、琼西旅游集散中心和西线旅游先导示范区。随着“一桥两路三区四镇”的规划建设,以及规划建设中的西环轻轨、儋州机场、海南西线高速,儋州的交通日益完善。

儋州地处海南西线,属热带季风性气候,四季如春,森林覆盖率达42.3%,年均23.3℃,空气质量国家一级标准,冬季比海口温暖,夏季比三亚凉爽,是理想的休息度假、生态养生宜居之地。未来儋州即将成为备受世界瞩目、日益腾飞的城市,低成本高品质度假假期的新选择。据有关部门统计显示:目前三亚房价均价达26000元/㎡以上,海口、琼海达8000元/㎡,航天城文昌高达7000元/㎡以上,而目前儋州房价在4500元/㎡左右,相当于三亚房价的1/6。

海南·恒大名都地处海南西线重点建设核心区域,打造海南西线豪门生活社区典范。海南·恒大名都,在享有“最具投资价值楼盘”的荣耀下盛大开盘,其强劲的升值前景必将引爆海南楼市贺岁强档。

煮房论道

租房新规目的是挤出北漂族?



最近,住建部发布了将于2011年2月1日施行的新版《商品房屋租赁管理办法》,对市场中将房屋分拆、隔断“化整为零”群租行为明令禁止,打隔间出租最高将罚3万。

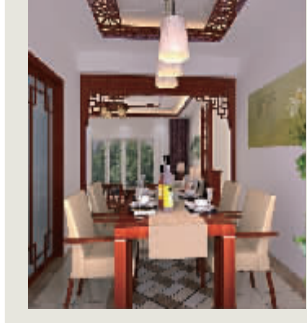
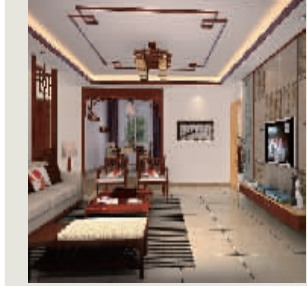
似乎是为了保证租户利益,也防止租户被蜗居奴役,但笔者认为,租房新规实际是好心办坏事。有大房子谁会拒绝?但对于初入社会的外地大学生,蜗居奴役是为创造更好的就业机会同时又降低生存成本所必须的。禁止群租行为无疑是断了有志青年的后路。

我们经常犯头疼医头,脚疼医脚的毛病,结果往往难以有效解决问题,反而走向了解决问题的反面。一线城市人流涌入单靠某项行政手段能限制住吗?中国东西部发展严重不均衡,每年新增的大学生与农民工主要流向京沪这样的一线城市。截至去年底,北京市实际常住人口已达1972万人,据权威机构预测,2020年北京常住人口预计将达2500万人,远远超出城市总体规划中“2020年控制在1800万人”的目标,这确实加剧了公交、住房、道路、水源等等市政资源的困局。

然而,凭心而论,北漂族有错吗?他们没有为这个城市做贡献吗?行政的手段可不可以更多样更周全些?难道不能出台政策鼓励毕业生主动到二三线城市、特别是中西部去吗?

如果该项租房新规认真执行,居住在北京的北漂族注定有很多不堪重负,选择逃离这个城市。

样板间



工地名称: 泉海好家园
设计师: 莫明辉
风格: 中式

主要材料: 实木、艺术墙纸、大理石、艺术砖
设计理念: 在满足业主主要的前提下,设计师选择了中式,整体设计以简练的直线条和圆的实木相结合,而形成了中国传统文化(团团圆圆),并配上中式风格里常用的色调以及艺术墙纸。

《房产周刊》特约家居装饰公司:恒泰装饰
三亚分公司地址:三亚市金鸡岭路达新世花园售楼部
电话:0898-88391699
海口总部:0898-68551911
海口万佳分部:66830908
琼海分公司:62926611
家俱厂:65923077

