

海外侨领青睐海南农业项目

本报讯(记者陈耿)日前,就省政府重点项目——海南省农资物流交易中心批发市场项目,全球华人华商联合会、加拿大海南总商会与省农业交流协会在海口签署了投资合作协议...

业博览会,促进海南热带农业的转型升级,加快推进海南农业标准化、产业化和市场化发展。此外,根据三方约定,全球华人华商联合会、国际农业技术促进会、亚洲经济联合会、加拿大海南总商会等国际组织,将承担该项目和世界农业论坛在美国、欧盟、澳洲、新西兰、日本、韩国、东盟和港澳地区的招商、引资和引智总代理工作...



东环开通 海南加速

——聚焦海南东环高速铁路通车

快捷的东环高铁使全岛实现同城生活成为可能,将对海南房地产业产生重大影响——

高铁改写海南房地产格局

本报记者 彭青林

观察

2010和2011年新旧交替之际,经历了数月相对沉寂的海南房地产市场再次活跃起来。翻开报纸、打开电视、抬头看城市上空的大幅户外广告,好像商量好了似的,新楼盘的信息一个接一个蹦到人们眼前。对此,业内人士一语中的:海南房地产市场新局来了。也是岁末年初之际,东环高速铁路带着巨大的生产诱发效应变为现实,这种效应也同样影响着海南房地产行业,重构着海南房地产市场的版图。业内人士认为,东环铁路和已经开工的西环铁路,未来共同构建的环岛高速铁路,将从根本上改变海南房地产的格局,同时,也将成为房地产业又一次发展的机遇。

发现市县价值洼地

“以后在琼海居住,在海口工作也不错嘛。”在“和谐号”列车上,乘客林先生在列车经过琼海站时看了一下表:43分钟,满意地点了点头。林先生不久前在琼海买了一套小户型,原本只是因为喜欢这儿的环境,准备度假用,体验过东环铁路,他动起了在琼海定居的念头。这样的例子还有不少。海口国贸路一家房产中介公司负责人卢小姐告诉记者,自从东环铁路开通以来,咨询文昌、琼海等市县,以及海口的长流、美兰机场周边房产的客户明显增多了。东环高铁使得这些地区到海口的交通更加便捷、异地居住成为一种可能,虽然房产价格还没有明显提升,但销售情况明显比之前一段时间要好。中国(海南)改革发展研究院海南发展研究所所长夏锋表示,城市土地的一大



东环铁路如一条巨龙从海口城区穿过。本报记者 古月摄

特点在于,由于位置的不同而形成土地级差,而交通不便、距中心城市或城市中心区较远的地方自然价值较低,但东环铁路拉近了这些地区和中心区的时空距离,于是,这些地区就成了价值洼地。“资金将自然沿着东环铁路投入价值洼地,提升这些地区的土地价值,实现资源价值的趋同化。”“我现在海口工作,住在秀英,在龙昆南路上班,坐35路公交车最快也要40分钟;要是住在文昌,到海口也就20分钟,票价也就20元,相当于打出租车而已。”老家文昌的郑小姐说起这个道理更简单明白。也正是因为这个原因,当前开盘的众多新楼盘无一例外打出“到海口(三亚、琼海)**分钟”的宣传口号,而他们用来计算距离的,无一例外是“和谐号”的车程。

但在夏锋看来,更重要的是各市县将从价值洼地的发现中获得发展的动力,市县将由此吸引更多的投资,减少过去一些市县贱卖土地和资源的现象。

构建城市新中心

陈先生是一家房产营销策划公司当经理,在他看来,海口可谓东环铁路沿线最特殊的城市,这是因为东环铁路从海口市中心穿过,同时连起了城市东西两翼,东环铁路沿线的一些站点有望成为海口市新的中心,也给商业地产的发展带来了绝佳机遇。“当时不理解销售的火爆,现在来看很大程度上是出于对轻轨的预期。”从事房产中介的卢小姐说,2009年初位于长流镇的一家大型楼盘开盘,销售现场火爆异常,她当时非常不理解,而现在她发

现,该楼盘就位于东环长流站附近,交通十分便利。

夏锋表示,国内有测算,城市轨道交通经过的地区,房产价格一般要比周边高300元到500元。过去,东环铁路经过的秀英和江东地区都是海口房地产的价值洼地,如今由于便捷的轨道交通,极有可能形成新的城市次级中心。

而海口最有希望成为新中心的无疑是海口东站所在的龙昆南、凤翔西路交汇处。凤翔西路一处楼盘的负责人王小姐表示,该地一直是海口市中心房价较低的区域之一,该楼盘的商铺在开盘之初租售率一直不太理想,但随着海口东站日渐成形,租售情况越来越好,个别商铺即使现在不赚钱也坚持在此经营,“毫无疑问,这里有巨大的人流,以后不愁没生意做。”就在不远处,另一家楼盘的广告依然清晰:坐拥海口未来新中心。

中心城市溢出机遇

夏锋表示,轨道交通不仅仅会使部分地区房价上涨,也会使部分地区房价下降,起到平衡房价的作用,这就是“溢出效应”。

三亚一家房地产开发公司营销顾问蔡康伟认为,三亚房价已经很高了,东环开通后,一些地产投资在顺势而入寻求商机的同时,也会有相当部分本地置业群体分流到周边地区。但他同时表示,不论是哪种情况,对于房地产投资来说都是新的投资机会。比如,更多的地区具备了开发旅游度假地产的条件。

“实际上,轨道交通并不是简单的使房价下跌或上涨,而是使不同地区的房价趋同,使更多地区的土地资源能够实现更大的价值。”夏锋说,从全岛的角度看,这将对海南房地产业的均衡发展带来好处。(本报海口1月2日讯)

喜迎元旦佳节 花卉大世界 3000盆花赠游人

本报海口1月2日讯(记者罗霞)1月,是海南花卉大世界的酬宾活动月。昨天,海南花卉大世界正式将琼州文化风情街项目予以推介,拿出3000多盆花卉赠送给到园游人。

有400多个展位,分园艺产品、旅游产品、文化产品和生态餐饮四大主题。该项目预计将于数日后正式建成。按照活动月工作安排,本月中旬,海南省第十届迎春花市将在海南花卉大世界举行。1月1日至2月2日,市民在海南花卉大世界购买花卉盆景绿化树木、赏石、景石、根艺作品,满100元送价值20元精美花卉一盆,满500元送精美盆景一盆,而且能享受花卉大世界园区内8折优惠。

海汽 旅游服务 项目通过验收

本报海口1月2日讯(记者杨娟)通讯员陈诗帆 实习生黄瑞琪)记者今天从省质监局获悉,2010年12月30日至31日,国家标准化管理委员会组织全国服务标准化专家,对海南海汽运输集团有限公司开展的国家旅游服务标准化试点城市建设项目进行验收评估。

服务标准化试点单位,也是我省交通运输行业首个国家级服务标准化试点。开展试点3年来,海汽集团围绕公司发展战略,结合质量管理需求,明确提出开展服务标准化工作的目标任务,保证了试点工作顺利推进。经过认真评估,专家组普遍认为,海汽集团通过开展统一规范的VI标识系统设计、宣传“让世界更亲近”的品牌理念等措施,大力实施以标准化为核心的品牌战略,实现了经济效益和社会效益的同步增长,带动了全省交通运输行业规范有序发展,充分发挥了标准化在品牌建设中的支撑作用。

我省引进水稻育苗新技术 一小时育苗百余亩,省时省力又高效

本报讯(记者胡续发 特约记者王仪)“用以前的水稻育苗方法,一个人一天顶多育1亩苗。现在有了全自动化机器,一小时育苗竟达100多亩,太不可思议了!”日前,看着眼前正在运作的流水线,琼海市博鳌镇北山村村民卢家波很兴奋。

局等部门从台湾引进,去年底在北山村进行育苗试验。该市相关部门无偿提供500斤超级水稻种子,台湾国诚机械有限公司免费为北山村试验育苗100亩。据了解,此前,我省农村地区很多地方已经从最原始的水田育苗改革为旱地育苗,即用塑料软盘在干地上育苗;此次试验,则在用塑料软盘育苗的基础上再次革新,变为用塑料硬盘进行机械化育苗。

武警黄金九支队新年喜迁新营区

本报海口1月2日讯(记者魏如松 通讯员宋军政 张栋)新年第一天,武警黄金第九支队的官兵们新年迎喜事。昨天上午在海口举行新营区揭牌仪式。规划有序的新营区、错落有致的营房、宽敞整洁的道路,一派崭新景象。

武警黄金第九支队前身为武警黄金指挥部海南办事处,始建于1992年12月,2001年4月改称中国人民武装警察部队黄金第九支队。支队主要承担海南、广东、广西三省区黄金地质普查、勘探、维护处突等任务。来自省军区、武警海南总队、海口市以及美兰区的相关军地领导出席揭牌仪式。

乐东发展热带农业闯新路

(上接A1版) 在沿海地区,以尖峰、佛罗、黄流、利国、九所等镇为主产区,形成8万亩香蕉生产基地,10万亩瓜菜(豆类为主)产业带;以佛罗镇为核心区,辐射九所、黄流、尖峰、莺歌海等乡镇,形成3.4万亩大棚哈密瓜等设施农业产业带;以九所新丰洋为核心区,辐射利国、黄流、佛罗等周边乡镇,形成5.5万亩农作物种子南繁基地。在民族地区,万冲、抱由、大安、志仲、千家等山区乡镇,形成19万亩民营橡胶生产基地,5.5万亩瓜菜(青瓜为主)产业带。乐东县政府将沿海地区新兴起的3.4万亩大棚哈密瓜基地视为乐东农业设施化和现代化发展方向。在刚刚结束的海南冬交会上,乐东龙头企业海南景棠农业开发有限公司和北京市新发地农产品股份有限公司签订协议,购销1500吨优质哈密瓜。

近年来,乐东发展热带农业闯新路,在刚刚结束的海南冬交会上,乐东龙头企业海南景棠农业开发有限公司和北京市新发地农产品股份有限公司签订协议,购销1500吨优质哈密瓜。短讯5年时间里,乐东的大棚哈密瓜已经由2005年的不足1000亩增加至去年的3.4万亩,预计产值可达2.6亿多元。哈密瓜,已成为乐东农业的第二个当家品牌。(本报海口1月2日电)

手记

“火车一响,黄金万两。”这句话足以形容东环高铁对区域经济价值的。但是火车响了,黄金在哪里,怎么样?这是一件非常值得研究的事情。黄金会随着火车的汽笛声自动滚滚而来吗?恐怕怀着这样希望的人要落空了。固然,一些地区会因为东环铁路的开通吸引来一些好奇的旅行者,房价也会在人们火热的预期中往上攀升一些。但如果火车站周边建设之初一样交通不便,没有配套的服务,连小卖部和报刊亭

动态

本报讯(记者高虹)2010年12月30日,在登上“和谐”号首发动车组的人流中,有一支27人组成的长队格外引人注目。他们是来自海南南海现代渔业开发有限公司的员工,前来体验首发动车。既是体验也是考察,我们已经围绕将来的环岛铁路谋划布局,抢抓发展新机遇!”南海现代渔业公司党委书记文精毅告诉记者。作为全省发展海洋渔业的政府投融资平台,近年来南海现代渔业公司以项目为抓手,踏上了整合全省渔港资源的征程。沿着东环高速铁路,南海现代渔业公司已开始布局谋划。在东环高速铁路上,国家级中心渔港——琼海市潭门中心

“高铁经济”还需持续给力

本报记者 彭青林 都没有,恐怕在最初的热潮之后也会日渐鞍马稀疏。反过来讲,如果火车站交通便利,换乘公路、水路、航空交通十分方便,各项基础设施到位,配套服务丰富,不难想象,随高铁而来的滚滚人流将会像雪球一样越滚越大,并带来商业、贸易和投资的机会,形成经济发展的良性循环。实际上,就目前来看,前一种情况并不

少见,而后一种情况也有不少市县先行实践。陵水的做法值得赞赏,火车站建好并不是当地东环铁路建设的结束,而是继续投入6500万元建设一个新的城镇商业中心,主动吸引人流、物流、资金流进入陵水,使其成为抓住东环铁路机遇一个抓手。对于城际轨道交通来说,人始终是实

现其对经济乘数效应的首要因素。抓住人流、吸引人流,就会产生需求,需求多了,物流、资金流、技术流才会随之而来,因此要做好对乘客的服务,满足乘客的需求。这也是建设海南国际旅游岛的目标之一;大力发展以旅游业为先头的现代服务业。东环铁路的建成通车只是一个开始,振兴“高铁经济”还需要各市县主动对接,持续“给力”。

南海现代渔业组织员工上动车组考察 布局东环铁 谋划新商机

渔港已初具雏形,将形成集渔船避风补给、水产品流通加工以及休闲观光为一体的综合性现代渔港经济区;文昌渔港资源整合工作在推进中,在西环快速铁路上,南海现代渔业公司已一一布点:儋州白马井国际水产品交易中心、临高新盈中心渔港、乐东岭头一级渔港、昌江渔业合作项目。我们的项目都落在东西环线轻轨沿线,就是要借助高铁快速的运输时效和广泛的辐射作用,将加工海产

品推出去。”文精毅说,比如潭门中心渔港距离博鳌站就最近,又有现成的公路连接,大量加工海产品可通过博鳌站向南北边的市县辐射,据测算通过铁路运输成本低、速度快,要比公路运输划算得多。凭借靠近博鳌站的优势,南海现代渔业公司还准备将潭门中心渔港附近的200多亩置换地,打造成旅游房车基地。届时,游客从博鳌站下车,到潭门吃完海鲜紧接着游中心渔港或租用房车旅游,都是十分

有特色的旅游线路和产品。“南沙”牌深海精品海产是南海现代渔业公司的主要产品之一,去年又推出了干货系列。文精毅透露,来体验东环高铁,也是来寻找“南沙”海产的市场。公司准备与东环高铁运营方粤海铁公司对接,通过站点、动车打入围海铁运营网络,通过将来的环岛高速公路和琼州海峡跨海通道,将“南沙”海产辐射全岛,打入国内市场,使之成为海南国资系统的“拳头”和名牌产品。

澄迈:咖啡今朝更香浓

计划,近年来还在岛内外、国内外开展大量招商推介活动;2009年11月,国家质检总局批准对福山咖啡实施地理标志产品保护。“从产品到产业,福山咖啡的发展路径必须有一个科学详细的规划,才能一炮打响,既叫好又叫座!”在人民大会堂的福山咖啡系列产品推介会上,澄迈县委书记陈笑波曾这样告诉记者。如今,该县的示范区产量实现了年增长26.5%以上,3年来增加产值1600万元,而全县咖啡种植的总面积已超过1万亩,年产量2000多吨,预计在未来5年内规模将达到3万亩,年产量突破1.2万吨。当地还形成了福山、森谷、侯臣、古色4个福山咖啡系列品牌,构建起了全国性的销售网络。欢乐节“搅热”咖啡小镇

风情小镇中心区内,记者看到:无论是那高达4.6米、直径为4.5米的巨型咖啡杯,还是广场12栋建筑物的咖啡色斜屋顶,又或是那一排排绿叶白花的咖啡树,处处都体现了对科学详细的规划,才能一炮打响,既叫好又叫座!”在人民大会堂的福山咖啡系列产品推介会上,澄迈县委书记陈笑波曾这样告诉记者。如今,该县的示范区产量实现了年增长26.5%以上,3年来增加产值1600万元,而全县咖啡种植的总面积已超过1万亩,年产量2000多吨,预计在未来5年内规模将达到3万亩,年产量突破1.2万吨。当地还形成了福山、森谷、侯臣、古色4个福山咖啡系列品牌,构建起了全国性的销售网络。欢乐节“搅热”咖啡小镇

式咖啡、首届中国海南咖啡文化风情节、明星云集的跨年欢乐盛典等。不难发现,这些活动在强调国际化、高规格、大规模的同时,也尽量将“咖啡”元素贯彻到了每一个细节中去。借着欢乐节这股强劲的东风,作为主会场的福山咖啡文化风情小镇的社会关注度不断“升温”,欢乐节还未正式开幕,已有来自国内外的156家企业抢先入驻福山咖啡文化风情小镇中心区,为当地打造世界咖啡贸易平台的美好未来开了一个好头;此外,每天还有大量好奇的游客自发前来参观游览并拍照留念,那汹涌的人潮似乎预示着未来当地旅游业的热闹前景。2010年12月25日,在福山咖啡文化风情小镇中心区的巨型咖啡杯雕塑前,一位刚刚参观完福山咖啡文化馆的年轻游客曾小琴笑着对记者说:“来到咖啡小镇,本来是冲着欢乐节,但现在我决定,欢乐节之后还要再来!”(本报金江1月2日电)

海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

Table with columns for Market (北京, 上海, 广州, etc.), Variety (长豆角, 青尖椒, etc.), and Price. Includes a note: 详见(http://www.hiagri.gov.cn)市场信息栏目 单位:元/公斤 省农业厅发布