去年，我省对外投资快速增长，金鹿、海马等一批企业纷纷到海外投资设厂——

琼企加速试水跨国经营

本报记者 罗 霞

海航成功收购澳大利亚 Allco 公司飞机租赁业务、海南金鹿股份有限公司在马来西亚设立海外分公司、海马在俄 CKD 组装项目投产……去年，在海南着力引进外资的同时，海南企业“走出去”的步伐不断加快。许多琼企将目光盯上了海外的天地，纷纷走出国门投资，寻求更广阔的发展空间。

“近两年来，海南企业对外投资呈现投资加速、投资领域及区域不断扩大的特点。”省商务厅有关负责人介绍说，不少企业根据自身发展的需要，已加入到跨国经营的大军中来。

对外投资加速

商务部门统计显示，前年我省批准的非金融类境外投资额为 2.1 亿美元，同比增长 380%。去年前三季度，我省新增非金融类境外投资企业 20 家，同比增长 25%；实际投资额 2.05 亿美元，全国排名第 14 位；境外投资项目主要集中在服务业、制造业、农业、资源开采等方面，投资区域呈现扩大趋势。

在近两年的我省境外投资企业中，海航积极参与酒店业、物流业等方面的国际竞争，不断扩大跨国经营范围；海南椰岛（集团）股份有限公司在老挝进行木薯种植及深加工，海南绿晨香蕉研究所在老挝种植香蕉；海马、金鹿等制造业企业纷纷进行产能转移，在海外建厂；海南有色金属矿业公司积极到东南亚、非洲等矿产资源丰富的国家和地区开展国外地质找矿工作。

“按照邓宁投资发展周期论，我省正处在对外直接投资加速发展时期。”省商务厅对外投资和经济合作处负责人说，邓宁投资发展周期论指出，人均 GDP 在 2000–4750 美元之间的国家，对外直接投资将迅速增长，国际直接投资的流入量和流出量都达到较大的规模，而我省人均 GDP 在 2008 年已突破 2000 美元。

开展跨国经营，是经济全球化的必然趋势，有利于一些企业得到更好的发展。据介绍，从我省来看，一方面，根据全球战略发展需要，海航等我省一些优势产业企业需要走出去，更好地融入到国际市场、参与国际竞争。另一方面，随着国内市场竞争压力加大、国际贸易摩擦不断等，到海外投资是企业进一步开拓国际市场、规避国际贸易壁垒的一大选择。

走出国门初尝甜头

根据对外直接投资的重点和面向海外经营的性质，目前我省企业跨国经营大致包括全球战略型、市场开拓型、资源确保型、劳动力指向型等。在开展跨国经营的道路上，一些企业已小有收获。

海南金鹿公司是一家市场开拓型的跨国经营企业，海外经营的目的是扩大企业产品的市场覆盖面。早在 2003 年，因国内农用运输车市场竞争日趋激烈、市场逐渐趋于饱和、产品利润率不断下降，海南金鹿农机便已开始开拓国际市场。近两年，该公司迈出了跨国经营的步伐，陆续在印尼成立了分公司并建立了组装工厂、在马来西亚成立了零配件供应中心。

“马来西亚分公司等的成立有力地巩固并扩大了金鹿农机在当地的市场。”海南金鹿股份公司副总经理董海灵介绍，以往金鹿农机主要依靠当地经销商去开发客户，且零配件供应不及时，造成客户流失。自分公司建立后，该公司实现了快速、廉价地向客户提供零配件，提升了服务质量，加大了开拓市场的力度。另外，由于组装工厂的建立，该公司目前得以采取以 SKD（半散装件）方式运输、到目的地完成总装这一经济便捷的出口模式，节省了成本。

充分利用其他国家丰富的土地等资源，是椰岛等不少海南企业正在探索的发展之路。为服务于集团 10 万吨燃料乙醇项目，椰岛集团于 2008 年初成立了老挝椰岛公司，在老挝进行木薯种植及加工，今年继续增资以扩大木薯种植规模。“老挝丰富的土地资源、低廉的土地租金等，使得木薯种植收益不小。”椰岛集团燃料乙醇办经理王庆说，综合土地、运输等各项成本，老挝椰岛公司为今后燃料乙醇项目提供的木薯干价格预计将比市场价低 30%–40%。

稳步发展为宜

跨国经营，对企业而言，既是机遇，同时也是挑战。

海南金鹿、椰岛等我省一些企业反映，在进行境外投资时，企业面临的难题不少。一是企业缺乏足够的国际贸易经验，规避国际贸易风险的意识和能力较差，国际化经营人才缺乏；二是尽管在开拓国际市场方面，国家及我省已给予了有关资金支持，但境外投资融资渠道不多，相关融资信息缺乏；三是一些国家的法律规定不明确、投资环境差、文化差异大等超出企业预料，影响了海外投资项目的进展。

在近 5 年我省批准的数十家境外投资企业中，一些企业已停止运作。“目前我省企业‘走出去’总体尚处于起步阶段。”省商务厅有关负责人提出，因国际化经营经验不足、人才储备不足等，我省企业应秉持稳步发展方针，积极练好内功，提高国际竞争力。在开展境外投资时，企业应利用国内外两种资源、两个市场，从长期发展出发，科学制定战略并分布实施；应对一些国家的投资环境、政策法律等进行充分了解，做足功课，以免吃亏。另外，一些国家环境比较复杂，企业在投资时应强化安全意识。

一些企业希望政府及相关部门能加强境外投资的服务支持体系建设，进一步简化审批程序，提高审批效率，并拓宽企业的融资渠道。 （本报海口 1 月 3 日讯）

长信地产：

借力车房联展提升品牌高度

本报海口 1 月 3 日讯 （记者程娇 实习生黄瑞琪）由海南日报报业集团主办，海南日报房地产策划营销有限公司、南岛晚报社承办的三亚春节车房联展将于 2 月 4 日至 7 日在三亚大东海广场举行。

记者今天从组委会获悉，继 2010 年 3 月参加海南日报报业集团主办的海口湾房展，2010 年 9 月参加海南日报报业集团主办的车房联展后，海南长信投资控股有限公司（以下简称长信地产）此次再次选择了三亚春节车房联展。

“参加房展要的不仅是一个火爆的人气场面，更要突出的是品牌实力和项目认知度。”对于为何多次热心参加海南日报报业集团主办的展会，长信地产有关负责人说，2010 年，长信地产参加了海南日报报业集团房地产广告中心组织的一系列活动，如 2010 中国海南国际旅游地产文化节海口湾房展、海口车房联展等，都取得非常不错的效果。

该负责人称，海南日报最大限度地整合了媒体、购房团及展会服务等资源，为参展项目打造了一个展示、推广和交易的平台。长信地产看中海南日报报业集团主办的房展会具有极大的品牌催化效应，可以更好地提升企业品牌实力和项目的认知度。

对于即将在三亚举办的三亚春节车房联展，长信地产有关负责人表示，他们非常有信心也非常期待。“这是选择了最合适的时机、最温暖的城市，而且有着最具消费力的人群的一次展会，就像广告里说的，‘不用南征北战就可以坐享高端’，相信长信地产在本次展会上从品牌实力展示、项目认知推广，以及客户积累上都会有更大的收获。”

琼山完成 6 万亩冬季瓜菜种植

10 万吨冬季瓜菜订单收入囊中

本报海口 1 月 3 日讯 （记者张中宝 通讯员龙泉）冬季的海口市琼山区各村庄的田间地头到处一片繁忙景象：农民们正忙着抢种、施肥、除虫、收获。今天记者从琼山区政府获悉，目前，该区共种植各种冬季瓜菜达到 6 万亩，备耕土地 6.5 万亩，创建百亩以上冬季瓜菜生产农业基地 74 个，如今已完成 10 万吨冬季瓜菜订单。

今天记者在琼山区红旗镇仁让农业示范基地看到，这里整个基地上 200 多亩朝天椒和泡椒树上都挂满了辣椒，长势喜人，放眼望去，一片郁郁葱葱。

据介绍，琼山是海口市农业大区，在去年的洪涝灾害中，多个田洋被淹，村民损失惨重。为了帮助全区农业灾后及时恢复生产，该区农业部门多管齐下，及时组织各级力量，帮助农民生产自救，抢种冬季瓜菜，让受灾农民灾中损失灾后补，农民恢复生产和抢种瓜果菜的热情十分高涨。

同时，去年琼山区 74 个百亩以上冬季瓜菜生产农业基地在经过区、镇农业服务中心技术员的精心技术指导后，冬季瓜菜的收成普遍看好。

据琼山区农业局局长周选军介绍，因为抢种及时，目前所有农业基地的蔬菜已陆续供应市场。目前，该区 10 万吨冬季瓜菜的订单已经完成，到春节前，可累计完成 15 万吨的订单。

保亭《诗魂三道》获奖

本报保城 1 月 3 日电 （记者邵长春 特约记者黄青文 通讯员王海）记者今天从保亭黎族苗族自治县有关部门获悉，该县拍摄的专题片《诗魂三道》荣获全国第二届新农村电视艺术节“全国新农村十佳魅力乡镇形象风采奖”。

据了解，专题片《诗魂三道》长达 10 多分钟，作品主要反映了在经过多年来的大跨越和大发展，保亭三道镇干部群众和企业员工，在建设社会主义新农村，开发风情小镇，挖掘热带雨林文化和黎族苗族传统文化方面取得的显著成绩。

目前，三道镇已经拥有槟榔谷，呀诺达两大 4A 级景区，以及正在建设的大区小镇什进新村，2008 年该镇还获得海南省十大文化名镇称号。

据悉，全国第二届新农村电视艺术节由中国电视艺术家协会和中国农业电影电视中心共同主办。

产量由 160 吨增长到 4500 吨

琼中上安乡沙姜大丰收却愁销

本报记者 许春媚 特约记者 黎大辉

目前正是沙姜收获上市的时节，琼中黎族苗族自治县上安乡去年种植的沙姜面积达 1500 亩，产量约 4500 吨。虽然获得大丰收，但有不少姜农反映，至今只有零星几个老板上门收购沙姜，而且收购量很小，对于上安的沙姜销售只是杯水车薪，心里十分着急。

上安乡党委书记叶兆承告诉记者，上安乡地处万泉河上游和五指山自然保护区内，多年来，当地百姓一直在探索一条既不破坏环境又能致富的经济发展道路，最后终于选择了沙姜这种经济作物。叶兆承说：“沙姜投入低，生长周期短，当年投入当年见效，且市场价格较高。沙姜的种植深受上安乡农民的喜欢，因此，从去年以来，上安乡的沙姜种植发展速度很快，现在全乡 1200 多农户中有 900 多农户种沙姜，今年种植面积已达 1500 亩。”

姜农王文杰给记者算了一笔账，种植 1 亩沙姜，从姜种到肥料到劳力投入，仅需 2000 元，而 1 亩的产量大约是 2500 公斤到 3000 公斤。“对于我们这样资金不多的农户来说，种沙姜是最好的致富选择，所以大家都抢着种沙姜。”

去年市面销售的沙姜价格如同大蒜、生姜价格一样一路上扬，在广州、深圳等大城市生干沙姜的价格升至每公斤 32 到 40 元不等。按理说，这么好的市场行情，沙姜应该不愁无人收购，怎么会有价无市呢？琼中五江沙姜农民专业合作社负责人王业江告诉记者，2009 年沙姜尚未到收获的季节，就有许多老板上门挨家挨户求购沙姜，致使生鲜沙姜的价格由每公斤 5 元一直升至 10 元左右，而且供不应求。看着沙姜有如此高的价格，2010 年乡里许多农户都增加了种植面积，他自己也种了不少。

记者在王业江的带领下来到田间地头，看到许多已到收获期的沙姜仍晾在地里，“这段时间我们的话题都是围绕着沙姜。合作社手头上虽然掌握了一定量的客商，但是按照目前的市场行情来看，不可能再有 2009 年的好价钱。”

叶兆承十分忧心，“2009 年全乡的沙姜种植面积是 350 亩，产量 160 吨，销路完全没问题。2010 年的产量达到 4500 吨，量比较大，目前来零星收购的几个老板无法吃得下。”据了解，为了解决沙姜销路问题，近期上安乡曾组团到两广一些地区去举办推介会，同时邀请了一些收购沙姜的老板到琼中召开收购洽谈会，但收效不大。“现在我们向媒体求助，希望有实力、有收购意向的老板看到这条消息后，能到上安乡来帮助农民解决销路问题。” （本报营根 1 月 3 日电）

家电戴上“低碳帽”价格大涨

有关人士提醒消费者，购买时不要盲目听从商家宣传

本报记者 程 娇 实习生 黄瑞琪

记者今天采访了解到，由于目前缺乏家电低碳标准，海口市场上低碳家电产品质量参差不齐，扣上低碳的“帽子”后产品价格翻倍，消费者也得为此埋单。

“我给你介绍的这款洗衣机绝对是低碳产品，它在国内首创零碳芯变频科技，转速最高达每分钟 1400 转，高效洗涤，节能减碳，给你带来自然安静的绿色低碳生活。”在海口国贸玉沙路一家电商场，某品牌洗衣机促销员极力向记者推销自己的低碳产品。

记者走访多家家电卖场发现，只要与环保、节能等挂上钩的家电产品，无一不打出“低碳”口号，以此作为产品主打的亮点，但多个品牌的促销员均不能提供低碳产品相关标准数据，只用节能、低噪音、环保等说法模糊概括。

记者注意到，家电商场里几乎所有与“低碳”沾边的家电产品价格都不菲。

在海口新华南路一家电商城，一款标称“低碳”的冰箱价格为 3000 多元，比普通同一型号的冰箱贵了 800 元左右。另一款知名品牌“低碳”洗衣机售价高达 7000 多元，而与它同一型号的没有标注“低碳”的洗衣机价格是 5000 多元。在家电卖场内，“低碳”空调也比其它普通空调身价高，售价普遍比普通空调多出了几百元。

至于为何“低碳”家电产品价格如此之高，几家家电卖场的促销员自称是因为“低碳”家电产品前期研发费用高，制造“低碳”家电成本相对较高，所以市场零售价格自然更贵。

记者发现，多数家电产品均未明确标出碳排放标识，所谓“低碳家电”大多是促销人员用来吸引顾客的卖点。

记者从我省质量部门了解到，目前国内尚无制订相关“低碳”家电标准，家电是否“低碳”无标准可依，使得整个行业竞争处于无序状态。为此，有关人士提醒消费者，在购买家电时，不要盲目听从商家宣传，也不要盲目认同商家热炒的“低碳”概念，而要注意查看产品的能效比，才能购买到节能低耗的家电产品。 （本报海口 1 月 3 日讯）

我省代表队获大学生礼仪大赛全国总决赛铜奖

本报讯 （记者马春华）记者从团省委获悉，在近日结束的全国首届大学生礼仪大赛总决赛上，我省参赛队获得大赛铜奖等奖项。

2010 年 12 月 25 日，由中国高等教育协会公共关系教育专业委员会主办、中国高等教育学会学生工作研究分会协办的全国首届大学生礼仪大赛全国总决赛在云南昆明落幕，受团省委委托，海南工商职业学院代表队代表我省参加比赛并获得本次大赛铜奖和“优秀组织奖”。

湘慈海南同乡会成立五周年

本报海口 1 月 3 日讯 （记者董纯进）湖南慈利县海南同乡会五周年庆典暨“爱我慈利”春节团拜联谊活动，今天在海口举行。

共有 500 余名湖南在琼同乡参加了联谊活动。湘慈海南同乡会是 2006 年在海口成立的慈利籍在琼的县级群众团体，该同乡会目前在海南拥有具有独立法人的同乡企业 35 家。该同乡会成立五年来，累计对家乡的文化教育事业捐赠款物达 70 万元。

五指山两家星级酒店开业

本报五指山 1 月 3 日电 （记者邵长春 特约记者尹秋艳）建设海南国际旅游岛的号角为沉寂的五指山旅游带来了复苏的希望，该市去年开始兴建了一批度假酒店等旅游设施。2011 年第一天，由福安集团按照星级标准投资建设的五指山福德莱大酒店和福安泰隆酒店同时开业，为提升五指山旅游接待能力注入了新的力量。

据福安集团负责人介绍，该公司是首次进军酒店业，福德莱大酒店和福安泰隆酒店尽管都位于在五指山市内，且相距不远，但无论是建筑风格、装潢设计，还是配套设施标准，都有鲜明的个性色彩，针对不同消费能力的客户。

海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

品种＼市场	北京新发地市场	上海江桥市场	广州江南市场	成都聚合市场	郑州刘庄市场	哈尔滨哈达市场	天津红旗市场	长沙马王堆市场	杭州良渚市场	深圳布吉市场	香港长沙湾市场	西安北二环市场	武汉白沙洲市场	常州凌家塘市场	南昌深圳市场	沈阳盛发市场	重庆观音桥市场	合肥周谷堆市场	贵州五里冲市场	浙江嘉兴市场	乌鲁木齐北园春市场
长豆角	7.8	5.8	5	8.2	6.8	无	无	5.4	5.6	4.7	11.6	8.0	6.0	4.6			2.7	7.2		4.4	12
青尖椒	无	2	1.1	2.0	2.4	无	2	无	2.2	1.9	6.3	3.0	1.4	2.8			7.3	1.6		2.6	2
芒果	24	12	12	14	14	4	无	10	10.5	9.8	6	10	12	17			14	无		10.4	40
哈密瓜	5.8	6	5.8	无	5.0	无	5.2	6.6	6.3	6.9	8	7.0	6.8	8			9.6	6		6.0	无
紫茄子	无	无	1.8	3.6	2.5	无	2.6	无	无	2.8	6.4	3.0	3.5	2.6			2.2	无		4.6	无
无籽西瓜	4.6	3.8	4.0	无	4.6	5.2	5.2	3.8	3.8	3.6	5	5.0	4.4	4.8			8.8	4.2		4.6	3.8

详见（http://www.hiagri.gov.cn）市场信息栏目 单位：元/公斤 省农业厅发布

招标公告

1.招标条件：本招标项目**“松涛村”第三期职工安居工程**已批准建设，项目业主为**海南省松涛水利工程管理局**，建设资金来自**职工自筹**，招标人为**海南省松涛水利工程管理局**。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围：建设 3 幢（E1 幢、E2 幢、E3 幢）共 72 套，楼高 6 层，框架结构，E1、E2 幢建设面积均为 3548.39 平方米，F 幢建筑面积 2783.62 平方米。建设地点儋州市解放路 49 号，计划工期 10 个月；招标范围为土建、水电安装工程；项目总投资约 1300 万元。**本项目共一个施工标和一个监理标。**

3、投标人资格要求：**施工标**：要求投标人具备 房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质，项目经理具有 建筑工程专业注册建造师贰级及以上资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。**监理标**：具备房屋建筑工程监理乙级资质及以上资质，总监具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格。本次招标 不接受 联合体投标。

4、投标文件获取：**施工标**：请项目经理本人持单位介绍信及身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师注册证书、法人二代身份证及项目经理个人所属投标人企业养老保险缴交证明、儋州市有形市场入场证，**监理标**：请携带法人授权委托书及法人二代身份证、营业执照副本、资质证书副本、总监岗位证，注：外省投标企业必须具有《省外建筑企业进琼分支机构备案手册》（以上证书和材料审核原件提交加盖公章复印件）于 2011 年 1 月 4 日至 2011 年 1 月 10 日（工作日）到儋州市建设工程招标投标服务中心报名及购买招标文件。招标文件每套售价人民币 800 元，售后不退。

5、投标文件递交：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2011 年 1 月 25 日 9 时 00 分，地点为儋州市建设工程招标投标服务中心。
逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介：本次招标公告同时在 海南日报、儋州市政务网、中国采购与招标网上发布。

7、联系方式

招标人：海南省松涛水利工程管理局	招标代理机构：江西银信工程造价咨询有限公司
地址：海南省松涛管理局办公大楼	地 址：海口市玉沙路宝发幸福酒店 9 楼 903 室
联系人：吴先生	联系人：曾先生
电 话：0898-23312678	电 话：0898-68500361

招标公告

一、招标人：海口市美兰区经济贸易总公司；**二、地址**：海口市和平南路 112 号美兰区社区求助服务中心办公楼二楼 203 房；**三、招标代理**：海南泓建工程项目管理有限公司；**四、招标项目**：海尚明居；**五、项目概况**：本招标项目已由海口市规划许可证以编号 460100201000017 号文批准建设，本项目建设地点位于海口市桥板溪， 共 3 栋，21/1 层， 面积 48011.18/10139.75m²， 总建筑面积为 58150.93m²，总造价 95670603.05 元（含 1992691.98 元安全防护、文明施工措施费），监理费为：2085619.14 元，计划工期为 730 日历天。资金来源为自筹资金。招标范围：施工及保修阶段全过程监理。工程质量要求：合格；**六、投标人资格要求**：1、本次招标要求投标人须 具有独立法人资格，具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质，2008 年 1 月至今监理过房屋项目单项投资额在 2 千万元或单项工程建筑面积 2 万平方米以上的项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中， 投标人拟派项目总监须具有 建筑工程注册监理工程师资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目总监。2、不接受联合体投标；**七、报名及招标文件的获取**：凡有意参加投标者，请于 2011 年 1 月 4 日至 2011 年 1 月 10 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），在海南省海口市海甸岛五西路 28 号海口市建设工程招标投标服务中心附楼 1 楼大厅窗口报名。报名时请持 IC 卡报名。无 IC 卡者，详阅海口市建设工程信息网（www.hkcein.com）按其要求办理 IC 卡后报名。不接受邮购。招标文件每套售价为 300 元（售后不退）。本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《海南日报》和海口市建设工程信息网 上发布。

八、联系方式：**招标人：海口市美兰区经济贸易总公司**
联系人：杨先生 **联系电话**：13178906831
招标代理机构：海南泓建工程项目管理有限公司
联系人：李小姐 **联系电话**：0898-68558231

招商公告

一、招商人：海南赛伯乐教育集团有限公司
二、项目名称：海南工商职业学院附属幼儿园
三、项目地点及概况：海南工商职业学院（海口经济学院老校区内）。建筑面积约 6000 平方米，楼高 5 层，能容纳约 350 名学生。
四、项目招商内容：学院提供土地，为主负责办理幼儿园相关手续；投资人完成项目投资并负责日常管理运营，自投资建设完成项目建筑起 30 年内每年以收取经营收入作为投资回报，30 年期满后将幼儿园及设施无偿移交给学院。
五、质量要求：建筑为框架结构，采用天然地基，铝合金窗，钢制分户门，外墙贴瓷砖，内刷乳胶漆。设备设施按国家标准配置。
六、投资人资质要求：投资人必须是具有独立法人资质的企业；招商项目施工时， 其选择的施工企业必须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包贰级及以上资质；企业注册资金不低于 500 万元。
七、投资人报名：投资人于 2011 年 1 月 4 日至 2011 年 1 月 30 日招商人处报名，购买招商文件；报名和购买招商文件时需持单位介绍信、企业营业执照副本原件及复印件（加盖单位公章）、法人代表授权书、被授权人身份证原件及复印件。
八、联系方式：
报名地点：海口市国兴大道文坛路 2 号海口经济学院行政大楼六楼
联系人：戴先生 杨女士
电 话：0898-65238983 传 真：0898-65238977
2010 年 1 月 4 日

招商公告

一、招商人：海南赛伯乐教育集团有限公司
二、项目名称：15 栋学生宿舍、3 栋学生食堂投资经营
三、项目地点及概况：桂林洋高校区海口经济学院内。学生宿舍每栋建筑面积约 8000 平方米，楼高 7 层，能容纳约 1000 名学生；学生食堂每栋建筑面积约 6000 平方米，楼高 3 层。
四、项目招商内容：投资人完成项目投资，自投资建设完成项目建筑及设备设施起 30 年内每年以收取住宿费收入和食堂经营收入的 70%作为投资回报，30 年期满后将建筑物及设备设施无偿移交给学院。项目建设完成后，投资人委托校方管理，学生宿舍和食堂的管理费用及房屋维修费用由投资人承担。投资经营可采取全部项目承建，也可以采取部分承建，但原则上 4–5 栋宿舍配套一栋食堂。
五、质量要求：18 栋建筑均为框架结构，采用天然地基，铝合金窗，钢制分户门，外墙贴瓷砖，内刷乳胶漆。设备设施按一期工程标准配置。
六、投资人资质要求：投资人必须是具有独立法人资质的企业；招商项目施工时， 其选择的施工企业必须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包贰级及以上资质；企业注册资金不低于 1000 万元。
七、投资人报名：投资人于 2011 年 1 月 4 日至 2011 年 1 月 30 日到招商人处报名，购买招商文件；报名和购买招商文件时需持单位介绍信、企业营业执照副本原件及复印件（加盖单位公章）、法人代表授权书、被授权人身份证原件及复印件。
八、联系方式：
报名地点：海口市国兴大道文坛路 2 号海口经济学院行政大楼六楼
联系人：戴先生 杨女士
电 话：0898-65238983 传 真：0898-65238977
2011 年 1 月 4 日

招标公告

一、招标单位：海口市秀英区城市建设投资有限公司（地址：海口市秀华路秀英区政府大院）
二、招标代理：河南宏业建设管理有限公司（地址：海口市玉沙路玉沙国际 1702 室）
三、招标项目：镇海村旧城改造安置住宅区项目安置住宅楼工程，位于海口市秀英区长流镇镇海村；建设规模为：21 栋 10–15 层，总建筑面积：地上 90544.52m²/地下 912.54m²，2010 年 10 月 18 日已完成安置住宅区一期工程招投标工作（3 栋 10–15 层，建筑面积为：地上 18109.64m²）。本次招标为：A、B 栋共 18 栋 10–11 层，均为框架、剪力墙结构、钻孔灌注桩基础，其中 A1–8 栋为地上 10 层，A9 栋为地上 10 层（地下一层），A10–15 栋和 B1–3 栋均为地上 11 层；总建筑面积：地上 72434.88m²/地下 912.54m²；工程预算造价 164803164.21 元（其中安全文明措施费为 2981758.94 元）；计划工期 330 日历天；施工招标范围：土建（含装修）、安装工程（不含电梯）及室外配套工程（含场地土方、围墙、给排水、化粪池、变配电、小区道路、生态停车场、戏台、球场、园林绿化、门房大门、垃圾收集站等工程）；监理招标范围：施工阶段及保修阶段监理。
四、申请人资质要求：投标人要求具有独立法人资格。施工标：具备房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质；项目经理要求在本单位注册的建筑工程专业壹级注册建造师资格（当前没有在施建设项目）；业绩要求近三年（2007 年 1 月 1 日至今）连续每年累计竣工 3 万 m² 及以上或连续每年累计竣工合同金额 5000 万元及以上房屋建筑工程项目（提供合同及竣工验收证明材料为准）。监理标：具备房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质；总监须具备建筑工程国家注册监理工程师资格（当前没有在监项目）。
五、报名及招标文件获取时间、地点：请于 2011 年 1 月 4 日至 2011 年 1 月 10 日每天上午 8:30 至 11:30，下午 2:30 至 5:00（公休日、节假日除外）到海南省海口市海甸五西路 28 号海口市建设工程招标投标服务中心附楼 1 楼大厅报名并购买招标文件（文件每份 300 元，售后不退）。
六、报名资料：请持 IC 卡报名；无 IC 卡者，请详阅网站 http://www.hkcein.com，按其要求提供相关材料到海南省海口市海甸五西路 28 号海口市建设工程招标投标服务中心附楼 1 楼大厅窗口现场办理 IC 卡后报名。本公告同时在海口市建设工程信息网、海南日报和中国采购与招标网上发布。联系人：王先生，联系电话：13322068690。