

聚焦房展

高铁给力！沿线楼盘踊跃报名参展

资讯在线

京沪广深去年房价全面观 北京同比大涨42%居首

日前,据中国房产信息集团的最新数据显示,京沪广深四大一线城市2010年全年新建商品住宅价格同比普遍大涨。从全年均价来看,北京2010年新建住宅均价已达到20328元/平方米,同比大涨42%,涨幅居四大城市之首;上海全年均价达22261元/平方米,堪称全国房价最高的城市,全年均价同比涨幅为40%;广州2010年均价也突破万元大关,达到11579元/平方米,同比上涨23%;深圳均价也已站在2万元以上,达到20596元/平方米,同比涨幅为33%。(来源:新民晚报)

北京楼市亢奋入新年 元旦成交量劲升150%

“调控年”2010年刚刚结束,北京楼市便给2011年带来了火爆的“见面礼”。北京房地产交易管理网的数据显示,元旦3天,北京楼市住宅成交量达到了1428套,与上一年元旦同期570套相比,同比劲增150%。多位业内人士认为,如果2011年1月份的楼市火爆形势不改,在“两会”前后,所谓的第三波调控将可能出炉。(来源:每日经济新闻)

近七成网友盼2011房价回落

新年伊始,人民网开展“2011民生期盼”网上问卷调查。调查显示,67.5%的网友希望“房价稳一点,最好能降点”。月收入在3500元以下的网友,八成希望“租价稳一点,最好能降点”;月收入在1500元以上3500元以下的网友,有五成左右期待住宅商品房、公租房、限价房、经适房、廉租房供应能多一点。37.1%的网友期望“开征房产税”。一些网友表示,“期望政府加大调控力度,打击捂盘炒房。”(来源:人民日报)

名人侃房

刘志峰:超前买房加剧涨价压力

日前,中国房地产研究会会长刘志峰认为,超前买房导致许多年轻人过早成为“房奴”。当月供占月收入的一半甚至更多时,不仅增加了工作压力、影响了生活质量,而且自己进一步深造、再发展也受到了限制。买房“只赚不赔”也只是个神话。受宏观经济形势和利率的影响,房价下跌的风险始终是存在的,“过早购房,其抗拒风险的能力十分脆弱,处理不当,将会给家庭带来无穷的烦恼。”

李迅雷:应强化对富人征税缩小贫富差距

日前,国泰君安总经济师李迅雷表示,税务部门应该研究如何对富人实行有效征税,包括呼之欲出的房产税。他认为,中国的个税占财政收入比重实在太低,只有6%,日美都在30%以上,关键在于无法对富人实行有效征税,45%的最高税率形同虚设,美国10%的纳税人承担了70%以上的个税,中国应强化对富人征税来缩小贫富差距。

李志起:深圳保障房不给力

日前,北京志起未来营销咨询集团董事长李志起表示,深圳第二次保障房终审结果名单在2010年12月31日悄然出现在深圳市住建局官网,遮遮掩掩的神秘,是心虚?更让公众觉得不给力的是,名单中有的“家住豪宅跨区”,更有“跨街道申请保障房的申请者”,甚至还有“已住保障房的二次申请”。据悉,深圳市住宅售房管理服务中心主要官员拒绝对此问题作出回答,或不接记者采访电话……真不给力!

易宪容:房产税将是2011年的一把利剑

日前,知名财经评论人易宪容表示,世界各国和地区都有一套严厉打击住房投机炒作的税制,远的有国别的,近的不说了,家门口的总可以比一下吧,香港的住房交易税为4.25%,任何人是无法采取阴阳合同来避税的。但内地没有,甚至反其道而行之。众所周知,税收是现代国家得持续的收入来源,也是社会财富分配公平的重要手段。可以预期,房产税将是2011年悬在房地产市场之上的一把利剑,以何种方式落下并不十分重要。

海南东环铁路开通后,沿途市县均被纳入“一个半小时生活圈”,这对于将在2月4日—2月7日在三亚大东海广场举办的春节车房联展而言,无疑是一剂强心剂。高铁沿线楼盘纷纷踊跃报名参展,轻轨开通大大方便了本岛居民及岛外游客看房,同时也方便了房展现场的观众更便捷地到项目现场实地考察。

给力!沿线楼盘开发商信心十足

东环高铁的开通,毫无悬念地提升了高铁沿线市县地产项目的知名度。“高铁通了,从陵水到三亚的交通更加便捷,选择陵水的楼盘就像是居住在三亚的后花园。”陵水清水湾某项目报名参加春节房展,其负责人表示,高铁开通后,从海口到三亚,整个海南东部沿海地区都被纳入了“一个半小时生活圈”,拉近了人们的“心理距离”,不管是生活在琼海、文昌,还是万宁、陵水,都有一种同城的感觉。据房展组委会负责人介绍,自招商启动以来,文昌、琼海、万宁等市县的楼盘报名十分踊跃,他们表示,由于高铁沿线地区的房价相比三亚和海口要低,在三亚房展会上亮相,势必会吸引一部分购房者,从而拉动楼盘项目的销售。当年上海地铁一号线通车时,沿线梅陇、莘庄等传统偏远地区房产热销,房价迅速攀升。有了快捷的交通方式,人们更容易接受居住在市县的生活方式,不会再因交通不便非选择住在海口、三亚。



“东环铁路开通后,大大方便了人们的出行,海口到三亚仅需90多分钟,而且途经多个市县,相信到时候有不少游客会从海口、琼海、万宁坐着高铁到三亚看房展。”万泉源居项目负责人洪平表示,东环高铁的开通大大地改变了以前人们出行的方式,城市间距离拉近了,将给海南的房地产业带来巨大的商机。“我们的项目1月中旬开盘,希望能赶上春节房展这场地产盛会!”

给力!坐着高铁看房展更便捷

随着东环高铁的通车,海南楼市是否会迎来新一轮购房潮?据有调查显示,72.4%的受访者有在海南购房的意愿;有12.7%的受访者表示是否选择在海南购房,将视实际情况而定。

逛房展,她的购房目标就是万宁和琼海。

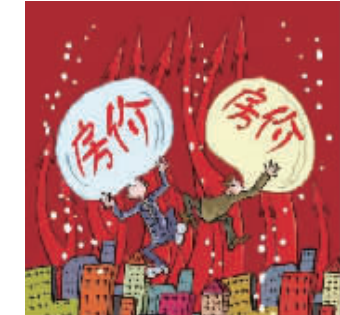
“以前逛房展,选到市县楼盘还得看开发商有没有看房车去现场,现在坐个高铁就可以直接去看房了,既方便又快捷,哪个地段,什么规模,周边有哪些好吃的好玩的……什么都是眼见为实!”来三亚度假的宋先生夫妇任务很重,要给沈阳的朋友挑选一套性价比高的好房子,三亚春节房展自然不会错过了。“到时候女儿女婿来过年,一家人坐着高铁看房又旅游,真是很时尚!”

给力!房展会刊沿线解读品质楼盘

有了高铁,城市交通辐射得更远了,城市变得更大了;有了高铁,沿途市县连接得更加紧密了,海南变得更小了。高铁生活成了市县房地产开发商的新卖点。三亚春节车房联展作为海南楼市的风向标,不仅是开发商关注的焦点,更是购房者选购房的最佳平台。高铁生活新概念自然成为海南市民茶余饭后谈论的热门话题之一。据房展组委会透露,展会期间,房展会刊将沿线解读品质楼盘,其中的内容不仅展示海南东部市县美丽宜居的风景,同时也为游客春节出行提供全方位的资讯服务,为民众解看房购房全攻略。

煮房论道

购房热“乾坤大挪移” 席卷二级城市



目前,地产开发出现了“城市包围农村现象”。地产业烤糊了一线城市。其高价、高房价已成为众多房企的心头隐忧。对于目前继续坚守在一线城市的开发商而言,尽管在销售业绩、利润贡献率、企业品牌开发上,一线城市仍然占有重要的地位,但动辄几十亿的拿地款也给房企们带来了越来越大的资金与经营风险。这也导致众多房地产公司向城外“突围”,选择在二级城市中排兵布阵。随着中央经济工作会议明确提出要放宽中小城市和城镇户籍限制,稳步推进城镇化,让开发商看到二三线城市的房地产市场蕴藏着巨大商机。有业内人士表示,这意味着未来二三线城市将有大量土地出让,开发商融资环境有望保持适度宽松,房企将加速在二三线城市的布局发展。因此,二级城市的房价上涨是必然的。他们说,随着人们生活水平的提高,人们对居住条件的要求,已不再局限于找一个遮风避雨,生儿育女的窝,而是从居住的幸福指数考虑。另一方面,随着大批品牌开发商广泛进驻二级城市,他们除了把一些先进的开发理念带入二级城市外,同样把一线城市楼盘的品质,深深注入了这些二级城市。以相对较低的房价,享受的却是一线城市最具品质的居住环境,这也是越来越多的人看好二级城市楼市的重要原因。(肖建)



瑞士“桃花源”因特拉肯

瑞士名镇因特拉肯,拉丁文的原意即是“两湖之间”,城镇两边是汇集晶莹山水的布里恩湖与图恩湖,这里河水的颜色不同以往看到的那般,也许是因为在伯尔尼高地上,属于高山融化的雪水,颜色碧绿翠绿,晶莹剔透,像块上好的翡翠。而河边、山脚下,依着地势参差地排列着各式各样的美丽房子,各不相同,每个建筑根据主人的喜好呈现不同风格,有的是比较繁复的欧式宫廷风格,有的是简单古朴的北欧风格,民居的阳台也种满了鲜花,这些都无一例外地显出与自然环境的和谐。这不正是“桃花源记”中描写的理想生活吗?

建筑世界

商楼商情

携手名企,鉴证海南商务未来

证大国际金融中心盛装交房,开启圈层蓝图

在海南国际旅游岛高端商务平台的品质衡量中,证大国际金融中心始终坚持以众多拓展企业的需求为基准,满足企业对商务交流氛围和企业形象塑造的长期期待。经过近两年的积淀与准备,在市场上众多企业的关注与期待下,证大国际金融中心全面落成,迎来盛大交房,届时,将携手众多金融巨擘、文化名流,共领海南高端商务圈层。拓展——市场期待已久,纯5A写字楼蓄势待发。蓄势待发,只因顺势而来。相对于海南现有商住混用、硬件设施一般的写字楼,证大国际金融中心国际5A纯写字楼的正式落成与交房,可谓备受期待。据业内人士指出:众多拓展海南的大中型企业,都对“人性化、人情化”的高端商务交流空间具有极强的倾向性。目前的海南市场,具备了国际旅游岛发展机遇,但是没有形成真正具有未来增值潜力的办公环境,高端写字楼鲜少,无法满足众多拓展企业对

企业形象和商务氛围的期待,以至于有很多大中型企业不得不“蜗居”在空间小、配套差的写字楼中,企业形象、发展战略很难体现。“证大国际金融中心的出现,突破海南现有办公物业一般的功能需求,以人性化、生态化、艺术化等高层次内涵,创造一种全新的时代商务价值观,这些正是与拓展者的企业文化、企业战略相匹配的。”一位签约进驻的业主这样说。筑梦——高端启动,为海南商务构筑国际标准。证大国际金融中心从一开始就站在“开创海南高端商务标准”的高度上来打造,倡导构筑一个具有艺术美感、人文关怀、生态理念的高端商务平台,注重涵养企业气质。纯粹、高雅的商务交流环境,立意高端的发展理念,带给拓展企业更多的人驻信心。开发商证大房产表示:“也许对于市场上的住宅项目而言,交房意味着退出市场,

但对于证大国际金融中心而言,交房意味着刚刚进入市场。客户才是写字楼品质的真正检验者,交房后企业人员每一天和谐、舒适、便捷的商务交流和体验,才是写字楼生命力和影响力真正开始形成的时候。我们将以交房作为起点,更注重交房后纯粹、高端商务氛围的营造,注重便捷、高效办公设施的维护,以证大物业管理团队的品牌管理优势,为企业打造真正高端的商务氛围。”崛起——名企汇聚,再造“华尔街”传奇。随着证大国际金融中心正式交房,其卓越的外立面形象、高品质的硬件配套、艺术化的空间氛围等进一步呈现,吸引了众多知名企业签约进驻。目前签约的企业,包括以中国太平洋人寿保险公司、海南润达实业的大型金融类企业,以海南美丽道文化艺术中心为代表的艺术型企业,以南国置业为代表的房地产投资开发型企业等,领域有别,而皆为业界翘楚。

不少商务人士表示,金融巨擘、文化名流汇聚海南,并同时进驻证大国际金融中心是一种导向,标志着国际旅游岛商机下品牌企业的最佳选择;同时,名企入驻无疑将大幅度提升证大新商圈的知名度,产生强大的品牌集聚效应,将吸引更多知名企业进驻,为海南高品质商务氛围定制全新模板,再现“华尔街”圈层传奇。



区域名盘

“海南·恒大大名都”携震撼好礼华丽亮相冬季房展会

2011年1月1日,第14届海南冬季房展产业展示交易会在海口会展中心隆重开幕。本次房展会以“海南,让您拥有‘第二人生’”为主题,集结了全省60多家新贵楼盘参与。值得关注的是,中国地产十强企业之一的恒大集团携“海南·恒大大名都”、“海南·恒大金碧天下”两大精品项目亮相本次房展会,正式拉开了恒大集团布局海南的序幕。据悉,本次参展的海南·恒大大名都项目是恒大集团进军海南国际旅游岛的开山钜作,在首次开盘前推出多重震撼优惠活动,如特享开盘8.5折、4780元/㎡起价、赠送1500元/㎡豪装等。在房展会上,海南·恒大大名都的精品展示现场人头涌动,聚集了众多前来了解项目的购房者。记者随机采访了一对观展的老夫妇,他们听说恒大集团开发的楼盘参展,特意在三亚度假抽空赶来房展会,“我们是恒大的老业主,明天我们的朋友也会过来参观海南·恒大大名都。我们都很认可恒大的品牌,房子、精品质量自然不必说,目前恒大在海南的价格实在是太吸引人了,在置业度假的同时还有投资功能!”目前,已有不

少的岛内外人士陆续前往海南·恒大大名都项目现场了解项目,做好认购的准备。位居儋州城央 升值潜力无限。海南·恒大大名都坐落在金色西岸的儋州,随着国际旅游岛发展风向的西斜,不少看房者将目光投向了儋州。2010年—海南国际旅游岛元年,儋州以创新、开放、包容的海之精神,凭借自身

丰富的资源禀赋,牢牢把握建设西部中心城市的机遇,致力于建设一批重大基础设施和特色项目。目前,文化公园、中兴大道的建设,逐步完善了旅游基础设施;洋浦至白马井跨海大桥、滨海新区项目、环岛西线高铁、大型购物中心、西部中心医院、木棠工业园区发电项目、儋州机场等蓄势待发。海南·恒大大名都更是坐拥儋州城央显赫区位,北邻市民文化公园(2009年海南欢乐节

主会场、2010年东坡节主会场),尊享城市完善配套,周边道路四通八达。随着儋州飞跃的发展,产业、财富、人才、人气将集聚于此。

海南·恒大大名都 超高性价比独领风骚。海南·恒大大名都力造8000㎡纯美中央内湖,结合超大规模的皇家园林和全年开放的游泳池,与水为邻,与林为伴,满足人们傍水而居的优雅生活。环绕其中的是32万平米18—27层的欧陆新古典主义建筑,坡顶与园林环境高低错落,在跌宕起伏中彰显出儋州独一无二的风格地标!海南·恒大大名都依靠恒大集团的规模和实力,汇聚全国顶级的设计师,精心打造满屋名牌,9A精装。另外,海南·恒大大名都还拥有世界级航海俱乐部:5200㎡超五星级奢华会所、22000㎡顶级双语幼儿园、22000㎡社区风情商业街、10000㎡恒大剧院……创造全城至尊生活。海南·恒大大名都开盘在即,此次参与房展会凭借优越的地理位置、完善的生活配套及社区配套、精品品质,以及超实惠的价格,引领海南众盘风骚。



工地名称: 泉海好家园 设计师: 莫明辉 风格: 中式 主要用材: 实木、艺术墙纸、大理石、艺术砖 设计理念: 在满足业主主要的前提下,设计师选择了中式,整体设计以简练的直线条和圆的实木相结合,而形成了中国传统文化(团团圆圆),并配上中式风格里常用的色调以及艺术墙纸。 《房产周刊》特约家居装饰公司: 恒泰装饰 三亚分公司地址: 三亚市金鸡岭路恒泰装饰总部电话: 0898-88391699 海口总部: 0898-68551911 海口万佳分部: 66830908 琼海分公司: 62926611 家俱厂: 65923077 恒泰装饰 HENGTAI DECORATION 全国免费咨询电话: 800-8765-009 www.htdc.net