

预售证号：[2010]澄房预字028号

**电梯别墅10800元/m<sup>2</sup>起** **公寓4988元/m<sup>2</sup>起** **300亩温泉社区**

■ 开发商：海南金源世纪房地产开发有限公司 ■ 项目地址：海口市南海大道23公里处 **0898+60860666**

### 我省两家高星级酒店被“摘星”，给全行业敲了一个警钟——

# 星评新规考验海南酒店业

本报记者 杨春虹

今天，海口金海岸罗顿大酒店和海口泰华酒店分别被取消五星级、四星级酒店资格的消息迅速在业界流传开来，不少业内人士在感到震惊、惋惜之余，也感到了前所未有的压力。

今年1月1日起，《旅游饭店星级的划分与评定》(GB/T14308-2010)正式实施，与此前实施的“2003年版”相比，新规更加强调了酒店的舒适度、服务水平等软件方面的标准，对星级酒店提出了更为严格的要求。

#### 全国7家高星级酒店被“摘星”

业界从全国旅游星级饭店评定委员会昨天发布的公告中，或许能够更直接地感受到这一信号。在昨天的公告中，全国星评委员会共取消了7家高星级酒店资格。这次对这些饭店并没有做出“降星”而是直接“摘星”处理，在过去并不多见。

省旅游委有关负责人说，去年下半年，全国星评委组织对全国高星级饭店的暗访

检查，这是国家旅游局致力于提升旅游饭店服务质量和建立星级饭店退出机制的重要举措之一。海南此次有2家高星级酒店被摘星，给全行业敲了一个警钟。

截至目前，我省共有五星级酒店21家，四星级酒店57家，三星级酒店112家。省旅游委相关负责人表示，希望两家酒店能够尽快进行相应整改，在一年后重新申请星级评定。

#### 金海岸、泰华曾是业界翘楚

被摘星的金海岸罗顿和泰华，一度是海南酒店业的标杆，曾在我国酒店业的发展史上留下过浓重一笔。

1994年开业的金海岸罗顿大酒店，开业3年后成为海南最早的五星级酒店之一。在酒店网站上这样介绍：酒店开业以来，曾经接待过数十位党和国家领导人以及近百位国家部委官员；接待过日本前首相、澳大利亚前总理、中非共和国前总统、

菲律宾前总统等十几位外国政要，也是海南省唯一的自2004年以来连续六年被评为海南省著名商标的酒店……

而1986年3月开业的海口泰华酒店，曾创下大特区酒店业发展史上的多个第一：我省第一家中外合作经营旅游涉外酒店、第一家引进和实施国际先进管理经验的酒店、第一家沿海构筑物具有热带滨海风光的花园别墅式酒店、第一批国家旅游局评定的三星级酒店，并于2002年获评四星级酒店。

#### 新规更强调酒店的舒适度

作为全国星级考评员，全国旅游饭店协会副会长、省旅游协会酒店分会会长张会发对元旦正式实施的“2010版”新规有着更深的理解。张会发说，“2003版的更注重结果，2010版的就更强调过程，更强调酒店的舒适度、服务水平。”所以新规要求酒店客房的隔音应该达到什么标准，装修是

否环保等等，就是要为游客提供一个舒适的酒店环境。

新规的另一个变化是复评年限的缩短，对酒店的运营和管理提出了更严格的要求。过去实行的5年一次的五星级饭店评定性复核，从元旦新规正式实施后调整为3年一次。

同样是全国星级考评员的省旅游委综合协调处处长刘金林在近年来的考评中发现，全国酒店业普遍存在的一个问题就是酒店业主不愿意进行持续投入，而酒店业需要持续的投入来保证硬件的维护和及时更新。在这次全国摘星的酒店中，不少都存在硬件老化等问题，这应该给业者一个提醒。

据悉，从今年1月1日起申报星级评定的酒店，将按照新规进行评定。近期，省旅游委将组织我省五星、四星级酒店负责人及准备申请星级评定的酒店负责人进行培训。

## 海南瓜菜受宠西部农交会

### 现场签下20万吨供货协议

本报重庆1月6日电 (特派记者周月光)今天，第十届中国西部国际农产品交易会在重庆开幕，海南瓜菜以绿色、新鲜获得当地市民和西南商客的青睐，现场签下20万吨供货协议。

第十届中国西部国际农产品交易会有泰国、越南、南非、日本等11个国家和地区以及国内29个省区市的1710家企业、采购商以及经销商参展。记者注意到，在这个寒冷的季节，只有海南有大量绿色、新鲜的瓜果菜摆满展台，其他省市展台多数是加工品，很少有新鲜农产品。海南冬季新鲜瓜果菜吸引了广大市民和众多客商的眼球，成为整个会展中心的一个亮点。重庆电视台、重庆商报、重庆晚报等媒体记者竞相采访拍照。

下午，省农业厅与重庆观音庙农产品批发市场召开冬季瓜果菜产销对接会。观音庙市场负责人介绍，海南冬季瓜果菜在西南地区有优势有潜力，希望与海南扩大并加深度合作，该市场愿意开辟海南瓜果菜销售专区，更多更好地销售海南冬季瓜果菜，保障重庆市冬季新鲜瓜果菜供应。产销对接会上，海南经销商与西南地区经销商签订20万吨的新鲜瓜果菜供货协议。

去年我省文昌鸡活鸡供港量仅为3.34万只。

近期，省商务厅通过积极协调商务部门及驻广州特派员办事处，已争取到2011年14.4万只文昌鸡供港配额，同时配合香港食环署完成了对我省备案养殖鸡场的检查工作。省商务厅有关负责人介绍，在积极做好海南文昌鸡活鸡供港工作的同时，我省将继续加大冰鲜文昌鸡在香港的宣传和推广力度，设法通过改变香港吃活鸡的习惯来进一步扩大大海南文昌鸡在香港的销售规模。同时，除了香港市场外，我省正在积极拓展熟鸡制品出口新加坡等东南亚市场的业务。

## 我省今年供港文昌鸡配额猛增

### 首批1500只活鸡被抢购一空

本报海口1月6日讯 (记者罗霞 通讯员曲波)自2006年我省实现文昌鸡活鸡首次供港以来，海南文昌鸡活鸡一直备受香港市场欢迎。昨天，我省2011年首批供港文昌鸡活鸡——海南罗山文昌鸡育种有限公司1500只文昌鸡活鸡通过深圳文锦渡口出口至香港后，很快便被抢购一空，市场处于供不应求状况。

受益于近年来海南无规定动物疫病区建设和海南文昌鸡的优质品质，海南文昌鸡活鸡有巨大的潜力。目前我省文昌鸡活鸡养殖场供港能力已超过30万只，不过活鸡出口与冰鲜鸡相比，市场准入门槛高，检验检疫措施严格，而且受配额限制。受文昌鸡

供港配额影响，去年我省文昌鸡活鸡供港量

仅为3.34万只。近期，省商务厅通过积极协调商务部门及驻广州特派员办事处，已争取到2011年14.4万只文昌鸡供港配额，同时配合香港食环署完成了对我省备案养殖鸡场的检查工作。

省商务厅有关负责人介绍，在积极做好海南文昌鸡活鸡供港工作的同时，我省将继续加大冰鲜文昌鸡在香港的宣传和推广力度，设法通过改变香港吃活鸡的习惯来进一步扩大大海南文昌鸡在香港的销售规模。同时，除了香港市场外，我省正在积极拓展熟鸡制品出口新加坡等东南亚市场的业务。

## 保亭将开发甘什岭生态旅游区

### 总投资预计超过50亿元

本报保城1月6日电 (记者邵长春 特约记者黄青文)今天上午，保亭黎族苗族自治县人民政府与首创置业股份有限公司正式签署合作协议，共同开发“甘什岭民俗文化生态旅游区”项目。

根据协议，首创公司将遵循“农民致富，生态保护，企业获利，政府满意”的共赢原则，采取政府主导，企业投资，社会参与的方式，对保亭甘什岭进行整体规划和整合开发，将“甘什岭民俗文化生态旅游区”建设成为集民族文化展示区、健康养

生区、黎族苗族生活体验区、风情宜居区、民族风情特色商业区五大功能于一体的特色新区，打造成为海南旅游生态、低碳生态、黎族苗族特色风情文化等可持续发展的精品项目。

该项目位于保亭县三道镇甘什岭地区，占地面积约4000亩，分期进行建设，预计总投资超50亿元。在项目实施过程中，优先保护生态环境，合理利用自然资源和旅游资源，把解决“三农”问题放在重要位置考虑。

## 保障房公积金个贷贴息启动

### 购房面积不大于80平方米的城镇低收入家庭可申请

本报海口1月6日讯 (记者单憬岗 通讯员江永华)记者今天从海南住房公积金管理中心获悉，为减轻低收入家庭住房贷款还贷压力，我省保障性住房公积金个人贷款贴息工作已于日前正式启动。

据海南公积金中心有关负责人介绍，凡符合以下条件者均可到当地公积金中心分支机构申请办理贴息手续：所购住房建

筑面积不大于80平方米；属民政部门核定的城镇低收入家庭；偿还公积金贷款本息期间，未发生连续3个月或累计6个月未还行为；借款人或配偶在申请贷款贴息时已连续正常缴存公积金6个月以上，但与原工作单位解除劳动合同未重新就业者和已办理退休手续者除外。

借款人第一年申请公积金贷款贴息时

需提供以下资料：《住房公积金贷款贴息申请表》；民政部门核发的《海南省城镇低收入家庭证明书》；借款人及家庭成员的身份证、结婚证；购买保障房的购房合同、借款合同原件及复印件；受委托银行出具的上年度还贷明细清单；借款人在申请时未重新就业的提供《失业证》，借款人已办理退休的提供《退休证》。第二年度及以后

年度申请公积金贷款贴息时，借款人只需提供《住房公积金贷款贴息申请表》、民政部门核发的《海南省城镇低收入家庭证明书》、受委托银行出具的上年度还贷明细清单。

该负责人表示，从今年起，今后每年1月份为上年度的贴息申报月，贴息申请原则上每年审批一次。贴息额度为低保家庭购房60平方米以下(含60平方米)的自住房，公积金贷款贴息额度按借款人上年度公积金贷款利息支出的80%核定。其他借款人贴息额度按借款人上年度公积金贷款利息支出的50%核定。年度最高贴息额为2200元，超过2200元的按2200元计发。

## 海南旅游房地产哈尔滨俏销

### 2天共售出近百套房

本报哈尔滨1月6日电 (记者吴楠)借助第27届哈尔滨冰雪节及第12届沿海楼盘展平台，来自我省海口、三亚、文昌、琼海、定安、澄迈、乐东等地的楼盘在冰城哈尔滨着实地火了一把。据主办方不完全统计，1月5日至6日共售出房子近百套，签订购房意向的人数达上千人。

在哈尔滨国际会展中心沿海楼盘展区，海南楼盘展占据了80%的面积，主要来自海口、三亚、文昌、琼海、万宁、定安、保

亭、澄迈、临高、乐东等10个市县。海南楼盘展区打出“没有冬天的国际旅游岛”、“养生之都、度假天堂”、“要想身体好，常住海南岛”、“生态航天城，宜居新文昌”等招牌，吸引了大批前来咨询、购房的哈尔滨市民。

在哈尔滨房展会上，文昌市航天房地产展示了其独特魅力，12家文昌房地产精品楼盘精彩亮相，成为哈尔滨会展中心的亮点之一。这次该市由政府组团带来了

中南森海湾、逸龙湾、白金海岸等12家精品楼盘。

而来自万宁市的楼盘也推出各具特色的房源，由该市政府牵头组织的20多家房地产企业组团亮相房展会，靠近海边的海景房、紧邻太阳河的风景房、兴隆小镇上的温泉房、万城片区推出的优惠房等。

琼海市由房企自发参展的10多个精品楼盘，也因价位适宜、环境优越而

深受哈尔滨市民的喜爱。

三亚依然是哈尔滨市民最喜欢的海南城市之一，但是因为三亚的房价相对较高，一般工薪阶层转向海南其他市县。文昌、定安、澄迈、乐东、临高等地的楼盘凭其性价比等优势也抢得众多客户。

在哈尔滨做建筑工程的袁龙祥属于中青年创业成功者。他购买了文昌高隆湾的一套海景房。他说，选择文昌有三个理由：一是文昌是未来航天城，二是价格相对还低些，三是将来会到文昌投资创业。

袁龙祥告诉海南日报记者：“海南建设国际旅游岛，海南发展前景无限，所以自己要趁早移师海南创业，抓住发展机遇。”

## 万宁旅游暨房地产推介走进大庆

### 多项优惠措施吸引市民关注

#### 关注：万宁市旅游暨房地产推介会

本报大庆1月6日电 (记者于伟慧)今天上午，万宁旅游暨房地产推介会走进石油之城大庆，吸引了上千名大庆市民关注，当场有上百位市民签订了购房意向书。

今天上午，在大庆市新湖建材广场大厅里，来自万宁的20多家旅游和房地产企业展出了旅游和地产项目。在推介会现场，万宁市不但为大庆市民带来了东南亚歌舞和东南亚小吃、兴隆咖啡，还举行了现场抽奖活动，抽中大奖的市民购房可以享受到

10万元的优惠。

在推介会展厅内，各个房地产企业带来的楼盘，户型布局风格各异，对前来观看的市民十分具有吸引力，同时万宁市还推出活动，对签订购房意向或已交定金的当地市民由房地产企业给予全额报销旅游团费，没有购房的也可获得由万宁市人民政府补贴的40%旅游团费。

据介绍，此次大庆推介会是万宁旅游暨房地产推介会的最后一站，在此之前，万宁曾到太原、鄂尔多斯和哈尔滨三市进行旅游和房地产推介，都取得了很好的效果。

## 车房联展搭上东环铁快车

#### 关注：三亚春节车房联展

本报海口1月6日讯 (记者程娟 实习生黄瑞琪)海南东环铁路的开通，对于将于2月4日至7日在三亚大东海广场举办的春节车房联展而言，无疑是一剂强心剂。

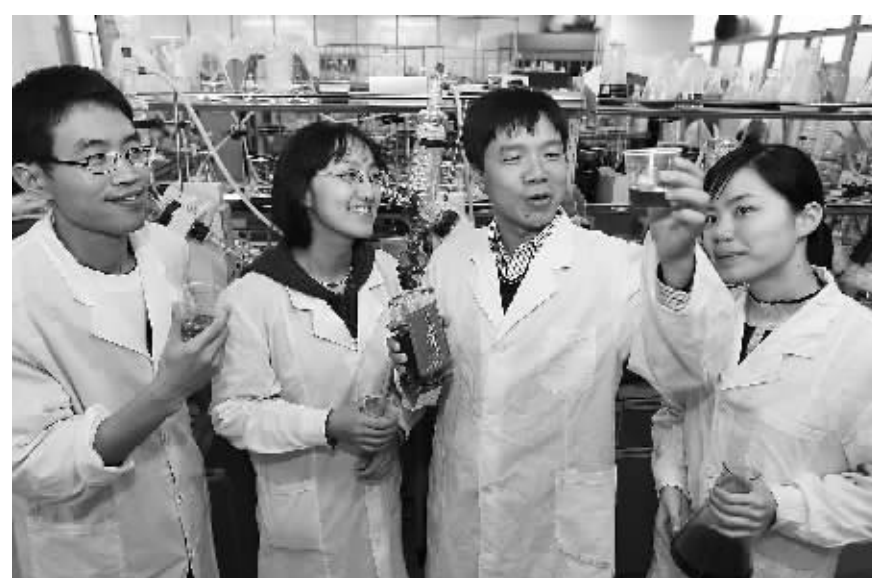
记者今天获悉，自展会招商启动以来，文昌、琼海、万宁等市县的高铁沿线楼盘报名十分踊跃。参展商们表示，由于高铁沿线地区的房价相比三亚和海口要低，在三亚展会上亮相，势必会吸引一部分购房者，从而拉动楼盘项目的销售。而且，高铁开通大大方便了本岛居民及岛外游客看房展，也方便了购房者到项目现场实地考察。

“东环铁路开通后，大大方便了人们的出行，海口到三亚仅需90分钟，而且途经多个市县，游客会从海口、琼海、万宁坐着高铁到三亚看展会。”琼海万泉源居项目负责人洪平说，“我们的项目1月中旬开盘，希望能赶得上车房联展展会。”

据悉，这几天，展会组委会接到不少市民的电话，他们纷纷表示，今年春节打算乘坐东环铁快车去看展会。来三亚度假的外地游客宋先生夫妇说：“以前选到市县楼盘，还得看开发商有没有看房车去现场，现在坐东环铁快车可以直接去看房了。”

展会期间，房展会将解读东环沿线品质楼盘，不仅展示海南东部市县美丽的风景，同时也为游客春节出行提供全方位的资讯服务。

## 热科院研制出益智酒



中国热带农业科学院热带生物技术研究所海南省黎药资源天然产物研究与利用重点实验室，联合海南黎药堂生物科技有限公司，利用南药益智，经过3年潜心研究，开发出具有保健功能的益智酒，现已开始批量试生产。

图为科研人员和他们研制出来的益智酒。本报记者苏晓杰 通讯员林红生 摄影报道

## 持械抢劫疯狂作案11起 17名犯罪嫌疑人被判刑

本报讯 (记者丁静 通讯员裴怡斌 唐中政)日前，省第二中级人民法院审结了一起多起团伙持械抢劫案，被告人文开警等16名被告人被判刑，陈川平等16名被告人被判有期徒刑15年至1年6个月不等。

据悉，2009年1月至8月期间，被告人文开警、陈川平等17人在昌江黎族自治县铁甲岭一区出租房、矿山公园、环城西路路口等地，持火药枪、斧头、砍刀等工具蒙面抢劫11起，抢得现金7000余元，手机18部，项链、戒指4个，致8人轻微伤。

法院审理认为，被告人文开警、陈川平等

人多次持械蒙面抢劫，情节恶劣，社会危害极大，且文开警等系累犯，依法应予严惩。最终判处被告人文开警等16人有期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产。判处陈川平等16人有期徒刑15年至11年不等。

其中，犯罪嫌疑人中有8名未成年人，其中在校青少年4名，因部分未成年被告人具有自首或立功情节，法院予以从轻或减轻处罚。被告人陈新某、陈某某因系在校学生，在犯罪中所起作用较小且具有悔罪表现，法院依法适用了缓刑。

宣判后，17名被告人均表示不上诉。

## 10所思源学校获赠《特区文摘》

本报1月6日讯 (记者李英挺)今天上午，由海南省记者协会主办、特区文摘报承办的“海南康芝药业股份有限公司向琼中10所思源实验学校赠阅2011年《特区文摘》启动仪式”在康芝药业公司举行。

海南康芝药业副总经理李幽泉和省

记协秘书长陈绵福将1000份特区文摘的订单，交给了10所思源学校的代表琼中思源实验学校的校长。这意味着，我省10所思源实验学校的近两万名师生不出校门，就可以阅读到2011年的《特区文摘》。这批《特区文摘》还将进入我省部分农村书屋。

## 海南电网力保电力安全供应

本报讯 (记者高虹 通讯员麦娟娟 吴霖)日前，海南电网公司印发《关于认真做好两季两节两会期间电力安全生产工作的通知》，要求公司各单位加强两季两节两会期间的电力安全生产工作，确保电力安全供应。

根据气象预报，海南的大风降温、雨雾

等恶劣天气仍会持续，加之海南旅游旺季的到来以及省两会、博鳌亚洲论坛等重要活动将陆续举行，海南电网保供电任务依然繁重。为此，海南电网公司要求系统各单位严格执行各项安全措施，确保电网安全稳定运行。

## 海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

市场	北京	上海	广州	成都	郑州	哈尔滨	天津	长沙	杭州	深圳	香港	西安	武汉	常州	南昌	沈阳	重庆	合肥	贵州	浙江	乌鲁木齐
品种	新发地市场	江桥市场	江南市场	聚合市场	刘庄市场	哈达市场	红旗市场	马王堆市场	良渚市场	布吉市场	长沙湾市场	北二环路市场	白沙洲市场	凌家塘市场	深圳市场	盛发市场	观音桥市场	周谷堆市场	五里冲市场	嘉兴市场	北园春市场
长豆角	10.6	6.4	4.8	8.2	6.0	无	8.0	4.4	5.7	5	11.6	8.5	6.0	4	3.6	2.7	7.2			3.80	11.5
青尖椒	3.6	2.6	1.4	2.0	2.6	无	2.4	无	2.3	2.2	6.3	3.5	2.1	2.8	1.6	2.3	1.6			2.61	7.5
芒果	22.0	12.	10	14	14	4	12	11	11	10	6	15.0	12.0	17	无	14	无			13	无
哈密瓜	6.2	5.5	5.8	无	5.6	无	5.2	无	5.6	7	8	7.2	6.2	8	无	9.6	6			5.40	无
紫茄子	无	无	2.2	3.6	2.8	无	3.0	2.6	无	3	6.4	3.2	5.5	2.6	1.8	2.2	无			4.37	无
无籽西瓜	4.8	4.0	3.7	无	4.8	5.4	5.2	4.8	4.2	3.8	5	5.0	4.2	4.8	4.0	8.8	4.2			5.10	6.3

详见 (http://www.hiagri.gov.cn) 市场信息栏目 单位：元/公斤

省农业厅发布