

海口文化跨越发展的目标和对策

□ 徐涛

推动文化与旅游等产业的融合发展,提升文化软实力,是海口加快转变经济发展方式,实现低碳发展、绿色崛起的重要抓手,也是增强城市综合竞争力的一个战略举措。

生态文化、火山文化等等各类文化资源的整理、挖掘和开发不够,概念谈得多,落实的较少,对传统文化的保护传播和非物质文化的开发利用还不够。

三是文化基础设施不完善。近年来海口市委、市政府对公共文化的投入力度是空前的,初步形成了市、区、镇、村四级服务网络。但整体比较来看,城乡公共文化体育设施的布局不均衡、档次不高、产品单一,利用率还有待提高。

四是文化产业的核心竞争力不强。文化产业的产值低、规模小,对全市的经济贡献小,新兴文化产业和高技术产业基本空白,缺乏重大项目带动和集聚发展,暂时没有形成文化兴市的发展合力。

五是城乡文化发展不平衡。城市和农村的文化资源和产品存在较大差距,不利于居民文明素质的提高和城乡一体化发展。

下阶段海口文化建设的基本任务和重点

在国际旅游岛建设中,我们要坚持以创新的精神引领海口文化改革与发展,既展现“历史文化之魂”,又突出“地域文化之韵”,树立起“包容开放、阳光大气”的崭新文化形象,为城市发展提供可持续动力。主要着力于五个方面:

一是重视城市文化形象设计,把文化的特色展示出来;二是要大力发展文化产业,把文化的综合实力提升上来;三是要进一步丰富城乡文化活动,把文化的活力展现出来;四是要下大力气加快文化旅游发展,把文化的魅力呈现出来;五是要参考国际先进经验,创新文化管理运营的体制机制,把文化兴市的动力激发起来。

当前的基本任务主要有:

一是统筹规划,为文化发展定位。启动制定海口文化事业和文化产业发展专项规划,改变“东一榔头西一棒”、撒胡椒面、条块分割的文化发展局面,明确发展方向,分清发展主次,确定重点产业、重点区域和空间布局,为海口文化发展全面导航、形成合力。

二是创新机制,为文化发展松绑。借助于国际旅游岛建设,进一步推进体制改革,在发展文化旅游产

业方面更多地先行先试。按照责、权、利一致的原则,建立文化产业发展的专门管理协调机构,成立专家咨询决策机构,组织宣传、文化、旅游、财政、发改、国土、科技、公安等共同参与,提供决策和服务。

三是政策扶持,为文化发展输血。制定出台文化事业和产业发展的专门政策,建立海口文化产业发展基金,创新建立投资主体多元化、投资方式多样化、投资机制市场化的新型文化产业融资机制,进一步拓宽融资渠道,加快文化主题公园和产业园区建设,为海口文化发展提供强力支撑。

海口文化建设的三大基本对策

一是个性化突围。在国际旅游岛建设中,海口应以提高城市品位为切入点,以“历史文化名城”和“户外有氧运动”为品牌,挖掘包装传统文化,突出本土抓特色。要通过改造提升五公祠、海瑞墓、秀英炮台等文物景区,推动历史文化资源的旅游化、产业化培育,使之成为文化发展的活水源头和不竭动力,形成海口的文化特色和品牌。

二是系统化构建。以文化与旅游、会展等产业的高度融合发展为主线,系统开发健康、休闲、多元的文体娱乐项目,发展特色文化旅游产品和新兴文化产业,重点发展高尔夫、沙滩排球、帆船帆板、海上冲浪等体育产业,开发休闲酒吧一条街、康体保健、风情演出等休闲娱乐项目,打造骑楼建筑历史文化街区、府城历史文化街区等集合文化、旅游、商业为一体的文化旅游景区,形成白天户外有氧和夜间多彩娱乐两大主打板块,使历史文化品位与时尚休闲相融合,形成以文化旅游产业为龙头、文化创意产业为特色、文化娱乐产业为亮点的系统化、规范化发展格局。

三是立体化拓展。制定文化发展规划,通过政策引导、产业规划推动海口文化发展。要实施以“大项目带动、大企业进入”战略,以海南国际创意港等为平台,加快动漫、网游、工业设计、旅游时尚消费等文化创意产业发展,辐射带动工业、旅游产品创新发展等等,努力把海口打造成为国家重要的文化创意产业集聚区、区域文化综合服务中心和国际文化交流合作的重要平台。

实施六大文体工程,推动海口文化的提质升级

围绕城市文化建设发展目标,启动六大文体工程,为海口文化搭建骨架,以具体项目带动提质跨越,为国际旅游岛建设提供有力的文化支撑。

一是实施品牌活动工程。精心策划大型文体赛事和品牌节庆活动,举办海口热气球节、亚洲沙滩排球锦标赛、中国南方(海口)国际合唱节、观澜湖明星高尔夫邀请赛等精品赛事,不断创新提升万春会、换花节、冼夫人文化节等地方特色节庆活动品牌,增强参与性,提高影响力,以品牌文体活动打造城市名片。

二是实施精品文化工程。重点打造精品文化娱乐活动。海口将继续执行精品文艺演出的补贴政策,创新文化发展平台,做到月月有精品、周周有演出;整合文化资源,加大扶持力度,加快大致坡国家示范基地的建设,大力发展红色文化产业和琼剧文化产业;培育和引进精品文艺项目,力争形成1-3个在全国具有影响力的文艺活动品牌。

三是实施名城保护建设工程。加强对海口历史文化名城的整理、挖掘、发掘,发展民俗文化、海洋文化、火山文化等,做好5条历史老街保护改造,启动府城历史文化街区改造,打造2个文化旅游中心;以文物景点和非物质文化遗产为主体打造一条海口文化旅游体验精品线路,提高文化旅游品位;加快文博设施建设,打造国际经济合作和文化交流重要平台。

四是实施文化产业建设工程。加快推进电影主题公园等重点项目建设,探索影视制作、文化创意产业的聚集发展;整合海口市现有的院线、文艺演出等资源,搭建一至两个文化产业平台,逐步打造具有附加值的文化品牌;培育三至四家文化产业中介组织,开拓国际国内文化代理和产品中介服务等等。

五是实施文化惠民工程。以民俗为特色,以娱乐为主线,策划举办具有浓厚群众基础和国内外游客广泛参与的文化体育娱乐活动,弘扬地方特色文化,整合文化体育资源,构建“欢乐海口”的文化大格局。

六是实施人才强活力工程。建立健全与文化体制改革相配套的劳动、人事、分配制度,为文化建设提供完善的人力资源支持体系。制定特殊人才引进政策,完善选拔和激励竞争机制,积极参与“9+2”区域人才资源合作,借鉴国际通行做法,逐步实施职业资格管理制度,建立一支高素质、复合型、年富力强的文化人才队伍。

(作者系海口市文化广电出版体育局党组书记、局长)

建筑施工企业技术创新浅谈

海南建筑施工企业亟需加快技术创新,应在提高认识、建立完善机制、加快人才队伍的建设和培养上下狠功夫。

技术创新是企业永恒的话题,是涉及企业生存发展的根本性问题。当前海南建筑市场竞争激烈,创新空间广阔,抓住机遇,加快经济发展方式的转变,应是广大建筑施工企业的当务之急。下面谈谈我对企业技术创新的一些思考和认识。

一、实施主体必须是企业。科技创新是将发明和科技成果转化成为产品,能够在市场上销售并取得利润的全过程。从这个意义上讲,创新的主体是企业,落脚点是提供有效的社会产品。当前科技体制改革的根本任务就是要促进科技部门、知识部门与企业相结合,使他们的研究成果通过企业的实践创新成为创造社会财富的源泉,使之在企业开花结果,从而有效地解决科技与生产相脱节的问题。

二、基建规模规模的扩大不是推动经济发展的唯一有效途径。通过加强基础设施建设仅仅是扩大内需的一部分,解决扩大内需的最根本途径是加强企业的技术创新。它既可以改善现实的需求(我国建筑业对相关产业有巨大的带动效应,每增加1元的建筑业产出,需要消耗其他部门的产出约2元,可使社会总产出增加约3元),又可以创造潜在的需求。如果我们的内需仅仅依靠产品拥有量的提升来实现,当其饱和或趋于饱和时,内需就会减少甚至停滞。这就要求我们必须要在拥有量上进行更新。

三、顺应国际旅游岛建设的要求。海南建设国际旅游岛,建立世界一流海岛休闲度假旅游目的地和全国生态文明示范区的高标准定位,需要我们在城乡一体化建设上做好统筹规划,提高建设管理水平,合理引导房地产业的发展类型、规模和速度;需要我们加快经济发展方式的转变,节能降耗,积极发展清洁能源和可再生能源,推进建筑节能和建筑节能工程,大力发展绿色建筑、低碳建筑,在建筑住宅上形成绿色低碳生活方式和消费模式。

四、海南建筑施工企业亟需加快技术创新。我省建筑施工企业在技术上仍然以传统技术为主,与其他建筑强省相比,整体技术水平落后10年以上。许多建筑施工企业重视硬件重视项目的影响力,缺乏自主知识产权的专有技术和专利技术。施工技术创新研究和信息化应用还未引起一些企业的重视,技术创新的激励机制未能真正建立起来。结合实际开展技术创新不力,尤其在建筑节能、太阳能与建筑一体化应用方面,未能发挥地理优势,利用好有利条件,在低碳建筑的开发和应用上也未能较好地把握热带自然气候的客观需要,或凭经验施工,或照抄照搬,返工浪费严重。

当前我省建筑施工企业创新的困境很广阔,市场潜力很大。要解决好这一问题,从根本上看,还是要解决好企业的创新能力和创新动力。企业是创新的基础,动力是创新的源泉。企业的成功与竞争优势的形成,在短期内源于当前产品的性能及价格如何,而长远的竞争力则源于能够生产出不可预见产品的核心技术能力。当前,建筑施工企业提高这种能力,让市场需求与企业技术创新对接起来的途径很多。如建立科技中心,就重大技术课题进行研究论证和实施;设立信息发展部,追踪技术前沿发明成果,结合实际予以推广;鼓励发明创造,让发明小窍门成为企业生产发展的推动者;加强与学校、科研院所的交流,在实践中加快科研成果的转化,等等。当然最根本的途径还是要加快企业人才队伍的培养和培训。

解决技术创新动力不足的问题,首先在于解决人们的思想认识。从大的方面讲,企业的技术创新是全社会的需要,是企业发展的需要;从小的方面来说,是人才成长的需要,是个人自身价值体现的需要。要充分调动广大技术工作者的积极性,尊重知识、尊重人才、尊重技术,让技术成为企业的生产要素,成为企业的资本和无价之宝。其次建立和完善激励机制。机制的构建既要立足于当前更要着眼于未来;既要客观公正,又要灵活运用;既要重视精神的力量,又要重视物质的作用;既要让企业领导带头,又不可忽视广大技术人员的积极参与。再次是组织和经费保障。要健全组织领导机构,充实技术力量,要落实研发经费和相关补助费用,严格按有关部门规定和企业的目标期望让经费到位。

(作者系海南省建设集团总经理)

国际旅游岛建设中政协的优势和作用刍议

□ 邓泽永

政协当更加自觉地、主动服务于海南国际旅游岛建设的大局,充分发挥人民政协的优势和作用,积极议政建言,提供智力支持,全力助推海南国际旅游岛建设。

海南国际旅游岛建设是党中央、国务院从我国改革开放和现代化建设全局出发作出的一项重大战略决策,标志着海南国际旅游岛建设正式上升为国家战略,对于海南长期持续稳定快速发展具有重大的现实意义和深远的历史意义。当前和今后一个时期,政协当更加自觉地坚持以科学发展观为统领,主动服务于海南国际旅游岛建设的大局,充分发挥人民政协的优势和作用,卓有成效地开展工作,全力助推海南国际旅游岛建设。

积极议政建言 提供智力支持

一是着力发挥决策协商作用。海南国际旅游岛建设是事关海南政治、经济、文化、社会发展的重大问题,政协在政治协商中,要坚持协商在前的原则,运用政协全会和常委会列席会协商,专门委员会和党政部门对口协商,专题座谈协商等多种途径和形式,多角度、深层次地围绕海南国际旅游岛建设这一发展思路,选择党委、政府重视,人民群众广泛关注的重点、热点、难点问题,进行协商,尤其是要把生态文明建设、旅游业、现代服务业、热带高效农业、新型工业、基础设施、经济发展方式转变等事关海南国际旅游岛建设的重点工作作为建言献策的着力点,为党委、政府提供有价值的参考。二是着力发挥调研立论作用。调查研究是政协参政议政的重要手段和途径。政协汇集了各行各业的“名流”、“能人”和专家学者,是“人才库、智囊团”,要积极围绕重点难点问题开展专项调研,提出科学性、前瞻性和可操作性的意见建议,发挥政协议政建言的重要作用,促进海南旅游业的发展创新。三是着力发挥提案的推动作用。政协提案是政协履行职能最直接、最有效的方式之一。要坚持把提案

工作和调研、视察、研讨工作结合起来,力求提案所提意见和建议具有较强的针对性和可操作性。要加强涉及旅游产业发展的提案督办工作,努力实现提案成果的顺利转化,推动国际旅游岛建设的深入开展。四是着力发挥反映社情民意桥梁作用。人民政协在体察民情、反映民意、集中民智上具有独特的优势和畅通的渠道,要主动担当起了解和反映社情民意的责任,架起群众与党委、政府间的连心桥,积极反映在建设国际旅游岛中关系群众利益的带有普遍性的问题,努力为党委、政府科学决策提供民情、民意、民智依据。五是着力发挥政协委员在促进旅游文化产业发展中参政议政作用。全省各级政协组织要发挥政协委员的主体作用,按中共海南省委、海南省人民政府作出的《关于加快推进文化改革发展的决定》,结合我省和各市县的实际情况,积极参政议政,为加快构建覆盖城乡公共文化服务体系,加快文化与旅游深度融合、加快搭建国际文化交流平台、加快提升公民文化素质和文明素质、加快旅游文化产业产业发展作贡献。

发挥统战作用 汇聚各方力量

海南政协具有组织上最广泛的代表性和政治上最大限度的包容性,要团结一切可以团结的力量,调动一切积极因素,共同致力于国际旅游岛建设。一是要发挥海南省政协的影响力,把参加政协的各民主党派、工商联、人民团体、各族各界人士在海南国际旅游岛建设工作中发表意见,表达意愿畅通渠道,搭建平台,形成各族各界人士广泛的支持。二是各级政协组织要充分发挥联系面广的优势,开展招商引资和为企业牵

线搭桥等活动,积极向外推介,捕捉相关信息,为促进经济发展出实招、办实事。三是加强与港、澳、台民间社团和国际组织的友好往来,拓宽与港澳台同胞和海外侨胞的沟通渠道,鼓励和支持他们积极参与旅游产业开发,区域旅游合作,搭建优势互补、资源互享、信息互通、市场互动的特色平台。四是要牢牢把握各民族共同团结奋斗、共同繁荣发展的主题,不断巩固和发展平等、团结、互助、和谐的社会主义民族关系,加强民族团结。五是积极引导广大信教群众与国际旅游岛建设相适应,努力促进信教与不信教群众之间、信教群众与信教群众之间的和睦相处。六是要进一步强化联系面广的优势,切实加强与各界别的联系,通过界别委员座谈会、界别调研视察、界别进乡村社区等方式,促进界别沟通思想,增进感情,形成共识。

加强民主监督 优化发展环境

优良的发展环境是加快海南国际旅游岛建设的首要条件和有效保障。各级政协组织要围绕营造良好的行政环境、法制环境、政策环境、舆论环境、市场环境和营商环境,利用评议、视察、调研、提案、明查暗访等形式,开展民主监督。要重点组织委员对旅游项目固定资产投资完成情况,旅游发展规划落实情况,旅游公共服务水平提升情况等方面进行民主监督,推动重点旅游项目和旅游接待服务项目的开发建设,促进旅游产业转型升级和旅游目的地建设,优化旅游产业发展环境,使旅游拉动经济增长取得新成效。要围绕促进发展的法律法规实施的情况,行政执法和司法部门依法行政、公正执法情况,党政机关执政为民、清正廉洁的情况,以及事关全省发展大局,社会广泛关注的就业、社会保障、社会治安等方面情况的监督,促进各部门转

变作风,改进工作,提高服务质量,提高办事效率。

主动协调关系 维护安定局面

人民政协作为最广泛的爱国统一战线组织,是大团结、大联合的象征,是维护社会稳定的重要力量。政协必须确立协调社会利益关系的新观念,拓宽工作思路,在爱国主义和社会主义旗帜下,做好协调关系、化解矛盾、理顺情绪、凝聚人心、增进团结工作。一是要形成发展共识。政协组织要举办各种关于国际旅游岛建设培训班、报告会、专题讲座会等,充分运用会议、网站、简报等形式,广泛深入地宣传海南国际旅游岛建设的新知识、新观点,以增强全社会广大群众国际旅游岛建设的新观念,形成发展共识。二是主动化解矛盾。随着海南国际旅游岛建设的深入进行,各种利益关系的调整,必将产生新的变化,出现各种新矛盾。群众呼声和关系国计民生的重大问题,并提出改进意见和建议。四是创造工作条件。政协组织要加强与政协委员所在单位的联系,搞好协调,为政协委员履职创造宽松的环境和条件;政协委员要加强与所在界别群众的经常联系,多做协调关系、理顺情绪的工作,多做团结鼓劲、凝聚人心的工作,多做排忧解难、化解矛盾的工作,为维护社会稳定有所作为、多作贡献。

(作者系儋州市政协主席)

海南成信拍卖公司拍卖公告

现受委托,定于2011年1月18日上午10时在乐东黎族自治县城郊办公大楼三楼多媒体会议厅公开拍卖:乐东黎族自治县抱由镇乐城农贸市场1543.54m²土地使用权及地上1266m²建筑物。参考价273万元/整体,竞买保证金273万元(以款到帐为准)。特别说明:1.以上资产按现状、净价、整体拍卖,标的物面积差异不影响成交价,多不退、少不补;2.为符合乐城农贸市场项目建设的整体开发与规划,竞买人报名时须提供乐东县发改和建设部门的立项与批准文件。

标的展示时间:自见报之日起至2011年1月17日下午16时止有意竞买者请于2011年1月17日下午16时前来我公司了解详情并办理竞买手续。

地址:海口市蓝天路32-1号安特电子商业一条街壹号楼(宜家家居)第五层。

电话:65308910 65308912

补发《土地房屋权证》公告

安宁向我俩局申请补发位于三亚市金鸡岭路海岳半岛城邦塞维拉2栋1单元601房的《土地房屋权证》。原《土地房屋权证》证号为:三土房(2008)字第7709号,房屋建筑面积为90.86平方米,分摊占用土地面积为60.57平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达住房和城乡建局市场管理科和国土环境资源局地籍与测绘管理科,逾期我俩局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《土地房屋权证》作废。

三亚市住房和城乡建设局 三亚市国土环境资源局 2011年1月7日

海南冠亚拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2011年01月21日上午10:00在我司拍卖大厅现状净价公开拍卖: 1.海口市文明中路129号万银大厦12C房,建筑面积59m²,商住。参考价:28.6万元/整体,竞买保证金10万元。 2.海口市龙昆南路钟诚大厦A栋302房,建筑面积72.05m²,住宅。参考价:28.8万元/整体,竞买保证金10万元。 3.三亚市河西区解放路至平大厦5A,建筑面积265.22m²,商住。参考价:286万元/整体,竞买保证金100万元。 4.海口市八所东港路北侧丽景湾大酒店全部资产(含土地、地上建筑物、酒店内设施及酒店经营权等),其中建筑面积3670m²,土地使用面积960m²,土地使用年限至2062年8月。参考价:1180万元/整体,竞买保证金:300万元。

展示时间:见报之日起至2011年01月18日。有意竞买者请于2011年1月20日16:00前将竞买保证金打入海南冠亚拍卖有限公司帐户,开户行:中国建设银行海口龙珠支行,账号:46001003536053001593并办理竞买手续。

地址:海口市滨海大道珠江广场帝豪大厦16层 电话:(0898)68558373 68539322 1500893855 13876350760

海南省国土环境资源厅 关于海南省土地使用权招拍挂代理机构备选库的公告

根据《海南省国土环境资源厅土地使用权和矿业权出让有关业务委托办法》等有关规定,我厅组织对申请报名进入海南省土地使用权招拍挂代理机构备选库的代理机构进行了审核,对符合条件的入选机构通过媒体向社会作了公示,最后确定41家机构入选备选库。现将名单向社会发布: 1.海南天悦拍卖有限公司;2.海南众举拍卖有限公司;3.海南中易拍卖有限公司;4.海南恒鑫拍卖有限公司;5.海南鼎和拍卖有限公司;6.海南亿能拍卖有限公司;7.海南金鼎拍卖有限公司;8.海南恒生国际拍卖有限公司;9.海南长江拍卖有限公司;10.海南宏志拍卖有限公司;11.海南嘉信拍卖有限公司;12.海南铜锣湾拍卖有限公司;13.海南金鸿达拍卖有限公司;14.海南华中源拍卖有限公司;15.海南金城拍卖有限公司;16.海南东方国际商品拍卖有限公司;17.海南亚奥国际拍卖有限公司;18.海

南佳昊拍卖有限公司;19.海南南方拍卖有限公司;20.海南泰达拍卖有限公司;21.海南尚品国际拍卖有限公司;22.海南佳源土地矿产资产评估有限公司;23.海南中业拍卖有限公司;24.海南冠亚拍卖有限公司;25.海南国拍拍卖有限公司;26.海南南部拍卖有限公司;27.海南物资拍卖有限公司;28.海南和运拍卖有限公司;29.海南华生拍卖有限公司;30.海南益荣拍卖有限公司;31.海南成信拍卖有限公司;32.海南和兴招标代理有限公司;33.海南宝恒拍卖有限公司;34.海南新城拍卖有限公司;35.海南美林拍卖有限公司;36.海南天都拍卖有限公司;37.海南博亚拍卖有限公司;38.海南润丰拍卖有限公司;39.海南招拍拍卖有限公司;40.海南明辉拍卖有限公司;41.海南信合亿圣拍卖有限公司。(以上排名不分先后)

二〇一一年一月十一日

京海花园 JINGHAI GARDEN

国际半岛核心区 名校+顶级商业+成熟配套 最后清盘销售 66252138 / 66185969 地址:海口市海甸东三路1号(人民大道与东三路交汇处)

迁坟公告

根据市规划局的选址意见,拟将市政府在2005年11月有偿收回桂林洋农场土地中的852亩安排给罗牛山农产品加工产业园项目使用。该宗地位于桂林洋开发区灵桂路北侧,苏排村西侧,用地范围已测量界定放桩。

为做好该宗地范围内的坟墓迁移工作,凡在其范围内的坟主,自本公告之日起15天内,请到桂林洋农场国土科办理坟墓迁移登记手续,逾期不登记的按无主坟处理。

特此公告。 联系电话:65710246

海口市国土资源局 2011年1月6日

《南派果酒》限量版

南派果酒深藏海底11年之久,吸收海底的精华,保持海底低温储存,该酒品味独特、口感柔和、爽口、富有个性,是成功人士享受的成功佳品,数量有限,售完为止。

销售热线:0898-65861208 65864566 13907698806

海南成信集团有限公司