

# 我国汽车产销量双双突破1800万辆 蝉联全球第一

据新华社北京1月10日电(记者张毅、陈玉明)中国汽车工业协会10日发布的统计数据显示,2010年中国汽车产销量双双突破1800万辆,不仅蝉联世界第一,且创全球历史新高。据中汽协统计,2010年中国汽车产销分别达到1826.47万辆和1806.19万辆,同比分别增长32.44%和32.37%。顾翔华认为,2011年我国汽车工业仍将呈现较好的发展态势,预计全年汽车市场还会有10%-15%的增长。但另一方面,购置税优惠等多项鼓励消费政策已经退出,北京限购政策对其他大城市可能产生示范效应,这些不利因素以及可能出现的不确定因素,将对2011年我国汽车工业的发展带来诸多影响。

# 去年我国进出口近3万亿美元 贸易顺差减少6.4%

据新华社北京1月10日电(记者王优玲)海关总署10日公布的数据显示,2010年我国外贸进出口总值29727.6亿美元,比上年同期增长34.7%,对外贸易总体向基本平衡的方向发展。海关数据显示,2010年我国外贸出口15779.3亿美元,增长31.3%;进口13948.3亿美元,增长38.7%;贸易顺差为1831亿美元,减少6.4%。

# 今年全球旅游经济增长将放缓 中国旅游地位稳定

据新华社北京1月10日电(记者金小茜)中国旅游研究院10日发布的《中国旅游经济蓝皮书(第三部)——2010年中国旅游经济运行分析与2011年发展预测》指出,2010年国际旅游人次恢复到2008年的水平,2011年全球旅游经济将转向缓慢增长,中国在世界旅游业发展中的地位保持稳定。蓝皮书指出,中国在世界旅游业发展中的地位保持稳定。入境旅游正步入恢复期,在世界格局中所占比重将小幅上升。2010年1月至8月,中国内地入境过夜游客规模为3692.42万人次,同比增长10.4%,超过全球7%的增长率,为世界旅游业的恢复作出了贡献。

# 五粮液导演天价拍卖 经销商成主要买受人

本报在白酒涨价潮愈演愈烈之时,“天价酒”拍卖也频频冲击着人们的眼球。白酒收藏、拍卖真有那么火吗?据第一财经日报报道,近日有业内人士爆料称,不少天价酒拍卖实为酒企“自导自演”,占相当比例的买受人是该酒企的大经销商或合作伙伴。2010年12月19日,在四川宜宾酒文化节上,一瓶规格为9.9999公斤的“一马当先”五粮液藏品酒以508.8万元的天价成交。但上述“一马当先”五粮液藏品酒拍出天价后不久,却有媒体报道称买受人与五粮液集团之间存在十分密切的合作,包括贴牌生产部分系列酒等。此次拍卖会共有11款五粮液藏品酒拍卖。记者以白酒收藏者身份致电负责此次拍卖的四川融信拍卖有限公司,被告知此次酒文化节拍卖的所有五粮液酒都被五粮液的经销商等合作伙伴拍得。业内人士透露,类似天价竞拍之前,酒企通常会请2-3家经销商或者关系人做好准备,一般都是经销商、供应商或者广告公司,而拍得标的的酒多为有特殊意义的酒,如纪念酒、产量非常少的酒,或者与特殊历史事件相关。

## 开盘公告

海南东兰投资有限公司在海南省三亚市河西外路开发的“滨海豪庭”(新浪国际公馆)项目,定于公元2011年01月12日隆重开盘。  
电话:0898-88822666  
0898-88866222  
海南东兰投资有限公司  
2011年1月10日

## 清华大学

### 总裁领导力高级研修班

海南班 正在报名 2011年1月14日开课 名额有限  
战略管理(1月14/15日) 主讲:刘晓明 清华大学特聘教授、英国 Ashridge 商学院(学者)后危机时代的中国经济与社会发展(1月16日) 主讲:孙立生 清华大学社会学系教授、博士生导师  
学习对象:企业董事长、总经理、副总经理、部门经理等高管及中层管理者、事业单位中高层管理者  
师 资:课程由清华等国内高校知名教授、具有成功经验的企业管理专家、资深培训师、政府决策部门领导等主讲  
清华大学-海南学习型企业大讲堂于2010年12月22日在省图书馆圆满举行  
65379200 65222822 13807630368  
报名地点:海南省人力资源开发局二楼大厅(海口白龙南路53号)010-62797839

# 房产税有望一季度在重庆开征

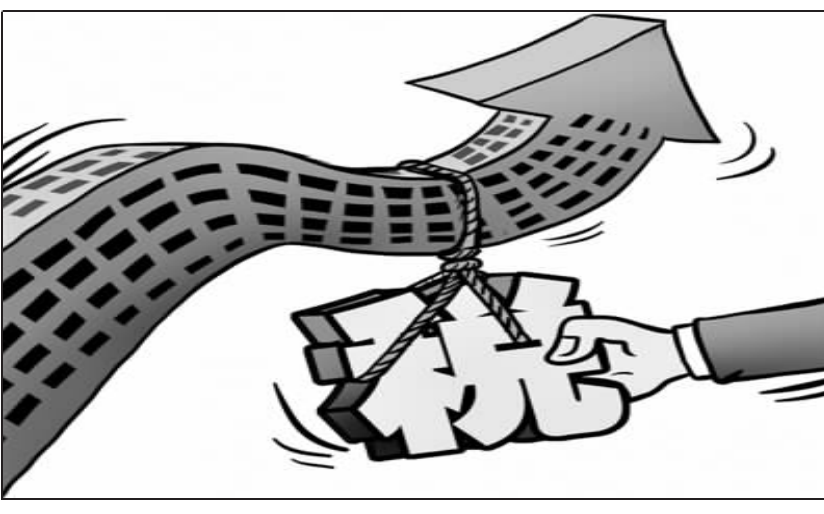
## ■据预测,计入征收房产税商品房的建筑面积可能为144万平方米以上,多套房屋建筑面积实施累加制,超过200平方米也可能被征收房产税

## ■税率可能为房地产当年市场价格的千分之五到百分之一点五

## 财经聚焦

### 房产税呼之欲出

房产税是以房屋为征税对象,按房屋的计税余值或租金收入为计税依据,向产权所有人征收的一种财产税。事实上,人们对房产税并不陌生,早在几年前报纸、网络等媒体上就有许多关于房产税的议论、争论。特别是从去年以来,伴随着房地产市场的火爆,房价飙升,而一波又一波对楼市的调控,可谓是近年来力度最大、手段最多、持续性最长、消费加以必要约束。征收的房产税收入,主要用于公共租赁住房建设和维护。记者了解到,重庆房产税的征收对象主要是城市中的别墅、面积较大的商品住宅,定位在高档商品房的层面。重庆市住房制度改革方向是要实现“低端有保障、中端有市场、高端有约束”,因此重庆房产税改革主要针对高档商品房和打击炒房投机,存量和增量均包括在内。其中高档商品房,主要包括别墅、高档大户型商品房,对别墅将不论面积和价格一律征收房产税;高档大户型商品房须其评估价值达到一定价格以上才征收房产税,可能为上年重庆主城区商品房销售均价2-



业内专家指出,开征房产税不但可以抑制房地产炒作,而且可以增加地方政府的财源,使地方政府逐渐摆脱对“土地财政”的依赖。(网图)

2.5倍。同时为打击炒房投机行为、遏制房地产泡沫,重庆还将对个人拥有的多套商品房征收房产税。据消息灵通人士预测,计入征收房产税商品房的建筑面积可能为144万平方米以上,多套房建筑面积实施累加制,超过200平方米也可能被征收房产税。此外,房产税税率可能为房地产当年市场价格的千分之五到百分之一点五。

### 房产税能否成为遏制房价过快上涨的“利器”?

一直以来,房产税都被人们看成是楼市调控的一大利器,是根治炒房的“杀手锏”。然而记者采访的一些专家和开发商却认为,“重庆版”房产税对房地产市场的影响并不大,房价不会因为征收房产税而大幅下降。

重庆采力房地产股份有限公司董事长黎伟表示,重庆对高档商品房征收房产税,从短期来看,对于抑制高档商品房消费会有一定作用。但从长期来看,重庆经济发展正处于发展的上升期,工业化和城镇化进程不断加快,商品房的刚性需求依然很大,针对高档商品房征收房产税对房地产市场不会造成太大影响。

黎伟认为,事实上,推动房价上行的主要因素依然是不断加快的城市化进程,以及土地供应和货币政策。无论房产税开征与否,前面的因素相比,它的影响微乎其微。“房产税对市场造成的影响更多是心理层面的,其实重庆正在大规模建设的公租房对楼市的影响比房产税还要大。”黎伟

业内人士指出,重庆市政府开征高档商品房房产税是对去年提出的“低端有保障、中端有市场、高端有约束”住房制度改革方向的贯彻实施。在低档方面,重庆市从去年开始实施了大规模的公共租赁住房建设,开工建设了1300万平方米,今年规划新开工建设1350万平方米。在中端方面,重庆市加大了普通商品房的供应,严格市场秩序。而在高端市场

说。他认为,大规模增加的保障房供应,将改变整个楼市供应结构,从而对房价产生长期影响。

“从抑制房价的角度讲,房产税的作用将不会是长期的。”重庆市社会科学院财政金融研究所所长邓涛认为,房产税更重要的是在于完善财税体制,为地方政府培育重要且稳定的财政收入来源,以及调节居民收入分配。

市民王先生说,买得起高档商品房的人,一般都是富裕阶层,同时高档商品房占有的公共资源更多,理应收取更多房产税来调节收入分配差距,尤其是由于房地产等资产升值而造成的贫富两极分化。业内专家指出,房产税的另外一个意义是增加地方政府的财源,使地方政府逐渐摆脱对“土地财政”的依赖。

## 开征房产税尚需破解诸多难题

一些财税专家在接受记者采访时表示,无论从完善税制,还是从促进房地产市场稳定发展的角度,开征房产税都是大势所趋。但从客观来讲,开征房产税是一项系统工程,还有许多问题需要解决。

首先是征收对象的问题。从重庆的房产税征收方案看,大体方向是对高档商品房征收房产税。那么,什么样的房子才算高档商品房住房,是别墅还是花园洋房,别墅里面还有独栋别墅和联排别墅之分。如果以面积衡量,假定以200平方米为界限,以上为高档房。但事实上,在重庆主城区过去建的200平方米以上的商品房很多,是否都纳入征收范围。

其次是税率如何确定。假设房产税税率定为1%,如果房地产价格上涨的幅度高于该比率,则税率对抑制房地产投机并无实质意义。如果税率过高,又会给房地产业造成新的压力,不利于房地产行业稳定发展。

三是房产价值评估问题。房产税的计税依据和税率在确保公平的基础上,面临如何确定的问题。从重庆来看,房屋所在区位不同,房产价值存在较大差异。有的房屋过去可能在城郊,现在随着城市扩张,位于城中,价值得以提升。如何动态地评估房屋价值将是一项浩大的工程。反过来说,如果只是大体分区确立房产基础价格,容易因为不公平而招致反对。

# 国际金价2011 会否迎来拐点?

## 通胀压力将继续助推金价?

编者按:2010年,国际金价全年上涨29.7%,突破每盎司1400美元大关,并在年度最后一个交易日创下收盘价历史新高。然而,金价在2011年首个交易日小幅上涨后,在连续四个交易日里下跌3.8%。其中,仅1月4日一天,纽约商品交易所黄金期价就创下了44.1美元的近半年来最大单日跌幅。

开局的利好的2011年是否会迎来金价拐点?金价近日走势究竟是适度回调,还是泡沫破裂的开始?综合各种分析,在多种因素的交织影响下,2011年,黄金价格仍有可能不断刷新历史新高。

新高的主要动力。需求不断膨胀而供给不前。其次,供求失衡格局仍难以改变。由于矿产稀缺并受开采技术限制,世界黄金产量近十年来一直停滞不前甚至小幅下跌。据世界黄金协会公布的数据显示,世界黄金产量自2001年达到2600吨高峰后,一直在2200吨至2600吨之间徘徊。自2001年至2009年,世界黄金年产量下滑9.6%,而国际金价增幅达到321%。

与此同时,黄金的需求却在不断膨胀。2009至2010年度,欧洲各国央行几乎完全停止出售黄金储备,出售黄金量

又掀起新一轮美元抛售狂潮,处在跷跷板另一端的国际金价在短短一个月时间里12次改写历史纪录。

分析人士认为,2011年尽管美国经济势头渐好,但美联储的超低利率政策短期内仍难以改变。随着流动性泛滥愈演愈烈,美元、欧元等纸币持续贬值,黄金作为“硬通货”则将继续被看好。

位于芝加哥的PTI证券期货公司总裁丹尼尔·霍说,超低利率是保证2011年金价继续上扬的关键因素。

虽然美国经济“捷报频传”,但欧洲债务危机却有愈演愈烈的趋势。继爱尔兰之后,葡萄牙、西班牙等国的主权信用问题再次成为市场关注焦点。

除此之外,2011年地缘政治局势的不稳定性也将成为黄金大涨的潜在动力。内多斯表示,伊朗核问题与朝鲜半岛局势前景充满变数,矛盾一旦激化将刺激大量避险资金涌入金市。

综上所述,在多种因素的交织影响下,2011年,黄金价格仍有可能不断刷新历史新高。

新华社记者 李竟  
(据新华社芝加哥1月9日电)

## 新闻分析

同比下滑96%。而中国、俄罗斯、印度等国央行则大量增持黄金储备。

另外,投资需求在总需求中的比重不断上升。世界黄金协会发布的数据显示,2010年上半年全球黄金需求中,来自投资的需求量占总需求量的40%。

### 继续看好黄金“硬通货”

回顾2010年,国际金价两次井喷式上涨均与美元、欧元两大货币大幅贬值预期密不可分。4至6月,在欧元区主权债务危机影响下,欧元一跌再跌,黄金则趁势连续刷新历史纪录。而9至10月,美联储不断释放继续扩大流动性的信号

## 拍卖公告

受安徽省宿州市中级人民法院委托,定于2011年1月26日上午10时召开涉案物品专场拍卖会,现公告如下:  
一、拍卖标的:  
1、位于海南省三亚市阳光海岸小区乐涛轩408室房地产一套,建于2004年,产权证号:三土房(2006)字第4399号,建筑面积约156.23㎡,参考价:340万元。  
2、2008年德产皖L19198梅赛德斯-奔驰WDDNG56X,参考价:95万元。  
3、2009年德产BYT510梅赛德斯-奔驰WDDNG54XZ27A,参考价:60万元。  
二、有关事项:  
1、展示、登记时间:自公告之日起至2011年1月25日止。  
2、拍卖时间、地点:2011年1月26日,在本公司拍卖厅。  
3、凡有意竞买者,请持有效证件复印件3张,并缴纳10%的履约保证金,于2011年1月25日前来我公司办理竞买手续。竞买不成功,拍卖会后退保证金全额退款(不计息)。  
4、公司地址:安徽省宿州市市府巷司法局西二楼。联系电话:0557-3034655 0557-3045196  
宿州市胜佳拍卖有限责任公司  
二〇一一年一月七日

## 春节送礼的五大要素

年关将至,各式礼品悄然上市。面对五花八门的选择,消费者往往会感到无所适从,面对导购员的奋力解说,也很难下决定。海南“一大美酒”的海口大曲作为国际旅游岛上的待客之酒,无疑成为了众多消费者的首选送礼佳品。

### 一、情感亲切

亲切是一份好礼品最基本的特征之一,送的不仅仅是礼品,更是发自内心的真情,应让浓厚的诚意寄托于礼品之上,使得受礼者体会到真情实意。海口大曲作为海南本地中、高端白酒的代表,浓浓乡情融于其中,给亲朋好友送上海口大曲,就如请人赴家宴,谈论家常,让人感到非常的温馨和亲切。

### 二、品位高雅

在如今的国际旅游岛上,待客之酒方能体现品味,体现品味。待客之酒应该是极具海南特色、蕴涵海南风情、传承海南文化的内涵酒!海南有“四大名菜,一大美酒”,这“一大美酒”就是海口大曲。海口大曲为知客、贵客、品酒和懂法堂,品名雅致又有寓意。既强调好客之情,又能彰显君子处世立身之德品;既传承中国酒和酒文化的博大精深,又恪守海南先贤之绝学,是海南本土不折不扣的文化酒。礼品要注重品位,这不仅反映送礼人的真情实意,也折射出受礼者的地位和受尊重程度。品味不仅是体现在包装上,还体现在品质和内涵上,海口大曲无疑是三者完美结合。如若礼品没注重品位,实际上是对受礼者的一种贬低,是对其身份、地位的蔑视,是极为不礼貌的。

### 三、历史厚重

礼品珍贵与否,与其本身的历史是否悠久有着莫大的关系。历史悠久的品牌,经时间的沉淀,岁月的磨练,愈加显得尊贵,这样的礼品才能够寄托您厚重的情意,就算拎在手里也是沉甸甸的。

### 四、特色鲜明

“只有民族的才是世界的”,在本土才有,别的地方都买不到的,才叫稀世珍宝。在海南,全国知名白酒随处可见,但是若选其做礼物,难免有敷衍之嫌。因此,送礼要选具有本地特色的品牌。

### 五、品质安全

海南椰岛集团是海南省最大的酒类生产企业,不仅有深厚的历史渊源和文化内涵,还有着先进的高科技酿造技术,这些坚实的基础为产品的品质和安提供了可靠的保障。海口大曲是海南椰岛集团出品的主打白酒品牌,在消费者心中有着良好的美誉度并口碑相传,还被消费者文化界评为“最受消费者喜爱的品牌”。企业有实力,安全有保障,消费者才能放心。

社会上的假酒中毒事件,劣质产品引发的事故屡见不鲜,而往往这些都是不合规格的小作坊做出的欺瞒消费者,无社会公德的行为。本来送礼是一番好心,结果却被礼品给弄砸了,出了事故,想找到责任人都是难上加难。

因此,消费者应该要相信权威,认准大企业,购买各方面都有保障的优质礼品,方能助您表达心意。

海口大曲是博鳌国际旅游论坛指定用酒。

## 昨日市况

### 金融地产股全线下挫 沪指跌1.64% 失守2800点

本报讯 受重慶确定开征房产税、多家上市银行传出再融资消息等多重利空因素冲击,沪深股市在本周首个交易日双双回调。截至收盘,沪指报2792点,跌46点,跌幅1.64%,成交额为1124亿元;深成指报12331点,跌242点,跌幅1.93%,成交额为874亿元。

杀跌动能主要来自小盘、食品医药、电子信息、物联网、智能电网等估值偏高股票。其中,晶源电子、大唐电子、敦煌种业、洋河股份跌停,人福医药接近跌停。高铁概念股依然保持领涨态势,但午后也出现冲高回落走势,船舶制造、锂电池等也表现活跃。

广发证券认为,从资金面情况看,本周新股发行和限售股解禁数量锐减,上证指数半年线2780一线有一定支撑,经过周初的调整,下半周股指有望出现企稳反弹行情,投资者可在股指的调整过程中选择业绩稳定、成长性明确如煤炭类个股逢低吸纳。

安信证券认为,到了2011年下半年,风格转换的风险和机会值得市场重视。简单而言,风格转化的逆转可能需要以下三个条件中至少一个条件出现了:一、新一轮经济周期的启动。二、房地产调控见到成效。三、通货膨胀出现阶段性回落。(睿)

### 十大券商预测 今年上证指数: 2600—4000点

本报讯 近期,中金公司、银河证券、国泰君安、申银万国、中信证券、海通证券、招商证券、广发证券、国信证券、平安证券等10家顶尖券商的2011年投资策略报告纷纷出炉,除了预测来年大盘点位外,券商们也积极推荐投资主题或“金股”,这也是岁末年初投资界的一大看点。

中金公司认为,2011年上半年A股走势“前高后低”或者说“先涨后跌”的可能性较大。一季度经济、政策与资金面的状况相对更有利于股市上涨,而二季度国内外因素叠加造成的进一步政策收紧预期可能对股市造成不利。全年上证指数核心波动区间在2600点至3400点之间。

申银万国发布策略报告认为,在今年出台的政策紧缩风险释放后,业绩增长将驱动估值抬升,预计沪指2011年波动区间在2600点—3800点,首推装备制造。

相对中金公司,银河证券更看好A股市场。银河证券预计,2011年上证指数核心波动区间2700点—4000点,运行节奏可能为前低后高、震荡上行。

中信证券报告认为,展望2011年,在全球经济和中国处于转型的背景下,中国经济的发展取决于宏观调控部门运用政策的能力。报告同时指出,从经济周期来看,对2011年四个季度的市场走势分别判断为:“上涨—下跌—修复—上涨”。(林文)