

# 文化

精彩活动亮点多 年味好戏抢先看

## 盛宴给力 三亚春节房展会

资讯在线

沪版房产税或锁定存 住房  
传统税率定在 0.5% 至 0.6%

据报道，上海未来要征收的房产税侧重点与重庆有所不同，重庆明确针对高档商品住宅，而上海则很可能是针对居民的存量住房。日前，在举行的一场房产趋势论坛上，复旦大学房地产研究中心副主任陈杰概括即将出台的房产税时，给出了三个要点：“只对新房征收”，“人均免征面积 60 至 70 平方米”，“税率 0.5% 至 0.6%”。据称，陈杰的消息来源于参与房产税拟定的人士。（来源：每日经济新闻）

调查显示：  
全面通胀下六成人不准备买房

有多少人想买房？房价还能降吗？，由中央电视台、国家统计局、中国邮政集团公司联合开展的《CCTV2010 经济生活大调查》试图给出答案。调查显示，有 63.6% 的受访者表示“不买”，28.3% 的受访者表示准备买房，并用于自住。有 13.3% 的受访者表示会买房用于投资。在被问到“2011 年您准备在哪些市场投资”时，25.9% 的人选择“楼市”。（来源：中国经济周刊）

北京公租房  
将按家庭收入定租金

日前，北京市住保办相关负责人称，廉租房、经适房和限价房的轮候家庭是可以租住公租房的，且年龄门槛比其他政策房有所放宽。这主要是考虑到刚毕业的大学生等群体的住房困难。一部分外来务工人员也将通过公租房解决住房困难。公租房将首先根据成本、投入等确定一个标准租金，然后根据不同申请家庭的情况，不同的家庭收入情况，确定其租住公租房应该缴纳的实际租金。（来源：新京报）

多家内地房企境外发债融资

面对银根持续紧缩的局面，多家境外上市的内地房企相继发布债券融资计划。有业内人士指出，这种未雨绸缪的行为可为房企抢占先机带来一定优势。新近发布债券融资公告的两家内地房企为恒大地产和合生创展，这两家房企选择在同一天对外公布了各自的融资打算。业内认为，目前情况下，保护资金链或房企首选。（来源：第一财经日报）

2011 年保障房建设资金  
将超 1.3 万亿

住建部日前发布消息，2011 年我国保障性住房建设的目标为 1000 万套，相比 2010 年的 580 万套增长近一倍。根据估算，这 1000 万套保障房的建设资金将突破 1.3 万亿元。为解决保障性住房的资金需求，住建部再次明确要求，各地土地出让金中不低于 10% 的收益要用于保障性住房的建设。住建部副部长齐骥对此表示，去年一些地方在这方面做得不是很好，今年要继续强化明确。（来源：中国证券报）

胡润称中国亿万富豪年均消费 250 万  
热衷买房子

日前，胡润百富发布的《2011 至尚优品中国千万富豪品牌倾向报告》显示，千万富豪的年均消费为 190 万元，亿万富豪的年均消费为 250 万元。在个人投资方向上，房地产还是占据主导地位，超过 1/3 的受访富豪选择了投资房地产，这一比例在过去三年都有所增长。亿万富豪还会选择投资四合院或老洋房，选择投资股票的富豪只有 25%，虽然比去年略有增加，但还没有达到三年前的 33%。（来源：新华网）

杭州楼盘开盘引发千人冲突  
开发商紧急补推房源

日前，杭州名为“空港国际”的新楼盘开盘推出 468 套房，2000 多人排队抢购引发冲突，有购房者甚至受伤住院。据了解，冲突发生的导火索是开发商采取了排队领号、先到先得的销售方式，导致大量排了很长时间的队的购房者没有如愿，并且途中有购房者发现有人没排队也拿到了号选房，还有人出了 5000 到 1 万元买号，最后却因排得太靠后没有买到房。发生冲突以后，开发商已紧急推出两幢楼 80 多套房源，给后来有号但没买上房的购房者“消气”。业内认为，在这次“抢房冲突”的背后，是房价越调越涨的悲哀。（来源：京华时报）

由海南日报报业集团主办，海南日报房地产策划营销有限公司、南海晚报社承办的“三亚春节车房联展”将于 2 月 4 日—7 日在三亚大东海广场举行。据组委会透露，除了展示海南各大名盘靓楼外，房展上丰富多彩的文化活动将为三亚的春节送上一场文化盛宴，为节日增添华彩。

年味好戏精彩纷呈，颁奖典礼不容错过

激情四溢的菲律宾乐队表演、风情浪漫的小提琴演奏、候鸟老人才艺表演、青春靓丽的三亚宝贝走秀、独具特色的 LED 舞台超大背景幕……这些声色俱全的表演盛宴将拉开“三亚春节房展会”的大幕，在 2 月 7 日下午的“2011 国际旅游岛经典名盘”颁奖典礼上再次聚集人气，火爆现场。

菲律宾乐队表演，精彩演绎异域情调

激情四溢的演唱，千姿百媚的风情，绝对的原生态表演……房展上每天四场的顶级菲律宾乐队演奏将让观众者深切感受到热带岛国原住民的火热情怀。除了熟谙西方音乐，菲律宾乐队的一大特点是煽情。他们擅长于营造现场气氛，既有东方的深情款款，又有西方的浪漫情调和热带民族的热情奔放。



风情小提琴演奏，浪漫情怀尽显尊贵

一直以来，小提琴以音色优美、音域宽广、优雅悠扬为人们所宠爱。如果说钢琴是“乐器之王”，小提琴则被称为乐器中的“王后”。本次房展上，美女现场激情演绎小提琴，性感和优雅结合，现代和古典并存，高

亢与沉郁同在，为三亚观众奉上一道新年音乐“特色菜”。

候鸟精彩演出，赚足火爆人气

“天涯候鸟演出大篷车”在三亚、陵水、保亭、五指山等南部多个市县进行巡回爱心演出后，驶进“三亚春节房展会”，让更多新、老“候鸟”展示自己的风采，秧歌和唢呐同台演绎，雅俗共赏，增添年节的喜气，必将在房展现场掀起群众文化娱乐活动的高潮。

高铁汽车票当礼券，现场观展就有礼

春节坐着高铁看房展，已成为一种时尚。主办方温馨提示：房展期间，凭当天的高铁火车票或者海汽客运票即可获赠一份礼品。一举两得的好事，如此温情的节日礼品，您千万不要错过哦！

猜灯谜寻宝贝，乐观展多趣味

“一时欢乐一时愁，想起千般不对头。如若想得千般到，自解忧来自解愁。”这首诗是一个谜语，它的谜底正是“猜谜”。春节是中国民间最隆重最富有特色的传统节日，带有浓郁民族特色的猜灯谜和寻宝贝等活动丰富

多彩，为房展增添浓浓的欢庆年味。

据了解，房展现场悬挂具有知识性、趣味性的猜灯谜 1000 多条，让观众群众在看房购房之余，更从趣味盎然的谜语中能感受古老的中华文化精髓。

有奖互动问答，实用大礼赠送

“请说出本次房展的主办单位？”“本次房展有多少家企业参展？”“这次车房联展的承办单位是谁？”……据主办方介绍，展会期间每天有两场有奖问答，这是组委会精心准备的房展传统活动，为此特意准备了丰厚实用的各类小家电礼品。只要您对房展稍加关注，答案就在您身边，届时好礼送出，高潮迭起！

幸运抽奖搭台，群众参与唱戏

本次房展惊喜不断，优惠连连。一走进房展现场，您的幸运就开始了，不仅享受各大参展商给出的优惠，主办方还将带给您意想不到的惊喜。凭《海南日报》或《南海晚报》印制的礼券您就可得到一份实用礼品并再次参加抽奖；如果您足够幸运，还可凭幸运抽奖券获取家电礼品；更有神秘大奖等您来拿……大礼连环送，好礼送不停，如此诱惑，能不心动？



“母亲住宅”

你可曾见过“多样又单纯、开放又密闭、复杂与简单统一的家”？这个不要车库、不装腔作势、不多预算的家，却花费了建筑师五年的时间进行设计。这是，美国现代建筑界第一人罗伯特·文丘里为自己的母亲设计的家——赫赫有名的“栗树山母亲住宅”。五年的时间，凝结的是大师超群的技艺，更是对母亲沉沉的爱意。

建筑，技艺之美、亲情之美。

建筑世界

人文社区

## 雄踞轻轨站点之旁，坐拥名校人文于内 兰亭雅苑 尽占天时地利人和

房子有价，人文环境影响子女成长无价

记者从现场了解到，除了兰亭雅苑的巨大升值潜力，不少客户更是看重了这里独有的文化气息。该项目投资方为海口教育战线领军机构——海口中学，经过多年努力，海口中学已经发展成为海口最具实力、最有名气的中学，在市民心中拥有崇高的口碑。在自身发展的同时，海口中学领导不忘承担社会责任，为社会分忧，与兄弟公司——海南隆欣房地产开发有限公司一起，开发建设了教师公寓，以远低于市场价的价格解决了本单位外地教师的住房困扰，从而使其能够更专心投身于本省的教育事业。“投之以桃，报之以李”，也正是有了众多教师的置业安家，造就了海口绝无仅有的人文社区。

“环境决定性格，性格决定成败”。与记者一起参观工地现场的一对夫妻的话更是代表了不少自住客户的心声：“海口中学是咱们海口最好的中学，他们的小学、幼儿园也非常优秀，听说校方就是这里的开发商，我信得过他

们。不仅如此，我了解到现在已经有不少他们学校的老师都在这里买了房，加上这里交通方便，价格合适，我也要一套，不图别的，就图两点：第一，为了我家小孩以后能有更好的成长环境，我希望与这么多海口中学老师做邻居，第二，既然那么多自己学校老师都在这里买房，说明房子本身性价比很高。”

专家点评：在回答记者对兰亭雅苑逆势旺销的疑问时，兰亭雅苑销售总监郑女士是这样说的：我们与其他项目的区别，只有三点——兰亭雅苑位于市政府西迁带来的巨大升值发展契机的秀英大道板块，区域配套日趋完善，是为“天时”；与东环轻轨秀英站近在咫尺，可保未来几十年交通便利，同时坐享无限升值，是为“地利”；入住兰亭雅苑，可与海口中学 100 余位名师一世为邻，社区文化氛围浓厚，为子女教育提供良好环境，使自己的孩子在起跑线上，是为“人和”。客户无不感叹：有此三点，兰亭雅苑深受追捧，实现逆势飘红、持续旺销，也在意料之中。

品质人居

## 万泉源居 为心灵而建 ——万泉之上·桃源之居养生度假精髓系列之三

优势，具备高端社区的未增值潜力。

20 栋精品居所，升级琼海度假品质

20 栋东南亚风情建筑，取悦心灵的全新“景观住宅”，构建原生态东南亚生活的最佳排场。建筑的首层大部分架空，让心灵在数万平米东南亚园林向外延伸，领略度假居住的无限



惬意；楼体南北通透，光在不同空间投射，风在绿道中穿行，人在不同场景中感受光影。

8 万 m² 景观园林，涵养原味优雅

在万泉源居，东南亚园林的优雅风情得到了充分的展现。8 万 m² 葱茏苍翠，与错落其中的亭、廊、栈桥相互掩映，藏风聚气，宛若天成，铸就一幅优雅生动的绿野仙踪图。东南亚风情园林，自然、健康、休闲，大到空间布局，小到细节装饰，都体现了对自然的尊重，对手工制作的崇尚。在自然中造景，在景观中造宅，行走其间，满目缤纷，流光溢彩，犹如一场东南亚生灵之舞。

360°全景空间，每一个向度都是风景

万泉源居 360°度假空间，每栋建筑巧妙地“错”出一定的角度，每户都有直接朝向中心庭院的景观面，每户均能享有大阳台、落地飘窗；精巧的户型盛满绿意阳光，转角

的阳台衔接着更多景观，身心，似乎只需在这方寸桃花源就能完美休憩；超大假日阳台，360°全景视野向自然借光，满足您设置不同空间变化的生活场景，让建筑的每一个向度，都是风景。

10 分钟醇熟社区，舒享度假悠闲节奏

步行 10 分钟即可享受小镇式繁华生活。万泉源居本身配套有超大商业区及高档会所、游泳池、网球场等娱乐设施，集度假旅游、养老休闲、投资置业多功能为一体，打造小镇式醇熟度假生活圈。项目周边学校、超市、酒店、医院、银行、机关单位等完善生活配套聚合，触手繁华而又巧妙地隐于繁华，奢享属于自己的度假休闲时光。

万泉之水、绿色环境、人文气质、轻松氛围……恰到好处地融合在一起，如同悠然闲适的度假画卷般，将“万泉之上·桃源之居”的高品质养生度假生活徐徐铺展开来。

源居连线：0898-32056650 32056660

样板间



工地名称：泉海好家园

设计师：莫明辉

风格：中式

主要用材：实木、艺术墙纸、大理石、艺术砖

设计理念：在满足业主主要的前提下，设计师选择了中式，整体设计以简练的直线条和圆的实木相结合，而形成了中国传统文化（团团圆圆），并配上中式风格里常用的色调以及艺术墙纸。

《房产周刊》特约家居装饰公司、恒泰装饰  
三亚分公司地址：三亚金鸡岭路世纪花园首层  
电话：0898-88391699  
海口总部：0898-68551911  
海口万佳分部：66830908  
琼海分公司：62926611  
家俱厂：65923077

恒泰装饰  
HENGTAI DECORATION  
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdc.net